

VAN DER KUN

13 december 2021

demarcatiestudie

optie:
slakkenhuis parkeren

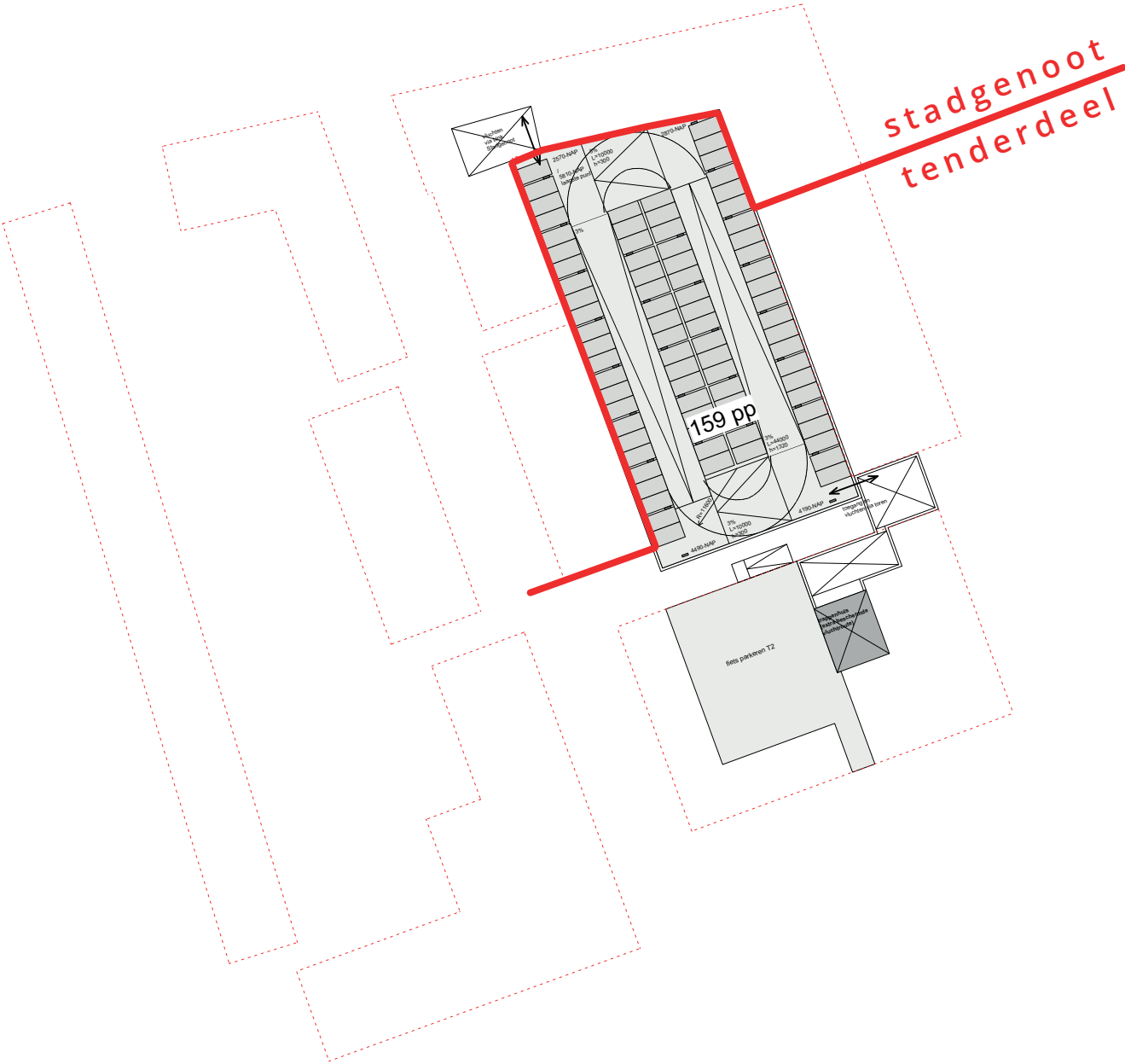


DEMARCATIE STUDIE

1. plattegronden
 - slakkenhuis parkeren
 - verdeling programma
 - binnenterrein
2. doorsnedes (schematisch)
 - langs
 - dwars
 - plinten
3. overzicht programma - axo
4. overzicht - oppervlaktestaat
5. vergelijking: oppervlaktes uit model met PvE
6. aangepaste plattegronden blok H+G (tenderdeel)
7. impressies
 - axo
 - groen binnenterrein

VAN DER KUNBUURT
1.plattegronden - slakkenhuis parkeren

-1e verdieping



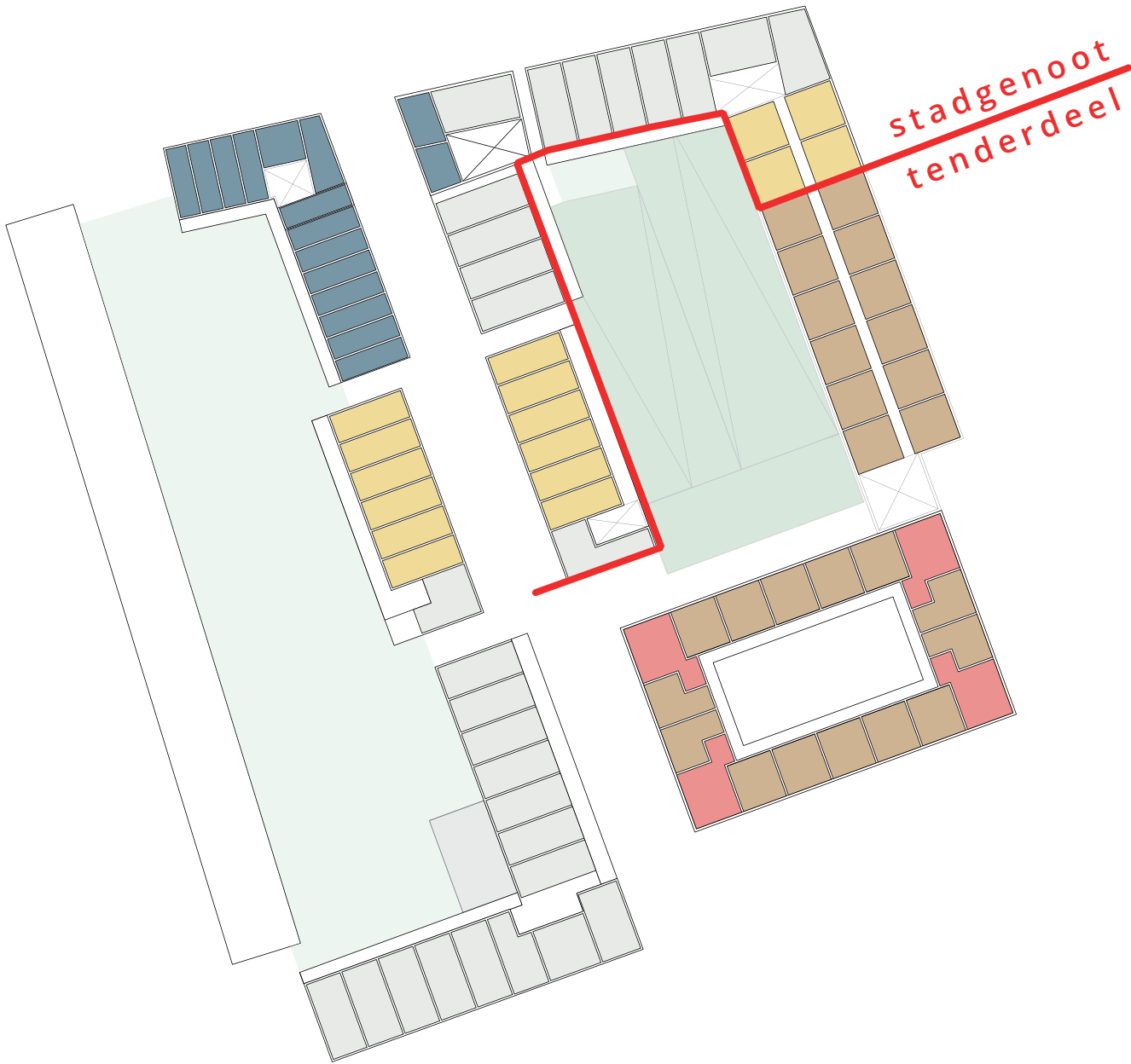
begane grond



VAN DER KUNBUURT

1.plattegronden - verdeling programma

bovenverdiepingen (schematisch)



Stadgenoot

- social 65m²
- social 50m²
- social 85m²
- social 35m²

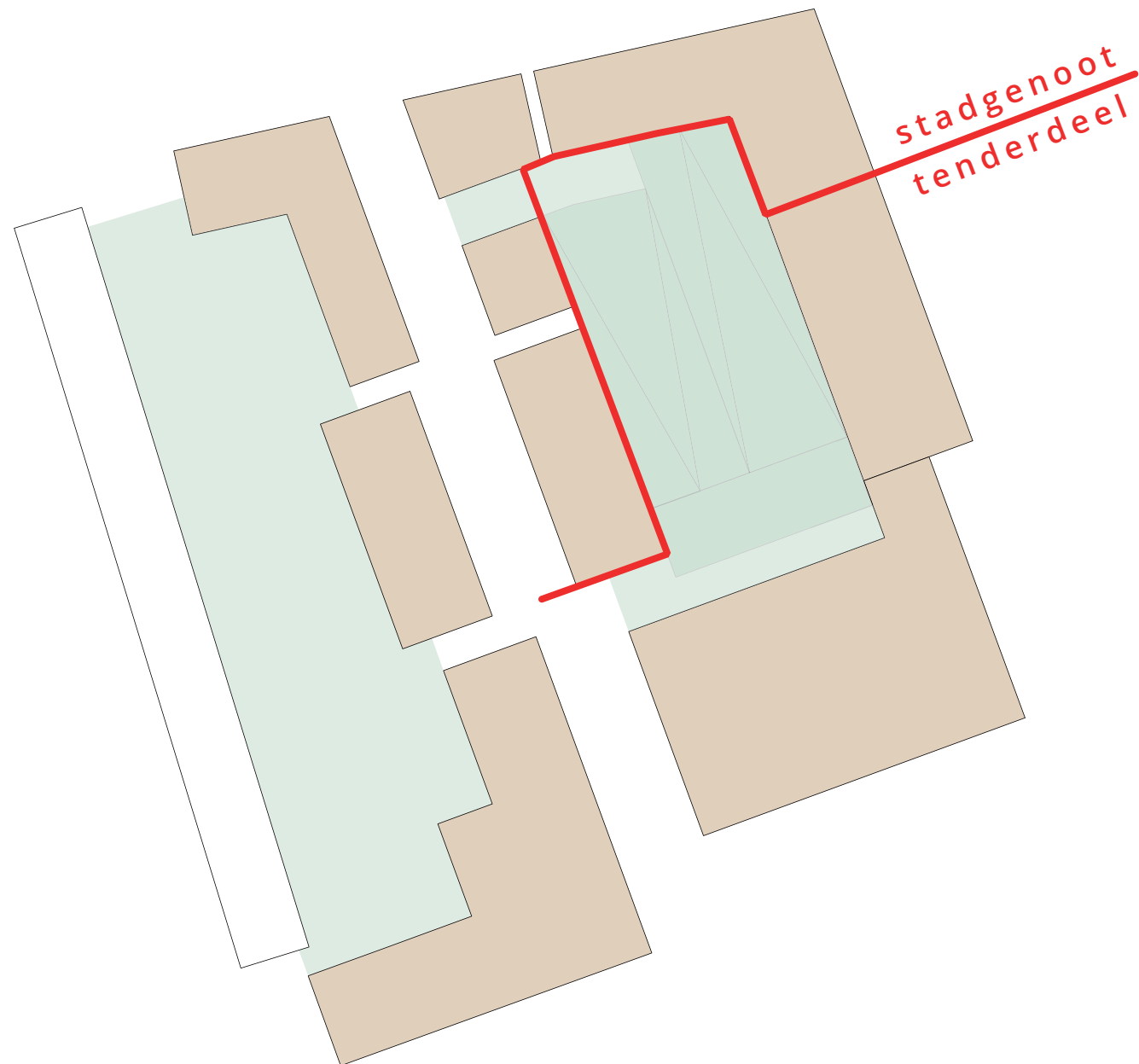
Gemeente tender

- duur 63m²
- midden 51m²
- commercieel
- 24/7 opvang
- buurtkamer
- overig, gezondheid
- circulaties

VAN DER KUNBUURT

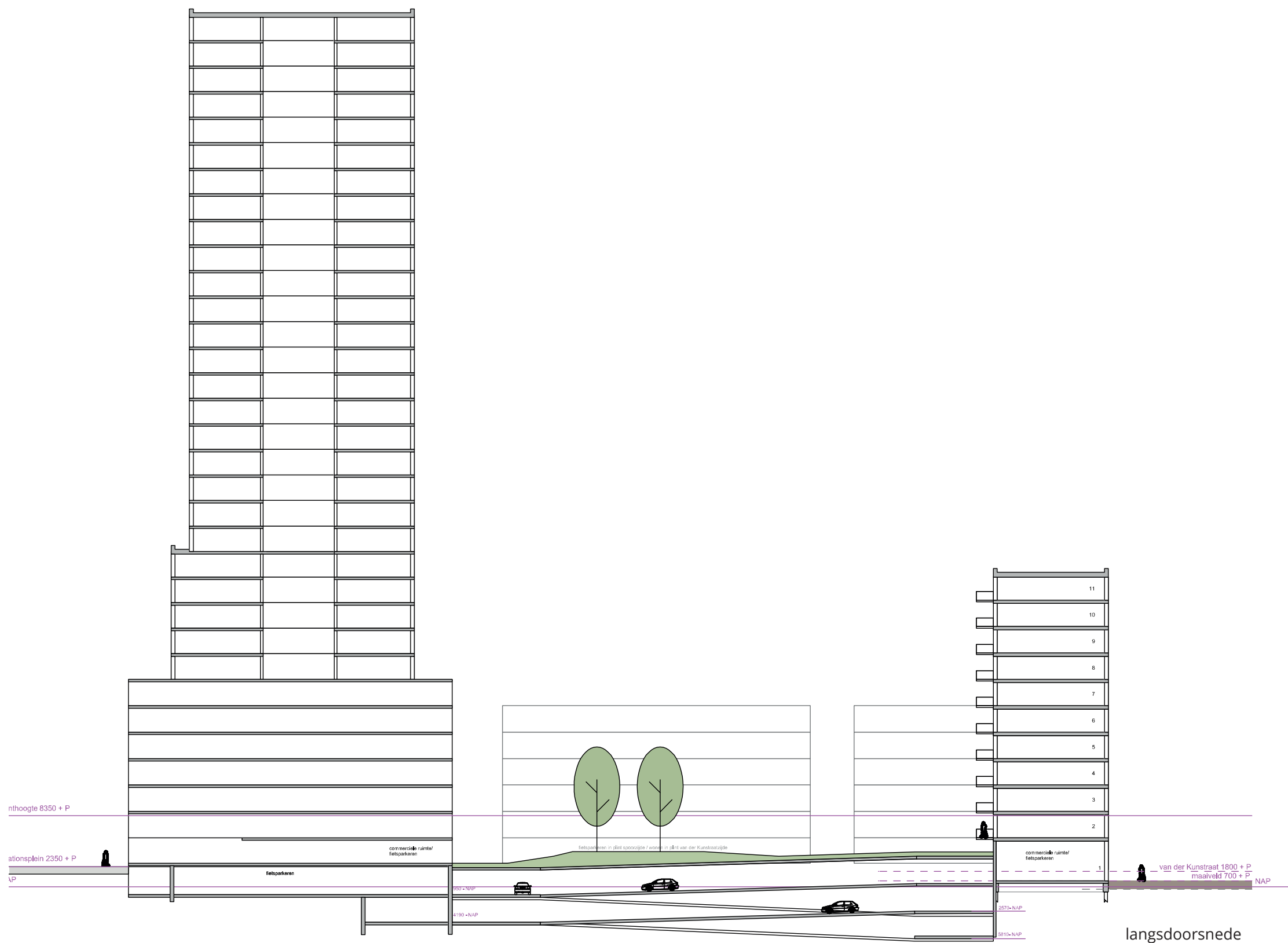
1.plattegronden - binnenterrein

groen oppervlakte ook boven op de parkeergarage



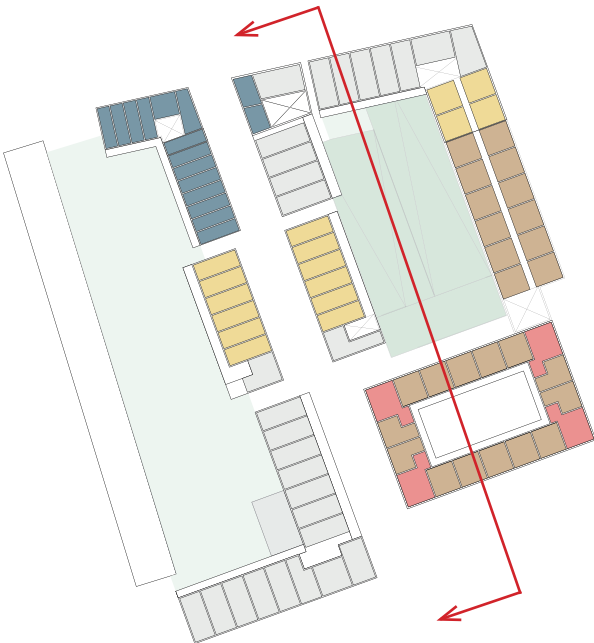
VAN DER KUNBUURT

2. doorsnedes (langs) - schematisch



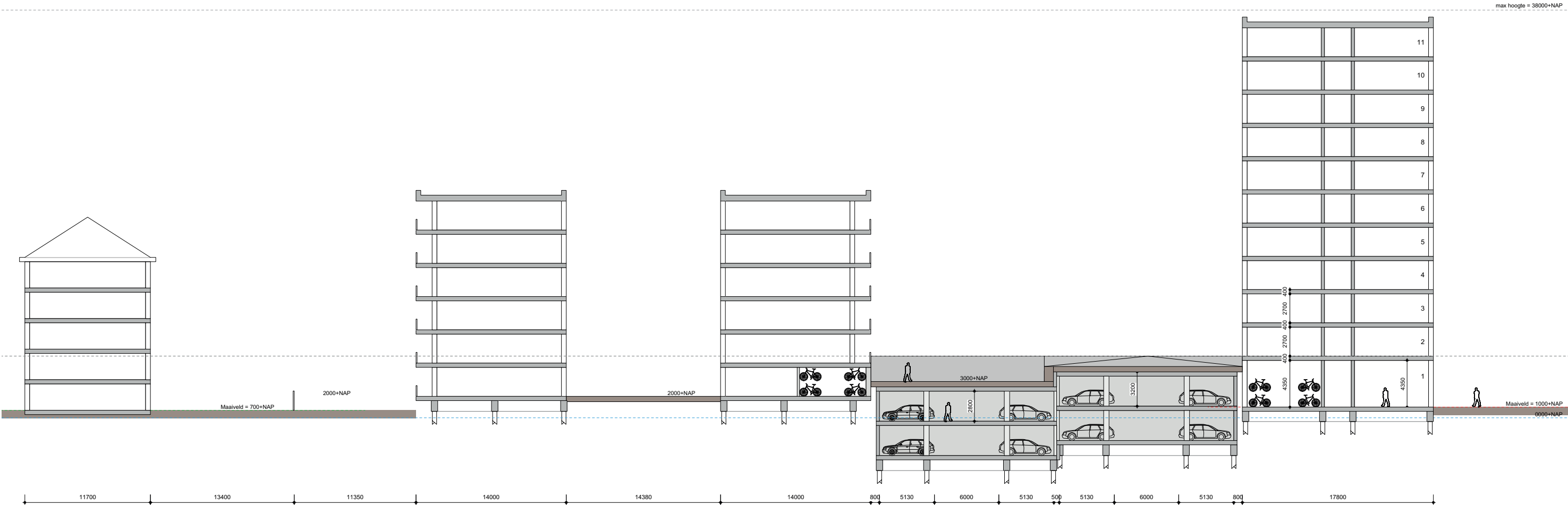
langsdoorsnede
(door blok H + G)
schaal 1:500

opmerking: de doorsnede
is niet aangepast na laatste
volume wijzigingen



VAN DER KUNBUURT

2.doorsnedes (dwars) - schematisch

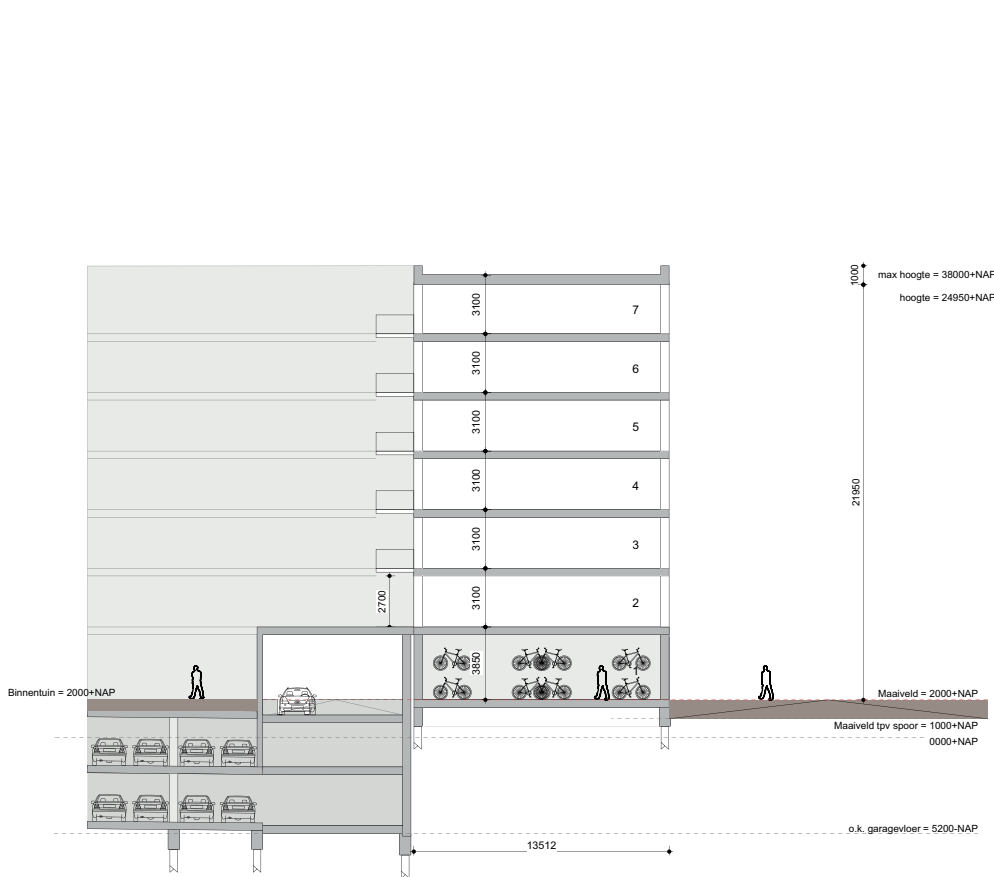


opmerking: de doorsnede
is niet aangepast na laatste
volume wijzingen

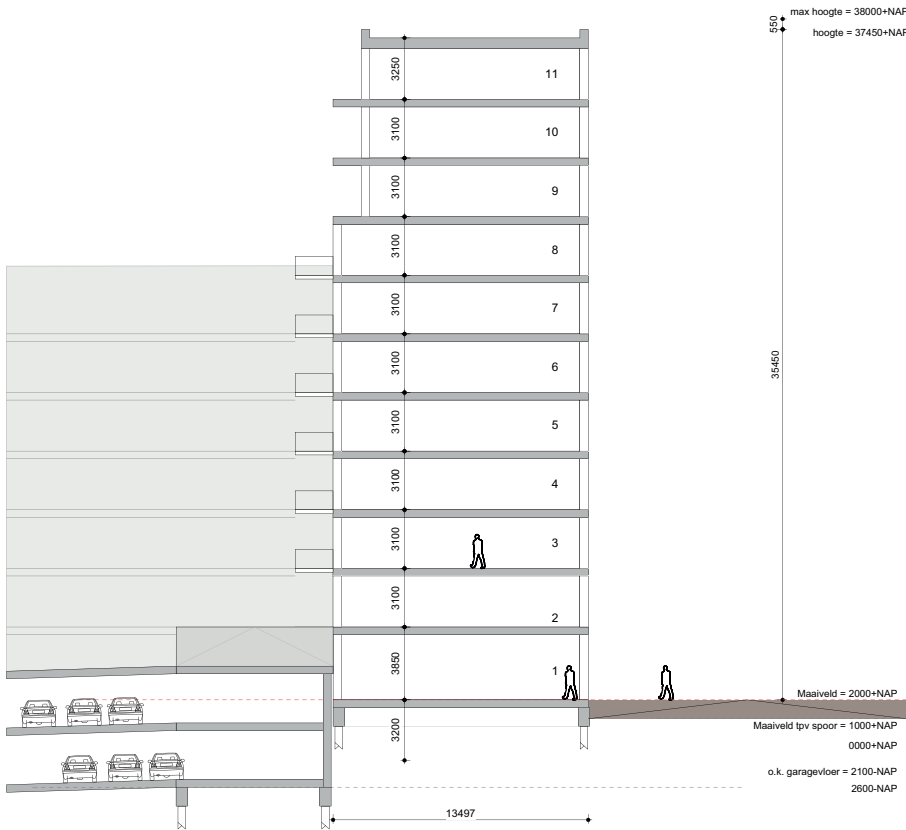


VAN DER KUNBUURT

2.doorsnedes (plinten) - schematisch

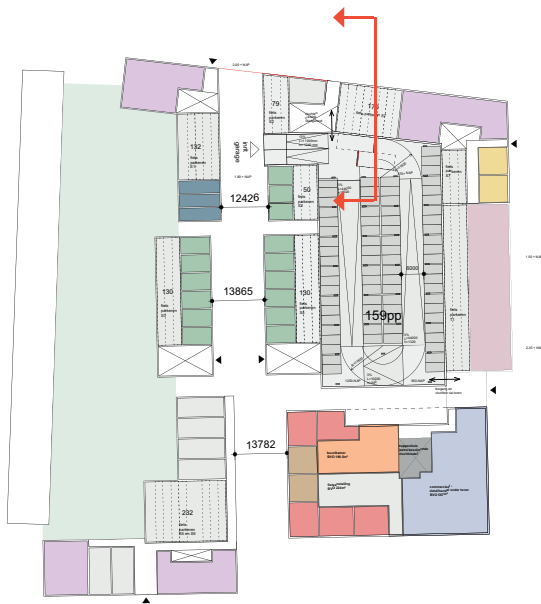


Mr Treublaan



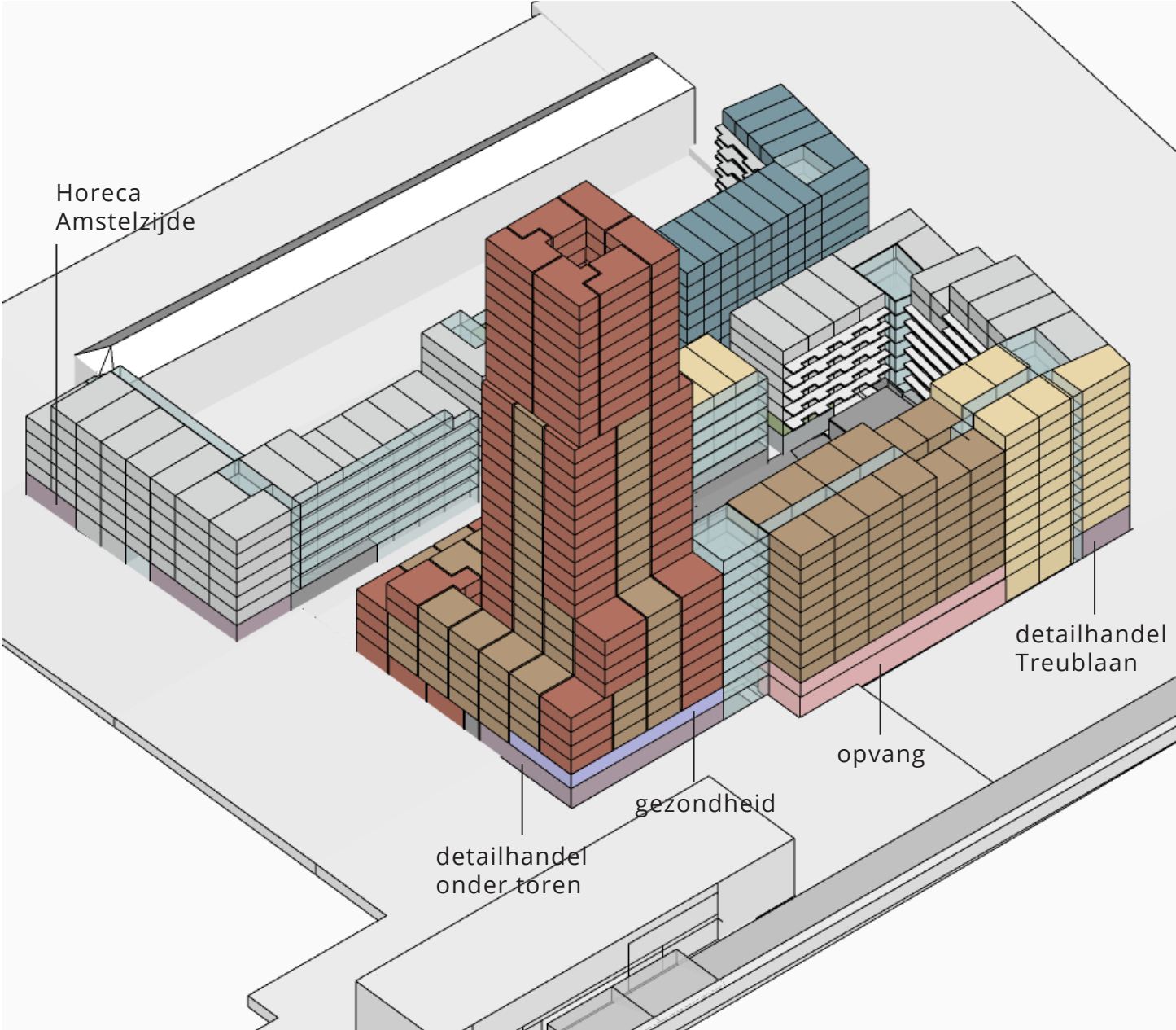
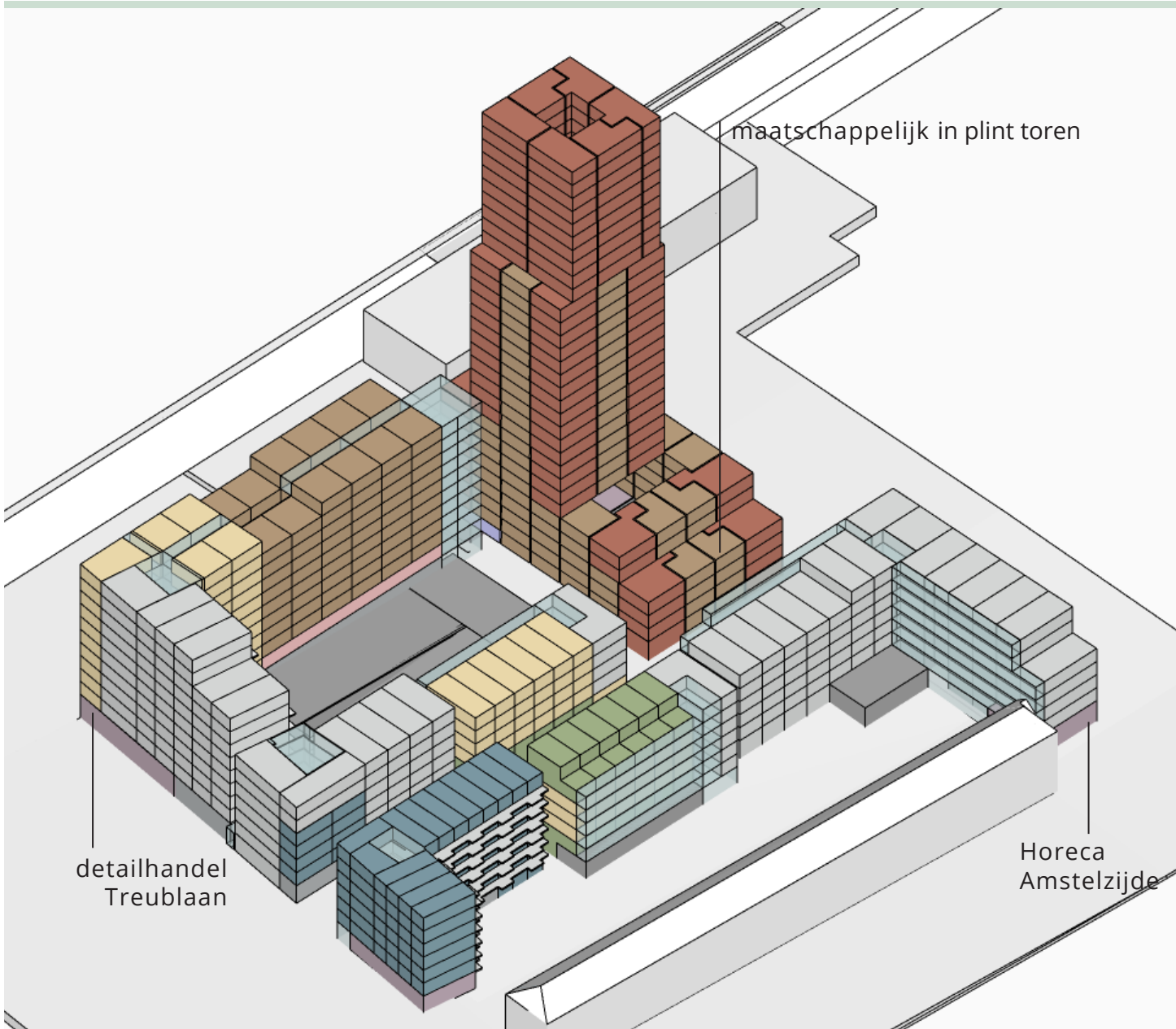
Mr Treublaan

opmerking: de doorsnedes zijn niet aangepast na laatste volume wijzingen



VAN DER KUNBUURT

3.axo - overzicht programma

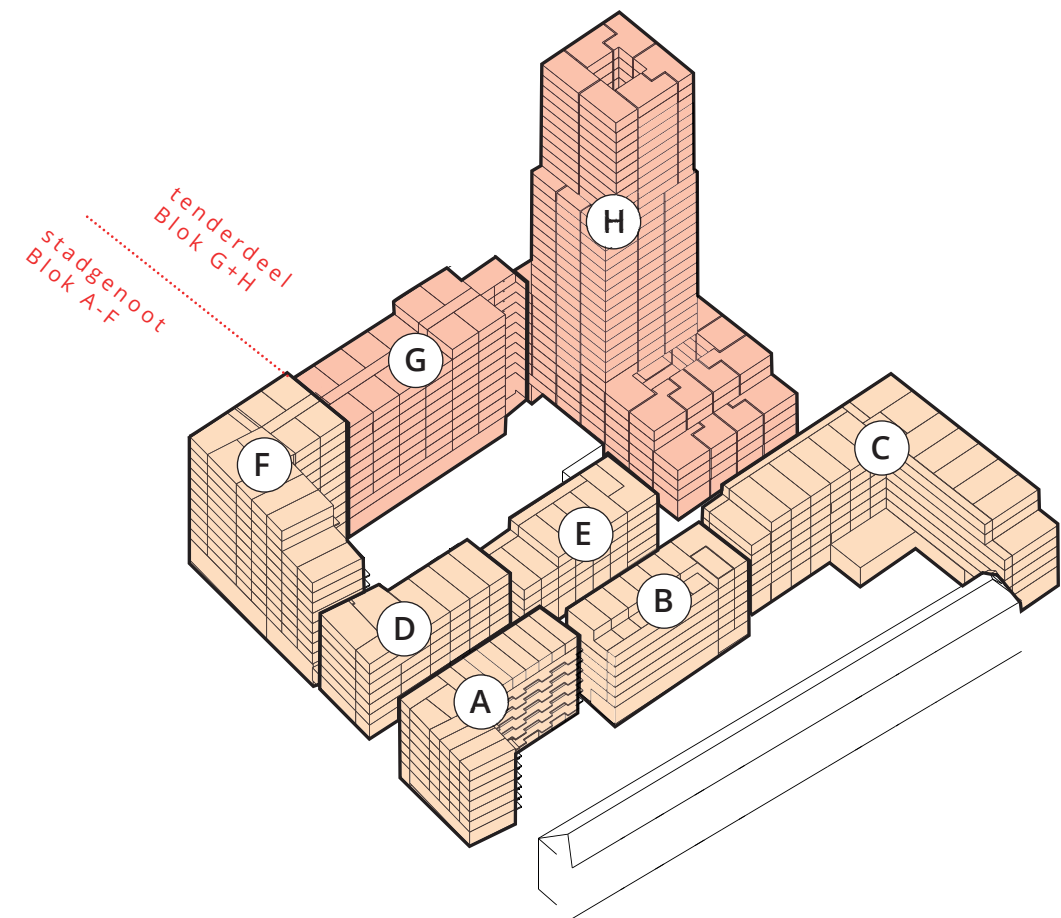


Stadgenoot		Gemeente tender					
	sociaal 65m ²		duur 63m ²		commercieel		onbruikbaar ruimte
	sociaal 50m ²		midden 51m ²		24/7 opvang		circulaties
	sociaal 85m ²				buurtkamer		
	sociaal 35m ²				overig, gezondheid		

opmerking: de axo's zijn niet helemaal aangepast na de laatste programma wijzigingen

VAN DER KUNBUURT

4. overzicht uit oppervlaktestaat



3D Model stadgenootdeel								Programma Stadgenootdeel				
	BVO totaal	BVO wonen	GBO wonen in model	BVO commerciël	BVO overige	BVO fietsen	GBO/BVO wonen	85	65	50	35	
BLOK A	4214	4011	3100	203	0	207		0	0	0	87	87
BLOK B	3374	3374	2397	0	0	212		12	6	18	0	36
BLOK C	8940	8507	6334	433	0	392		0	93	0	0	93
BLOK D	3657	3657	2592	0	0	153		2	31	0	8	41
BLOK E	2860	2860	1980	0	0	212		6	4	23	0	33
BLOK F	9315	8951	6648	363	0	176		0	56	54	0	110
SOM	30845	29846	23050	999	0	1352		20	190	95	95	400

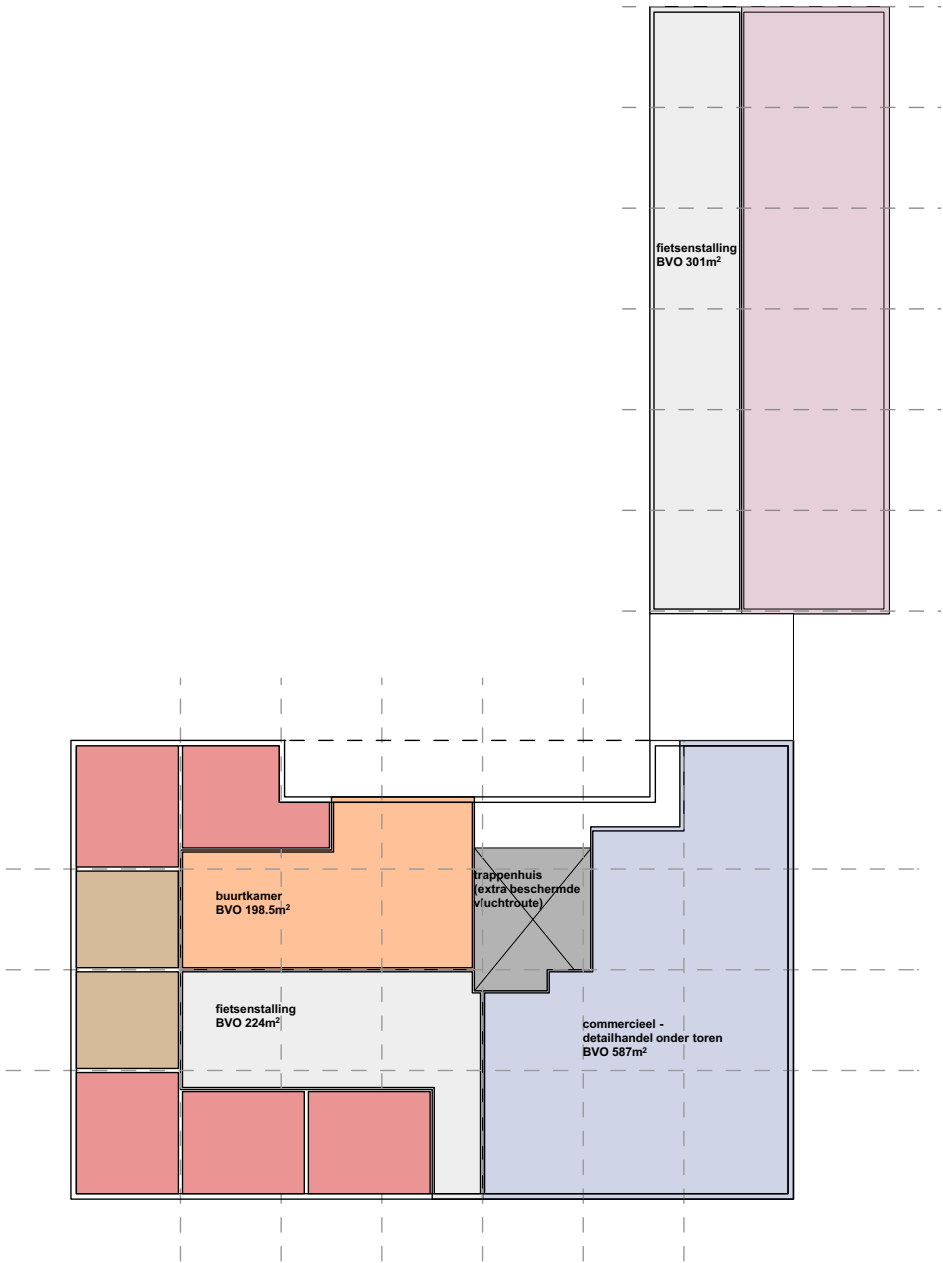
BVO nodig voor stadgenootdeel	29846							
GBO wonen volgens het PVE		22125						0,74
GBO overmaat getekend		925	4%					
GBO/BVO verhouding in het Stadgenootdeel		74%						

3D Model Tenderdeel								Programma Tenderdeel		
	BVO totaal	BVO wonen	GBO wonen in model	BVO commerciël	BVO overige	BVO fietsen	GBO/BVO wonen	63	50	
BLOK G	9088	7801	5533	0	1367	310	0,71	0	104	104
BLOK H	24337	22550	16793	587	799	402	0,74	145	120	265
SOM	33425	30351	22326	587	2166	712	0,74	145	224	369

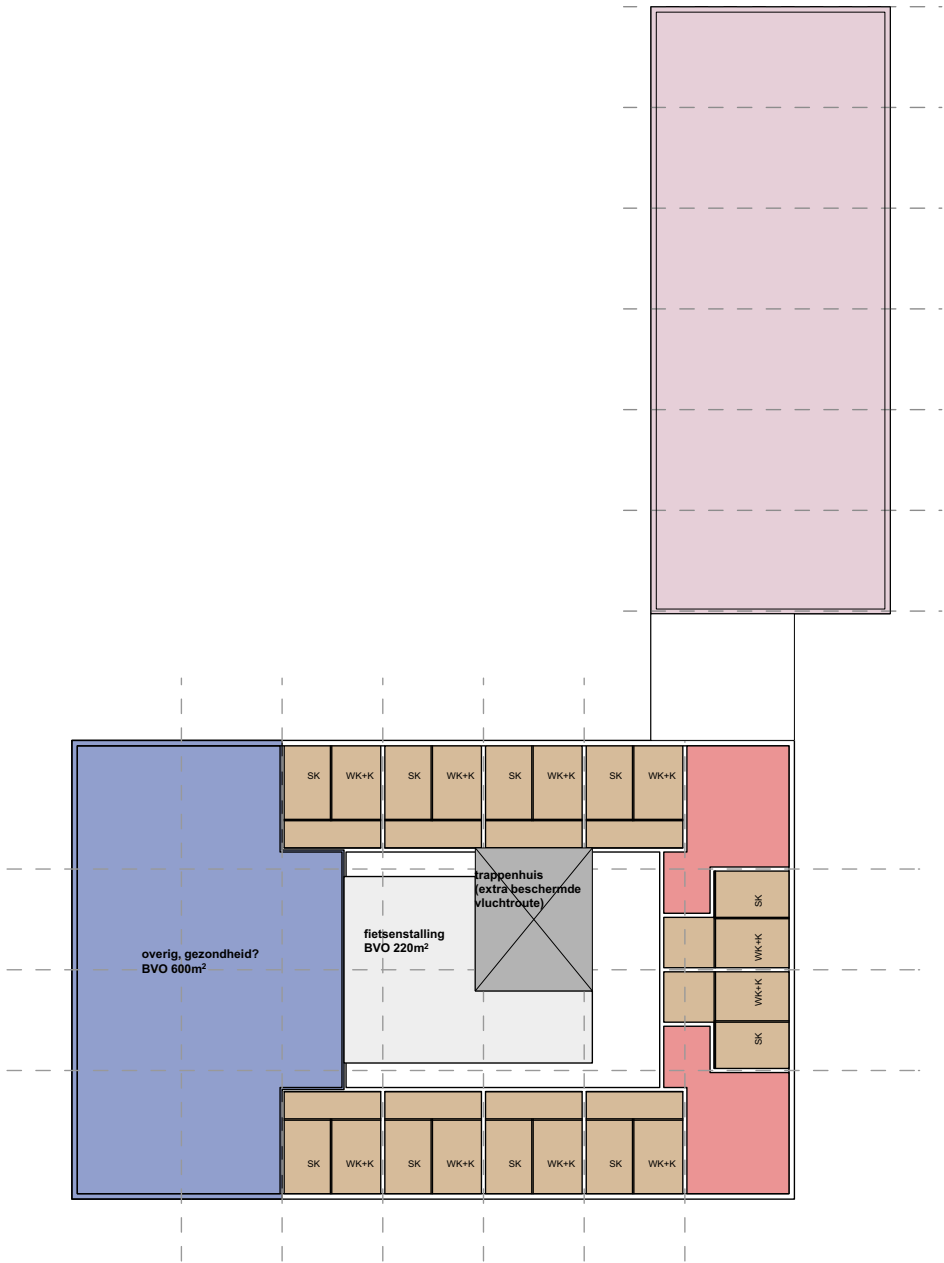
BVO wonen maximaal	60679							
BVO beschikbaar voor tender	30833							
GBO wonen volgens het PVE		20350						
GBO overmaat getekend		1976	10%					
GBO/BVO verhouding in het Tenderdeel		66%						

VAN DER KUNBUURT

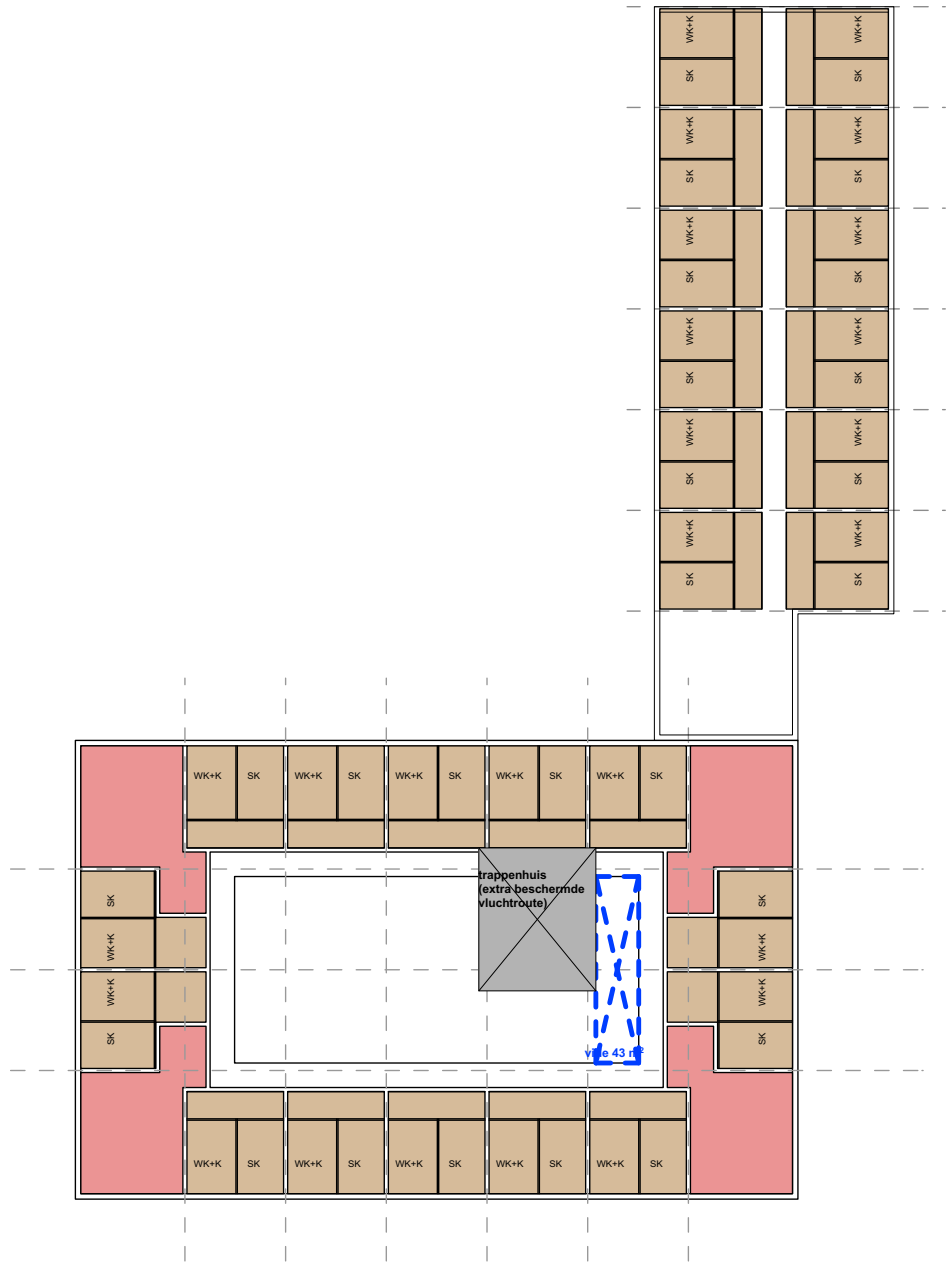
6.aangepaste plattegronden blok H+G (tenderdeel)



BG	
blok-G BVO	883m ²
blok-H BVO	1678m ²
fietsen	- 224m ²
	2337m ²



1e	
blok-G BVO	883m ²
blok-H BVO	1789m ²
fietsen	- 177m ²
	2495m ²

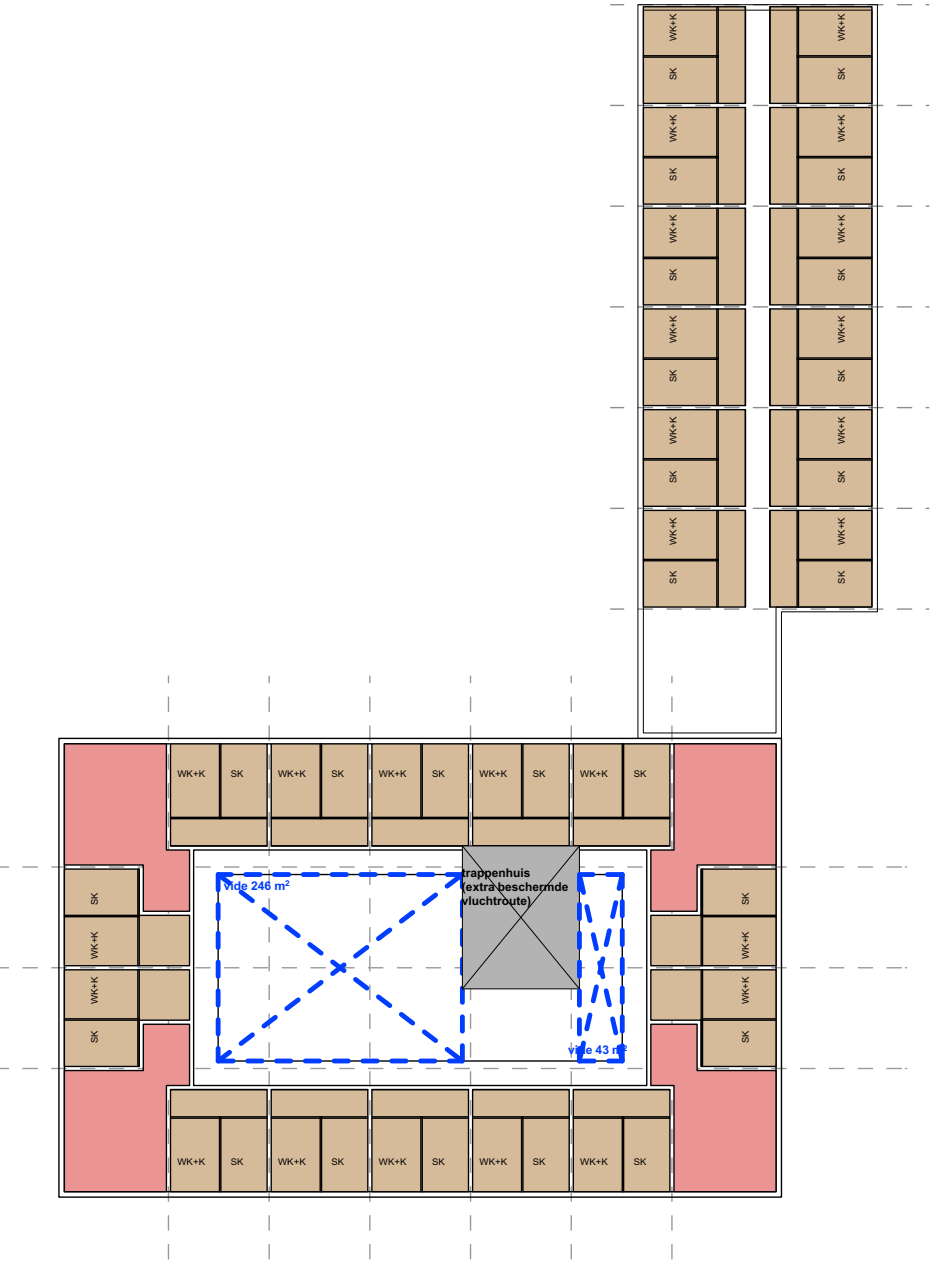


2e	
blok-G BVO	883m ²
blok-H BVO	1789m ²
vides	- 43m ²
	2629m ²

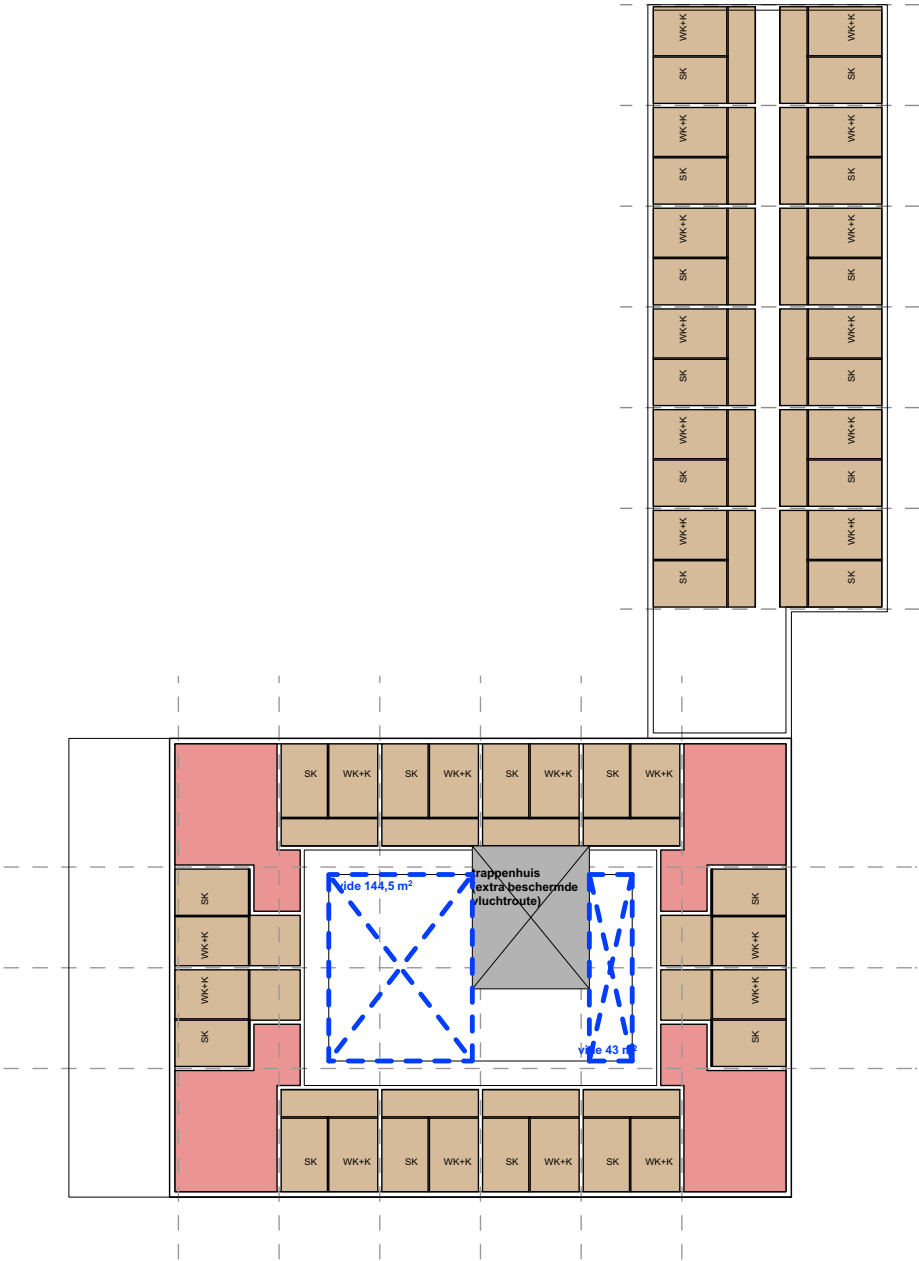
**opmerking: de getekende vides zijn een indicatie van de mogelijke open ruimte op een verdieping. De flexibiliteit van de rooilijn geeft ook ruimte om andere configuraties uit te werken. Dit wordt aan de ontwikkelaar/architect over gelaten.*

VAN DER KUNBUURT

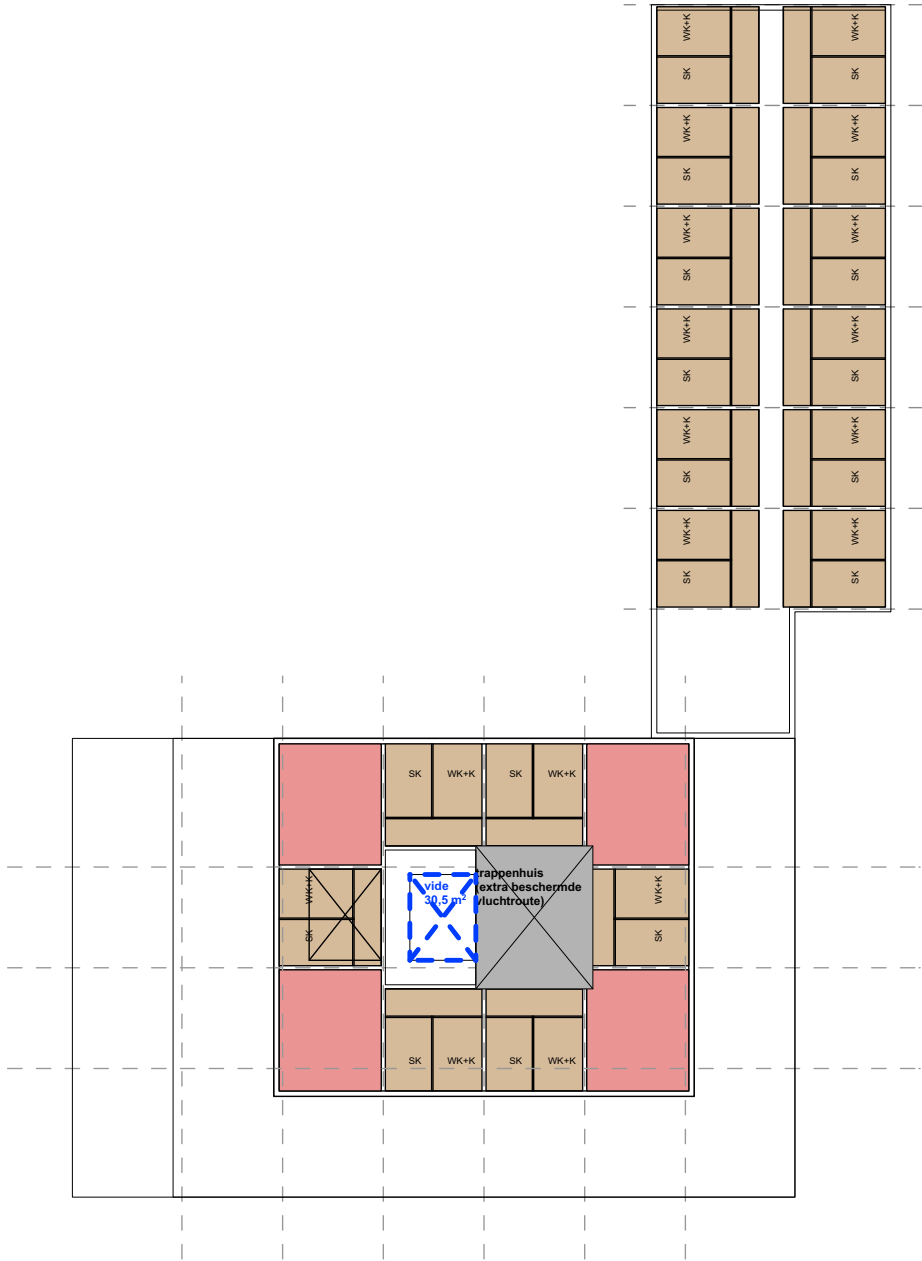
6.aangepaste plattegronden blok H+G (tenderdeel)



3e	
blok-G BVO	883m²
blok-H BVO	1789m²
vides	- 289m²
	2383m²



4e-5e	
blok-G BVO	883m²
blok-H BVO	1540m²
vides	- 187m²
	2236m²

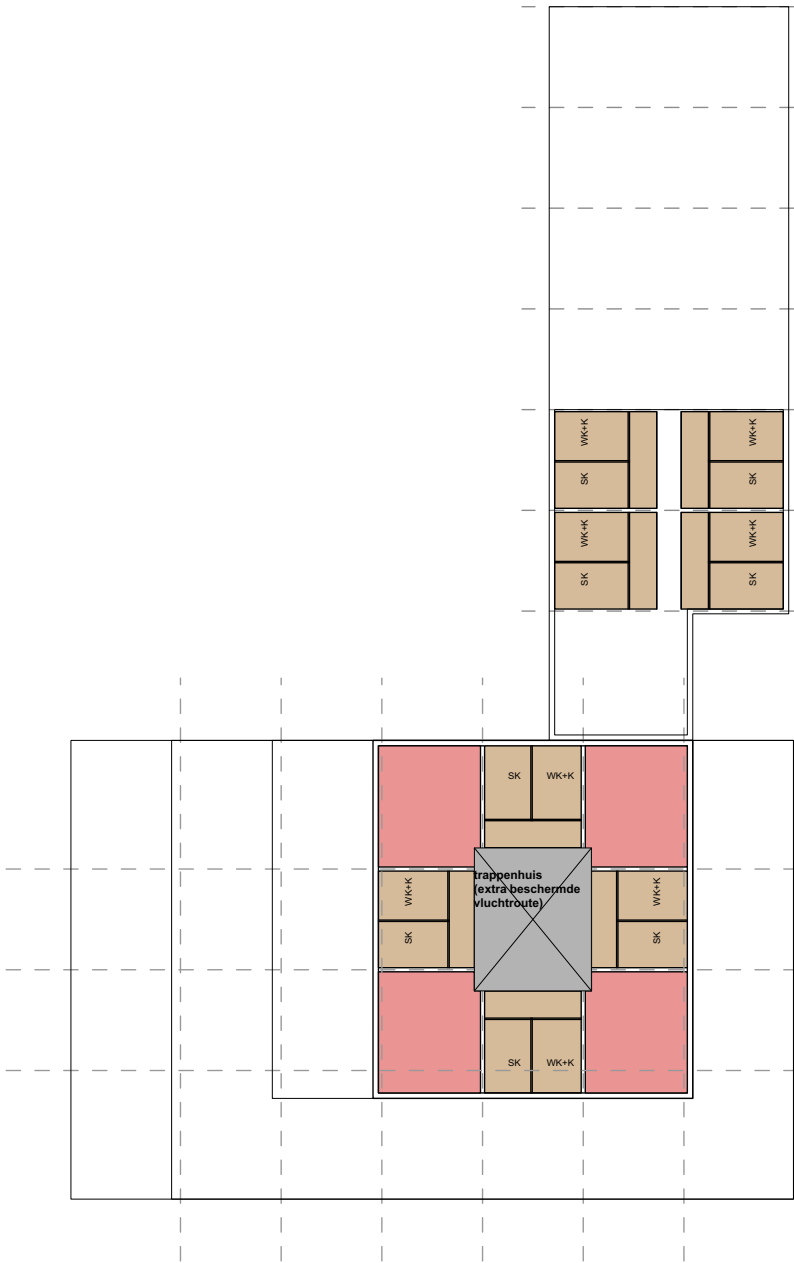


6e-9e	
blok-G BVO	883m²
blok-H BVO	812m²
fietsen	- 30m²
	1665m²

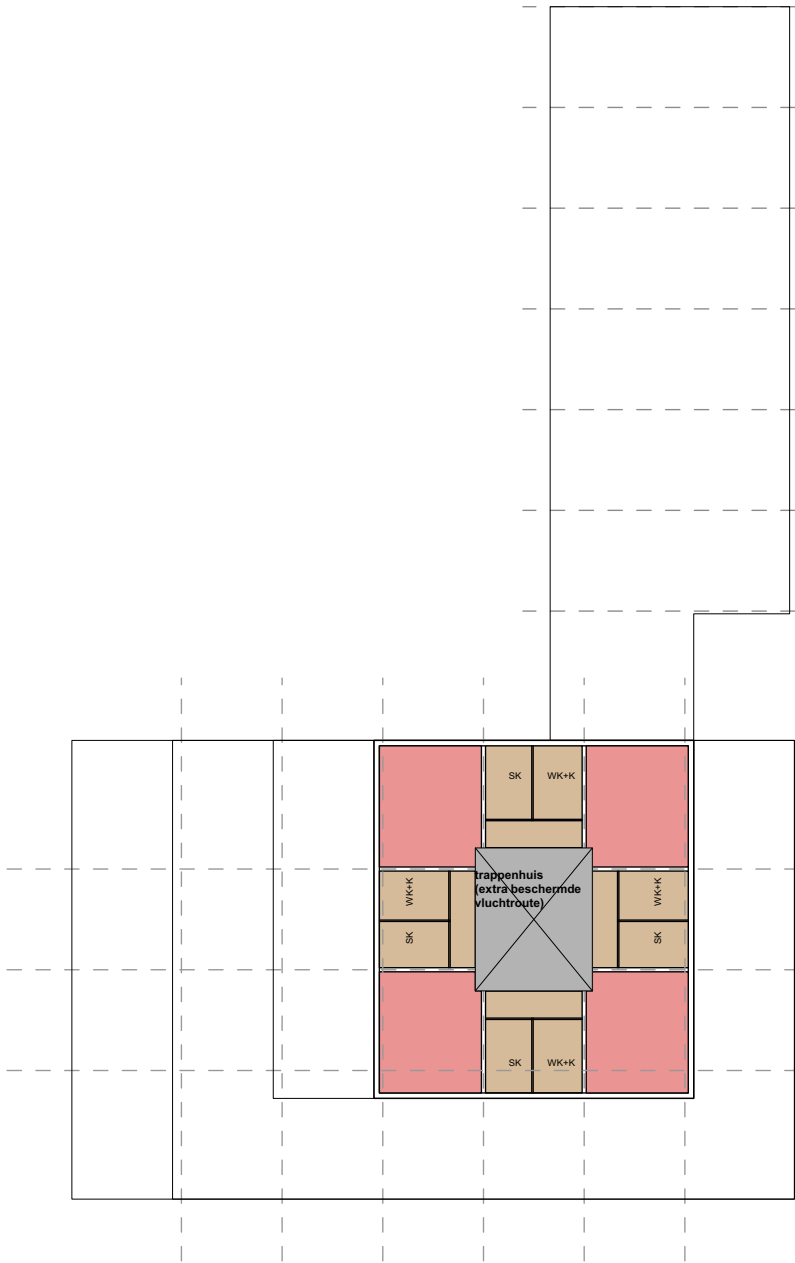
**opmerking: de getekende vides zijn een indicatie van de mogelijke open ruimte op een verdieping. De flexibiliteit van de rooilijn geeft ook ruimte om andere configuraties uit te werken. Dit wordt aan de ontwikkelaar/architect over gelaten.*

VAN DER KUNBUURT

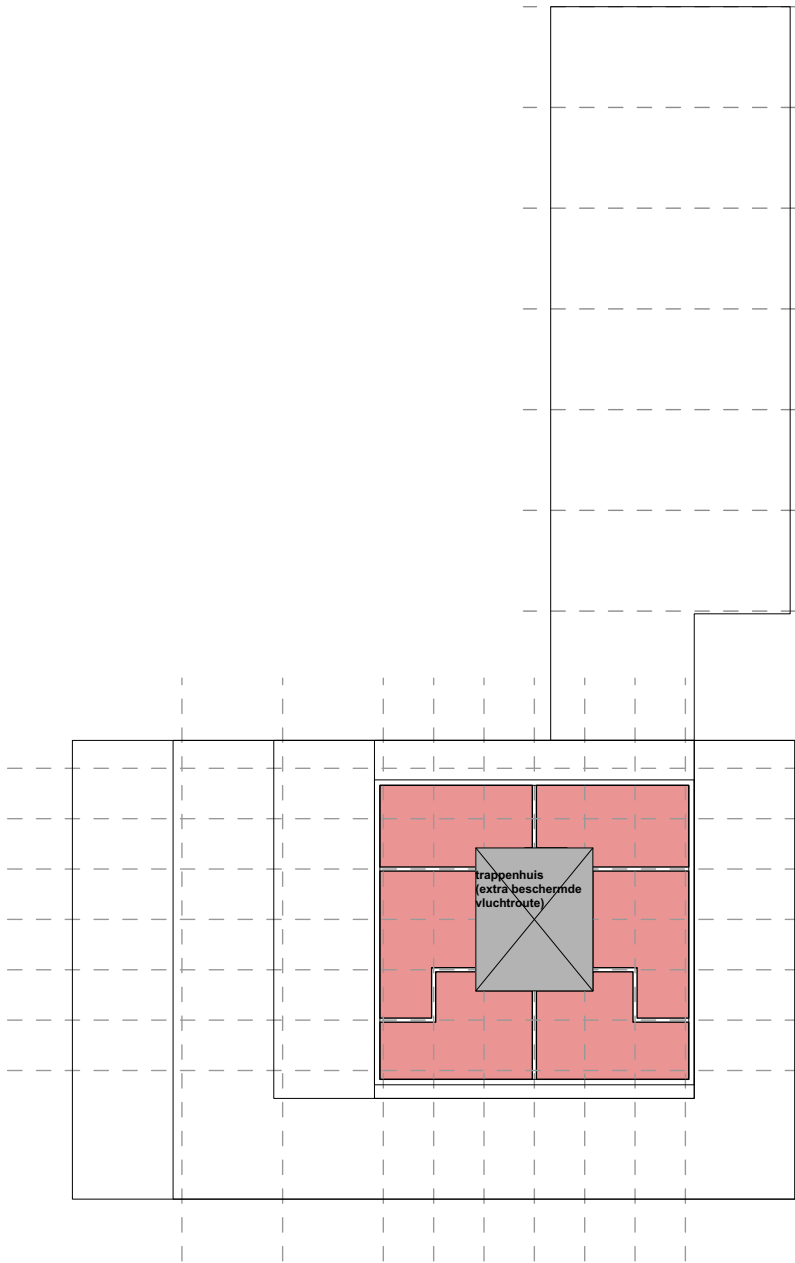
6.aangepaste plattegronden blok H+G (tenderdeel)



10e	
blok-G BVO	264m ²
blok-H BVO	618m ²
	882m ²



11e-21e	
blok-G BVO	0m ²
blok-H BVO	618m ²
	618m ²



11e-21e	
blok-G BVO	0m ²
blok-H BVO	526m ²
	526m ²

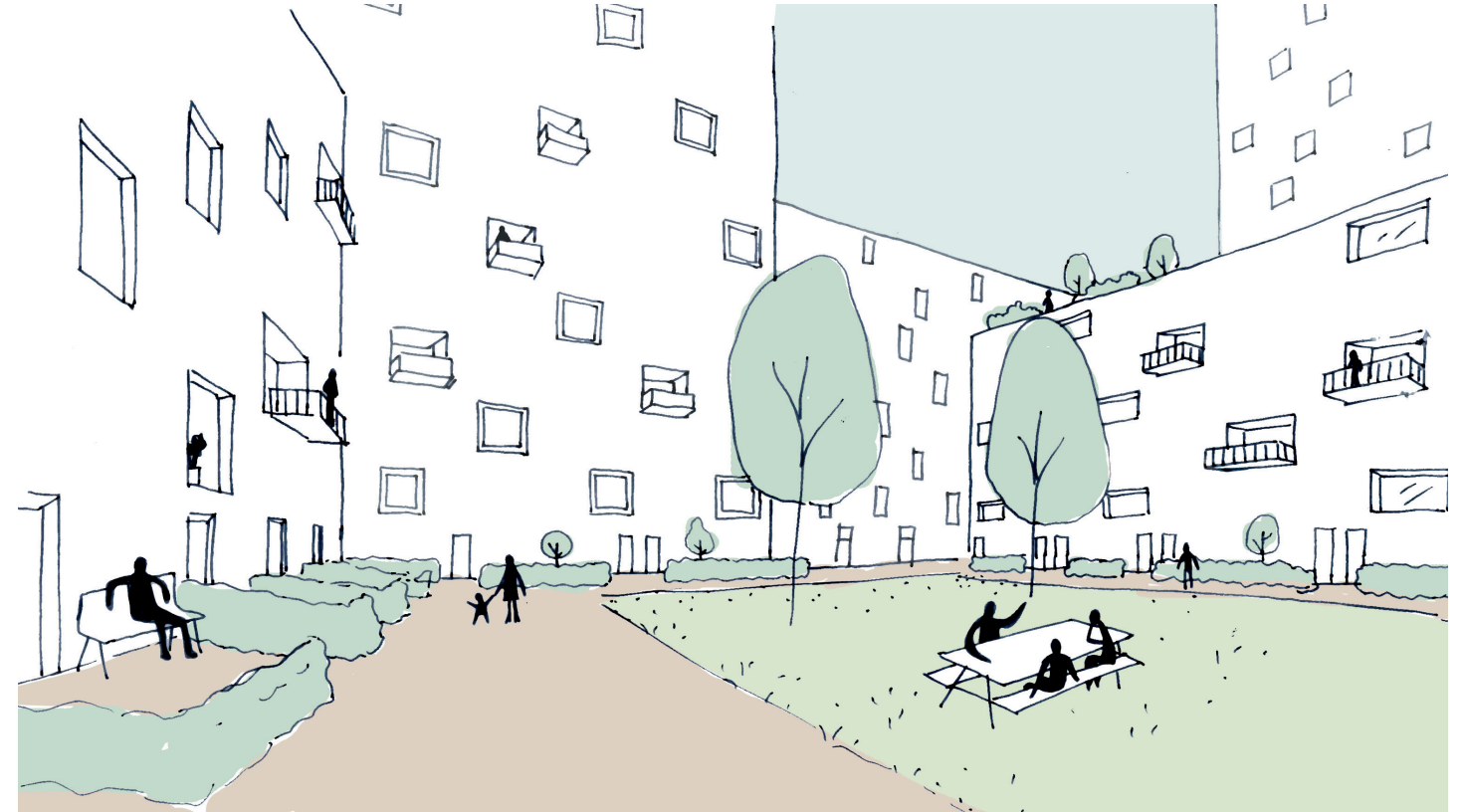
VAN DER KUNBUURT

7.impressies - axo



VAN DER KUNBUURT

7.impressies - groen binnenterrein



VAN DER KUNBUURT

7.impressies - groen binnenterrein



© ANA 2021

Niets uit deze uitgave mag in welke vorm of op welke wijze dan ook worden gereproduceerd of vermenigvuldigd zonder voorafgaande toestemming van ANA Architecten

Disclaimer

Aan de inhoud van deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.

1914 van der Kunbuurt

Datum

14 december 2021

Opdrachtgever

Stadgenoot

Contactpersoon:

Nicole Plaschaert; NPlasschaert@stadgenoot.nl

Stadgenoot



Gemeente Amsterdam

Contactpersoon:

Merula Lunneker; m.lunneker@amsterdam.nl



Architect

ANA architecten

Korte Papaverweg 7

1032 KA Amsterdam

mail@ana.nl

www.ana.nl

Contactpersonen:

Mevr. Jannie Vinke; j.vinke@ana.nl