

Aanbesteding: Ontwerpteam IKC Wemeldinge
Aanbestedende Dienst: Gemeente Kapelle
Referentie: SIW009097

Toelichting:

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Selectieleidraad 5.3.1 Selectie criterium 3 aantoonbaar samengewerkt

Vraag:

U waardeert partijen beter als zijn aantoonbaar hebben samengewerkt. Wij hebben twee referenties waarbij wij aantoonbaar hebben samengewerkt. Echter, dit betreft niet bepaald ons dreamteam. Het was een moeizame samenwerking. Toch krijgen wij hiervoor 30 punten. Als wij met ons dreamteam (van integraal werkende specialisten op gebied van microklimaat, duurzaamheid en installaties) inschrijven missen wij meteen 30 punten. Bent u bereidt selectie criterium te laten vervallen?

Antwoord:

Niet akkoord. Aanbestedende dienst heeft de wegingsfactor voor dit criterium aangepast naar factor 2 in plaats van factor 3. Daarmee wijzigt het aantal toe te kennen punten met een maximale puntentoekenning van 20 (10 punten x 20 punten).

Percelen: P1 Ontwerpteam IKC Wemeldinge
Beantwoord op: 27 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr.	Onderwerp:
2	Selectieleidraad 5.3.1 Selectie criterium 3

Vraag:

U waardeert aantoonbare samenwerking met 30 punten. Er zijn adviseurs die onderdeel uitmaken van een groter werkverband en concern zoals Oosterhoff. Deze werken altijd aantoonbaar samen eenvoudigweg omdat ze deel uit maken van een concern. Kortom deze concerns worden bevoordeeld en U krijgt dan niet meteen een goed of scherpe aanbieding. Ben u bereidt selectie criterium 3 te laten vervallen?

Antwoord:

Niet akkoord. Aanbestedende dienst heeft de wegingsfactor is voor dit criterium aangepast naar factor 2. Met een maximale puntentoekenning van 20 (10 punten x 20 punten).

Percelen: P1 Ontwerpteam IKC Wemeldinge

Beantwoord op: 27 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Omvang opgave

Vraag:
Wat is de omvang van de opgave in bvo?

Antwoord:
De totale omvang van de opgave is ruim 1.500 m² bvo IKC en 610 m² bvo gymzaal.

Percelen: P1 Ontwerpteam IKC Wemeldinge
Beantwoord op: 27 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Score SC3

Vraag:
Ons inziens klopt de maximale score van 30 punten op Selectiecriteria 3: Aantoonbaar samengewerkt niet. Moet dit niet maximaal 10 punten zijn?

Antwoord:
De wegingsfactor is voor dit criterium aangepast naar factor 2. Met een maximale puntentoekenning van 20 (10 punten x 20 punten). Zie ook antwoord op vraag 1 van deze NvI.

Percelen: P1 Ontwerpteam IKC Wemeldinge
Beantwoord op: 27 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
selectiecriteria

Vraag:
Bij selectiecriteria 1.1 wordt hoger gescoord als de referentie in een dorpskern ligt met maximaal 5.000 inwoners. Nu hebben wij een goed passende referentie in een dorpskern met 12.000 inwoners. Kunt u het aantal inwoners loslaten voor dit criterium, en de eis meegeven dat de referentie in een kleine dorpskern moet staan? het exacte aantal inwoners lijkt ons niet van belang.

Antwoord:

Niet akkoord. Het kan zijn dat in een grotere kern dan 5.000 inwoners een niet vergelijkbare IKC gerealiseerd is.

Percelen: P1 Ontwerpteam IKC Wemeldinge
Beantwoord op: 27 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Wat is de omvang, de BVO, van het IKC en de vrijstaande gymzaal?
Dit wordt helaas niet vermeld in de selectieleidraad.

Antwoord:

De totale omvang van de opgave is ruim 1.500 m² bvo IKC en 610 m² bvo gymzaal.

Percelen: P1 Ontwerpteam IKC Wemeldinge
Beantwoord op: 27 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Bijlage 2a t/m 2h en Bijlage 3.1 t/m 3.3. In alle genoemde bijlagen vraagt u om de "Omvang van de opdracht". Betreft dat enkel de vermelding van het aantal m² BVO?

Antwoord:

Uw aanname is correct.

Percelen: P1 Ontwerpteam IKC Wemeldinge
Beantwoord op: 27 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Is het de bedoeling dat bij aanmelding ook tevredenheidsverklaringen van de referentieprojecten (Bijlage 2a t/m 2h) worden ingediend?

Antwoord:

Zie pagina 26 van de Selectieleidraad: Op verzoek dient binnen 5 dagen een tevredenheidsverklaring te worden ingediend.

Percelen: P1 Ontwerpteam IKC Wemeldinge
Beantwoord op: 27 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Kerncompetentie 3, bijlage 2c

Vraag:

1. Voor kerncompetentie 2c dient een referentie voor een nieuwbouw van een kinderopvang ingediend te worden. We gaan ervan uit dat hier, vanwege de aard van de opdracht, dit geen losstaande kinderopvang hoeft te zijn, maar ook gecombineerd mag zijn met een basisschool, zoals bij een integraal kindcentrum. Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:

De aanbestedende dienst bevestigt uw aanname.

Percelen: P1 Ontwerpteam IKC Wemeldinge
Beantwoord op: 27 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Voorwaarden kerncompetenties

Vraag:

U geeft aan dat de referenties niet langer dan 5 jaar vóór datum van aanmelding gerealiseerd mogen zijn. Accepteert u alleen gerealiseerde referenties? Omdat het om een ontwerpopdracht gaat, willen we vragen of referenties waarvan het TO is afgerond ook te accepteren.

Antwoord:

Niet akkoord.

Percelen: P1 Ontwerpteam IKC Wemeldinge
Beantwoord op: 27 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Omschrijving van de opdracht

Vraag:

Kunt u meer informatie geven over de verwachte grootte van de nieuwbouw en het budget dat u tot uw beschikking heeft?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 6 van deze NvI. In de inschrijvingsleidraad wordt inzicht gegeven in het budget voor de realisatie van het IKC en de gymzaal.

Percelen: P1 Ontwerpteam IKC Wemeldinge

Beantwoord op: 27 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Kerncompetentie 4

Vraag:

Bij de vereiste ervaring van kerncompetentie 4 wordt gevraagd om ervaring met het bouwkundig en architectonisch ontwerpen van een publiekstoegankelijk utiliteitsgebouw in BIM. Kunt u bevestigen dat een referentie van een onderwijsgebouw hiervoor gebruikt kan worden.

Antwoord:

Ja, dit klopt. Onder een utiliteitsgebouw verstaan we:
Utiliteitsbouw beslaat alle bouwwerken die geen woonbestemming, commerciële (winkels, hotels) en/of industriële bestemming hebben. Enkele voorbeelden:

- gebouwen om in te werken zoals kantoren;
- gebouwen om in te leren zoals scholen;
- gebouwen om in te sporten, zoals sporthallen en zwembaden;
- verzorgingsinstellingen zoals ziekenhuizen.

Percelen: P1 Ontwerpteam IKC Wemeldinge

Beantwoord op: 27 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Selectiecriteria 1

Vraag:

Op de TenderNed omgeving onder het kopje aanmelding/inschrijving bij selectiecriteria 1 staat een weegfactor van 10. Moet dit niet 40 zijn?
(Selectie criterium 1: 15 punten (1.1) 15 punten (1.2) 10 punten(1.3))

Antwoord:

De selectiecriteria weegfactoren zijn aangepast in TenderNed volgens leidraad.

Percelen: P1 Ontwerpteam IKC Wemeldinge
Beantwoord op: 27 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Kerncompetentie 4: Wordt een hotel met restaurant, bars, conferentiecentrum en Wellness (ook voor niet gasten toegankelijk) ook als een publiekstoegankelijk utiliteitsgebouw gezien?

Antwoord:

Nee, zie definitie van een utiliteitsgebouw bij het antwoord op vraag 12 van deze NvI.

Percelen: P1 Ontwerpteam IKC Wemeldinge
Beantwoord op: 27 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Kerncompetentie 8: moet het ervaring zijn als een consortium? Kan het ook een team zijn van hoofadviseur met onderaannemers?

Antwoord:

Uw aanname is correct.

Percelen: P1 Ontwerpteam IKC Wemeldinge
Beantwoord op: 27 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Kerncompetentie 8: moet het ervaring zijn als een consortium? Kan het ook een team zijn van hoofadviseur met onderaannemers?
De architect heeft normaliter al een coördinatie-verantwoordelijkheid om

alle adviezen en discipline integraal in het ontwerp te verwerken? Is het voldoende om een referentieproject voor te dragen waar de genoemde disciplines onder regie van de architect zijn opgenomen en ontworpen tot een integraal ontwerp?

Antwoord:

Uitgangspunt is dat de referentie ziet op een (één) integrale ontwerpopdracht en dus niet bestaat uit losse opdrachten per ontwerpdiscipline.

Percelen: P1 Ontwerpteam IKC Wemeldinge
Beantwoord op: 27 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Kerncompetentie 3: Kan met een referentieproject met alleen BSO ook aan de kerncompetentie worden voldaan? Een architect kan immers ook met andere referenties aantonen dat hij ervaring heeft in een vergelijkbare complexiteit ook zonder kinderopvang 0-4jaar.

Antwoord:

Nee, de kerncompetentie ziet op de opvang van kinderen van 0 t/m 12 jaar en dus niet alleen bso.

Percelen: P1 Ontwerpteam IKC Wemeldinge
Beantwoord op: 27 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Kerncompetentie 1 wordt o.a. beoordeeld op integraal ontwerpen. Vaak komt een school in bouwteam tot stand waar een aantal disciplines door de aannemer wordt verzorgd, maar dat laat onverlet dat de architect nog steeds zorgt voor een integraal ontwerp. Kunnen wij ervan uitgaan dat een dergelijke samenwerking gelijkwaardig beoordeeld tov een traditionele organisatie met onafhankelijke adviseurs?

Antwoord:

In selectiecriterium 1 wordt niet gesproken over een integraal ontwerp of een contractvorm. Aanbestedende dienst heeft helder verwoord op welke wijze

de inschrijving wordt beoordeeld.

Percelen: P1 Ontwerpteam IKC Wemeldinge
Beantwoord op: 27 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Selectiecriterium 1 wordt oa beoordeeld op integraal ontwerpen. Vaak komt een school in bouwteam tot stand waar een aantal disciplines door de aannemer wordt verzorgd, maar dat laat onverlet dat de architect nog steeds zorgt voor een integraal ontwerp. Kunnen wij ervan uitgaan dat een dergelijke samenwerking gelijkwaardig beoordeeld tov een traditionele organisatie met onafhankelijke adviseurs?

Antwoord:

Het gaat om het aantonen van ervaring met het integraal ontwerpen van het gebouw waarbij de verschillende disciplines als team samenwerken en het ontwerp integraal uitwerken.

Percelen: P1 Ontwerpteam IKC Wemeldinge
Beantwoord op: 27 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Selectiecriterium 3 wordt oa beoordeeld op integraal ontwerpen. Vaak komt een school in bouwteam tot stand waar een aantal disciplines door de aannemer wordt verzorgd, maar dat laat onverlet dat de architect nog steeds zorgt voor een integraal ontwerp. Kunnen wij ervan uitgaan dat een dergelijke samenwerking gelijkwaardig beoordeeld tov een traditionele organisatie met onafhankelijke adviseurs?

Antwoord:

zie antwoord op vraag 19 van deze NvI.

Percelen: P1 Ontwerpteam IKC Wemeldinge
Beantwoord op: 27 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Kan/moet de inschrijver aangeven welk referentieproject voor de kerncompetenties voor de selectiecriteria kan worden gebruikt?

Antwoord:

Er is per kerncompetentie (bijlage 2a tot en met bijlage 2h) en selectie criterium (bijlage 3.1, 3.2 en 3.3) een modelverklaring in word-format bijgevoegd. Deze dienen allemaal ingevuld te worden. Indien van toepassing kan hetzelfde referentieproject meerdere malen gebruikt worden. Inschrijver dient wel alle modelverklaring (bijlage 2a tot en met 2h en bijlage 3.1, 3.2 en 3.3) bij inschrijving toevoegen.

Percelen: P1 Ontwerpteam IKC Wemeldinge
Beantwoord op: 27 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Kerncompetentie 1 wordt oa beoordeeld met 5 punten als de locatie in een dorpskern met max 5.000 inwoners wordt gerealiseerd. Kunnen wij ervan uitgaan dat de 5 punten ook worden toegekend als zich de school in een stad bevindt?

Antwoord:

Alleen als deze stad uit niet meer dan 5.000 inwoners bestaat.

Percelen: P1 Ontwerpteam IKC Wemeldinge
Beantwoord op: 27 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Kunnen wij ervan uitgaan dat er geen ontwerp en alleen een visie wordt gevraagd in de inschrijffase.

Antwoord:

In de inschrijvingsfase wordt van de inschrijver geen ontwerp gevraagd. Op onderdelen wordt een visie in woord en beeld gevraagd. Zie hiervoor ook

pagina 13 van de selectieleidraad.

Percelen: P1 Ontwerpteam IKC Wemeldinge
Beantwoord op: 27 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Gezien de inspanningen voor deze procedure, zeker voor de inschrijffase war dit snel tot een investering leidt van 10-15K, is de aanbestedende dient een redelijke vergoeding ter beschikking te stellen?

Antwoord:

Er wordt geen inschrijfvergoeding verstrekt voor deelname aan de inschrijvingsfase. De gevraagde inspanning tijdens de inschrijvingsfase ligt in lijn met een beknopte visiepresentatie conform de Richtlijn Gezonde Architectenselecties van de BNA.

Percelen: P1 Ontwerpteam IKC Wemeldinge
Beantwoord op: 27 jun. 2023
Label: Inhoud