Bevindingen

5678 G03 Instal • Westraven / Laagbouw G03

Griffioenlaan 2
Utrecht

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Bevinding:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 15-2-2019

INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG

52 Afvoeren

52160 Pompinstallatie + put + app

Verval tussen 50%-75% van de levensduur
3 Op lange termijn

2027 Hvh
1,00 pst

53 Water

53140 Drukverhogingsinstallaties

Verval tussen 50%-75% van de levensduur
3 Op lange termijn

2027 Hvh
1,00 pst

55 Koudeopwekking

55100 Koudeopwekeenheid lokaal

Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
3 Op lange termijn

2027 Hvh
1,00 pst

55230 warmte koude circulatiepompen

Verval tussen 50%-75% van de levensduur
3 Op lange termijn

2027 Hvh
1,00 pst

55 Koudeopwekking

55230 warmte koude condensor

Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
3 Op lange termijn

2027 Hvh
1,00 pst

55230 warmte koude warmtepompen

Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
3 Op lange termijn

2022 Hvh
1,00 pst

55230 warmte koude warmtewisselaars

Verval tussen 50%-75% van de levensduur
3 Op lange termijn

2027 Hvh
1,00 pst

55301 Verdeler/verzamelaar ontgasser

Verval tussen 50%-75% van de levensduur
3 Op lange termijn

2027 Hvh
1,00 pst

55 Koudeopwekking

55301 Verdeler/verzamelaar pompen

Verval tussen 50%-75% van de levensduur
3 Op lange termijn

2027 Hvh
1,00 pst

56 Warmtedistributie

56103 appendages leidingnet verwarmen

Verval tussen 50%-75% van de levensduur
3 Op lange termijn

2027 Hvh
1,00 pst

56108 Luchtverwarmer ind. gestookt

Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
3 Op lange termijn

2022 Hvh
5,00 pst

5613 warmteafgiifte lokaal

Verval tussen 50%-75% van de levensduur
3 Op lange termijn

2027

57 Luchtbehandeling

57200 Afzuiginstallaties

Verval tussen 50%-75% van de levensduur
1 Op korte termijn

2037 Hvh
1,00 pst

57709 VAV-box + CAV kleppen

Verval tussen 50%-75% van de levensduur
3 Op lange termijn

2027 Hvh
1,00 pst

58 Regeling klimaat en sanitair

5810 frequentieregelaars

Verval tussen 50%-75% van de levensduur
3 Op lange termijn

2027 Hvh
1,00 pst

58110 verdeel/regelkast klimaat

Verval tussen 50%-75% van de levensduur
3 Op lange termijn

2027 Hvh
1,00 pst

INSTALLATIES ELECTRA

63 Verlichting

63130 laagspanningsinstallatie

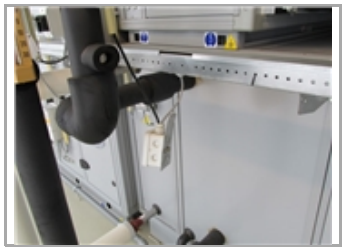


Ondeugdelijke bevestiging
3 Op lange termijn

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 750

meerdere kleine gebreken als loshangende kabeldoos, ontbrekend klapdeksel van een wcd in de keuken, loshangende kabels naast verdeelinrichting en ontbrekend afdekraam van een Ibewegingssensor sanitaire ruimte.







63140 Verlichtingsarmaturen



Geen deugdelijke bevestiging
3 Op lange termijn

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 200

afscherming armatuur los

63140 Verlichtingsarmaturen

Verval tussen 50%-75% van de levensduur
3 Op lange termijn

Activiteit:	2022	Hvh
Geen actie		1,00

63 Verlichting

63210 Noodverlichtingsarmatuur

Ontbrekende beschermkap of rooster
2 Op middellange termijn



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 500

afschermkap ontbreekt of sluit niet goed aan





63210 Noodverlichtingsarmatuur

Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
3 Op lange termijn

Activiteit:	2022	Hvh
Geen actie		428,00 pst

65 Beveiliging

65110 sprinklermeldcentrale

Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
3 Op lange termijn

Activiteit:	2022	Hvh
sprinklermeldcentrale		1,00 pst

65170 Sprinklerinstallatie

Verval tussen 50%-75% van de levensduur
3 Op lange termijn

Activiteit:	2027	Hvh
dieselpomp		1,00 pst

65 Beveiliging

65170 Sprinklerinstallatie

Verval tussen 50%-75% van de levensduur
3 Op lange termijn

Activiteit:	2027	Hvh
elektrische pomp		1,00 pst

65400 Sociale alarmering

Verval tussen 50%-75% van de levensduur
3 Op lange termijn

Activiteit:	2027	Hvh
Geen actie		1,00 pst

VASTE VOORZIENINGEN

72 Vaste gebruikersvoorzieningen

72120 Lichtweringsinstallaties binnen

Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
3 Op lange termijn

		Hvh
		1,00 pst

73 Vaste keukenvoorzieningen

73204 Koelcel incl. aggregaat

Verval tussen 50%-75% van de levensduur
3 Op lange termijn

	2027	Hvh
		1,00 pst

73 Vaste keukenvoorzieningen

73205 Koelvitrine voedsel incl. aggr.

Verval tussen 50%-75% van de levensduur
3 Op lange termijn

	2027	Hvh	
		1,00	pst

Totaal object	€ 1.450
BTW	€ 305
Totaal inclusief BTW	€ 1.755