Bevindingen

5678 G03 Bouwk • Westraven / Laagbouw G03

Griffioenlaan 2
Utrecht

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Bevinding:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

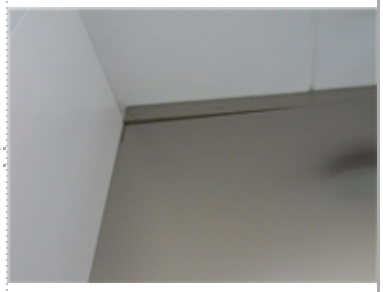
Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 15-2-2019

RUWBOUW

22 Binnenwanden

221300 Systeemwanden RVS



Beschadiging
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2019	Hvh
Herstellen		1,00 pst

221300 Systeemwanden staal



Vuil, vlekken
3 Op lange termijn

Activiteit:	2019	Hvh
Herstellen		1,00 pst



221300 Systeemwanden staal



Beschadiging
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2019	Hvh
Herstellen		1,00 pst







22 Binnenwanden

221300 Systeemwanden staal



Ontbrekende (onder-)delen
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2019	Hvh
Aanbrengen		1,00 pst

28 Hoofddraagconstructies

281100 Skeletdeel buiten



Corrosie
1 Op korte termijn

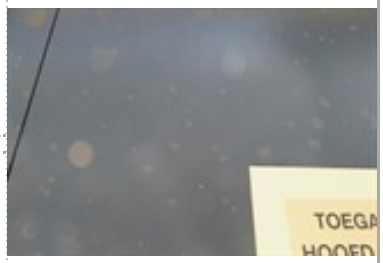
Activiteit:	2019	Hvh
Herstellen		1,00 pst



AFBOUW

31 Buitenwandopeningen

310100 Kozijn buiten staal



Vuil, aanslag, verkleuring
3 Op lange termijn

Activiteit:	2019	Hvh
Herstellen		64,00 m2



31 Buitenwandopeningen

310400 Vliesgevel buiten aluminium

Algemeen

Vuil, aanslag, verkleuring

3 Op lange termijn



Activiteit:	2019	Hvh
Reinigen		7798,00 m2



310400 Vliesgevel buiten aluminium

Afdichting, manco

1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh
Herstellen		40,00 m1





31 Buitenwandopeningen

310400 Vliesgevel buiten aluminium



Openstaande verbindingen
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2019	Hvh
Herstellen		304,00 m2



310400 Vliesgevel buiten staal

Openstaande verbindingen
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2019	Hvh
Herstellen		304,00 m2

310500 Beglazing buiten Pilkington profielglas



Gebroken ruit(jes) of gaten
1 Op korte termijn

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 500



31 Buitenwandopeningen

310500 Daglichtvoorziening Teflon gecoat glasweefseldoek



Ontbrekende (onder-)delen
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2019	Hvh
Aanbrengen		595,00 m2



310500 Daglichtvoorziening Teflon gecoat glasweefseldoek



Aangroei: mos, algen
3 Op lange termijn

Activiteit:	2019	Hvh
Reinigen		24,00 m2



31 Buitenwandopeningen

310520 Beglazing isolatieglas buiten

Gebroken ruit(jes) of gaten
1 Op korte termijn



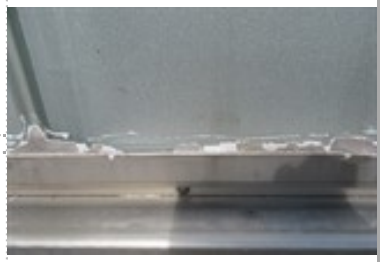
Activiteit:		2019	Hvh
Herstellen			1,00 st





310600 Afdichtvoegen gevelopeningen

Dilatatie niet intact
2 Op middellange termijn



Activiteit:		2019	Hvh
Herstellen			1830,00 m1



312000 Zonwering screens elektrisch

Gebreken aan screens, scheur in doek
2 Op middellange termijn



Activiteit:

Herstellen

31 Buitenwandopeningen

312000 Zonwering screens elektrisch



Vuil, aanslag, verkleuring
3 Op lange termijn

Activiteit:
Herstellen

313000 Buitendeur rvs



Beschadiging deur
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2019	Hvh
Herstellen		1,00 pst



313000 Buitendeur staal



Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk
1 Op korte termijn

Activiteit:	2019	Hvh
Vervangen		6,00 pst



32 Binnenwandopeningen

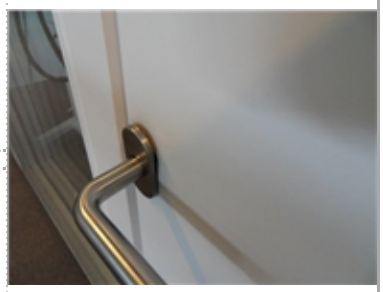
323000 Brandwerende deuren



Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2019	
Herstellen		
brandwerende deur		

323000 Deur(kozijn) glas (systeemwanden)



Hang & sluitwerk, divers
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2019	Hvh
Herstellen		1,00 pst





323000 Deur(kozijn) glas (systeemwanden)



Beschadiging kozijn
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2019	Hvh
Herstellen		1,00 pst







32 Binnenwandopeningen

323000 Deur(kozijn) glas (systeemwanden)



Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2019	Hvh
Herstellen		1,00 pst

vrij & bezet slot

323000 Deur(kozijn) glas (systeemwanden)



Deformatie, scheefstand
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2019	Hvh
Herstellen		1,00 pst

323100 Deurdranger automatisch



Bevestiging secundair, manco
3 Op lange termijn

Activiteit:	2019	Hvh
Herstellen		1,00 pst





32 Binnenwandopeningen

323100 Deurdrangers

Bevestiging secundair, manco
3 Op lange termijn



Activiteit:	2019	Hvh
Herstellen		1,00 pst





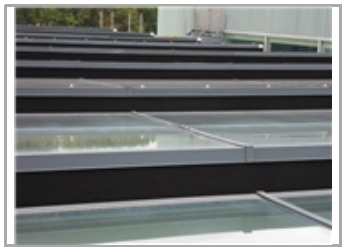
37 Dakopeningen

372200 Daglichtvoorziening aluminium

Afdichting, manco
1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh
Herstellen		1,00 pst


AFWERKINGEN

41 Buitenwandafwerkingen

411200 Gevelbekleding aluminium

Vuil, aanslag, verkleuring
3 Op lange termijn

Activiteit:	2019	Hvh
Herstellen		186,00 m2

41 Buitenwandafwerkingen

411200 Gevelbekleding rvs

Vuil, aanslag, verkleuring
3 Op lange termijn



Activiteit:	2019	Hvh
Reinigen		1839,00 m2





411200 Gevelbekleding rvs

Beschadiging
2 Op middellange termijn



Activiteit:	2019	Hvh
Herstellen		1,00 pst



42 Binnenwandafwerkingen

421000 Brandwerende doorvoeren

Afdichting, manco
1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh
Herstellen		1,00 pst

42 Binnenwandafwerkingen

421200 Wandafwerking tegels

Beschadiging
2 Op middellange termijn

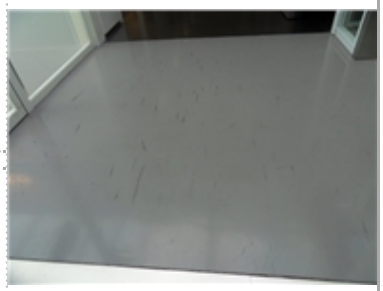


Activiteit:	2019	
Herstellen		

43 Vloerafwerkingen

432100 Vloerafwerking gecoat

Vuil, aanslag, verkleuring
3 Op lange termijn



Activiteit:	2019	Hvh
Herstellen		1,00 pst





432100 Vloerafwerking gecoat
kitwerk
Vuil, aanslag, verkleuring
3 Op lange termijn



Activiteit:	2019	Hvh
Herstellen kitwerk		1,00 pst

43 Vloerafwerkingen

432100 Vloerafwerking gecoat techn.ruimte

Technische ruimte

Vuil, aanslag, verkleuring

3 Op lange termijn



Activiteit:	2019	Hvh
Herstellen		1,00 pst





432100 Vloerafwerking tapijt

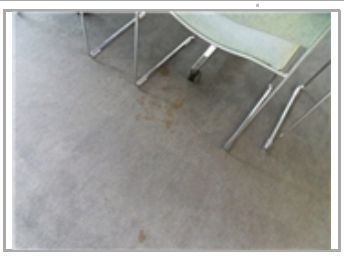
Vuil, aanslag, verkleuring

3 Op lange termijn



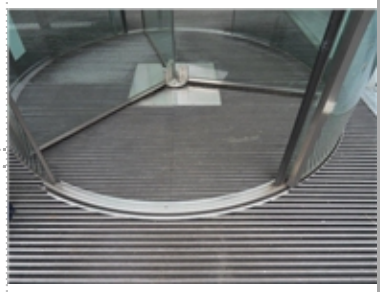
Activiteit:		
Herstellen		





43 Vloerafwerkingen

432100 Vloerafwerking vloermatten Emco



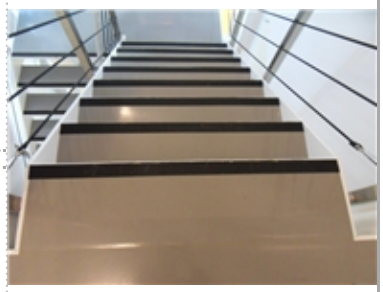
Slijtage
2 Op middellange termijn

Activiteit:
Herstellen



44 Trap- en hellingafwerkingen

441100 Vloerafwerking gecoat traptreden



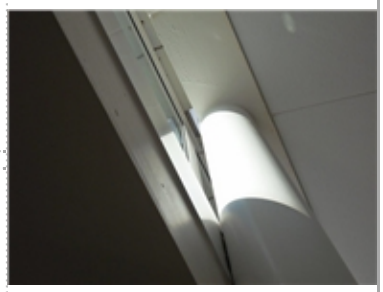
Slijtage
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2019	Hvh
Herstellen		1,00 pst



45 Plafondafwerkingen

451000 Plafond



Ontbrekende (onder-)delen
2 Op middellange termijn

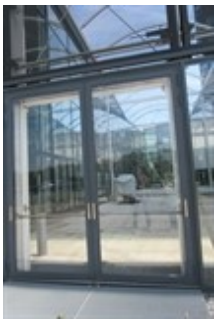
Activiteit:	2019	Hvh
Herstelwerk		1,00 pst

46 Schilderwerk

460130 Dekkend prepaint buiten

Dekking onvoldoende
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2019	Hvh
Schilderwerk		15,00 m2





460130 Dekkend prepaint buiten

Dofheid, zakkers
3 Op lange termijn

Activiteit:	2019	Hvh
Schilderwerk		9060,00 m2









46 Schilderwerk

460130 Dekkend prepaint buiten

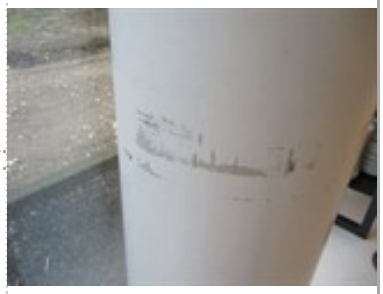


Dekking onvoldoende
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2019	Hvh
Schilderwerk		32,00 m2



460530 Dekkend prepaint binnen



Beschadiging
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2019	Hvh
Herstellen		1,00 pst



46 Schilderwerk

462200 Binnenschilderwerk sauswerk plafonds

Barsten / beschadiging afwerking
2 Op middellange termijn



Activiteit:	2019	Hvh
Herstellen afwerking		1,00 pst





462200 Binnenschilderwerk sauswerk plafonds

Barsten kitwerk
2 Op middellange termijn



Activiteit:	2019	Hvh
Herstellen kitwerk		1,00 pst




46 Schilderwerk

462200 Binnenschilderwerk sauswerk wanden

Beschadiging
2 Op middellange termijn



Activiteit:	2019	Hvh
Herstellen		1,00 pst





47 Dakafwerkingen

471100 Dakbedekking kunststof
Aansluiting lichtstraten
Blazen, plooien
2 Op middellange termijn



Activiteit:	2019	Hvh
Herstellen		1,00 pst





47 Dakafwerkingen

471100 Dakbedekking kunststof

Aangroei mos, algen
3 Op lange termijn



Activiteit:	2019	Hvh
Reinigen		16,00 m2



471100 Dakbedekking kunststof

Verankering, manco
1 Op korte termijn



Activiteit:	2019
Herstellen	

471100 Dakbedekking kunststof

Vuil, aanslag, verkleuring
3 Op lange termijn



Activiteit:	2019	Hvh
Reinigen / onderhoud		5866,00 m2

Op een aantal plaatsen vuil rondom de afvoeren en elders op het dak.



47 Dakafwerkingen

472000 Kunststof daktegels

kunststof daktegels

Bevestiging secundair, manco

3 Op lange termijn



Activiteit:	2019	Hvh
Herstellen		1,00 pst

aantal tegels ongelijk
val gevaar



472200 Dakbedekking EPDM

Vuil, aanslag, verkleuring

3 Op lange termijn



Activiteit:	2019	Hvh
Reinigen		24,00 m2





Totaal object	€ 500
BTW	€ 105
Totaal inclusief BTW	€ 605