Bevindingen

5678 G01 Instal • Westraven / Hoogbouw G01

Griffioenlaan 2
Utrecht

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Bevinding:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 15-2-2019

INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG

52 Afvoeren

52160 Pompinstallatie + put + app

Verval tussen 50%-75% van de levensduur
3 Op lange termijn

2027 Hvh
1,00 pst

53 Water

53140 Drukverhogingsinstallaties

Verval tussen 50%-75% van de levensduur
3 Op lange termijn

2017 Hvh
1,00 pst

53213 Boiler elektrisch 10 l

Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
3 Op lange termijn

2022 Hvh
20,00 pst

53213 Boiler elektrisch 15 l

Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
3 Op lange termijn

2022 Hvh
20,00 pst

53 Water

53213 Boiler elektrisch 150 l

Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
3 Op lange termijn

2022 Hvh
2,00 pst

54 Gassen

54201 Persluchtcompressor

Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
3 Op lange termijn

2022 Hvh
1,00 pst

55 Koudeopwekking

55100 Koudeopwekeenheid lokaal

Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
3 Op lange termijn

2022 Hvh
8,00 pst

55200 Koudeopwekeenheid centraal

Verval tussen 50%-75% van de levensduur
3 Op lange termijn

2027 Hvh
1,00 pst

55 Koudeopwekking

55302 pompen >2kW fundatiep. koelen

Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
3 Op lange termijn

	2022	Hvh
		9,00 pst

55303 Leidingnet + app. koelen

Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
3 Op lange termijn

Activiteit:	2022	Hvh
pompen		1,00 pst

56 Warmtedistributie

56103 pompen verwarming

Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
3 Op lange termijn

	2022	Hvh
		1,00 pst

56108 Luchtverwarmer ind. gestookt

Verval tussen 50%-75% van de levensduur
1 Op korte termijn

	2027	Hvh
		1,00 pst

56 Warmtedistributie

56109 Expansievoorz. verwarmen/koelen

Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
3 Op lange termijn

2022 Hvh
1,00 pst

57 Luchtbehandeling

57200 Afzuiginstallaties

Verval tussen 50%-75% van de levensduur
1 Op korte termijn

2027 Hvh
1,00 pst

57709 VAV-box + CAV kleppen

Verval tussen 50%-75% van de levensduur
3 Op lange termijn

2027 Hvh
1,00 pst

58 Regeling klimaat en sanitair

5810 frequentieregelaars

Verval tussen 50%-75% van de levensduur
3 Op lange termijn

2027 Hvh
1,00 pst

58 Regeling klimaat en sanitair

58110 verdeel/regelkast klimaat

Verval tussen 50%-75% van de levensduur
3 Op lange termijn

2027	Hvh	
	1,00	pst

58110 verdeel/regelkast klimaat

Verval tussen 50%-75% van de levensduur
3 Op lange termijn

2027	Hvh	
	1,00	pst

INSTALLATIES ELECTRA

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

61710 Bliksembeveiligingsinstallatie

Leiding is onderbroken
1 Op korte termijn

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 250
koppeling daknet los			



61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

61710 Bliksembeveiligingsinstallatie



Beschadigde/ontbrekende bevestigingsmiddelen
3 Op lange termijn

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 750

losliggende isolatoren / leiding los uit isolator





63 Verlichting

63130 Lichtregelsysteem

Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
3 Op lange termijn

Activiteit:	2022	Hvh
Geen actie		1,00 pst

63140 Verlichtingsarmaturen

Verval tussen 50%-75% van de levensduur
3 Op lange termijn

Activiteit:	2022	Hvh
Geen actie		1,00 pst

63210 Noodverlichtingsarmatuur

Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
3 Op lange termijn

Activiteit:	2022	Hvh
Noodverlichtingsarmaturen		603,00 pst

63 Verlichting

63210 Noodverlichtingsarmatuur

Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
3 Op lange termijn

Activiteit:	2022	Hvh
SMS Geen actie		1,00 pst

64 Communicatie

64110 Bedienings- en signaleringpaneel



Defect signaallampje
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 500

64110 Bedienings- en signaleringpaneel

Bedieningsknoppen functioneren niet meer (slijtage)
1 Op korte termijn

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 2.500

Het bedienings- en signaleringpaneel functioneert niet naar behoren. bedieningen werken niet en een groot aantal lampjes is defect.

64110 Bedienings- en signaleringpaneel

Verval tussen 50%-75% van de levensduur
3 Op lange termijn

Activiteit:	2027	Hvh
Geen actie		1,00 pst

64 Communicatie

64220 Intercominstallatie

Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
3 Op lange termijn

Activiteit:	2022	Hvh
Geen actie		1,00 pst

64310 CCTV-installatie

Monitorbeelden niet scherp of slecht contract
1 Op korte termijn

Activiteit:	2018	Hvh
Vervangen		1,00 pst

slecht beeld camera's (herkenbaarheid personen). In nachtsituatie strepen over de monitoren. Bij wind en/of regen nauwelijks bruikbare beelden.

64310 CCTV-installatie

Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
3 Op lange termijn

Activiteit:	2018	Hvh
Geen actie		1,00 pst

64410 Data-installatie

Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
3 Op lange termijn

Activiteit:	2017	Hvh
Geen actie		1,00 pst

64 Communicatie

64410 Data-installatie



Leiding niet deugdelijk aangesloten
3 Op lange termijn

Activiteit:	2019	
Geen actie		

in het gehele gebouw zijn losse aansluitpunten aanwezig tegen het plafond.

65 Beveiliging

65110 Brandmeldinstallatie

Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
3 Op lange termijn

Activiteit:	2022	Hvh
Geen actie		1,00 pst

65180 Brandventilatie voorzieningen

Verval tussen 50%-75% van de levensduur
3 Op lange termijn

	2032	Hvh
		1,00 pst

65210 Inbraaksignaleringsinstallatie

Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
3 Op lange termijn

Activiteit:	2019	Hvh
Geen actie		1,00 pst

65 Beveiliging

65210 Inbraaksignaleringsinstallatie



Melder detecteert matig of niet ivm obstakels
3 Op lange termijn

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.500

Contacten niet uitgelijnd als gevolg van beschadigde deur.

65221 Toegangscontrole-installatie



nooddeuropener onvoldoende bereikbaar
3 Op lange termijn

Activiteit:	2019	Hvh
nooddeuropener		1,00 pst

Loshangende, niet meer in gebruik zijnde installatiedelen







65221 Toegangscontrole-installatie

Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
3 Op lange termijn

Activiteit:	2022	Hvh
Toegangscontrole installatie		1,00 pst

65310 Zonweringsinstallaties buiten

Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
3 Op lange termijn

Activiteit:	2022	Hvh
Geen actie		1,00 pst

65 Beveiliging

65330 Overspanningsbeveiliging

Verval tussen 50%-75% van de levensduur
3 Op lange termijn

Activiteit:	2027	Hvh
Geen actie		1,00 pst

65360 Wateroverlastmelder

Verval tussen 50%-75% van de levensduur
3 Op lange termijn

Activiteit:	2027	Hvh
Geen actie		1,00 pst

65400 Sociale alarmering

Verval tussen 50%-75% van de levensduur
3 Op lange termijn

Activiteit:	2027	Hvh
Geen actie		1,00 pst

67 Gebouwbeheersvoorzieningen

672100 Security Management Systeem

Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur
3 Op lange termijn

Activiteit:	2019	Hvh
Geen actie		1,00 pst

67 Gebouwbeheersvoorzieningen

67300 gebouwbeheersysteem

Verval meer dan 75% van de levensduur
3 Op lange termijn

Activiteit:	2017	Hvh
GBS		1,00 pst

Totaal object	€ 5.500
BTW	€ 1.155
Totaal inclusief BTW	€ 6.655