

01/12/2023

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [Stichting Woonopmaat] ---
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verduurzaming en revitalisatie van het kantoor van Woonopmaat

Beschrijving: Het huidige kantoorgebouw is toe aan renovatie en verduurzaming. Daarnaast past het kantoor niet meer bij hoe Woonopmaat als organisatie wil zijn. Het nieuwe kantoor moet aansluiten bij Woonopmaat als organisatie. Woonopmaat zoekt een partij voor het (circulair) slopen van een gedeelte van het bestaande kantoor en opstallen, het ontwikkelen en realiseren van het interieur en exterieur obv DO plus en daaraan gerelateerde werkzaamheden als coördinatie, stakeholdersmanagement en betrekken van toekomstige gebruikers. Zie voor verdere toelichting de opdrachtbeschrijving in de selectieleidraad. circa 4,1 miljoen

Identificatiecode van de procedure: 98fed7c1-a3c2-4932-91c4-ec2cc6980d51

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45210000Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 45200000Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Heemskerk

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Deze inkoopprocedure wordt uitgevoerd door Woonopmaat. Woonopmaat is géén aanbestedende dienst in de zin van de Aanbestedingswet 2012 en is derhalve niet gebonden aan de Europese en nationale aanbestedingsregels. Woonopmaat is van mening dat zij geen aanbestedende dienst is in de zin van Richtlijn 2014/24/EU en art. 1.1 Aanbestedingswet (Aw) omdat zij niet kwalificeert als publiekrechtelijke instelling, nu het beheer van woningcorporaties niet is onderworpen aan toezicht van de staat. Daarmee is Woonopmaat niet aanbestedingsplichtig. Zij sluit daarmee aan op het standpunt van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en de branchevereniging Aedes. Hoewel Woonopmaat geen aanbestedende dienst is, streeft zij wel een transparante en zorgvuldige inkoopprocedure na, waarin voor

de geselecteerde partijen vergelijkbare kansen bestaan. De publicatie van deze uitvraag is daarmee vrijwillig. Aan het feit dat deze gepubliceerd is via TenderNed kunnen geen verdere rechten ontleend worden.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Beschrijving: [Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.] ---

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Verduurzaming en revitalisatie van het kantoor Woonopmaat

Beschrijving: Zie opdracht beschrijving selectieleidraad circa 4,1 miljoen euro excl. BTW

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45210000Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 45200000Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Heemskerk

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname : Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Selectiecriteria

Beschrijving: Zie selectieleidraad voor criteria en wegingsfactor

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 Het doel is om drie partijen te selecteren voor de inschrijvingsfase.

Beschrijving: Woonopmaat is voornemens drie (3) partijen uit te nodigen voor de inschrijvingsfase. Vanwege technische redenen lijkt het niet mogelijk dit aan te geven in TenderNed, vandaar dat TenderNed aangeeft dat het beoogd aantal ondernemingen vijf (5) is. Dit is dus onjuist. Er worden max. drie (3) partijen uitgenodigd voor de volgende fase.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Andere

Naam:

E1 Niet voor meer dan 30% jaaromzet afhankelijk van Woonopmaat

Beschrijving:

Opdrachtnemer mag voor niet meer dan 30% van zijn jaaromzet afhankelijk zijn van Woonopmaat.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Andere

Naam:

E2 Financieel gezond

Beschrijving:

De onderneming van opdrachtnemer dient financieel gezond te zijn.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E3 Geen crimineel verleden

Beschrijving:

De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742 /JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344).Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E4 Betalingen belastingen en premies

De inschrijver of gegadigde heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op

Beschrijving: hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies of belastingen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E5 Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde verkeert niet in staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden zijn niet gestaakt, jegens hem geldt geen surseance van betaling of een (faillissements-)akkoord, en de gegadigde of inschrijver verkeert niet in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijfprijs

Beschrijving: Wegingsfactor wordt bekend gemaakt in gunningsleidraad.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gunningscriteria kwaliteit

Beschrijving: Zie selectieleidraad - de wegingsfactoren zullen bekend worden gemaakt in de gunningsleidraad.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de
aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/318607>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 2024-02-09+01:00
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Niet toegestaan

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 2024-01-22+01:0009:00:00+01:00
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor
beroepsprocedures: [Stichting Woonopmaat] ---

Organisatie die nadere
inlichtingen over de [Stichting Woonopmaat] ---
aanbestedingsprocedure
verstrekkt:

Organisatie die meer
informatie geeft over [Stichting Woonopmaat] ---
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname [Stichting Woonopmaat] ---
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Woonopmaat

Registratienummer: 522204545

Postadres: Jan Ligthartstraat 5

Stad: HEEMSKERK

Postcode: 1965BE

Land: Nederland

Contactpunt: Joost Meuffels

E-mail: joost.meuffels@atosborne.nl

Telefoon: +31 621267786

Internetadres: <http://www.woonopmaat.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland

Stad: Haarlem

Land: Nederland

E-mail: Fanauw.Hoppe@atlawyers.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 7f51c0cb-8aeb-49fb-ae3e-4a5099b7d423-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2023-12-01+01:0016:00:10.743801+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking