1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	De Connectie
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Rheden Preventief en correctief bouwkundig onderhoud
Beschrijving:	Gemeente Rheden is voornemens om voor de objecten in haar vastgoedportefeuille het preventieve en correctieve onderhoud voor langere tijd te organiseren. Met het uitvoeren hiervan beoogd gemeente Rheden een goed beheersbare vastgoedportefeuille in een goede onderhoudstoestand te realiseren. De door de opdrachtnemers te verrichten werkzaamheden en te leveren diensten bestaan op hoofdlijnen uit: • Het uitvoeren van preventief onderhoud aan gebouw gebonden bouwkundige elementen gericht op behoud van functie en kwaliteit, veiligheid en gezondheid. • Het uitvoeren van correctief onderhoud en reparaties aan de betreffende gebouw gebonden elementen. • Het inspecteren van bouwkundige elementen gericht op behoud van kwaliteit, het functioneren en (toekomstig) noodzakelijk onderhoud en rapporteren van verbeteringsvoorstellen en kostenreducties. • Het uitvoeren van én rapporteren over, vanuit wet- en regelgeving, verplichte/noodzakelijke keuringen en inspecties met name gericht op veiligheid, gezondheid en milieu en rapportages hiervan. • Het periodiek verantwoorden van uitgevoerd correctief onderhoud, voortgang preventief onderhoud en uitgevoerde inspecties/keuringen. Het bouwkundig onderhoud betreft in deze Opdracht niet: • installatietechnisch onderhoud • dak onderhoud • schilderwerk • liftonderhoud.
Identificatiecode van de procedure:	657426ac-158a-45fd-abb7-a0c01f746865
Interne identificatiecode:	Z 883072
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Aanvullende aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	71500000 Diensten in verband met de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	71326000 Aanvullende bouwdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Rheden

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	400 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Rijksoverheid

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Faillissement:	zie UEA formulier
Corruptie:	zie UEA formulier
Deelname aan een criminele organisatie:	zie UEA formulier
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:	zie UEA formulier
Witwassen van geld of financiering van terrorisme:	zie UEA formulier
Fraude:	zie UEA formulier
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:	zie UEA formulier
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:	zie UEA formulier
Betaling van socialezekerheidsbijdragen:	zie UEA formulier
Betaling van belastingen:	zie UEA formulier
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:	zie UEA formulier

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Rheden Preventief en correctief bouwkundig onderhoud
Beschrijving:	Gemeente Rheden is voornemens om voor de objecten in haar vastgoedportefeuille het preventieve en correctieve onderhoud voor langere tijd te organiseren. Met het uitvoeren hiervan beoogd gemeente Rheden een goed beheersbare vastgoedportefeuille in een goede onderhoudstoestand te realiseren. De door de opdrachtnemers te verrichten werkzaamheden en te leveren diensten bestaan op hoofdlijnen uit: • Het uitvoeren van preventief onderhoud aan gebouw gebonden bouwkundige elementen gericht op behoud van functie en kwaliteit, veiligheid en gezondheid. • Het uitvoeren van correctief onderhoud en reparaties aan de betreffende gebouw gebonden elementen. • Het inspecteren van bouwkundige elementen gericht op behoud van kwaliteit, het functioneren en (toekomstig) noodzakelijk onderhoud en rapporteren van verbeteringsvoorstellen en kostenreducties. • Het uitvoeren van én rapporteren over, vanuit wet- en regelgeving, verplichte/noodzakelijke keuringen en inspecties met name gericht op veiligheid, gezondheid en milieu en rapportages hiervan. • Het periodiek verantwoorden van uitgevoerd correctief onderhoud, voortgang preventief onderhoud en uitgevoerde inspecties/keuringen. Het bouwkundig onderhoud betreft in deze Opdracht niet: • installatietechnisch onderhoud • dak onderhoud • schilderwerk • liftonderhoud.
Interne identificatiecode:	Z 883072

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Aanvullende aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	71500000 Diensten in verband met de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	71326000 Aanvullende bouwdiensten
Opties:	
Beschrijving van de opties:	nvt

5.1.2 Plaats van uitvoering

Rijksoverheid

Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Rheden

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/03/2024
Einddatum van de duur:	31/12/2028

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	1
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	maximale verlenging 1 x 4 jaren

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	400 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	Verzekering
Beschrijving:	Bewijs van verzekering tegen wettelijke aansprakelijkheid Het is van belang dat Inschrijver zich naar behoren heeft verzekerd tegen wettelijke aansprakelijkheid. De verzekering dient actueel te zijn en dient een minimale dekking per gebeurtenis te hebben van € 2.500.000,-. Door middel van ondertekening van het UEA verklaart Inschrijver hieraan te voldoen. Indien de huidige verzekering van Inschrijver onvoldoende is verklaart Inschrijver door middel van het indienen van het UEA dat bij eventuele gunning een verzekering met bovengenoemde dekking af wordt gesloten: UEA, Deel IV.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	Programma van eisen

Rijksoverheid

Beschrijving:	In het programma zijn Algemene eisen opgenomen evenals Milieu eisen en Maatschappelijk Verantwoord ondernemen
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	. Kwaliteitscertificaten
Beschrijving:	De AD zal uitsluitend een Overeenkomst aangaan met een bedrijf dat in de ogen van de AD een voldoende kwaliteitsbeleid heeft. De AD eist om die reden een ISO 9001-certificaat of gelijkwaardige kwaliteitsmaatregelen. Deze gelijkwaardigheid kan worden aangetoond door middel van een kwaliteitshandboek, waaruit blijkt dat aan ISO 9001 gelijkwaardige kwaliteitsmaatregelen zijn getroffen. Het kwaliteitshandboek is een boekwerk waarin alle kwaliteitsdocumenten gebundeld zijn en waar de vindplaats van alle kwaliteitsdocumenten in is te achterhalen. Onder kwaliteitsdocumenten worden alle protocollen, richtlijnen, SOP' s, werkinstructies, notities en andere voor het werkproces relevante geschreven teksten verstaan. Kwaliteitsdocumenten waarin de kwaliteitsborging is beschreven, maken tevens onderdeel uit van het kwaliteitshandboek. Inschrijver verklaart middels het indienen van het UEA over de gevraagde certificaten of vergelijkbare documenten te beschikken: UEA, deel IV. Voor eis D is het voldoende als de hoofd- en onderaannemers als geheel aan de gestelde eisen voldoen. Daar waar een beroep op derde(n) wordt gedaan dient dit expliciet te worden aangegeven en dient/dienen deze derde(n) afzonderlijk het UEA in te vullen en rechtsgeldig te ondertekenen (zoals hiervoor onder eis B.3 is beschreven). Inschrijver beschikt tevens ook over een geldig VCA** certificaat en kan dit aan opdrachtgever overleggen. Voor de onderaannemers die in opdracht van de inschrijver werken geldt dat zij ook over minimaal een VCA*-certificaat moeten beschikken. De operationeel leidinggevende van inschrijver op een werk alsmede ZZP'ers die door inschrijver voor een werk worden ingehuurd dienen minimaal over een VCA-vol te beschikken. Indien geen VCA-certificaat aanwezig is dient door de inschrijver aantoonbaar en toetsbaar te kunnen worden aangetoond dat wordt voldaan aan de eisen van de VCA op de werkvloer. De verantwoordelijkheid hiervoor ligt bij de inschrijver. Bij de inschrijving dient inschrijver te verklaren dat hij aan bovengenoemde eis voldoet. Voor de definitieve gunning van de opdracht dient de geselecteerde inschrijver de documenten te kunnen overleggen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	kwaliteit uitvoering werk en duurzaamheid
Beschrijving:	Aan uw inschrijving dient u een document toe te voegen waarin uiteenzet wordt op welke wijze u: invulling geeft, op basis van uw kennis en ervaring, aan het toepassen van verbeteringen en/of risico's binnen deze Opdracht en op welke manier u bijdraagt aan het optimaliseren van het onderhoud en het vastgoed. Als voorbeeld: de eventuele vermindering in onderhoudskosten en/of energiekosten, de verhoging van comfort en/of het optimaliseren van de levensduur van de installaties. duurzaamheid toepast binnen de opdracht en binnen uw bedrijfsvoering in relatie tot onderliggende Opdracht, waarbij de volgende drie thema's behandeld dienen te worden: hergebruik van materialen, uitstoot als gevolg van transport en afvalstromen. Per thema dient inzichtelijk gemaakt te worden hoe wordt omgegaan met deze thema's (werkwijze) waardoor er een bijdrage wordt geleverd aan duurzaam werken.

Rijksoverheid

Gewicht (punten, exact):	150
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Resultaatgericht samenwerken
Beschrijving:	Aan uw inschrijving dient u een document toe te voegen waarin uiteengezet wordt: wat uw visie is op Resultaat gericht samenwerken. hoe Resultaat gericht samenwerken is vastgelegd/verankerd in uw bedrijfsprocessen en hoe dit bijdraagt aan efficiënt beheer en onderhoud van het vastgoed. op welke manier u, samen met overige stakeholders, in het kader van Resultaat gericht samenwerken een bijdrage kunt leveren aan een zo waardevol mogelijk gebouw voor de gebruiker.
Gewicht (punten, exact):	150
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Presentatie van de casus correctief onderhoud
Beschrijving:	Opdrachtgever wil kennismaken met de personen die namens uw organisatie direct verantwoordelijk zullen zijn voor de uitvoering van het contract, het werk en aanspreekpunt zijn voor opdrachtgever. Daarnaast vindt opdrachtgever het van belang om inzicht te krijgen in uw werkwijze. Hiervoor dient een casus uitgewerkt en gepresenteerd te worden in de presentatie
Gewicht (punten, exact):	100
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	1 Som van prijzenblad
Beschrijving:	In bijlage 1 zijn werkomschrijvingen en een prijzenblad van het preventief onderhoud opgenomen. Inschrijver dient voor iedere activiteit een all-in prijsopgave exclusief BTW te doen en deze te noteren in het prijzenblad. Voor de prijsopgave dient te worden uitgegaan van een normale werkdag, uitvoering tussen 06.00 en 18.00 uur. De prijsopgave voor de activiteit dient gebaseerd te zijn op prijspeil 2024 excl. BTW incl. alle bijkomende kosten.
Gewicht (punten, exact):	350
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	2 Gewogen uurtarief
Beschrijving:	Op het tarievenblad dient u het all-in uurtarief, exclusief BTW, prijspeil 2024 op te geven voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Dit uurtarief geldt voor alle functionarissen en uitgevoerde werkzaamheden, ook van onderaannemers. Alle kosten met betrekking tot de uitvoering dienen in prijs verdisconteerd te zijn. Het separaat opgeven van additionele kosten (b.v. overhead, begeleiding, toezicht, voorrijkosten etc.) en het indienen van de prijs op andere wijze dan de meegestuurde bijlage 1 kan leiden tot uitsluiting. De uurtarieven worden jaarlijks met het prijsindexcijfer CBS cao-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur; indexcijfers (2023=100) bouwnijverheid opgehoogd, voor het eerst op 1 januari 2025. U geeft in het prijzenblad de volgende tarieven op: I All-in tarief werkdagen (06.00 - 18.00 uur) II All-in tarief voor de avonduren (18.00 - 00.00 uur) III All-in tarief voor overige tijden en dagen (zaterdag, zondag en feestdagen) De tarieven worden als volgt gewogen Weging uurtarief I werkdagen 75% II Avonduren 15% III Overige tijden en dagen 10%
Gewicht (punten, exact):	150
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	3. Opslagpercentage
	Op het tarievenblad dient u het opslagpercentage op materiaal (uitgangspunt is de netto inkoopprijs voor uw organisatie) en huur materieel op te geven. Het eindresultaat wordt

Rijksoverheid

Beschrijving:	het opslagpercentage genoemd. De partij die het laagste opslagpercentage heeft, krijgt het maximaal aantal punten voor dit criterium toegekend. De overige partijen krijgen punten toegekend doormiddel van het toepassen van de formule 100 x laagste percentage / te berekenen percentage
Gewicht (punten, exact):	100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlentrance_s.asp?PID=387793&B=

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlentrance_s.asp?PID=387793&B=
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	17/01/2024 10:00 +01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven :	6 Maand
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	17/01/2024 10:10 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:	neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen
Informatie over de termijnen voor beroep:	20 dagen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:	
Geen raamovereenkomst	
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:	
Geen dynamisch aankoopsysteem	
Elektronische veiling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Gelderland

Rijksoverheid

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	De Connectie
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken:	De Connectie
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	De Connectie
Organisatie die inschrijvingen verwerkt:	De Connectie

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	De Connectie
Registratienummer:	66683270
Postadres:	Eusebiusbuitensingel 53
Stad:	Arnhem
Postcode:	6828 HZ
Land:	Nederland
Contactpunt:	Antoon Bekker
E-mail:	adbekker@westmaasenwaal.nl
Telefoon:	+31 487599500
Internetadres:	http://www.connectie.nl
Kopersprofiel:	https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/181174

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Gelderland
Registratienummer:	82940827
Stad:	Arnhem
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
E-mail:	rsc@rechtbank.nl
Telefoon:	08816161

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	41752292-2ce9-4f76-ac5d-263e4adbd991-01
Voornaamste reden voor de wijziging:	Informatie bijgewerkt

10.1 Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling:	LOT-0000

Rijksoverheid

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	3b8d2a8d-2ea7-4a82-b73f-04c16252db5b - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	01/12/2023 10:51 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	01/12/2023 10:52 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid