

Aanbesteding: Bouwteampartner Huisvestiging Buitendienst Bolsward
Aanbestedende Dienst: Gemeente Súdwest-Fryslân
Referentie: SWF 23019

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Paragraaf 4.2.2 Technische bekwaamheid: kerncompetentie 4

Vraag:

Als integrale partij hebben wij vergelijkbare referenties voor de invulling van kerncompetentie 4 gerealiseerd. Als hoofdaannemer waren wij verantwoordelijk voor de coördinatie van alle disciplines in eigen beheer in een Design & Build opgave, acht u dit vergelijkbaar?

Antwoord:

Wij achten een Design & Build opgave vergelijkbaar.

Wij verduidelijken de kerncompetentie 4 als volgt:

Gegadigde was zelf als hoofdaannemer verantwoordelijk voor de coördinatie van alle uitvoerende partijen (in nevenaanneming of eigen beheer) bij de nieuwbouw van een utiliteitsgebouw met ten minste 3 verschillende disciplines waarvan in ieder geval verplicht 1) logistieke engineering en uitvoering óf 2) wegenbouw- en civielkundige engineering en uitvoering.

1. Logistieke engineering en uitvoering;
2. Wegenbouw- en civiel kundige engineering en uitvoering (terreinverhardingen- en inrichting);
3. Constructieve engineering en uitvoering;
4. Werktuigbouwkundige engineering en uitvoering;
5. Elektrotechnische engineering en uitvoering

Percelen: P1 Bouwteampartner huisvestiging buitendienst Bolsward

Beantwoord op: 30-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Paragraaf 4.2.2 Technische bekwaamheid: kerncompetentie 6

Vraag:

Kunt u het volgende toelichten: "Gegadigde was zelf verantwoordelijk voor de advisering en realisatie van een utiliteitsgebouw met een hoge circulaire en/of biobased ambitie." Met name het onderdeel advisering roept bij ons vragen op. Wat verstaat u onder advisering?

Antwoord:

Onder advisering verstaan wij 'het leveren van een actieve bijdrage gedurende de bouwteamfase (bestaande uit ten minste een DO fase) door het doen van concrete voorstellen om de circulaire en/of biobased ambitie te realiseren'. Inschrijver onderbouwd dit middels voorbeelden in Bijlage 6 op te nemen.

Percelen: P1 Bouwteampartner huisvestiging buitendienst
Bolsward

Beantwoord op: 30-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Selectiecriteria 2:

Vraag:

Er zijn 5 punten te verdienen bij een GPR van 7,5 - 8 én een minimale score van een 8 voor Toekomstwaarde én Energie.

Er zijn 10 punten te verdienen bij een GPR hoger dan 8,0, met een minimale score van een 8,5 voor Toekomstwaarde én Energie.

De stap van 5 naar 10 punten erg groot door de opstapeling van een eis op de gemiddelde score en aanvullende hogere scores op individuele thema's

We stellen voor om tussen de 5 en de 10 punten een tussenstap toe te voegen, waarbij 8 punten wordt gegeven

bij een gemiddelde GPR hoger dan 8,0, met daarbij de aanvullende eis dat één van de twee thema's Toekomstwaarde of Energie een 8,5 of hoger scoren.

Is het mogelijk om deze tussenstap in de puntenverdeling toe te voegen?

Antwoord:

Nee, deze tussenstap wordt niet toegevoegd. Voor zowel de GPR als de BREEAM score moet een extra niveau bepaald worden, deze is in de BREEAM classificering niet aanwezig. Daarnaast is Aanbestedende dienst van mening dat de stap voor de GPR score acceptabel is. Om een hoger gemiddelde te behalen, moeten de deelscores al hoger zijn. Op deelscore Energie wordt vanwege landelijke aandacht op energiezuinig bouwen al snel een score boven de 8,5 gehaald, waardoor in veel gevallen Energie aangedragen zal worden terwijl Aanbestedende dienst juist de combinatie van toegevoegde waarde vindt.

Percelen: P1 Bouwteampartner huisvestiging buitendienst
Bolsward

Beantwoord op: 11-04-2023

Label: Proces

Ref.nr.

Onderwerp:

4

Selectiecriteria 3

Vraag:

o Voor selectiecriteria 3 worden punten voor de MPG scores toegekend lager dan 0,9, lager dan 0,85, lager dan 0,8 en lager dan 0,75.

We gaan er vanuit dat een score exact gelijk aan bijvoorbeeld 0,8 ook 6 punten oplevert en exact gelijk aan 0,75 ook 10 punten oplevert. Is deze aanname correct?

Antwoord:

Dit is correct.

Percelen: P1 Bouwteampartner huisvesting buitendienst
Bolsward

Beantwoord op: 11-04-2023

Label: Proces

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Selectiecriteria par. 4.2.3 kwaliteitsnormen

Vraag:

De gegadigde dient te voldoen aan ISO 9001: 2008 certificering of vergelijkbaar. Om hieraan te voldoen, volstaat ondertekening van de Eigen Verklaring en hoeven de bewijsstukken nog niet te worden aangeleverd bij de aanvraag tot deelname. In bijlage 1 Checklist in te leveren documenten wordt wel om een ISO certificaat (of gelijkwaardig) gevraagd. We gaan er vanuit dat het ISO certificaat wel aangeleverd dient te worden. Is deze aanname juist?

Antwoord:

Dat is correct, het ISO9001:2008 certificaat (of vergelijkbaar) hoeft nog niet bij aanmelding te worden aangeleverd. Wel is dit document opvraagbaar door de Aanbestedende dienst, indien tijdens de beoordelingsprocedure (zoals omschreven in hoofdstuk 3.1) blijkt dat een nadere toelichting noodzakelijk is.

Percelen: P1 Bouwteampartner huisvesting buitendienst
Bolsward

Beantwoord op: 11-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Selectiecriteria par. 4.2.2 kerncompetentie 4

Vraag:

Gegadigde was als hoofdaannemer verantwoordelijk voor de coördinatie van alle partijen in nevenaanneming

Er is al een antwoord gepubliceerd (vraag/antwoord1), waarbij u aangeeft dat een Design & Build/eigen beheer vergelijkbaar acht.

Mag i.p.v. nevenaanneming ook coördinatie van onderaanneming? Dit project wordt ook niet onderverdeeld in meerdere percelen, maar als één perceel op de markt gebracht.

Antwoord:

De Aanbestedende dienst vindt het van belang dat de hoofdaannemer verantwoordelijk is geweest voor de aansturing van alle partijen en ook de coördinerende werkzaamheden over deze partijen heeft uitgevoerd. Dit kan in nevenaanneming, design&build constructie, eigen beheer of als onderaanneming. In bijlage 5 dient duidelijk te blijken waarom u de referentie passend acht voor de gestelde kerncompetentie of selectiecriterium.

Percelen: P1 Bouwteampartner huisvestiging buitendienst
Bolsward

Beantwoord op: 11-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Selectieleidraad par. 4.2 Accountantsverklaring

Vraag:

Als bewijsstuk vraagt u een goedgekeurde accountantsverklaring betreffende de jaarrekening. Mogen we ook een verkorte jaarrekening (over de afgelopen 3 boekjaren) inclusief goedgekeurde accountantsverklaring aanleveren?

Antwoord:

Ja, mits de aangeleverde cijfers uit deze verkorte jaarrekening duidelijk op te maken zijn.

Percelen: P1 Bouwteampartner huisvestiging buitendienst
Bolsward

Beantwoord op: 11-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Selectieleidraad par. 4.2 Financiële draagkracht

Vraag:

U geeft aan dat bijlage 3 en het bijbehorende invulmodel aangeleverd dient te worden. Wij gaan er vanuit dat u met het invulmodel bijlage 4 bedoelt dat betrekking heeft op de financiële en economische draagkracht en dat bijlage

3 (conformiteitenlijst) wel aangeleverd dient te worden, maar niet betrekking heeft op de eis financiële en economische draagkracht. Is deze aanname juist?

Antwoord:

Dank voor deze correctie, dit invulformulier voor de financiële en economische draagkracht betreft inderdaad bijlage 4 in plaats van 3.

Percelen: P1 Bouwteampartner huisvestiging buitendienst
Bolsward

Beantwoord op: 11-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Selectieleidraad par. 4.1.2

Vraag:

Aan de aanvraag tot deelname dient de ondertekende derden verklaring te worden toegevoegd. In bijlage 1 checklist in te leveren documenten, wordt de derdenverklaring niet genoemd. Wij gaan er vanuit dat deze wel bij de aanmelding aangeleverd dient te worden. Is deze aanname juist?

Antwoord:

Dit is correct.

Percelen: P1 Bouwteampartner huisvestiging buitendienst
Bolsward

Beantwoord op: 11-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Selectieleidraad par. 4.1.2

Vraag:

Aan de aanvraag tot deelname dient de ondertekende derdenverklaring te worden toegevoegd, waarin wordt verklaard dat de onderaannemer haar middelen volledig ter beschikking zal stellen aan gegadigde/inschrijver. Er is geen format aangeleverd. Dienen we hiervoor zelf een verklaring op te stellen of wordt er alsnog een format door u beschikbaar gesteld?

Antwoord:

Dit is correct, u dient hier zelf een verklaring voor op te stellen.

Percelen: P1 Bouwteampartner huisvestiging buitendienst
Bolsward

Beantwoord op: 11-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Selectieleidraad par. 4.1.2

Vraag:

De hoofdonderdelen bouwkundig, installaties E/W en infra dienen ten minste bekend zijn bij inschrijving. Wij gaan er vanuit dat we deze partijen (derden) al in de selectiefase aan dienen te geven. Is deze aanname juist?

Antwoord:

Dat is correct, zeker wanneer er voor het voldoen aan de kerncompetenties en /of selectiecriteria gebruik wordt gemaakt van de referenties van de betreffende derden. Wellicht ten overvloede, dit dient uit de Eigen Verklaring duidelijk te worden.

Percelen: P1 Bouwteampartner huisvestiging buitendienst
Bolsward

Beantwoord op: 11-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Selectieleidraad par. 2.4 Voorwaarden gegadigde en aanvraag tot deelname punt 6

Vraag:

Mogen kleine omissies in de aanmelding hersteld worden?

Antwoord:

Uit jurisprudentie volgt dat een aanbestedende dienst een inschrijver mag verzoeken zijn inschrijving te verbeteren of aan te vullen, als het slechts een eenvoudige precisering betreft of het herstel van een kennelijke materiële fout. Het mag niet zo zijn dat hierdoor in werkelijkheid een nieuwe inschrijving wordt gedaan. Het is dus alleen in deze gevallen toegestaan een omissie in de aanmelding te herstellen, het is overigens geen verplichting voor de gemeente.

Percelen: P1 Bouwteampartner huisvestiging buitendienst
Bolsward

Beantwoord op: 11-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Selectieleidraad - Wijze van aanbidding Aanvraag tot deelname par. 2.3 punt 7.a en 7.c

Vraag:

Bij punt 7.a en 7c spreekt u van een versleutelde waarde van de indiening. Wat bedoelt u daarmee?

Antwoord:

Hiermee wordt bedoeld dat

- a) de Inschrijvingsdocumenten worden versleuteld (geencrypt) aan de hand van een door Inschrijver gekozen manier. Hiervoor zijn diverse tools op de markt. Dit levert een bepaalde (versleutelde)waarde op bijvoorbeeld een hashtotaal. De waarde en de berekeningsmethodiek worden bekend gemaakt bij Opdrachtgever (de Inschrijvingsbestanden niet).
- b) De inschrijvingsbestanden worden ingediend bij Opdrachtgever
- c) Opdrachtgever stelt vast dat de versleutelde waarde dezelfde is en kan de Inschrijvingsbestanden vervolgens openen en gebruiken.

Op de site <https://www.aescrypt.com/> is het tooltje met de uitleg te vinden.

Korte samenvatting (voor windows):

1. Ga naar <https://www.aescrypt.com/download/> en download AES CRYPT - GUI (Windows 64-bit).
2. Installeer het gedownloade programma
3. Rechts klik op het bestand (de bestanden) die je wilt versleutelen. Klik in het keuze menuutje op AES Encrypt.
4. Voer een wachtwoord in als daarom gevraagd wordt. Er wordt een bestand met dezelfde naam aangemaakt, maar met de extensie .aes
5. Voeg het bestand met de .aes extensie toe als bijlage bij de mail en verstuur naar de geadresseerde.
6. Deel het wachtwoord met de geadresseerde via een ander kanaal dan de mail, bv whatsapp, SMS, telefoon etc.
7. Geadresseerde moet ook dit tooltje installeren, en kan dan gewoon het bestand openen, na het invullen van het wachtwoord wanneer daarom gevraagd wordt.

Handleiding van de site: https://www.aescrypt.com/windows_aes_crypt.html

Van belang is dat Inschrijver in geval van een TenderNed storing voor de sluitingstermijn Opdrachtgever onverwijld in kennis stelt.

Extra informatie: zie artikel 2.109a

Percelen:	P1 Bouwteampartner huisvestiging buitendienst Bolsward
Beantwoord op:	11-04-2023
Label:	Proces

Ref.nr.	Onderwerp:
----------------	-------------------

14

Kerncompetentie 5. en Selectie criterium 2.

Vraag:

Mag de ouderdom van het aan te dragen referentieproject worden verruimd naar 6 jaar in plaats van 5?

Antwoord:

Nee, de aangegeven termijn blijft gehandhaafd.

Percelen: P1 Bouwteampartner huisvestiging buitendienst
Bolsward

Beantwoord op: 11-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Kerncompetentie 4.

Vraag:

Mag voor deze kerncompetentie een gebouw aangedragen worden wat in de afrondende fase is? Oplevering staat gepland voor juni.

Antwoord:

Nee, dit is niet toegestaan. Het project dient te zijn opgeleverd.

Percelen: P1 Bouwteampartner huisvestiging buitendienst
Bolsward

Beantwoord op: 11-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Kerncompetentie 1.

Vraag:

Mag voor deze kerncompetentie een gebouw aangedragen worden wat in de afrondende fase is? Oplevering staat gepland voor juni.

Antwoord:

Nee, dit is niet toegestaan. Het project dient te zijn opgeleverd.

Percelen: P1 Bouwteampartner huisvestiging buitendienst
Bolsward

Beantwoord op: 11-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Kerncompetentie 1.

Vraag:

Wat wordt precies verstaan onder een 'vergelijkbaar' utiliteitsgebouw en hoe wordt dit beoordeeld?

Antwoord:

Onder vergelijkbaar wordt bijvoorbeeld een buitendienstlocatie of gemeente/provincieterrein geschaard. Onderdelen die zorgen voor een 'vergelijkbaar' utiliteitsgebouw zijn bijvoorbeeld een werkplaats voor kleine en/of grote machines, een werkplaats/garage voor voertuigen, werkplaatsen voor elektro, bruggen en riolering, stalling voor trekkerpool of groen, een timmerwerkplaats of een werkplaats voor bebording. Ook een overdekte opslag voor buitendienstvoertuigen, zoals trekkers, vrachtwagens, vuilniswagens, zoutstrooiers, wasplaatsen en opslag voor diverse materialen zoals bebording, hekwerken, (afval)containers, (groen)afval. In de toelichting op de referentie dient u, bijvoorbeeld aan de hand van bovengenoemde elementen, te onderbouwen waarom u van mening bent dat de referentie als vergelijkbaar is aan te merken.

Percelen: P1 Bouwteampartner huisvesting buitendienst
Bolsward

Beantwoord op: 11-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Paragraaf 4.2.2. Kerncompetentie 4- pagina 20

Vraag:

Gegadigde was zelf als hoofdaannemer verantwoordelijk voor de coördinatie van alle uitvoerende partijen in nevenaanneming bij de nieuwbouw van een utiliteitsgebouw. In uw antwoord op vraag 1 geeft u aan: Gegadigde was zelf als hoofdaannemer verantwoordelijk voor de coördinatie van alle disciplines in nevenaanneming of eigen beheer in een Design & Build opgave. Begrijpen wij u goed dat u met 'eigen beheer' ook de coördinatie van onderaannemers bedoelt?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 6.

Percelen: P1 Bouwteampartner huisvesting buitendienst
Bolsward

Beantwoord op: 11-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Paragraaf 4.1.2-pagina 17

Vraag:

Op bladzijde 17 van de selectieleidraad schrijft u bij bullet 9 dat als de gegadigde als hoofdaannemer met onderaanneming wil inschrijven, hij bij de aanvraag tot deelname een ondertekende derdenverklaring inlevert. Wij zien de derdenverklaring niet als bijlage in het bijlagenboek staan. Wilt u deze verklaring alsnog toevoegen?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 10.

Percelen: P1 Bouwteampartner huisvestiging buitendienst
Bolsward

Beantwoord op: 11-04-2023

Label: Proces

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Planning

Vraag:

Mededeling vanuit opdrachtgever

Antwoord:

Door omstandigheden is Aanbestedende dienst genoodzaakt de planning van de Gunningsfase aan te passen. De start van de Gunningsfase wordt voor de bouwvak '23 gepland, de deadline Inschrijving na de bouwvak '23. De gedetailleerde planning volgt bij de start van de Gunningsfase.

Percelen: P1 Bouwteampartner huisvestiging buitendienst
Bolsward

Beantwoord op: 11-04-2023

Label: Proces