

Checklist Overdracht Onderhoud Musea OEK 18m.188

Deze checklist als leidraad gebruiken bij de overdracht van rijksvastgoedbedrijf naar de gebruiker van een contract op basis van SBO-TI 2018

|                                                   |                       |        |                                                                     |
|---------------------------------------------------|-----------------------|--------|---------------------------------------------------------------------|
| Gebouwnummer:                                     | 100146G01 G02 G03 G08 | Adres: | Steenstraat 1                                                       |
| Soort object:                                     | Museum                |        |                                                                     |
| Objectmanager                                     | Mw. A. Zweekhorst     |        |                                                                     |
| Contractnummer                                    | OEK.18m.188-375278    |        |                                                                     |
| Aannemer E&K:                                     | TIBN                  |        |                                                                     |
|                                                   |                       |        |                                                                     |
| Onderwerp                                         | ja                    | nee    | Opmerkingen                                                         |
| Onderhoud(rapporten)                              |                       |        |                                                                     |
| onderhoud 100% uitgevoerd?                        | X                     |        |                                                                     |
| onderhoud volgens planning uitgevoerd?            | X                     |        |                                                                     |
| Onderhoudsrapportage aangeleverd?                 | X                     |        | Worden digitaal beschikbaar gesteld door TIBN.                      |
| Door wie OH-rapportage aangeleverd?               |                       |        | Door TIBN (locatieverantwoordelijke)                                |
| Openstaande storingen/ geconstateerde gebreken*   |                       |        | Nog niet te beantwoorden                                            |
| Openstaande BKW (bijkomende werkzaamheden)**      |                       |        | Nog niet te beantwoorden                                            |
| Lopende regie (eenmalige) opdrachten              |                       | X      |                                                                     |
| Bedieningsvoorschriften aanwezig?                 | X                     |        |                                                                     |
| Alg. opmerkingen                                  |                       |        |                                                                     |
|                                                   |                       |        | Nog niet te beantwoorden                                            |
| Specifieke problemen installatie                  |                       | X      |                                                                     |
| Vervangingsplanning volledig en actueel ingevuld  | X                     |        |                                                                     |
| Revisietekeningen E installatie                   |                       |        |                                                                     |
| Aanwezig?                                         | X                     |        | samenwerkingsruimte                                                 |
| Compleet?                                         |                       | X      |                                                                     |
| Ontwerpgegevens                                   |                       | X      |                                                                     |
| Gegevens groepenverdeling                         |                       |        | Gereed voor object 100146G02                                        |
| Alg. opmerkingen                                  |                       | X      |                                                                     |
| Revisietekeningen K installatie                   |                       |        |                                                                     |
| Aanwezig?                                         | X                     |        | samenwerkingsruimte                                                 |
| Compleet?                                         |                       | X      |                                                                     |
| Installatie/ Ontwerpgegevens                      |                       | X      |                                                                     |
| Inregelgegevens                                   |                       | X      |                                                                     |
| Bedieningsvoorschriften                           | X                     |        | Revisie vervangen LBK's G01 mogelijk niet over overdracht aanwezig. |
| Alg. opmerkingen                                  | x                     |        |                                                                     |
| Revisietekeningen Bouwkundig                      |                       |        |                                                                     |
| Aanwezig?                                         |                       |        | samenwerkingsruimte                                                 |
| Compleet?                                         |                       |        |                                                                     |
| Installatie/ Ontwerpgegevens                      |                       |        |                                                                     |
| Inregelgegevens                                   |                       |        |                                                                     |
| Bedieningsvoorschriften                           |                       |        |                                                                     |
| Bouwhistorische rapportages                       |                       |        | samenwerkingsruimte                                                 |
| Alg. opmerkingen                                  |                       |        |                                                                     |
| Revisietekeningen T installatie                   |                       |        |                                                                     |
| Aanwezig?                                         |                       | x      | samenwerkingsruimte                                                 |
| Compleet?                                         |                       | x      |                                                                     |
| Installatie/ Ontwerpgegevens                      |                       | x      |                                                                     |
| Inregelgegevens                                   |                       | x      |                                                                     |
| Bedieningsvoorschriften                           |                       | x      |                                                                     |
| Spreek- luisterverbinding (VIOP) herprogrammeren? |                       | x      |                                                                     |
| Alg. opmerkingen                                  |                       |        |                                                                     |
|                                                   |                       |        | Geen gevens digitaal beschikbaar.                                   |

|                                                                                                     |                               |        |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------|
| Gebouwnummer:                                                                                       | 100146G01 G02 G03 G08         | Adres: | Steenstraat 1                                               |
| Soort object:                                                                                       | Museum                        |        |                                                             |
| Objectmanager                                                                                       | Mw. A. Zweekhorst             |        |                                                             |
| Contractnummer                                                                                      | OEK.18m.188-375278            |        |                                                             |
| Aannemer E&K:                                                                                       | TIBN                          |        |                                                             |
|                                                                                                     |                               |        |                                                             |
| Onderwerp                                                                                           | ja                            | nee    | Opmerkingen                                                 |
|                                                                                                     |                               |        |                                                             |
| GBS                                                                                                 |                               |        | Dubbel?                                                     |
| Beveiliging                                                                                         |                               |        | Dubbel?                                                     |
| Toegangcontrole                                                                                     |                               |        | Dubbel?                                                     |
| BMI                                                                                                 |                               |        | Dubbel?                                                     |
| Diversen                                                                                            |                               |        | Dubbel?                                                     |
|                                                                                                     |                               |        |                                                             |
| Toegangscodes / wachtwoorden                                                                        |                               |        |                                                             |
| GBS                                                                                                 | X                             |        |                                                             |
| Beheer op afstand                                                                                   |                               | X      |                                                             |
| Beveiliging                                                                                         |                               |        | NVT                                                         |
| Toegangcontrole                                                                                     |                               |        | NVT                                                         |
| BMI                                                                                                 | X                             |        |                                                             |
| Diversen                                                                                            |                               |        | NVT                                                         |
|                                                                                                     |                               |        |                                                             |
| Logboeken (STEK, Scios, Legionella, Spinkler, NSA, BMI, Koeltoren, olietank, waterbehandeling etc.) |                               |        |                                                             |
| Alle aanwezig?                                                                                      | X                             |        |                                                             |
| Welke niet:                                                                                         |                               |        |                                                             |
| Overige compleet en ingevuld?                                                                       |                               |        |                                                             |
| Welke niet:                                                                                         |                               |        |                                                             |
| Alg. opmerkingen                                                                                    |                               |        |                                                             |
| Wettelijke verplichtingen/ certificaten                                                             |                               |        | Opm. / eerstvolgende keuring nodig:                         |
| brandmeldinstallatie                                                                                | X                             |        | 15-2-2023                                                   |
| koelapparatuur                                                                                      | X                             |        | 9-5-2023                                                    |
| sprinkler                                                                                           |                               | X      |                                                             |
| brandblusmiddelen                                                                                   | X                             |        | 19-5-2023                                                   |
| ketelkeuringen volgens Scios                                                                        |                               | X      |                                                             |
|                                                                                                     |                               |        |                                                             |
| overdracht RVB gegevens uit Condor                                                                  |                               |        |                                                             |
| Omzetten storingsdienst? Vanaf datum (uiterlijk 31-12-2022)                                         |                               |        |                                                             |
|                                                                                                     |                               |        |                                                             |
| Nog lopende garanties                                                                               | X                             |        |                                                             |
|                                                                                                     |                               |        |                                                             |
| Asbestbeheerplan wel of niet aanwezig                                                               | x                             |        |                                                             |
|                                                                                                     |                               |        |                                                             |
|                                                                                                     |                               |        |                                                             |
| Legionellabeheerplan wel of niet aanwezig                                                           | x                             |        | wijziging NEN 1006 m.i.v. 2023                              |
| Planning afspraken op locatie gemaakt (nieuwe aannemer)                                             |                               | x      | hoog risico object 100146G03 wettelijke bemonstering 2 x pj |
|                                                                                                     |                               |        |                                                             |
|                                                                                                     |                               |        |                                                             |
| Sleuteloverdracht plaatsgevonden m.b.t.....                                                         |                               |        |                                                             |
| Technische ruimte(s)                                                                                |                               |        | Sleutelnummer:                                              |
| Regelkast(en)                                                                                       |                               |        | Sleutelnummer:                                              |
| Materiaalopslag                                                                                     |                               |        | Sleutelnummer:                                              |
|                                                                                                     |                               |        |                                                             |
| Specifieke installatie in onderaanneming? (Beveiligingsinstallie, BMI etc.)                         |                               |        |                                                             |
| Installatie                                                                                         | ja                            | nee    | Firmanaam                                                   |
|                                                                                                     | x                             |        | De Wit                                                      |
| Relevante dossiers op verzoek van Museum                                                            |                               |        | Naam                                                        |
|                                                                                                     |                               |        |                                                             |
|                                                                                                     |                               |        |                                                             |
|                                                                                                     |                               |        |                                                             |
|                                                                                                     |                               |        |                                                             |
| Naam gebruiker museum.....                                                                          | Renz Klerks                   | Datum  | Handtekening:                                               |
| Vertegenwoordiging Rijksvastgoedbedrijf                                                             | Anja Zweekhorst Objectmanager | Datum  | Handtekening: <i>Anja Zweekhorst</i>                        |