

Concept Overeenkomst

inzake EW Installaties

Partijen:

Stichting Nationaal Museum van Wereldculturen, Gevestigd te Leiden aan de Steenstraat 1 (2312 BS), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 41169362, te dezen vertegenwoordigd door **<naam, functie>**, hierna de noemen 'Opdrachtgever';

en

<Volledige naam dienstverlener>, gevestigd te **<plaats> <adres>**, ingeschreven in het handelsregister onder nummer **<KvK nummer>**, te dezen vertegenwoordigd door **<naam, functie>**, hierna de noemen 'Aannemer';

overwegen het volgende:

- Opdrachtgever behoefte heeft aan onderhoud aan diverse EW-installaties;
- Opdrachtgever daartoe een Europese Openbare aanbestedingsprocedure heeft gehouden;
- Aannemer de economisch meest voordelige inschrijving heeft gedaan met betrekking tot het uitvoeren van de in de Aanbestedingsdocumenten gevraagde diensten ten behoeve van de EW-installaties;
- Opdrachtgever na het volgen van de aanbestedingsprocedure de opdracht aan Aannemer heeft gegund en met Aannemer een overeenkomst (hierna: de 'Overeenkomst') wenst af te sluiten bestaande uit enerzijds een vast onderhoudscontract (preventief en correctief) en anderzijds werkzaamheden op afroep voor vervangingen of uitbreiding aan EW-installaties;
- Aannemer zich in voldoende mate op de hoogte heeft gesteld van wat Opdrachtgever met deze Overeenkomst wil bereiken en al het mogelijke zal blijven doen om een goede dienstverlening te garanderen;
- Partijen hun rechtsverhouding schriftelijk wensen vast te leggen in deze Overeenkomst, waarin alle bepalingen zijn opgenomen die van toepassing zijn op het uitvoeren van de Diensten.

KOMEN OVEREEN:

In deze Overeenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan wordt gegeven in artikel 1 van de UAV 2012. In aanvulling op de UAV 2012 komt aan de volgende begrippen navolgende betekenis toe:

- a. Aanbestedingsdocumenten: het geheel aan aanbestedingsdocumenten voor de Aanbesteding EW-installaties zoals op TenderNed gepubliceerd met kenmerk TN426081;
- b. Diensten: alle onder deze Overeenkomst vallende diensten;
- c. Inschrijving: de inschrijving die in het kader van de Aanbesteding EW-installaties is gedaan door Aannemer;

1. Voorwerp van de Overeenkomst

- 1.1 Opdrachtgever verleent aan Aannemer Opdracht tot het verrichten van Werken betreffende het onderhouden van de EW-installaties van Opdrachtgever. Werken worden uitgevoerd overeenkomstig de op basis van de Aanbestedingsdocumenten gedane Inschrijving, welke Aannemer bij dezen aanvaardt voor zover daarvan niet in deze Overeenkomst wordt afgeweken.
- 1.2 Aannemer heeft zich in voldoende mate op de hoogte gesteld van de doelstellingen van Opdrachtgever met betrekking tot deze Overeenkomst en de organisatie van Opdrachtgever. Opdrachtgever heeft Aannemer daartoe van voldoende en correcte informatie voorzien en zal desgewenst Aannemer aanvullende relevante informatie verstrekken, voor zover die informatie bij Opdrachtgever beschikbaar is en er geen belemmeringen zijn deze informatie met Aannemer te delen.
- 1.3 Partijen zullen elkaar over en weer informeren over de ontwikkelingen die binnen hun organisaties gaande zijn en relevantie hebben of kunnen hebben voor de uitvoering van deze Overeenkomst en de mogelijke verlenging van Opdrachten.
- 1.4 Aannemer voert de Opdracht uit in overeenstemming met de toepasselijke wet- en (beroeps)regelgeving.
- 1.5 De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Overeenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde:
 1. deze Overeenkomst;
 2. Nota van Inlichtingen d.d. <invullen>;
 3. Aanbestedingsdocumenten d.d. 18 augustus 2023 met kenmerk met kenmerk TN426081 inclusief alle daarbij behorende bijlagen;
 4. de UAV 2012
 5. de door Aannemer aan Opdrachtgever uitgebrachte Inschrijving d.d. <invullen>.

2. Duur van de Overeenkomst

- 2.1 Deze Overeenkomst gaat in per 1 december 2023 voor de duur van twee (2) jaar en één maand (tot 31 december 2025) met een optie, eenzijdig uit te oefenen door Opdrachtgever, tot verlenging van deze Overeenkomst onder gelijkblijvende voorwaarden met een periode van zes (6) maal twaalf (12) maanden. Opdrachtgever stelt Aannemer uiterlijk drie (3) maanden voor het verstrijken van de initiële of dan geldende looptijd van de Overeenkomst schriftelijk in kennis indien gebruik wordt gemaakt door Opdrachtgever van de verlengingsoptie. Indien de verlengingsoptie door Opdrachtgever niet wordt

uitgevoerd eindigt de Overeenkomst van rechtswege na het verstrijken van de in de eerste zin van dit artikel bedoelde termijn / op dat moment geldende termijn.

- 2.2 Het vorenstaande laat onverlet de bevoegdheid van Opdrachtgever om deze Overeenkomst tussentijds op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van zes (6) kalendermaanden zonder ter zake deze opzegging tot enige schadevergoeding verplicht te zijn.
- 2.3 Beëindiging van deze Overeenkomst om welke reden dan ook laat de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit een Opdracht onverlet. De voorwaarden van deze Overeenkomst blijven van toepassing op alle Opdrachten die na het eindigen van deze Overeenkomst nog voortduren.
- 2.4 Opdrachtgever kan deze Overeenkomst onmiddellijk en terstond doen eindigen door schriftelijke opzegging zonder opzegtermijn indien:
 - a. de Aannemer in staat van faillissement komt te verkeren;
 - b. de Aannemer surseance van betaling aanvraagt;
 - c. de Aannemer anderszins de belangen of de goede naam van de Opdrachtgever ernstig schaadt;
 - d. sprake is van een ernstige toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst, die ook nadat de Aannemer schriftelijk in gebreke is gesteld niet binnen een redelijke termijn is hersteld.

3. Garanties en acceptatie

- 3.1 Onverminderd het bepaalde in de UAV 2012 garandeert Aannemer dat de door of namens hem te verrichten Diensten voldoen aan de in de Overeenkomst, de Opdracht en/of het Aanbestedingsdocument waaronder het Besteksdokument en in overige bijlagen vastgelegde eisen.
- 3.2 Aannemer garandeert dat de door of namens hem te verrichten Diensten op vakbekwame wijze worden uitgevoerd en dat hij ten alle tijd in staat is om de Diensten binnen de door Opdrachtgever in het Besteksdokument gewenste termijnen uit voeren.
- 3.3 Aannemer garandeert dat:
 - de onderhoudswerkzaamheden minimaal overeenkomen met de vereiste werkzaamheden in het besteksdokument per type installatie;
 - de door of namens hem te verlenen Diensten op vakbekwame wijze ononderbroken zullen worden uitgevoerd;
 - de door of namens hem uit te voeren Diensten geschikt zijn voor het doel waarvoor Opdrachtgever deze heeft bestemd;
 - de door of namens hem te verlenen Diensten (tijdig) zullen worden uitgevoerd waarbij hij de continuïteit en de voortgang waarborgt. Dit heeft in ieder geval betrekking op eisen ten aanzien van het storingsonderhoud in het besteksdokument.
- 3.4 In het geval Aannemer, ook na schriftelijke aanmaning zijdens Opdrachtgever, waarbij een redelijke termijn wordt gesteld, niet (meer) voldoet aan zijn verplichting tot nakoming van een of meer van de verplichtingen, is Opdrachtgever, onverminderd zijn verdere rechten, gerechtigd dit verzuim na voorafgaande kennisgeving hetzij zelf, hetzij door derden te doen verhelpen. De kosten samenhangend met het herstel van het verzuim zullen Aannemer in rekening worden gebracht. Aannemer is verplicht aan het herstel van het verzuim zijn medewerking te verlenen en desgewenst op eerste verzoek de daarvoor benodigde informatie te verstrekken.

4. Prijs en overige financiële bepalingen

- 4.1 Voor alle door Aannemer in het kader van deze Overeenkomst te verrichten Diensten gelden de tarieven zoals in het Prijzenblad bij de inschrijving van Aannemer opgegeven.
- 4.2 Uitdrukkelijk wordt bepaald dat indien Aannemer geen BTW in rekening brengt, maar voor (een deel van) de Diensten geen vrijstelling van BTW blijkt te bestaan, deze niet ten laste komt van Opdrachtgever.
- 4.3 De overeengekomen prijzen zijn gedurende het eerste kalenderjaar vast. De onderhoudscontracten en de opdrachten die gegeven worden t/m 31 december 2024 kennen deze prijs. Vanaf 1 januari 2025 kan indexatie plaatsvinden.

Voor het vaststellen van het indexeringspercentages wordt gehanteerd:

- voor geoffreerde prijzen en tarieven (exclusief materiaal): CBS cao lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur, loonindexcijfer incl. bijzondere beloningen, particuliere bedrijven 45 Bouwnijverheid, 2015 = 100
- voor geoffreerde materiaalprijzen: CBS CPI Pijsindex, 2015 = 100

Periode: jaarindex.

Voor de indexcijfers geldt:

Indexcijfer oud: gemiddelde jaarindex (van januari t/m december) van het voorgaande jaar -1.

Indexcijfer nieuw: gemiddelde jaarindex (van januari t/m december) van het voorgaande jaar.

Indien in een jaar afgezien is van het herzien van prijzen en tarieven, dan vindt indexering in het daarop volgende jaar slechts plaats over de periode van één jaar. Van indexering over meerdere jaren is daarom nimmer sprake.

- 4.4 De factuur voor het periodieke onderhoud dient vooraf per kwartaal te worden toegestuurd (vast bedrag per locatie ten behoeve van het onderhoudscontract).

Bij losse facturen voor vervangende onderdelen en extra montage uren bij storingen en vervangingen, dient de factuur achteraf na installatie van het vervangende onderdeel of na het oplossen van de storing te worden toegestuurd.
- 4.5 Facturen dienen digitaal in pdf-formaat te worden gezonden aan crediteuren@wereldculturen.nl. Naast de door de belastingdienst vastgelegde vereisten, dient de factuur minimaal de gegevens als vastgelegd in het bestekdocument te bevatten.
- 4.6 Betaling van de factuur geschiedt binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur en goedkeuring daarvan.

5. Contactpersonen

- 5.1 Contactpersoon voor Opdrachtgever is ...
Contactpersoon voor Aannemer is ...
- 5.2 Al naar gelang de behoefte evalueert Aannemer met Opdrachtgever de kwaliteit van de Diensten. Dit gesprek vindt kosteloos plaats.

- 5.3 Tenzij vooraf door de ene Partij uitdrukkelijk schriftelijk aan de andere Partij van het tegendeel mededeling wordt gedaan, zijn de bedoelde contactpersonen bevoegd voor de partij die hen heeft aangewezen, in het kader van de uitvoering van deze Overeenkomst en de nadere opdrachten te vertegenwoordigen, en in dat kader aanvullende of afwijkende afspraken te maken.
- 5.4 Een Partij mag haar contactpersonen wijzigen middels schriftelijke mededeling aan de andere Partij. De wijziging zal minimaal een week van tevoren worden gemeld, behoudens in spoedgevallen.

6. Tijden en plaats werkzaamheden

- 6.1 De Diensten worden verricht op de betreffende locatie van Opdrachtgever waar de EW-installatie gevestigd is.
- 6.2 Partijen verplichten zich het Personeel van de andere Partij toegang te verlenen tot de plaats waar de werkzaamheden verband houdend met de Diensten moeten worden verricht, alsmede dit Personeel in staat te stellen de werkzaamheden onder de bij die Partij gebruikelijke arbeidsomstandigheden te verrichten.
- 6.3 Partijen verplichten zich hun Personeel op te dragen de ter plekke van de uitvoering geldende huisregels na te leven.

7. Aanvullende opdrachten

- 7.1 Opdrachtgever kan Aannemer verzoeken om aanvullende dienstverlening. In het verzoek hiertoe zal Opdrachtgever toelichten welke aanvullende dienstverlening benodigd is en binnen welke termijn.
- 7.2 Voor het uitvoeren van aanvullende dienstverlening stelt Aannemer een offerte op.
- 7.3 Aannemer is verplicht om een offerte uit te brengen en bij acceptatie daarvan door Opdrachtgever de aanvullende dienstverlening uit te voeren. Aan het verkrijgen van een offerte zijn voor Opdrachtgever geen kosten verbonden.
- 7.4 In de offerte zal Aannemer in ieder geval geen uurtarieven hanteren die hoger zijn dan de in het Prijzenblad genoemde tarieven. Aannemer zal redelijk, realistisch en marktconform offren.

8. Overige Voorwaarden

- 8.1 Op deze Overeenkomst, alsmede op een Opdracht tot het verrichten van aanvullende diensten zijn uitsluitend van toepassing de UAV 2012 (reeds in het bezit van Partijen), voor zover daarvan in deze Overeenkomst niet wordt afgeweken. De toepasselijkheid van (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Aannemer is uitgesloten.
- 8.2 Opdrachtgever verkrijgt op grond van deze Overeenkomst het niet-exclusieve, onbeperkte, onvoorwaardelijke, onherroepelijke, vrij van royalty zijnde, eeuwigdurende, wereldwijde, gebruiks- en vermenigvuldigingsrecht tot het bij deze Overeenkomst en bij de Opdracht beoogde gebruik van de tekeningen en andere documentatie die Aannemer voor Opdrachtgever opstelt.

9. Integriteitsverklaring

- 9.1 Aannemer verklaart dat hij in het kader van de gunning van deze Overeenkomst, Personeel van Opdrachtgever generlei voordeel heeft geboden, gegeven, doen aanbieden of doen geven, respectievelijk zal bieden, geven, zal doen aanbieden of zal doen geven. Hij zal dat ook niet alsnog doen teneinde personen in dienst van Opdrachtgever te bewegen enige handeling te verrichten of na te laten.

10. Juistheid verstrekte gegevens

- 10.1 Aannemer zal zich jegens Opdrachtgever niet kunnen beroepen op onbekendheid met of onjuistheid of onvolledigheid van de informatie die de Overeenkomst of enig onderdeel daarvan betreft, waaronder alle documenten ter zake de Overeenkomst.

11. Overige verplichtingen Aannemer

- 11.1 Aannemer verklaart dat hij en de door hem ingeschakelde derden in het bezit zijn van de noodzakelijke expertise zoals in deze Overeenkomst en daarbij behorende bijlagen is overeengekomen.
- 11.2 Aannemer en door hem ingeschakelde derden voldoen aan alle wettelijke bepalingen en voorschriften. Tevens beschikken zij over alle vereiste vergunningen, beschikkingen en verklaringen, ter zake het uitvoeren van onderhoud en vervanging van de diverse type EW-installaties.
- 11.3 Aannemer verplicht zich het opleidings- en kennisniveau van zijn medewerkers op peil te houden.
- 11.4 Aannemer houdt zich in de uitvoering van de Overeenkomst aan de geldende arbeidsrechtelijke wet- en regelgeving en een van toepassing zijnde cao. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever tegen alle aanspraken ter zake, waaronder aanspraken op grond van de ketenaansprakelijkheid voor verschuldigd loon.

12. Slotbepaling

- 12.1 Afwijkingen van deze Overeenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.
- 12.2 Door ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van Diensten.
- 12.3 Alle geschillen (daaronder inbegrepen geschillen die slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd), welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst en die niet door minnelijk overleg kunnen worden opgelost, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement 's Gravenhage.
- 12.4 Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en getekend,

Opdrachtgever: Stichting Nationaal Museum van Wereldculturen

plaats:

datum:

handtekening:

Aannemer:

plaats:

datum:

handtekening:

Naam:

Functie:

Naam:

Functie:

OVERZICHT BIJLAGEN

- Nota van Inlichtingen d.d. XXX;
- de Aanbestedingsdocumenten d.d. 18 augustus 2023 met kenmerk met kenmerk TN426081 inclusief alle daarbij behorende bijlagen zoals beschikbaar gesteld op TenderNed;
- UAV 2012;
- de door Aannemer aan Opdrachtgever uitgebrachte Inschrijving d.d. XXX.