



Gemeente Den Helder
T.a.v. de heer B. van der Willik
Kerkgracht 1
1782 GJ DEN HELDER

verzendinggegevens

datum : 08-07-2022
zaaknummer : 2022-005589
bijlagen : 1

behandeld door

team Omgeving: Burak Gül
telefoon : 14 0223

uw gegevens

brief van :
kenmerk :

onderwerp

Besluit op aanvraag om omgevingsvergunning

Geachte heer Van der Willik,

Op 2 februari 2022 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de vernieuwen van het wegdek, het aanpassen van de parkeergelegenheid, het uitvoeren van werkzaamheden met betrekking tot de riolering en drainage en het plaatsen van een steiger ter hoogte van Kruiszwijn 5511 op percelen N6848, N6574 en N4017 (Kruiszwijn 3, 4 en 5) te Julianadorp. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer 2022-005589 en in het Omgevingsloket online (OLO) onder OLO 6703429. Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Een exemplaar van de vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Aandachtspunten

Graag wijzen we u op de volgende aandachtspunten:

1. Het college van burgemeester en wethouders kan een omgevingsvergunning intrekken:
 - indien blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - indien blijkt dat de houder niet heeft voldaan aan de vergunning verbonden voorwaarde(n);
 - Indien na het onherroepelijk worden van de vergunning gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
2. Het is verboden een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, in gebruik te geven of te nemen indien:
 - het bouwwerk niet gereed is gemeld bij team Openbare orde & Veiligheid;
 - er niet overeenkomstig de omgevingsvergunning is gebouwd.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van eigenaars van naburige erven vermeld. Mogelijk zorgen die rechten en plichten ervoor dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

LegesBetaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor de betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een nota.

Melding extra leges verstrekken papieren beschikking en bijbehorende stukken

De gemeente Den Helder handelt uw ingediende aanvraag omgevingsvergunning digitaal af en verzendt deze digitaal naar het door u of uw gemachtigde opgegeven e-mailadres. Indien u alsnog één papieren exemplaar van de beschikking en bijbehorende stukken wilt ontvangen wordt hiervoor conform de "Legesverordening 2022" een extra legesbedrag van € 175,45 in rekening gebracht. Indien u dit papieren exemplaar alsnog wenst, verzoek ik u dit via een e-mail aan vergunningen@denhelder.nl aan te geven.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op de website www.officiëlebekendmakingen.nl, op de gemeentelijke website www.denhelder.nl, in de krant "Helders Nieuwsblad". Belanghebbenden kunnen tegen het besluit bezwaar aantekenen. U kunt daarover meer lezen in het besluit.

Nadere informatie

Als u na het lezen van deze brief nog vragen heeft, dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met de onderstaande casemanager, of middels een e-mail naar vergunningen@denhelder.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Den Helder



Burak Gül, team Omgeving



Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 2 februari 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van gemeente Den Helder nabij de percelen N6848, N6574 en N4017 (project Kruiszwijn 3, 4 en 5) te Julianadorp voor het vernieuwen van het wegdek, het aanpassen van de parkeergelegenheid, het uitvoeren van werkzaamheden met betrekking tot de riolering en drainage en het plaatsen van een steiger ter hoogte van Kruiszwijn 5511

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend N6848, N 6574 en N4017 te Julianadorp. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer 2022-005589 en in het Omgevingsloket online (OLO) onder nummer OLO 6703429.

Verlengen

Wij hebben op op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de beslistermijn verlengd met maximaal 6 weken. De uiterste behandeldatum is hierdoor opgeschoven van naar 11 mei 2022.

Opschorten afhandelingstermijn

Op 9 mei 2022 is met wederzijds akkoord, conform het bepaalde in artikel 4:15, lid 2 onder a van de Algemene wet bestuursrecht, de beslistermijn met 21 dagen opgeschort.

Op 30 mei 2022 is met wederzijds akkoord, conform het bepaalde in artikel 4:15, lid 2 onder a van de Algemene wet bestuursrecht, de beslistermijn met 21 dagen opgeschort.

Op 20 juni 2022 is met wederzijds akkoord, conform het bepaalde in artikel 4:15, lid 2 onder a van de Algemene wet bestuursrecht, de beslistermijn met 10 dagen opgeschort.

Op 30 juni 2022 is met wederzijds akkoord, conform het bepaalde in artikel 4:15, lid 2 onder a van de Algemene wet bestuursrecht, de beslistermijn met 7 dagen opgeschort.

Besluit

college besluit, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a, juncto artikel 2.10 en artikel 2.2, lid 1 sub e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de gerelateerde stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Het

Het gaat over de volgende activiteiten:

- *het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1, sub a Wabo).*
- *een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen (artikel 2.2, lid 1 onder e, Wabo).*

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1, sub a Wabo)

Bestemmingsplan

- Het perceel ligt in het gebied waarvoor het voorbereidingsbesluit "Voorbereidingsbesluit Supermarkt" geldt. Op grond van dit voorbereidingsbesluit is het verboden het (feitelijke en/of toegestane) gebruik van gronden en/of bouwwerken binnen het voornoemde gebied te wijzigen voor de verplaatsing en/of nieuwvestiging van supermarkten. De aanvraag voorziet niet in de verplaatsing en/of nieuwvestiging van een supermarkt. Het "Voorbereidingsbesluit Supermarkt" is niet van toepassing op deze aanvraag.
- Het perceel ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Julianadorp 2017" geldt.
- Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming "Water" (artikel 15) en "Groen" (artikel 8).
- De aanvraag betreft het realiseren van aanpassingen in de openbare ruimte en een steiger voor recreatieve doeleinden.
- Door de uitvoering van de beoogde werkzaamheden worden de geldende maximale bouwhoogten niet overschreden.
- De aanvraag voldoet aan de regels van het voornoemde bestemmingsplan.

Bouwbesluit

- Het bouwwerk voldoet, voor zover beoordeeld en/of van toepassing, aan de eisen vermeld in het Bouwbesluit. Indien een nadere beoordeling ingevolge het Bouwbesluit nodig is, wordt daarop in de bij deze vergunning gehechte voorwaarde nader ingegaan.

Bouwverordening

- De aanvraag voldoet, voor zover beoordeeld en/of van toepassing, aan de eisen vermeld in de Bouwverordening. Indien een nadere beoordeling ingevolge de Bouwverordening nodig is, wordt daarop in de bij deze vergunning gehechte voorwaarde nader ingegaan.

Welstand (ambtelijke toetsing)

- De aanvraag heeft betrekking op een bouwwerk als bedoeld in artikel 1 en 2 van de beleidsregel "Ambtelijke welstandstoets Den Helder 2020". De aanvraag wordt middels een ambtelijke toets getoetst aan de welstandsnota 2015/herziening 2020.
- De aanvraag is volgens de Welstandsnota 2015/herziening 2020 gelegen in het gebied waarvoor "Planmatige Woongebieden" geldt.
- De aanvraag is op 25 mei 2022 getoetst.
- De gemeente Den Helder is, gezien het uitgebrachte advies, van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de redelijke eisen van welstand, zoals vastgesteld in de gemeentelijke welstandsnota.

Het advies luidt:

Advies welstand 25-05-2022:

De aanvraag betreft aanpassingen in de openbare ruimte in de Kruiszwijn 3,4 en 5 in Julianadorp. Het riool wordt aangepast, evenals het wegdek, parkeerplaatsen en trottoirs. Er wordt een steiger gemaakt voor recreatiedoeleinden van gerecycled kunststof in een bruine kleur. Het ontwerp, de vormgeving en de kleur is passend in de omgeving en voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Advies: Akkoord

Activiteit een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen (art. 2.2, lid 1, sub e Wabo)

- De gemeente heeft het beheer en het onderhoud van de openbare wegen, wateren en het openbaar groen in Den Helder. De gemeente moet in het algemeen belang ervoor zorgen dat de veiligheid, toegankelijkheid en openbaarheid van de openbare wegen, wateren en het openbaar groen gewaarborgd blijven.
- De aanvraag betreft vernieuwen van het wegdek, het aanpassen van de parkeergelegenheid, het uitvoeren van werkzaamheden met betrekking tot de riolering en drainage en het plaatsen van een steiger ter hoogte van Kruiszwijn 5511.
- Uw aanvraag had in het algemeen belang geweigerd kunnen worden, namelijk in belang van de bruikbaarheid van de weg, in het belang van het veilig en doelmatig gebruik van de weg, in het belang van de bescherming van het uiterlijk aanzien van de gemeente, in het belang van de bescherming van de groenvoorzieningen in de gemeente en vanwege strijd met een geldend bestemmingsplan.
- Uw situatie wijst in dit geval niet op strijdigheid met de genoemde algemene belangen, omdat bij de afweging van de specifieke belangen is gebleken dat die inpasbaar zijn in de algemene belangen en om dat er verder geen verkeerskundige bezwaren zijn, is besloten u de omgevingsvergunning te verlenen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Overige gerelateerde documenten

De volgende gerelateerde documenten maken onderdeel uit van het besluit:

Documenttype	Titel	Kenmerk	Datum
Aanvraagdocument publiceerbaar	Aanvraagdocument publiceerbaar	D2022-02-001468	2 februari 2022
Aanvraagdocument	Aanvraagdocument	D2022-02-001467	2 februari 2022
Aanvraag	01 Riolering_Kruiszwijn_3-4-5-301-KZ_3.pdf	D2022-02-001469	2 februari 2022
Aanvraag	02 Riolering_Kruiszwijn_3-4-5-302-KZ_3.pdf	D2022-02-001470	2 februari 2022
Aanvraag	03 Riolering_Kruiszwijn_3-4-5-303-KZ_3_en_5.pdf	D2022-02-001471	2 februari 2022
Aanvraag	04 Riolering_Kruiszwijn_3-4-5-304-KZ_4.pdf	D2022-02-001472	2 februari 2022
Aanvraag	05 Riolering_Kruiszwijn_3-4-5-305-KZ_5.pdf	D2022-02-001473	2 februari 2022
Aanvraag	06 Riolering_Kruiszwijn_3-4-5-306-KZ_4.pdf	D2022-02-001475	2 februari 2022
Aanvraag	07 Riolering_Kruiszwijn_3-4-5-307-KZ_5.pdf	D2022-02-001476	2 februari 2022
Aanvraag	08 Aanleg_civiel_Kruiszwijn_3-4-5-401-KZ_3.pdf	D2022-02-001477	2 februari 2022
Aanvraag	09 Aanleg_civiel_Kruiszwijn_3-4-5-402-KZ_3.pdf	D2022-02-00145	2 februari 2022
Aanvraag	10 Aanleg_civiel_Kruiszwijn_3-4-5-403-KZ_3_en_5.pdf	D2022-02-001458	2 februari 2022
Aanvraag	11 Aanleg_civiel_Kruiszwijn_3-4-5-404-KZ_4.pdf	D2022-02-001459	2 februari 2022
Aanvraag	12 Aanleg_civiel_Kruiszwijn_3-4-5-405-KZ_5.pdf	D2022-02-001460	2 februari 2022
Aanvraag	13 Aanleg_civiel_Kruiszwijn_3-4-5-406-KZ_4.pdf	D2022-02-001461	2 februari 2022
Aanvraag	14 Aanleg_civiel_Kruiszwijn_3-4-5-407-KZ_5.pdf	D2022-02-001462	2 februari 2022
Aanvraag	15 Aanleg_civiel_Kruiszwijn_3-4-5-408-Dwarsprofielen.pdf	D2022-02-001463	2 februari 2022
Aanvraag	16 v2.0_Aanleg_civiel_Kruiszwijn_3-4-5-409-Steiger-2.0	D2022-07-003051	5 juli 2022
Aanvraag	17 Aanleg_civiel_Kruiszwijn_3-4-5-410_Details.pdf	D2022-02-001465	2 februari 2022
Aanvraag	18 Afstemming_HHNK_uitstroompunten_HWA.pdf	D2022-02-001466	2 februari 2022

Voorwaarde

Aan deze vergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. Er mag niet eerder met de werkzaamheden worden begonnen dan nadat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk naar het oordeel van team Openbare orde & Veiligheid (OOV) op voldoende wijze, middels over te leggen statische berekeningen zijn aangetoond. Deze gegevens moeten uiterlijk drie weken vòòr aanvang van de bouwwerkzaamheden worden aangeleverd.
2. Voordat u start met de werkzaamheden én nadat de werkzaamheden zijn afgerond dient u dit te melden bij Bouwtoezicht. U kunt een mail versturen aan bouwtoezicht@denhelder.nl of door een brief te versturen aan Gemeente Den Helder, team Openbare orde en Veiligheid, Postbus 36, 1780 AA Den Helder.

U dient hierbij te vermelden: straat en huisnummer van het project, het zaaknummer (zie bovenaan deze brief) en uw contactgegevens.

Leges

De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Artikel	Omschrijving	Grondslag	Bedrag
2.8 WEG.AANL	Project mbt aanleggen, wijzigen van een weg Wabo 2.2 lid 1 sub d	€ 84.80	€ 84,80
2.2.1 BOUW	Activiteit bouwen Wabo art. 2.1 lid 1 onder a	€ 30000.00	€ 645,00
2.02.1.3 WS-AMBT	Ambtelijke toetsing welstand	€ 30000.00	€ 60,00
Totaal			€ 789,80

Nadere informatie

Als u na het lezen van deze brief nog vragen heeft, dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met de onderstaande casemanager, of middels een e-mail naar vergunningen@denhelder.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Den Helder



Burak Gül, team Omgeving

Datum: 8 juli 2022

Bent u het niet eens met het besluit?

Als u belang heeft bij het besluit en u bent het niet eens met het genomen besluit, dan kunt u binnen zes weken bezwaar maken. De termijn van zes weken gaat lopen vanaf de dag na verzending van het besluit. De meeste besluiten treden in werking als het bezwaartermijn is verlopen, maar er zijn ook besluiten die direct in werking treden.

Wat moet er in het bezwaar staan?

In uw bezwaar geeft u aan waarom u het niet eens bent met het besluit. Deze punten moet u in ieder geval opnemen in uw bezwaar:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaar schrijft;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. U kunt ook een kopie meesturen of het referentienummer van het besluit doorgeven;
- de reden(en) waarom u in bezwaar gaat; en
- uw handtekening.

Hoe maakt u bezwaar?

U stuurt een brief naar:

Het college van burgemeester en wethouders

Postbus 36

1780 AA in Den Helder

Of lever het bezwaarschrift in bij het de receptie van het stadhuis, Kerkgracht 1. De balie is open op maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur. U kunt alleen met een brief bezwaar maken. Het is (nog) niet mogelijk om op een andere manier bezwaar te maken, bijvoorbeeld met e-mail of een online formulier.

Wilt u dat de gemeente het besluit uitstelt?

Tijdens het bezwaarproces blijft het besluit waartegen u bezwaar maakt geldig. Het besluit wordt dus niet uitgesteld.

Besluit uitstellen door voorlopige voorziening

Als u wilt dat de gemeente het besluit uitstelt, dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Met deze maatregel wordt de uitvoering van het besluit uitgesteld. Dit houdt in dat de vergunning niet mag worden gebruikt. Als u een voorlopige voorziening aanvraagt, dan moet u hiervoor een bedrag aan de rechtbank betalen. Op deze website kunt u zien wat de kosten hiervoor zijn <https://www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Kosten-rechtszaak/Griffierecht>.

Voorlopige voorziening aanvragen

U vraagt een voorlopige voorziening aan bij:

Rechtbank Noord-Holland

Postbus 1621

2003 BR Haarlem

Vragen?

Heeft u vragen? Neem dan contact op met het secretariaat van de commissie Bezwaarschriften. Bel hiervoor naar de gemeente, telefoonnummer 14 0223 (maandag tot en met vrijdag van 8:30 uur tot 17:00 uur. Of stuur een e-mail naar bezwaar@denhelder.nl. Voor meer informatie over het indienen van bezwaar kunt u ook op deze website kijken www.denhelder.nl/contact/bezwaar_maken.