

Bijlage H. Beschrijving Opvanglocaties Oekraïners Hellestraat, Utrechtseweg en Hardwareweg 4 en 6



Hellestraat 24 te Amersfoort



Utrechtseweg 1 te Amersfoort



Hardwareweg 4



Hardwareweg 6

1. Gebouwen

Tekeningen en plattegronden bijgevoegd in Bijlage I Huidige huisregels bijgevoegd in Bijlage J

Hellestraat 24

De gemeente Amersfoort is eigenaar van dit kantoorgebouw en wil dit pand tot max eind 2028 verhuren aan de gemeente voor de opvang van Oekraïners. In de kelder zitten kunstenaars die deze ruimte kunnen blijven huren.

De Hellestraat heeft een begane grond en een 1^e en 2^e verdieping. In totaal 68 kamers voor 165 personen. De kamers zijn voorzien van een wastafel en de bewoners delen op de verdieping toiletten, douches en keukens. Er zijn dames en herendouches aanwezig. In bijgaand tabelletje staan de aantallen vermeld. Op de begane grond is gelijk links een ruimte voor wasmachines en drogers beschikbaar. Op de begane grond is gelijk rechts een ruimte voor de beheerder mogelijk. Voor de ingang tegen de gevel kunnen de fietsen worden geparkeerd. Ook is er voor de ingang een overdekte fietsenstalling. Dagelijks bewaakt van 8:00 – 19:00 uur, op donderdag van 8:00-22:00 uur, op zondag van 11:00 – 17:30 uur. Hier kunnen ook fietsen worden opgeladen. Aan de achterkant van het pand komt een opstelruimte voor afvalcontainers.

Er geldt betaald parkeren in het centrum. Er is voor de ingang een overdekte parkeergarage van Q-park. Bewoners met een auto zullen zelf een parkeerplek moeten regelen. Dan kunnen ze achter het pand aan de Torenstraat parkeren. De bewoners kunnen in deze locatie zelf gaan koken, de catering die we tot nu toe hebben verzorgd, zal dan eindigen.

Utrechtseweg 1

Het pand is in eigendom van de ontwikkelaar Foortzicht BV. De verdiepingen zijn door een leegstandsverhuurder de Vastgoedbeschermers verhuurd aan kleine bedrijfjes die hoofdzakelijk actief zijn in de dienstverlening. Op de begane grond is een groot restaurant gevestigd. Onder het pand is een parkeergarage aanwezig. Het gebouw heeft een kantoorbestemming (oude SNS-locatie). De eigenaren zijn bezig met herontwikkeling in het gebied waar deze locatie onderdeel van uitmaakt. Op de locatie zijn plannen voor een nieuwe woontoren. Het pand aan de Utrechtseweg 1 wordt daarvoor gesloopt. Voorbereidingen voor een nieuw bestemmingsplan zijn gaande.

Het gaat om de 1^e verdieping van de laagbouw, en de 2^e en 3^e verdieping van de hoogbouw. Het gebouw blijft dus een gemengd gebruik houden.

Voor de opvang van Oekraïners zijn dus 3 verdiepingen beschikbaar. De 2^e en 3^e verdieping in de hoogbouw bestaan elk uit 9 kamers een keuken (2 keukens), en douchegelegenheid (2 heren en 3 damesdouches). De toiletten bevinden zich bij het trapportaal en lift (bestaand). In elke keuken is een wasmachine en droger opgenomen. De eerste verdieping in de laagbouw bestaat uit 29 kamers. Dit is een grote verdieping met twee toiletblokken voor dames en heren, twee locaties voor keukens en een centrale douchegelegenheid. Er is een grote keuken met ruimte voor tafels zodat in de keukens gegeten kan worden. Bij de entree vanuit het trapportaal is ruimte voor verblijfsruimte. In totaal kunnen 105-145 personen opgevangen worden. De meeste kamers zijn 18 m².

TOTALEN	
44x	2 persoonskamers
19x	3 persoonskamers
5x	4 persoonskamers
totaal: 165 personen	
totaal: 68 kamers	
19x toiletten	
6x gemeenschappelijke badkamer met 18 douches	
1x gemeenschappelijke wasruimte	
8x gemeenschappelijke keukens	
165 personen	
8,68	personen per toilet
9,17	personen per douche
2,23	personen per wastafel
10,31	personen per keukenblok

Op de begane grond is een inpandige fietsenstalling en een ruimte voor opstelplekken van containers.

Het gebouw heeft een hoofdentree aan de Stadsring en een tweede entree aan de Snouckaertlaan. De entree aan de Snouckaertlaan is bestemd als entree voor de Oekraïners. Aan deze kant is ook de fietsenstalling. Het restaurant op de begane grond heeft een eigen entree aan de andere kant van het gebouw aan de Utrechtseweg.

De Oekraïners worden geacht om zelf voor hun eten te zorgen. Er is geen cateraar aanwezig. Ook wordt er meer zelfstandigheid beoogd. Eenieder krijgt een sleutel van de buitendeur en van zijn eigen kamer.

Sinds april en mei 2023 worden beide panden namens de gemeente Amersfoort beheerd door de firma Monoma.

Hardwareweg 4

De gemeente Amersfoort is eigenaar van dit kantoorgebouw en stelt dit pand tot max eind 2034 ter beschikking voor de opvang van Oekraïners. De Hardwareweg 4 heeft een begane grond, een 1e, een 2e en een 3e verdieping. In totaal 42 studio's op deze locatie. Elke studio heeft een eigen keuken en natte cel. De gemeenschappelijke voorzieningen zijn een inloopruimte op de begane grond evenals een wasserette met ruimte voor drogers en wasmachines.

Er is parkeergelegenheid voor het pand, ook worden er fiets parkeerplekken gerealiseerd. Op het voorterrein zal een opstelruimte voor afvalcontainers komen.

Hardwareweg 6

De gemeente Amersfoort is eigenaar van dit kantoorgebouw en stelt dit pand tot max eind 2034 ter beschikking voor de opvang van Oekraïners. De Hardwareweg 6 heeft een begane grond, 1e, 2e en 3e verdieping. In totaal 68 studio's op deze locatie. Elke studio heeft een eigen keuken en natte cel. Op de begane grond bevindt zich een gemeenschappelijke inloopruimte, een beheerderskantoor en een wasserette met ruimte voor drogers en wasmachines.

Er is parkeergelegenheid voor de deur. Ook worden er fiets parkeerplekken gerealiseerd. Op het voorterrein zal een opstelruimte voor afvalcontainers komen.

Deze locaties aan de Hardwareweg (zelfstandige wooneenheden) verschillen zodoende van de locaties Hellestraat en Utrechtseweg (onzelfstandige wooneenheden)

3. Doelgroep

Oekraïners die al in Amersfoort opgevangen worden en onder de RTB vallen.

De Oekraïners wonen voor het overgrote deel al in Amersfoort, hetzij in een bestaande gemeentelijke opvang in Amersfoort, hetzij in particuliere opvang bij gastgezinnen.

De groep bestaat uit alleenstaanden en gezinnen (veelal vrouwen met kind, mannen zijn achtergebleven in Oekraïne). Alle kinderen volgen onderwijs en gaan daar zelfstandig of onder begeleiding van een ouder naartoe.

4. Inventaris

Per kamer zijn aanwezig (naast de persoonlijke bezittingen):

- Bed inclusief lattenbodem en matras
- Tafel en stoelen
- Prullenbak

- Kast

De keukens zijn voorzien van inductiekookplaten en in de Hellestraat zijn grote koelkasten geplaatst. (Stadsring inbouwkoelkasten)

In de algemene ruimte zijn aanwezig:

- Wasmachines
- Drogers

5. Afspraken met overlegpartners

Technisch beheer en onderhoud

1: Technisch beheer van algemene ruimten (liften, warmtepomp) wordt bij de Utrechtseweg 1 uitgevoerd door de Compact.

2: Voor de Hellestraat heeft de gemeente onderhoudscontracten met installatiebedrijf Van Dorp

3: Hardwareweg 4 en 6: hier maakt de gemeente afspraken met SRO. Met de aannemer Heilijgers wordt overeengekomen een onderhoudstermijn van 1 jaar na oplevering van de locatie. Gebreken die aan het licht komen tijdens de onderhoudstermijn moeten herstel worden door de aannemer, tenzij die bij oplevering zichtbaar waren.

Toewijzing kamers

Bij mutatie worden de woningen opnieuw aan Oekraïense vluchtelingen toegewezen op voordracht van de gemeente. De gemeente behoudt zich het recht voor om eventueel ook andere (bijzondere) doelgroepen toe te wijzen.

Als er overlast gevende situaties of crimineel gerelateerde zaken plaatsvinden, wordt dit door de beheerder altijd gemeld aan de gemeente, c.q. het opgave team opvang Oekraïners. De gemeente besluit over uitzetting, waarbij de bevoegdheid bij de burgemeester ligt.

Communitybuilder

Het sociaal beheer van de locaties zien wij als een taak van de beheerder die daarin op de locatie nauw samenwerkt met de participatiemakelaars van indebuurt033. Vanaf 2023 ondersteunen de participatiemakelaars de bewoners op weg naar zelfredzaamheid en participatie, zowel in de opvanglocatie als de samenleving.

Kerntaken van Participatiemakelaars opvanglocaties Oekraïense vluchtelingen

Wonen en meedoen aan de Amersfoortse samenleving staan centraal voor de bewoners van twee tijdelijke woonvoorzieningen (gemeentelijke noodopvang) waar gevluchte Oekraïners met verschillende achtergronden prettig met elkaar kunnen wonen. We streven ernaar dat iedere Oekraïense ontheemde in Amersfoort actief kan meedoen in de samenleving.

In de opvanglocatie is het belangrijk dat de bewoners goed samen kunnen leven. Ze delen op deze locaties voorzieningen zoals de keuken en het sanitair. De participatiemakelaar biedt ondersteuning bij:

- *Het maken van afspraken over het gebruik van de gezamenlijke ruimtes en dat er veilig samengeleefd kan worden;*
- *Werkt nauw samen met de beheerpartij van het pand. De participatiemakelaar is aanspreekpunt voor de bewoners en zorgt samen met de beheerder en bewoners zelf dat de gemaakte afspraken worden nageleefd (schoonmaak, koken, activiteiten);*
- *Zet een bewonerscommissie op;*
- *Zorgt ervoor dat Oekraïners steeds meer mee kunnen doen en hun weg kunnen vinden in Amersfoort. De participatiemakelaar ondersteunt ook het individuele proces van een plek vinden in de Nederlandse samenleving en het uitbouwen van een sociaal netwerk buiten de woonlocatie, uitgaande van de kracht van mensen zelf.*

- *Werkt nauw samen met de beheerder van de panden, met de medewerkers op de andere noodopvanglocaties en met andere partners in de stad waaronder vluchtelingenwerk/Refuge help.*

Naast informele rol ook formele rollen, o.a.

- Opzetten van diverse werkgroepen en commissies
- Vastleggen van afspraken m.b.t. onderlinge omgang, beheer, escalatie, etc.
- Leggen van verbindingen met relevante organisaties in de directe omgeving van het woongebouw

Overleg met andere partijen:

Politie, In de Buurt, gebiedsmanager en de wijkagent. Het Hoefkwartier waar de opvanglocatie Hardwareweg is gesitueerd wordt de komende jaren nog volop ontwikkeld. Afstemming met de projectleider van dat gebied is ook onderdeel van de werkzaamheden.

