

Nota van Inlichtingen

Europese Aanbesteding voor Adviesdiensten voor het verduurzamen van gemeentelijk vastgoed
I&A_2023_0053

Datum: 31 augustus 2023

Ref. nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inschrijffase	Juridisch	Bijlage 2a	concept ROK - Artikel 1.1. Opdrachtnemer is verplicht naar aanleiding van een nadere offerteaanvraag een nadere offerte uit te brengen, die niet minder gunstig is dan de door Opdrachtnemer ingediende offerte. Hoe vergelijkt u offerte en nadere offerte in dit geval?	U dient uw nadere offerte volgens uw oorspronkelijke tarieven en de bepalingen van de hoofdovereenkomst te gebruiken.
2	Inschrijffase	Inhoud	Offerteaanvraag - Artikel 4.1	In artikel 4.1.2 en 4.1.3 staan garanties opgenomen. Garanties worden door onze verzekeraar gekwalificeerd als schadeverruimend, met als gevolg dat dergelijke bepalingen niet verzekeraar zijn. Bent u derhalve bereid om het woord 'garandeert' te vervangen met 'draagt er zorg voor'? Kan u, indien dit voorstel niet akkoord is, bevestigen dat wij wel een redelijke termijn ontvangen om eventuele tekortkomingen in deze garantie te herstellen?	Niet akkoord. De artikelen 4.1.2 en 4.1.3 conform de offerteaanvraag aanhouden.
3	Inschrijffase	Inhoud	Offerteaanvraag - 'Begrippen'	Het begrip 'Nadere Overeenkomst' is gedefinieerd als 'De bij eventuele gunning van een Nadere Offerteaanvraag tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer te sluiten Nadere Raamovereenkomst.'. Wij kunnen de verwijzing naar de raamovereenkomst in deze context niet goed plaatsen en vermoeden dat de laatste woorden 'nadere overeenkomst' hoort te zijn. Kan u dit vermoeden bevestigen?	Dat klopt.
4	Inschrijffase	Inhoud	ARVODI - artikel 24.7	Deze bepaling bevat een vrijwaring t.a.v. aanspraken van derden ter zake van (gestelde) inbreuken op intellectueel eigendomsrechten. Vrijwaringen zijn echter niet verzekeraar. Bent u daarom bereid om, in het kader van de verzekeraarheid van het project, deze bepaling te laten vervallen?	Niet akkoord. Dit ziet op situaties waarin opdrachtnemer bogaat bij het verrichten van diensten gebruik te maken van een werk waarop derden IE-rechten heeft. Voor dergelijke aanspraken wenst Aanbestedende Dienst gewijvaard te worden.
5	Inschrijffase	Juridisch	ARVODI - artikel 24.3	Indien de diensten tot stand komen met gebruikmaking van reeds bestaande intellectueel eigendomsrechten, verleent Opdrachtnemer een niet-exclusief gebruiksrecht, en Opdrachtnemer garandeert in dat geval gerechtigd te zijn tot verlenen van dit gebruiksrecht. Garanties zijn echter niet verzekeraar. Bent u derhalve bereid om, in het kader van de verzekeraarheid van het project, het woord 'garandeert' te vervangen voor 'draagt er zorg voor'?	Niet akkoord. Het is niet helemaal duidelijk waar u op doelt. Immers opdrachtnemer kan een gebruiksrecht in deze situaties alleen verlenen als hij daartoe gerechtigd is, dat is waar de term garandeert op toeziet. Opdrachtgever wenst geen gebruiksrechten te verkrijgen die niet gerechtigd zijn verstrekt en daarmee ongedaan gemaakt kunnen worden.
6	Inschrijffase	Juridisch	ARVODI - artikel 24	Bent u bereid overeen te komen dat de IE-rechten ten aanzien van de resultaten van de verrichte diensten pas overgaan op opdrachtgever nadat hij aan al zijn betalingsverplichtingen jegens opdrachtnemer heeft voldaan?	Niet akkoord. Aanbestedende Dienst beoogt de resultaten van de diensten na het ontstaan te allen tijde zonder beperking te kunnen gebruiken.
7	Inschrijffase	Juridisch	ARVODI - artikel 21	Er gelden geen vervalttermijnen. Hierdoor wordt terugvallen op de wettelijke vervalttermijnen. Deze kunnen, in tegenstelling tot vervalttermijnen, worden gestuit. Dit brengt voor beide partijen een grotere rechtsonzekerheid met zich mee. Bent u bereid om, in het kader van de rechtszekerheid, aan artikel 21 ARVODI-2018 het volgende toe te voegen: 'de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer vervalt door verloop van tien jaren vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd. De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming vervalt in ieder geval na verloop van tien jaren vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd. De rechtsvordering die na deze termijn wordt ingesteld is niet ontvankelijk.'?	Niet akkoord. In de ARVODI-2018 is gekozen op dit punt terug te vallen op het wettelijk kader. Daar wijkt Aanbestedende Dienst niet vanaf.
8	Inschrijffase	Juridisch	ARVODI - artikel 21.3	Bent u bereid om sub c als beperking van de aansprakelijkheid te laten vervallen?	Niet akkoord.
9	Inschrijffase	Inhoud	ARVODI - artikel 21.3	Er is sprake van een gestaffelde aansprakelijkheid, welke een beperking kent per gebeurtenis en per contractjaar. Onze verzekering gaat uit van een beperking per opdracht, waarbij een koppeling gemaakt wordt met ons honorarium. Op deze wijze ontstaat geen wanverhouding tussen de advieskosten en de te vergoeden schade, waardoor onze projecten deugdelijk verzekerd blijven. Omdat deze koppeling nu ontbreekt, kan dit een wanverhouding opleveren tussen de hoogte van de advieskosten en de te vergoeden schade. Bent u bereid om, in het kader van de verzekeraarheid van het project, de staflet te laten vervallen en in plaats daarvan het volgende overeen te komen: 'de door de Opdrachtnemer te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot driemaal het honorarium van de Opdrachtnemer, met een maximum van € 2.500.000,-'?	Niet akkoord. Aanbestedende Dienst kiest ervoor vast te houden aan de ARVODI-2018 waarin de aansprakelijkheid van Partijen is beperkt in de vorm van een staflet. Aanbestedende dienst ziet niet in hoe een wanverhouding zal ontstaan nu de limiet zich voegt naar de opdrachtwaarde.
10	Inschrijffase	Juridisch	ARVODI - artikel 21.3	In deze bepaling is o.b.v. de staflet een beperking opgenomen t.a.v. de omvang van de aansprakelijkheid, echter het schadebegrip is op geen enkele wijze beperkt. Er is immers sprake van alle schade, zowel direct als indirect. Het wordt niet proportioneel geacht om een ruim en onbeperkt schadebegrip te hanteren. Bent u daarom bereid om aan het woord 'schade' toe voegen: 'met uitzondering van winst- en rentederving en imagoschade'?	Niet akkoord. Aanbestedende Dienst verstaat onder schade vermogensschade en ander nadeel (immateriële schade), voor zover de wet op vergoeding daarvan recht geeft.
11	Inschrijffase	Juridisch	ARVODI - artikel 21.2	Een ingebrekestelling is niet vereist indien de termijn waarbinnen de overeengekomen diensten verricht hadden moeten zijn, voor de afloop daarvan is verlengd. Hiermee krijgen de termijnen die voor afloop worden verlengd, het karakter van een fatale termijn. Fatale termijnen zijn niet verzekeraar, want onze verzekeraar verlangt dat wij i.v.m. de schadebeperkingsplicht de gelegenheid dienen te krijgen om onze verplichtingen alsna na te komen, ook indien een termijn onverhoopt niet wordt gehaald. Bent u derhalve bereid om, in het kader van de verzekeraarheid van het project, deze bepaling te laten vervallen dan wel kunt u bevestigen dat wij in deze situatie middels een ingebrekestelling de mogelijkheid krijgen om alsna onze verplichtingen na te komen?	Niet akkoord. Met de verlenging heeft opdrachtnemer al de mogelijkheid gekregen alsna zijn verplichtingen na te komen.

12	Inschrijffase	Juridisch	ARVODI - Artikel 21.1	Indien een van de partijen tekortschiet, kan de andere partij haar ingebreke stellen. Uit het woord 'kan', blijkt dat dit geen verplichting is. Onze verzekeraar verlangt dat wij, i.v.m. onze schadebeperkingsplicht, altijd de gelegenheid moeten krijgen om onze verplichtingen uit de overeenkomst alsnog na te komen. Bent u daarom bereid om, in het kader van de verzekeraarbaarheid van het project, het woord 'kan' te vervangen voor 'zal', dan wel kunt u bevestigen dat wij in deze situatie middels een ingebrekestelling de mogelijkheid krijgen om alsnog onze verplichtingen na te komen?	Aanbestedende Dienst kan bevestigen dat wanneer sprake is van het niet nakomen van opdrachtnemer van contractuele verplichtingen, opdrachtgever hem in gebreke stelt en opdrachtnemer een redelijk termijn gunt om alsnog aan zijn verplichtingen te voldoen. Dit geldt niet voor de, onder meer in artikel 21, overeengekomen uitzonderingen.
13	Inschrijffase	Inhoud	ARVODI - Artikel 13	Ter bescherming van onze medewerkers, is intern beleid binnen onze organisatie dat geheimhoudingsovereenkomsten uitsluitend worden getekend in de verhouding Opdrachtgever-Opdrachtnemer, en derhalve niet op persoonlijke titel van de werknemer. In de verhouding Opdrachtgever-Opdrachtnemer wordt immers ook de overeenkomst gesloten. Indien een geheimhoudingsverklaring wordt getekend op bedrijfsniveau, is middels ons intern beleid geborgd dat ook medewerkers zich hier aan conformeren. Kunt u derhalve bevestigen dat het voor dit project akkoord is dat de geheimhoudingsverklaring op bedrijfsniveau (Opdrachtnemersniveau) wordt getekend?	Artikel 13 legt opdrachtnemer een geheimhoudingsverplichting op. De geheimhouding wordt aangeaan in de verhouding opdrachtgever- opdrachtnemer.
14	Inschrijffase	Inhoud	ARVODI Artikel 3.1 en 3.2	Deze bepaling bevat de garantie dat onze diensten voldoen aan de in de overeenkomst vastgestelde eisen en dat de door ons te verrichten diensten op vakbekwame wijze zijn uitgevoerd. Een garantie brengt echter met zich mee dat wij direct in verzuim zijn indien wij hier niet (volledig) aan voldoen, zonder dat wij door middel van een ingebrekestelling de mogelijkheid hebben gehad om hier alsnog aan te voldoen. Onze verzekeraar verlangt echter dat wij, in verband met onze schadebeperkingsplicht, altijd in de gelegenheid gesteld moeten worden om alsnog onze verplichtingen uit de overeenkomst na te komen. Garanties zijn dan ook niet verzekeraar. Bent u daarom bereid om, in het kader van de verzekeraarbaarheid van het project, in deze bepalingen de woorden 'Opdrachtnemer garandeert dat' te vervangen voor 'Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat'?	Niet akkoord. We houden vast aan de verzuimregeling zoals is opgenomen in ARVODI-2018.
15	Inschrijffase	Inhoud	Bijlage 2b	Indien de volledige diensten niet binnen de overeengekomen dan wel verlengde termijnen zijn verricht, is opdrachtnemer aan opdrachtgever een onmiddellijk opelsbare boete verschuldigd. Boetes worden door onze verzekeraar aangemerkt als schadeverruimend, met als gevolg dat dergelijke bepalingen niet verzekeraar zijn. Bent u derhalve bereid deze boete voor vertraging te laten vervallen? Indien u hiertoe niet bereid bent, bent u dan bereid overeen te komen dat er bij overschrijding van een termijn eerst een ingebrekestelling verstuurd wordt waarin een (aanvullende) redelijke termijn is opgenomen waarbinnen wij alsnog (deugdelijk) na kunnen komen, waarbij de boete pas ingaat op het moment dat deze redelijke termijn is verstreken?	Niet akkoord. Aanbestedende Dienst ziet boetebepaling zoals opgenomen in de overeenkomst niet als schadeverruimend. De bepaling voorziet ook in de mogelijkheid tot ingebrekestelling conform de ARVODI-2018.
16	Inschrijffase	Juridisch	Bijlage 2a. Artikel 3.1	Adviesbureau is verplicht om binnen vijftien (15) werkdagen na ontvangst van een reguliere nadere offerteaanvraag een nadere offerte uit te brengen. Indien er sprake is van een spoedaanvraag heeft Adviesbureau slechts vijf (5) werkdagen om een nadere offerte uit te brengen. Vraag: in vakantiperiodes is dit lastig te handhaven. Kunt u bevestigen dat u dit artikel in redelijkheid toepast?	Dat kan Aanbestedende Dienst bevestigen.
17	Inschrijffase	Juridisch	Bijlage 2a	Bij schending van de geheimhoudingsverplichtingen die ingevolge artikel 13 van de ARVODI-2018 op ons rust, zijn wij een boete verschuldigd van €500,- per gebeurtenis. Boetes worden door onze verzekeraar aangemerkt als schadeverruimend, met als gevolg dat dergelijke bepalingen niet verzekeraar zijn. Bent u derhalve bereid de boete te laten vervallen, dan wel te matigen en tevens te maximaliseren?	Niet akkoord.
18	Inschrijffase	Inhoud	Bijlage 1, PvE, art. 3.3, 8e bullet art 3.2 Concept nadere overeenkomst	In het PvE staat dat er een betalingstermijn van dertig (30) dagen na ontvangst en acceptatie van de factuur wordt gehanteerd. In de concept nadere overeenkomst staat dat betaling plaatsvindt na ontvangst en acceptatie van het resultaat van de diensten. Beide bepalingen brengen onzekerheid met betrekking tot de betalingstermijn van dertig (30) dagen, aangezien de acceptatie van de factuur en de resultaten niet aan een termijn gekoppeld zijn. Hierdoor kan de betalingstermijn in de praktijk veel langer zijn dan dertig (30) dagen. Bent u derhalve bereid overeen te komen dat de acceptatie van de factuur en het resultaat (indien het resultaat deugdelijk is) plaats dient te vinden binnen vijf (5) werkdagen, dan wel binnen een redelijke termijn?	Aanbestedende Dienst kan hier geen termijn voor afspreken.
19	Inschrijffase	Inhoud	Beoordelingscommissie	Wat is de achtergrond van de leden van de beoordelingscommissie?	Het beoordelingsteam bestaat uit de volgende drie functionarissen: werktuigbouwkundig projectmanager, bouwkundig projectmanager en elektrotechnisch projectmanager.
20	Inschrijffase	Inhoud	beoordelingscore	Op basis van de interpretatie van uw stukken, wenst u van A tot Z ontzorgd te willen worden. Dit impliceert dat kwalitatieve dienstverlening voor u belangrijk is. Dat blijkt naar ons oordeel niet uit de nu gehanteerde beoordelingscore. Ter voorbeeld: bij een onvoldoende score krijgt een opdrachtnemer alsnog €171.000 euro fictieve korting. Bent u bereid de beoordelingscore als volgt aan te passen: neutraal - 0 punten Voldoende - 3 punten Goed - 5 punten Uitstekend - 7 punten Uitmuntend - 10 punten	De beoordelingscore, zoals beschreven in de offerteaanvraag, blijft gehandhaafd.
21	Inschrijffase	Inhoud	5.2 Subgunningcriteria	In paragraaf 5.2 wordt omschreven dat 20% van de wegingsfactor de inschrijfsom is, en 80% overige subgunningscriteria. Dit zien wij niet terug in de gehanteerde fictieve kortingen (5.4.1). Hoe heeft u dat bedoeld?	De som van de maximaal te behalen fictieve kortingen, in paragraaf 5.4.1, komt uit op 80 procent van de verwachte inschrijfsom. Op deze manier streven wij naar een 20% wegingsfactor van de inschrijfsom en 80% voor de overige subgunningscriteria.
22	Inschrijffase	Inhoud	Kerncompetentie 2	Voor kerncompetentie 2 vraagt u om een 'referentie inzake de aanpak omtrent energiecongestie van het elektriciteitsnetwerk'. Netcongestie kent technische en organisatorische componenten. Voor gebouwen kun je achter de meter balanceren, voor de meter zijn netwerkbeheerders, behoudens vaak niet herhaalbare experimenten over netcongestie, nog weinig bereid samen te werken ondanks dat de Netcode Elektriciteit hier ruimte voor biedt. Op welke aspecten toetst u deze referentie?	Ervaring met netwerkcongestie valt niet binnen de door u aan te leveren referenties.

23	Inschrijffase	Inhoud	kostenraming	Hoe is de inschatting van de kostenraming van 1,5 miljoen tot stand gekomen?	De kostenraming is tot stand gekomen door een inschatting.
24	Inschrijffase	Inhoud	Bijlage 2	Bijlage 2, het prijzenblad beschikt over verschillende functies. In uw PvE (bijlage 1) komen een aantal werkzaamheden voor (overleg gebruikers, inventariseren en aanvragen subsidies, functionele wensen opdrachtgever, aanbestedingen organiseren, directievoering en toezicht). Dit lijkt breder te zijn dan alleen verduurzaming. Moeten voor dit soort functies ook prijzen worden afgegeven? Of is het uitgangspunt dat de gemeente deze werkzaamheden op pakt? Of kiest u voor generieke tarieven voor dit soort functies?	U beprijsd de tarieven op invulbijlage 2. De opdrachtgever gaat ervan uit de benoemde werkzaamheden niet zelf uit te voeren.
25	Inschrijffase	Inhoud	financiële spelregels bij verduurzaming	Beschikt Amstelveen over financiële spelregels bij verduurzaming? Denk bijvoorbeeld aan standaardspelregels rondom investering, afschrijving, onderhoudsvoorzieningen die specifiek ingaan op het vraagstuk van verduurzaming van de portefeuille.	Nee, niet anders dan reeds vermeld in stukken (bestaande MJOP, PLECK, etc.)
26	Inschrijffase	Inhoud	routekaart verduurzaming	Beschikt Amstelveen over een Routekaart Verduurzaming? Zo ja, kunnen we deze ontvangen?	Er is geen routekaart verduurzaming beschikbaar.
27	Inschrijffase	Juridisch	2.18 Algemene voorwaarden	U stelt dat ARVODI-2018 van toepassing is. In onze sector is het gebruikelijk te werken op basis van DNR 2011. Bent u bereid de DNR 2011 van toepassing te verklaren?	Niet akkoord.
28	Inschrijffase	Inhoud	Offerteaanvraag - 1.4 Doel van de Aanbesteding	"De Aanbestedende Dienst is op zoek naar twee adviesbureaus welke de gemeente kunnen adviseren en ondersteunen in zijn streven in verdere CO2 uitstootreductie van zijn vastgoed." Hoe gaat de gemeente de werkzaamheden over de twee adviesbureaus verdelen, zodat de ambities realiteit worden; niet alleen per object, maar juist over de gehele portfolio?	De opdrachtgever verdeelt de omzet bestens op grond van kwaliteit en minicompetitie, zonder dat de opdrachtnemer hier rechten aan kan ontleen.
29	Inschrijffase	Inhoud	Bijlage 4	In Bijlage 4 is per gebouw de hoeveelheid gebruikt aardgas vermeld. Is het mogelijk om aan te vullen het elektriciteitsgebruik en gecontracteerd transportvermogen (GTV) per object aan te leveren, zodat we onze visie/aanpak kunnen aansluiten op de specifieke situatie van de gemeente?	Nee, deze gegevens zijn niet beschikbaar.
30	Inschrijffase	Inhoud	Offerteaanvraag - 1.4 Doel van de Aanbesteding	"Door met twee Opdrachtnemers samen te werken, wil de Aanbestedende Dienst realiseren om uiterlijk 2030 het gemeentelijk vastgoed CO2 uitstootvrij te hebben." Wordt met 'CO2 uitstootvrij' bedoeld 'aardgasvrij'? Zo niet, kan de ambitie van de gemeente nader toegelicht worden?	Ja, correct.
31	Inschrijffase	Inhoud	Offerteaanvraag - 1.5 Beschrijving van de Opdracht	In de documenten worden klimaatadaptatie en circulariteit als twee belangrijke aspecten van duurzaamheid genoemd. 1. h oeveer wordt klimaatadaptatie meegenomen in de renovaties? 2. h oeveer worden er eisen gesteld aan de materialen voor de renovaties: - Hoeveel % van de te gebruiken materialen/producten moeten secundaire zijn? - Hoeveel % van de vrijgekomen materialen moeten hergebruikt of hoogwaardig gerecycled worden? Welk % laagwaardig gerecycled?	Klimaatadaptatie en circulariteit zijn belangrijke aspecten voor de Gemeente Amstelveen in de aanpak. Maar de mate hiervan is niet vastgelegd per object en moet nader onderzocht en bepaald worden. Ter informatie zie ons beleid PLECK 4.0. Antwoord op de vragen zal moeten blijken uit uw advies.
32	Inschrijffase	Inhoud	Bijlage 1 - 2.1 Achtergrond	"De gemeente heeft als lokale doelen ook gesteld dat zijn organisatie in 2030 CO2 uitstootvrij moet zijn en dat de hele stad fossilonafhankelijk is in 2040." Wat wordt bedoeld met het tweede deel van deze zin?	Het tweede deel van de zin betreft de woningen en commercieel vastgoed. Dit behoort niet tot de gemeentelijke organisatie van Amstelveen en valt dus buiten de scope van de huidige aanbesteding.
33	Inschrijffase	Inhoud	Bijlage 1 - 2.1 Achtergrond	"De gemeente heeft als lokale doelen ook gesteld dat zijn organisatie in 2030 CO2 uitstootvrij moet zijn en dat de hele stad fossilonafhankelijk is in 2040." Wordt met het eerste deel van deze zin bedoeld: 1. h at de vastgoedportefeuille van de stad in 2030 geen CO2 meer uitstoot met operationele activiteiten (verwarmen/koelen/ventilatie/licht/stroomopwekking)? 2. h at de bouwkundige/installatietechnische renovatie van het vastgoed voor de te gebruiken materialen, de renovatie zelf, en het verwerken van de af te voeren materialen gepaard gaat zonder CO2 uitstoot? 3. h en combinatie van 1 en 2? 4. h ets anders dan bovenstaande?	Punt 4: Hierbij verwijst de opdrachtgever naar de beleidsambities in PLECK 4.0 (zie bijgevoegde bijlage).
34	Inschrijffase	Inhoud	Bijlage 1 - 3.2 Werkzaamheden	In Bijlage 1 wordt een globale omschrijving gegeven in Fasen 1, 2 en 3. Er zijn geen werkzaamheden aangegeven ten aanzien van netwerkgestie. In welke fase zitten deze werkzaamheden en wat zijn deze werkzaamheden? Zijn deze werkzaamheden (ten aanzien van netwerkgestie) voor een specifiek gebouw of een cluster van gebouwen, of betreft dit een gebied (de gemeente of een wijk)?	Netwerkgestie is een dynamisch probleem dat in alle fases rekening mee gehouden dient te worden in de werkzaamheden, zowel per locatie als mogelijke cluster van locaties.
35	Inschrijffase	Inhoud	Offerteaanvraag - 3.4.3 Technische bekwaamheid	De overeenkomst is een raamovereenkomst en ieder gebouw zal specifiek worden uitgevraagd aan een van de twee contractanten, resulterend in een deelcontract voor dit specifieke gebouw. In context van deze manier van uitvraag, hoe wordt dan omgegaan met het onderwerp van netwerkgestie, dat een problematiek is voor een gebied en zoekt naar een gebiedsoplossing in plaats van een gebouwoplossing?	Netwerkgestie is een dynamisch probleem dat in alle fases rekening mee gehouden dient te worden in de werkzaamheden, zowel per locatie als mogelijke cluster van locaties.
36	Inschrijffase	Inhoud	230710 Offerteaanvraag Adviseur Verduurzaming Gemeentelijk vastgoed	Kunt u toelichten wat u bedoelt met de term "maatschappelijk vastgoed" op pagina 21 van de 28?	Maatschappelijk vastgoed betreft in dit geval vastgoed met een publiekelijke functie. Bijvoorbeeld een school, sporthal, cultureel centrum of bibliotheek.
37	Inschrijffase	Inhoud	230710 Offerteaanvraag Adviseur Verduurzaming Gemeentelijk vastgoed	Indien we gebruik maken van referenties vanuit onze internationale organisatie en bij het uitvoeren van de werkzaamheden samenwerken met experts uit andere landen om voor u tot het beste resultaat te komen. Mag de bewijslast ondersteunend bij deze referenties dan in het Engels aangeleverd worden (bijvoorbeeld BREEAM Certificaten, Tevredenheids verklaringen etc.)?	Referenties dienen in het Nederlands aangeleverd te worden. Ondersteunende bewijslast is wel mogelijk om in het Engels aan te leveren.

38	Inschrijffase	Juridisch	Bijlage 5_ARVODI-2018	26.2 Opdrachtnemer legt op verzoek van Opdrachtgever onverwijld (een gewaarmerkt afschrift van) de polissen en de bewijzen van premiebetaling ter zake van de in het eerste lid bedoelde verzekeringen dan wel een verklaring van de verzekeraar betreffende het bestaan van deze verzekeringen en het betaald zijn van de premie over. De door Opdrachtnemer verschuldigde verzekeringspremies worden geacht in de overeengekomen prijzen en tarieven te zijn begrepen. Het is ons niet toegestaan onze verzekeringspolissen aan derden te verstrekken vanwege bedrijfsgevoelige informatie, wij kunnen alleen certificaten verstrekken deze certificaten ontvangen wij na betaling van de premie, is dit akkoord?	Een door verzekeraar gewaarmerkt verzekeringscertificaat waarin de verzekeraar het bestaan van de verzekering bedoeld in artikel 26.1 en het betaald zijn van de premies verklaard volstaat.
39	Inschrijffase	Juridisch	Bijlage 5_ARVODI-2018	26.1 Opdrachtnemer heeft zich op een naar verkeersnormen passende en gebruikelijke wijze verzekerd en houdt zich zodanig verzekerd voor de navolgende risico's: ARVODI-2018 12/13 a. beroepsaansprakelijkheid (risico's die voortvloeien uit Beroepsfouten); b. bedrijfsaansprakelijkheid (waaronder aansprakelijkheid voor schade toegebracht aan personen of zaken die eigendom zijn van Opdrachtgever); c. verlies van en schade aan bedrijfsinventaris (waaronder door brand en diefstal), inclusief de zaken die eigendom zijn van Opdrachtgever. Voor verzekeraars is het belangrijk om een maximale aansprakelijkheid op te nemen hieraan zijn de verzekeringskosten gekoppeld. We stellen voor om deze te beperken tot de stafel zoals genoemd in artikel 21.3, de beperking vervalt bij opzet of grove schuld van onze zijde.	Niet akkoord.
40	Inschrijffase	Juridisch	Bijlage 5_ARVODI-2018	24.6 Opdrachtnemer doet hierbij afstand jegens Opdrachtgever van alle eventueel aan hem, Opdrachtnemer, toekomstende zogenoemde persoonlijkheidsrechten als bedoeld in de Auteurswet, in de mate als de toepasselijke regelgeving zodanige afstand toelaat. Opdrachtnemer doet, hiertoe gevolmachtigd, ook namens het Personeel van Opdrachtnemer, afstand jegens Opdrachtgever van alle eventueel aan deze personen toekomstende persoonlijkheidsrechten, in de mate waarin de toepasselijke regelgeving zodanige afstand toelaat. Dit willen we liever niet, bij wijzigingen graag opnemen dat de opdrachtgever de contractant vooraf informeert bij ander gebruik al dan niet in gewijzigde vorm van diensten, adviezen en of werken van de contractant. Daarnaast vervalt elke aansprakelijkheid jegens contractant bij het wijzigen of andere toepassing door de opdrachtgever van diensten, adviezen en of werken van contractant.	Aanbestedende dienst verwacht dat afstand wordt gedaan van de persoonlijkheidsrechten. Wanneer afstand wordt gedaan van de persoonlijkheidsrechten vervalt dan ook de aansprakelijkheid op het moment dat wettelijke inhoudelijke wijzigingen plaatsvinden in adviezen.
41	Inschrijffase	Juridisch	Bijlage 2a_Concept Raamovereenkomst	7.3 Bij schending van de geheimhoudingsverplichtingen die ingevolge artikel 13 van de ARVODI-2018 op hem en zijn Personeel rusten, is Opdrachtnemer een boete verschuldigd van € 500,- per gebeurtenis. Het opleggen van een boete, naast de mogelijkheid om schadevergoeding te vorderen, is onredelijk bezwarend. Wij verzoeken u de boete te schrappen.	Niet akkoord.
42	Inschrijffase	Juridisch	Bijlage 2a_Concept Raamovereenkomst	4.4 De tarieven kunnen na 1-11-2025 één maal per jaar per 1e dag van volgend jaar worden bijgesteld met een percentage gelijk aan het CBS-prijsindexcijfer CAO lonen per uur inclusief bijzondere beloningen, categorie zakelijke dienstverlening. Hierbij wordt telkens het maandcijfer van de voorafgaande maand gehanteerd, waarbij het indexcijfer van [...maand, jaar...] wordt gesteld op 100%. In deze tijden met grote onzekerheden en prijsstijgingen is het onmogelijk om 2 jaar vooruit te kijken en mag juist van de overheid verwacht worden dat indexering of inflatiecorrectie jaarlijks kan worden toegepast. Wij verzoeken daarom een indexering (CBS ingenieursdiensten) voor het eerst per 1 december 2024 op te nemen.	De aanbestedende dienst kan hier op de volgende manier in meegaan: 4.4b: tarieven kunnen eenmaal per contractjaar op de 1e dag na het afgeronde contractjaar worden bijgesteld met een percentage gelijk aan het CBS-prijsindexcijfer CAO lonen per uur inclusief bijzondere beloningen, categorie zakelijke dienstverlening. Hierbij wordt telkens het maandcijfer van de voorafgaande maand gehanteerd, waarbij het indexcijfer van [...maand, jaar...] wordt gesteld op 100%.
43	Inschrijffase	Juridisch	Offerteaanvraag Adviseur Verduurzaming Gemeentelijk vastgoed	Pagina 21, Inschrijver dient op verzoek van de Aanbestedende Dienst voor definitieve Gunning: Een recent bewijs van verzekering voor bedrijfsaansprakelijkheid en beroepsaansprakelijkheid aan te leveren, door overlegging van een gewaarmerkte kopie(en) van de verzekeringspolis(sen) of een verklaring van de verzekeraar waaruit duidelijk blijkt: 1. de dekking met een minimale dekking van € 2.500.000,- per aanspraak en minimaal € 5.000.000,- per verzekeringsjaar; en 2. de maximale dekking per aanspraak en per verzekeringsjaar; en 3. de geldigheidsduur van de verzekering. Onze internationale verzekering heeft een dekking tot in de tientallen miljoenen dit staat niet in verhouding tot deze opdracht. Graag zien we een limiet opgenomen, we stellen voor om deze te beperken tot de stafel zoals genoemd in artikel 21.3 van de ARVODI 2018, de beperking vervalt bij opzet of grove schuld van onze zijde.	Aanbestedende dienst kan meegaan met inschrijver op de volgende wijze voor aansluiting op de ARVODI-2018: Een recent bewijs van verzekering voor bedrijfsaansprakelijkheid en beroepsaansprakelijkheid aan te leveren, door overlegging van een gewaarmerkte kopie(en) van de verzekeringspolis(sen) of een verklaring van de verzekeraar waaruit duidelijk blijkt: 1. de maximale dekking van 3 miljoen per aanspraak/gebeurtenis en 5 miljoen per verzekeringsjaar/contractjaar. 2. de geldigheidsduur van de verzekering.
44	Inschrijffase	Inhoud	Uurtarief integrale duurzaamheidsadviseur	In de uitvraag staat specifiek beschreven dat tijdens de looptijd van de opdrachten plannen van aanpak voor de haalbaarheid en uitvoerbaarheid van mogelijke verduurzaming varianten uitgewerkt moeten worden. De beschrijving van de werkzaamheden die in het PVA moet terugkomen (circulariteit, klimaatadaptatie, etc..) gaan verder dan de functies zoals die in invulbijlage 2 zijn in te voeren. Waar kan het uurtarief van de integrale duurzaamheidsadviseur worden opgegeven?	Zie het antwoord op vraag 24.
45	Inschrijffase	Uitvoering	Werkverdeling	Op welke wijze wordt een evenredige verdeling van het werk bewerkstelligd?	Zie het antwoord op vraag 28.
46	Inschrijffase	Inhoud	Routekaart	Heeft de gemeente Amstelveen een routekaart laten opstellen van de gemeentelijke gebouwen? En zo ja, kunt u deze beschikbaar stellen?	Zie het antwoord op vraag 26.
47	Inschrijffase	Inhoud	Procesaanpak	Wat is de reden om voorstellen tot aan een bestek uit te werken en dan het bestek aan te besteden? Staat de gemeente open voor een alternatieve procesaanpak?	Vraag 1: dit is de voorkeur van de opdrachtgever. Vraag 2: nee.
48	Inschrijffase	Inhoud	Budget	In de offerte-aanvraag staat een verwacht budget genoemd. Over welke looptijd gaat deze inschatting? Eerste 3 jaar of de mogelijke 7 jaar?	7 jaar.

49	Inschrijffase	Inhoud	Duurzame renovatie	Vindt de advisering voor duurzaamheid plaats in een bredere projectbenadering? Of is de gemeente voornemens specifiek voor duurzame renovatie de plannen uit te werken?	De advisering vindt plaats in een bredere benadering en staat de gemeente vrij de opbrengst in te zetten voor projecten of anderszins.
50	Inschrijffase	Inhoud	WZH	Waar staat de afkorting "wzh" voor?	Werksaamheden.
51	Inschrijffase	Inhoud	nieuwbouw	Is er ook sprake van een nieuwbouwpoging bij de panden die op de nominatie staan te worden gesloopt?	Nee.
52	Inschrijffase	Inhoud	directievoering	U vraagt ook een aanbod voor directievoering, maar waar is deze op gericht? Totale renovatie of alleen de duurzaamheidsmaatregelen?	De directievoering betreft directie voeren in de uitvoeringsfase van de aanbestede werkzaamheden welke via het door u opgestelde bestek is/wordt aanbesteed. Toezichthouder ook incl.
53	Inschrijffase	Inhoud	Omgeving van gebouwen	Willen jullie dat er breder gekeken wordt naar de warmtevraag en oplossingen in de directe omgeving van de gebouwen? Of ligt de oplossing per gebouw al vast?	Dit zal per object verschillen, maar in sommige gevallen dient er breder naar de warmtevraag gekeken te worden.
54	Inschrijffase	Inhoud	Bouwbudget	Is er een bouwbudget gereserveerd? Zo ja, van welke ordegrootte?	Nee.
55	Inschrijffase	Inhoud	staat van de gebouwen	Hoe zeker zijn jullie van de lijst met panden? Is er een voorstudie gedaan op de staat van deze gebouwen?	De staat van de panden op de gebouwen lijst is accuraat.
56	Inschrijffase	Inhoud	Gebouwen aardgasvrij	Sommige gebouwen op de lijst zijn al aardgasvrij, wat dient daar mee te gebeuren?	Ruimte voor verduurzamen is er altijd, de opdracht voor deze gebouwen is dus hetzelfde, zie paragraaf 1.5
57	Inschrijffase	Inhoud	Gebouwen op warmtenet	Sommige gebouwen op de lijst zijn al aangesloten op het stadswarmtenet, wat dient daar mee te gebeuren?	Ruimte voor verduurzamen is er altijd, de opdracht voor deze gebouwen is dus hetzelfde, zie paragraaf 1.5
58	Inschrijffase	Inhoud	Natuurlijke momenten	In welke mate is gewenst dat voor treffen van duurzame maatregelen aangesloten wordt op natuurlijke momenten bij het vastgoedonderhoud, ook als dit na 2030 gepland is? Is er beleidsruimte om op de onderhoudsplaning in te breken?	Er wordt altijd gestreefd naar een integrale en geoptimaliseerde vermixing van projectplanning en onderhoudsplaning om efficiëntie te maximaliseren. Garanties worden hieraan niet verbonden en is op het moment van aanbesteding ook nog niet inzichtelijk. Uiteraard streeft de gemeente de beleids ambitie na maar laat geen mogelijkheden onbenut door de genoemde vermixing.
59	Inschrijffase	Proces	Tussenresultaten	Keuze voor het proces is risicovol. Is het mogelijk om het proces op te knippen met tussenresultaten ipv een volledig traject van 7 jaar? En daarmee op delen van het project in te schrijven? Bijvoorbeeld: a. inventarisatie panden b. schetsontwerp per pand c. definitiefontwerp per pand d. bestek schrijven e. regie op uitvoering	Nee.
60	Inschrijffase	Proces	Bestekvorming en aanbesteding	In welke mate is de gemeentelijke organisatie zelf in staat (te brengen) om aan bestekvorming en aanbesteding te werken?	U dient er niet van uit te gaan dat de gemeentelijke organisatie hieraan kan werken.
61	Inschrijffase	Proces	Vraagspecificatie 1.6	Betreft: Binnen de Raamovereenkomst zal de gemeente middels Nadere Offerteaanvragen Opdrachten gunnen voor advisering verduurzaming van gemeentelijk vastgoed. Deze Nadere Offerteaanvragen zullen/kunnen in de vorm van een minicompentie worden uitgevoerd. Definitieve Gunning van Opdrachten zal en kan pas plaatsvinden na bestuurlijke goedkeuring. Vraag: Hoe zal opdrachtgever de minicompenties uitragen, wederom op basis van uurtarieven, of als lumpsum opdracht?	Overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van de raamovereenkomst en toetsing van de gehele offerte die is uitgebracht t.b.v een deelopdracht. Aantallen geraamde uren , tarieven en en totalbedragen spelen daarbij een rol in onderlinge proportionele verhoudingen. Uw offerte dient naar vrij oordeel van de opdrachtgever passend en proportioneel te zijn. Ter illustratie: U heeft geen carte blanche om de geraamde uren hoog in te schatten om reden dat de tarieven vastliggen.
62	Inschrijffase	Contract	Vraagspecificatie 1.5	Betreft: Inkoopwaarde: De verwachte inkoop/raming betreft € 1.500.000,-. Deze inkoopwaarde wordt verdeeld onder twee partijen resulterend in een verwachte inkoop/raming van € 750.000 per partij. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend, de omzetverwachting is slechts ter indicatie opgenomen. Vraag: Is het genoemde fictieve bedrag gebaseerd op de eerste 3 jaar van de raamovereenkomst, of vallen de optionele aanvullende 2x2 jaar ook onder dit budget.	Zie het antwoord op vraag 48.
63	Inschrijffase	Juridisch	Leidraad 2.20	In het kader van onderdeel 2.20: Wij willen een inschrijving doen waarbij we ons houden aan de EMVI-criteria van de gemeente Amstelveen. Door onderdeel 2.20 weten wij niet of we met onze inschrijving alsnog terzijde geschoven kunnen worden. Kunt u toelichten hoe de gemeente Amstelveen bepaalt of een strategische, manipulatieve of zelfs gewone inschrijving 'evident' niet de Economisch Meest Voordelige Inschrijving is op basis van de beste prijs- kwaliteitverhouding, terwijl die inschrijving juist o.b.v. de EMVI-berekening van de gemeente Amstelveen dat wel is?	Van belang is dat uit Inschrijving voldoende betrouwbaar blijkt dat het gewenste eindresultaat behaald wordt. Inschrijving moet gebaseerd op realistische prijzen en realistische aannames. Aanbestedende dienst kan voor definitieve gunning verificatievragen stellen met als doel dat Inschrijver dit aantoon. Zie verder ook het antwoord op vraag 65.
64	Inschrijffase	Juridisch	Leidraad 2.20	In het kader van onderdeel 2.20: bent u ermee bekend dat strategisch inschrijven op zich niet verboden is?	Dit is bij Aanbestedende Dienst bekend.
65	Inschrijffase	Juridisch	Leidraad 2.20	Betreft: 2.20 Strategisch inschrijven/manipulatieve inschrijving Er zal worden geding aan de geldige inschrijver met de Economisch Meest Voordelige Inschrijving Op basis van de beste prijs- kwaliteitverhouding. Ingeval een (strategische dan wel manipulatieve) inschrijver op basis van de in dit document neergelegde gunningscriteria als eerste voor Gunning In aanmerking komt, maar deze inschrijving evident niet de Economisch Meest Voordelige Inschrijving is op basis van de beste prijs- kwaliteitverhouding, behoudt de Aanbestedende Dienst zich het recht voor (voorlopig) te gunnen aan de inschrijver met de dan Economisch Meest Voordelige Inschrijving op basis van de beste prijs- kwaliteitverhouding. " Vraag: Onderdeel 2.20 van de leidraad achten wij niet geheel duidelijk, met name omdat u een haakje openen en haakje sluiten rond 'strategisch dan wel manipulatieve' heeft geplaatst, waardoor de mogelijkheid om een inschrijving terzijde te leggen zelfs geldt voor 'gewone' (niet strategische dan wel manipulatieve) inschrijvingen die zich gewoon houden aan de door de gemeente Amstelveen opgelegde EMVI-criteria. A. Is dit uw bedoeling? B. En zo ja, waarom? C. Zo nee, wilt u dan de haakjes open en sluiten verwijderen?	B. De aanbestedende dienst dient te gunnen aan de inschrijver met de Economisch Meest Voordelige Inschrijving. De vastgestelde gunningsprocedure dient tot het vaststellen hiervan te leiden. Indien de inschrijving leidt tot een ongelooftwaardig, en daarmee ontoelaatbaar, eindresultaat voor de Aanbestedende dienst en blijkt dat de inschrijving afbreuk kan doen aan de kwaliteit van de gevraagde diensten, dan is deze inschrijving evident niet de Economisch Meest Voordelige Inschrijving. Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht toe te gunnen aan de inschrijver met de Economisch Meest Voordelige Inschrijving. Van een dergelijke situatie kan, maar niet uitsluitend, sprake zijn bij een strategische inschrijving en is in ieder geval sprake bij een manipulatieve inschrijving.

66	Inschrijffase	Juridisch	Vraagspecificatie 2.20	Betreft: 2.20 Strategisch inschrijven/manipulatieve inschrijving Er zal worden gegund aan de geldige inschrijver met de Economisch Meest Voordelige Inschrijving Op basis van de beste prijs- kwaliteitverhouding. Ingeval een (strategische dan wel manipulatieve) Inschrijver op basis van de in dit document neergelegde gunningscriteria als eerste voor Gunning in aanmerking komt, maar deze inschrijving evident niet de Economisch Meest Voordelige Inschrijving is op basis van de beste prijs- kwaliteitverhouding, behoudt de Aanbestedende Dienst zich het recht voor (voorlopig) te gunnen aan de inschrijver met de dan Economisch Meest Voordelige inschrijving op basis van de beste prijs- kwaliteitverhouding. " Vraag: In het kader van onderdeel 2.20 van de leidraad vernemen wij graag of het is toegestaan met EUR 0 of een negatieve prijs aan te bieden. Is het in het kader van onderdeel 2.20 toegestaan is met niet-marktconforme tarieven in te schrijven?	In onze ogen is een prijs van euro 0 of negatieve prijs niet realistisch. Negatieve prijzen worden gezien als kortingen. Kortingen zijn niet toegestaan. Uit de inschrijving, waaronder de inschrijfprijs, moet voor Aanbestedende dienst voldoende betrouwbaar blijken dat het gewenste eindresultaat behaald gaat worden. Aanbestedende dienst kan voor definitieve gunning verificatievragen stellen om dit vast te stellen.
67	Inschrijffase	Proces	Bijlage B programma van eisen 4.3	Ruimtelijke uitwerking, tekeningen & 3D model (Revit). Heeft OG een ILS beschikbaar waar het op te zetten Revit model aan dient te voldoen? Moeten de gebouwen compleet gemodelleerd worden?	Per object moet er gekeken worden naar het vereiste en/of gewenst benodigde detail niveau waaraan het model moet voldoen. In sommige gevallen is een 3D model überhaupt ook niet vereist. Een ILS is beschikbaar na gunning.
68	Inschrijffase	Proces	Vraagspecificatie 1.5	Betreft: De Raamovereenkomst betreft invulling te geven aan de verdere verduurzamings transitie van betreffende gebouwen gemeentelijk vastgoed van Amstelveen CO2 uitstootvrij te krijgen. Onderstaande documenten vormen hiervoor het uitgangspunt met betrekking tot bovengenoemde situatie: - o Nota Vastgoed - o PLECK 4.0. - o Leidraad Duurzaam bouwen - o Klimatakkoord - o Energieverbruik - o MJOP (Natuurlijk moment) - o Warmtevisie in de stad/wijk Deze documenten zijn niet meegeleverd in de aanvraag. Kan OG deze alsnog meesturen?	Pleck 4.0 wordt bij deze Nota van Inlichtingen als bijlage toegevoegd. De overige bijlagen kunnen bij een eventuele gunning worden verstrekt.
69	Inschrijffase	Inhoud	Vraagspecificatie 4.2	Op het inschrijvingsblad ontbreken nog diverse onderdelen welke zouden behoren tot de prijsonderdelen. Bijvoorbeeld voor het doen van opnames ter plekke is soms aanvullende apparatuur dan wel kennis benodigd. Dit is in uw inschrijvingsbijlet meegenomen. Vallen deze kosten dan onder een eventueel aanvullende raamovereenkomst?	Indien er voor opnames eventueel aanvullende kosten gemaakt dienen te worden voor apparatuur dan wel kennis, dient dit goed ondebouwd te worden en kunnen in de nadere offerteaanvraag aangegeven worden.
70	Inschrijffase	Contract	Vraagspecificatie 1.6	Verwacht OG direct in november het eerste gebouw aan te besteden in minicompentie en te gunnen aan de betreffende winnende ON?	Nee, naar verwachting zal in januari 2024 het eerste gebouw in minicompentie uitgevraagd worden.
71	Inschrijffase	Uitvoering	Vraagspecificatie 1.6	Is de uiteindelijke bedoeling dat alle 5 de gebouwcategorieën zullen worden verduurzaamd? ofwel alle 106 gebouwen	Nee, alleen categorie 1-4.
72	Inschrijffase	Inhoud	Vraagspecificatie 1.5	Dient ON het maken van beheerteekeningen mee te nemen in de aanbidding? Hoe is dit nu voorzien bij OG--> tekening beheer voor meerdere jaren contract meenemen in plan van aanpak?	Oopdrachtnemer levert revisieteekeningen welke opdrachtgever in zijn beheer(-pakket) zal nemen.
73	Inschrijffase	Uitvoering	Vraagspecificatie 1.5 A	vraag: A. In- en overzichtelijk maken van de huidige gegevens op bouwkundig-, werktuigbouwkundig- en elektrotechnisch gebied. Hierin o.a. mee te nemen: o Wensen/eisen gebruikers en eigenaar Heeft OG eisen met betrekking tot de huidige gegevens (of deze van voldoende niveau zijn)? Dienen er detailtekeningen, blokschema's installatieschema's en dergelijke te worden gemaakt, als deze niet aanwezig zijn bij de archoefset van het betreffende gebouw ?	De huidige gegevens zijn voldoende volledig voor het huidige beheer van de objecten. Voor alle objecten dient opdrachtnemer indien nodig ontbrekende gegevens compleet te maken indien dit wenselijk is bij zijn duurzaamheidsadvies/ontwerp.
74	Inschrijffase	Proces	Vraagspecificatie 1.6	Welke initiële looptijd heeft opdrachtgever voor ogen? Als er uiteindelijk geen financiële middelen zijn en daardoor de overeenkomst uitgesteld dient te worden levert dit voor de opdrachtnemer significante financiële schade op.	De initiële looptijd van deze overeenkomst is 3 jaar en eindigt alsdan van rechtswege. Dit exclusief 2x2 jaar optionele verlenging.
75	Inschrijffase	Inhoud	Vraagspecificatie 1.5	Is de opdrachtgever bekend met de zogenaamde BIM methodiek? In het kader van duurzaamheid is het toepassen hiervan wenselijk om een efficiënt, en geborgd ontwerp te creëren dat voldoet en aan de wens van de opdrachtgever en zo ook voldoet aan de van toepassing zijnde wetgeving;	Ja, opdrachtgever is bekend met BIM methodiek.

76	Inschrijffase	Inhoud	Vraagspecificatie 1.5	De aan te leveren documentatie en gegevens neigen naar een UO niveau, kunt u duidelijk specificeren wat u exact wenst te ontvangen?	U dient te kunnen voldoen aan de volledige range van gevraagde activiteiten.
77	Inschrijffase	Inhoud	Vraagspecificatie 1.5	Vanwege duurzaamheidsdoelgeving, en nauwkeurigheid van de asset zouden wij graag de aan te passen assets openen in een pointcloud, en op basis daarvan de gebouwen digitaal vastleggen, echter zijn hier geen mogelijkheden voor om te verrekenen. Per gebouw is niet altijd in te schatten wat de exacte kosten hiervoor zullen zijn. Hoe kijkt u	Vooralsnog ziet opdrachtgever dit als buiten de scope van de aanvraag vallen.
78	Inschrijffase	Proces	Vraagspecificatie 1.5	Worden bij de aanvullende aanvragen / mini competitie details zoals tekeningen al wel gedeeld met inschrijver voor zover beschikbaar	Ja.
79	Inschrijffase	Proces	Nota van inlichtingen	Is er een officieel nota van inlichtingen document beschikbaar?	Dit document betreft de officiële Nota van Inlichtingen.
80	Inschrijffase	Inhoud	Invalbijlage 2	Invalbijlage 2 verwijst onderaan naar "Bijlage E inschrijftaak". Klopt het dat bijlage E niet bijgevoegd/van toepassing is?	Correct. Bijlage E is niet van toepassing.
81	Inschrijffase	Proces	Offerteaanvraag, pagina 26	Om een effectieve samenwerking te benoemen willen wij graag toelichten hoe de verschillende communicatieniveaus aansluiten op uw organisatiestructuur. Kunt u alsblijft de organisatiestructuur van uw bedrijf met ons delen? Specifiek willen we meer inzicht krijgen in de functies en verantwoordelijkheden binnen uw organisatie die relevant zijn voor de opdracht.	De opdrachtnemer zal in opdracht van en samenwerken met diverse project managers van de afdeling Vastgoed. Vanuit afdeling Vastgoed zal informatie over en van gebruikers/gebouwen/installaties gedeeld worden, de opdrachtnemer dient zelf met de gebruikers in contact te treden over toegang en gebruik.
82	Inschrijffase	Proces	Offerteaanvraag	Dient in de opdracht nagedacht te worden over de integrale visie voor de verduurzaming van de gebouwen of wordt hier op individueel niveau op beoordeeld?	Uw integrale visie op de verduurzaming van gebouwen, kan onderdeel uitmaken van een nadere opdracht op individueel niveau.
83	Inschrijffase	Inhoud	Offerteaanvraag, pagina 8	U omschrijft onder andere dat de circulariteit van toe te passen materialen/aanpassingen, groene gevels, klimaatadaptatie, bodemopslagsystemen en/of warmtevisie stad meegenomen dient te worden. Op welke wijze wordt de haalbaarheid en uitvoerbaarheid van deze criteria gemeten door de verschillende fasen?	Dit dient te blijken uit uw advies.
84	Inschrijffase	Inhoud	Offerteaanvraag, pagina 8 en bijlage 4	In de offerteaanvraag geeft u het te verduurzamen vastgoed aan in 5 categorieën. Dienen alle gebouwen binnen de opdracht tot fase 3 uitgewerkt te worden?	Voor alle categorie 1-4 gebouwen dient een fase 1 uitgevoerd te worden. Afhankelijk van de uitkomst hiervan dient een fase 2 en mogelijk 3 voor de locatie te worden uitgewerkt.
85	Inschrijffase	Inhoud	Offerteaanvraag, pagina 22, 3.4.3. Technische bekwaamheid of beroepsbekwaamheid	*Kerncompetentie 3: referentie inzake ontwerp, realisatie en uitvoering van klimaatadaptieve oplossingen voor maatschappelijk vastgoed." Zijn maatregelen zoals regenwateropvang, groendaken, energieberekeningen met betrekking tot toekomstige klimaatscenario's, voorbeelden waar u naar op zoek bent?	Ja.
86	Inschrijffase	Proces	Bijlage B, pagina 11, energielabel	U vraagt ook voor het opstellen van een BENG /energielabel berekening. Echter is er geen functie in inval bijlage 2 opgenomen voor een gecertificeerde energieprestatieadviseur. Welke functie houdt u daarvoor aan?	U dient invalbijlage 2 aan te houden.
87	Inschrijffase	Inhoud	Offerteaanvraag en Bijlage B, procesinstallaties	Er staat omschreven dat het verduurzamen op bouwkundig, werktuigbouwkundig en elektrotechnisch gebied betreft. Bij een heel aantal (type)gebouwen uit bijlage 4 zullen de proces/gebruiksgebonden installaties een groot aandeel hebben in het energieverbruik. Betreft de de opgaven ook de proces/gebruiksgebonden installaties of enkel de gebouwgebonden installaties?	In principe enkel de gebouwgebonden installaties, tenzij anders blijkt bij nadere offerteaanvraag.
88	Inschrijffase	Proces	Bijlage B, pagina 6, Bijlage inschrijfsom	Op pagina 6 van Bijlage B staat "...dient u in Bijlage X bij alle de door u gebruikte functies van personen een uurloon in te vullen." Gezien de bepaling van de fictieve inschrijfsom lijkt het niet mogelijk om enkel bij functies die wij denken in te zetten een uurloon te plaatsen. Klopt het dat u bedoelt dat bij alle in Bijlage 2 omschreven functies een uurloon geplaatst dient te worden?	Ja.
89	Inschrijffase	Proces	Offerteaanvraag, pagina 27, beoordelingsmethodiek	In de tabel van de beoordelingsmethodiek wordt verwezen naar Kwaliteitscriterium 1, 2 en 3. Het betreft kwaliteitscriterium 1 Prijs, volgens pagina 24. Is het correct om er vanuit te gaan dat Kwaliteitscriterium 2, 3 en 4 wordt bedoeld.	Dat klopt.
90	Inschrijffase	Proces	Offerteaanvraag, pagina 21/22, kerncompetentie 1	Kerncompetentie 1 betreft een referentie inzake advisering voor het verduurzamen van maatschappelijk vastgoed waarbij het advies zich richt op ten minsten constructieve, bouwkundig en elektrotechnische aspecten van de verduurzaming. Gezien de aard van de opdracht is de verwachting dat een groot deel van de advisering werktuigbouwkundige installaties zal betreffen. Het verbaast ons dan ook dat werktuigbouwkundige installaties niet in de kerncompetenties naar voren komen. Klopt het dat bij kerncompetentie 1 naast de genoemde aspecten ook werktuigbouwkundige installaties dienen te staan?	U dient te lezen voor "bouwkundig", "(werktuig-)bouwkundig".

91	Inschrijffase	Proces	Offerteaanvraag, pagina 21, ervaringseisen	Om aan te tonen dat er aan de geschiktheids eisen wordt voldaan dient de inschrijver één of maximaal drie referenties in te leveren. De totale aanneemsom of verzamelwaarde dient tenminste 375.000,- te bedragen. Is het mogelijk om, tellend als één referentie, meerdere gelijkwaardige opdrachten die zijn uitgevoerd voor één opdrachtgever te gebruiken?	Akkoord.
92	Inschrijffase	Proces	Offerteaanvraag, pagina 9, minicompentie	In de offerte aanvraag op pag. 9 wordt het volgende gesteld: Binnen de Raamovereenkomst zal de gemeente middels Nadere Offerteaanvragen Opdrachten gunnen voor advisering verduurzaming van gemeentelijk vastgoed. Deze Nadere Offerteaanvragen zullen/kunnen in de vorm van een minicompentie worden uitgevoerd. Definitieve Gunning van Opdrachten zal en kan pas plaatsvinden na bestuurlijke goedkeuring. Voor Categorie 2 t/m 4 panden behoudt de gemeente zich het recht voor om af te wijken van "Nadere Offerteaanvragen in de vorm van een minicompentie" en opdrachten direct te gunnen aan één van de twee gecontracteerde Opdrachtnemers. Worden offertes uitgevraagd op basis van regie of van een vaste som?	Zie het antwoord op vraag 61.
93	Inschrijffase	Proces	Offerteaanvraag, pagina 9, minicompentie	In de offerte aanvraag op pag. 9 wordt het volgende gesteld: Binnen de Raamovereenkomst zal de gemeente middels Nadere Offerteaanvragen Opdrachten gunnen voor advisering verduurzaming van gemeentelijk vastgoed. Deze Nadere Offerteaanvragen zullen/kunnen in de vorm van een minicompentie worden uitgevoerd. Definitieve Gunning van Opdrachten zal en kan pas plaatsvinden na bestuurlijke goedkeuring. Voor Categorie 2 t/m 4 panden behoudt de gemeente zich het recht voor om af te wijken van "Nadere Offerteaanvragen in de vorm van een minicompentie" en opdrachten direct te gunnen aan één van de twee gecontracteerde Opdrachtnemers. Welke beoordelingscriteria zullen er voor de minicompentie aangehouden worden? Wordt alleen op prijs geselecteerd of ook op basis van kwaliteit?	Zie het antwoord op vraag 61.
94	Inschrijffase	Proces	Offerteaanvraag, pagina 9, minicompentie	Binnen de Raamovereenkomst zal de gemeente middels Nadere Offerte Aanvragen Opdrachten gunnen voor advisering verduurzaming van gemeentelijk vastgoed. Deze Nadere Offerte Aanvragen zullen/kunnen in de vorm van een minicompentie worden uitgevoerd. Definitieve Gunning van Opdrachten zal en kan pas plaatsvinden na bestuurlijke goedkeuring. Voor Categorie 2 t/m 4 panden behoudt de gemeente zich het recht voor om af te wijken van "Nadere Offerteaanvragen in de vorm van een minicompentie" en opdrachten direct te gunnen aan één van de twee gecontracteerde Opdrachtnemers. Op welke manier zullen de nadere offertes uitgevraagd worden en welke inspanning wordt verwacht van de opdrachtnemer voor de minicompentie?	Aan raamcontractanten wordt een uitvraag gedaan waaraan u dient te voldoen.
95	Inschrijffase	Inhoud	Offerteaanvraag, pagina 8, inkoopwaarde	In de offerteaanvraag staat dat verwacht wordt dat de inkoopwaarde 1.500.000,- zal betreffen. Is de verwachting dat hiervoor alle werkzaamheden (A t/m D) voor alle panden (categorie 1 t/m 5) kunnen worden uitgevoerd? Ofwel is deze inkoopwaarde voor de enkel de eerste drie jaar of voor de eerste drie jaar inclusief twee keer twee jaar verlenging (7 jaar)?	Zie het antwoord op vraag 74.
96	Inschrijffase	Contract	artikel 2.2 concept nadere overeenkomst	Artikel 2.2 van de concept nadere overeenkomst bevat een boetebepaling, inhoudende dat een onmiddellijk oplosbare boete per geval en vervolgens dag gevorderd kan worden indien de volledige diensten niet binnen de overeengekomen dan wel verlengde termijn zijn verricht op een wijze die aan de overeenkomst beantwoordt. Door deze bepaling krijgt de opdrachtnemer niet de kans door middel van een redelijke termijn eventuele gebreken te herstellen, zie ook de vorige vraag. Dat is ons inziens niet proportioneel. Is het mogelijk het boetebeding buiten werking te stellen voor de onderhavige opdracht? Zo nee, bent u bereid aan deze bepaling toe te voegen dat de boete slechts verschuldigd is bij een toerekenbare tekortkoming van opdrachtnemer en dat de boete slechts oplosbaar is na het stellen van een redelijke termijn tot herstel van deze toerekenbare tekortkoming, en de tekortkoming binnen die termijn niet is hersteld? Bent u daarnaast bereid de boete te maximeren op 5% van de maximale prijs die met de Overeenkomst gemoeid is?	Aanbestedende dienst wenst het boetebeding niet buiten werking te stellen en houdt vast aan hetgeen in dit artikel bepaald is. Tevens voorziet de bepaling al in de mogelijkheid tot ingebrekestelling conform de ARVODI-2018.
97	Inschrijffase	Contract	artikel 2.1 concept nadere overeenkomst	In artikel 2.1 van het concept nadere overeenkomst worden de data voor de oplevering van de gespecificeerde diensten ingevuld. Als goed opdrachtnemer zullen wij er ons uiteraard voor inspannen dat die termijnen worden gehaald. Bij het onverhoopt overschrijden van een termijn worden wij graag eerst in gebreke gesteld, waarbij wij een redelijke termijn krijgen om onze verplichtingen alsnog na te komen. Bent u daarom bereid te bevestigen dat de termijnen niet fataal zijn, tenzij anders wordt overeengekomen?	Aanbestedende dienst kan bevestigen dat termijnen uitsluitend fataal zijn als dit expliciet schriftelijk is overeengekomen in de aanbestedingsstukken of latere schriftelijke overeenkomsten tussen Partijen.