

**Aanbesteding:** 22620 | Nieuwbouw Technology Center Land Directievoering & Toezicht te Leusden  
**Aanbestedende Dienst:** Rijksvastgoedbedrijf  
**Referentie:** 22620

**Toelichting:**

**Ref.nr.** 1      **Onderwerp:** Beoordeling directiebeoordeling

**Vraag:**

In bijlage 2 staat genoemd: “Het beoordelen van de directiebegroting van het TO en daar waar nodig onderbouwen met een tegenbegroting”.

In bijlage 3 daarentegen staat de verantwoordelijkheid genoemd voor taak 1444 06.12.040 het ramen van de investeringskosten.

Mogen wij ervanuit gaan dat het OT een besteksbegroting opstelt die wij moeten controleren / beoordelen?

**Antwoord:**

Het ontwerpteam stelt een begroting op bij het bestek v.w.b. de bouwkosten. Van u wordt gevraagd deze te toetsen/beoordelen. Aanvullend wordt van u verwacht een raming van de investeringskosten te maken, welke breder zijn dan sec de bouwkosten. Daarnaast wordt van u een advies verwacht aangaande kosten-kwaliteit.

**Percelen:** P1 22620 Nieuwbouw Technology Center Land te Leusden

**Beantwoord op:** 20 jun. 2023

**Label:** Contract

**Ref.nr.** 2      **Onderwerp:** Bijlage 8

**Vraag:**

Dit document (bijlage 8) lijkt expliciet voor de ontwerpfase te zijn. Is er ook een dergelijk document voor de fasen voor deze tender?

**Antwoord:**

Uw analyse is juist. Dit zullen we herstellen bij de start van de Inschrijvingsfase.

**Percelen:** P1 22620 Nieuwbouw Technology Center Land te Leusden

**Beantwoord op:** 20 jun. 2023

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
3

**Onderwerp:**  
Taken verificatie en validatieproces

**Vraag:**  
Wat is de rol van de directievoerder/toezichthouder tbv het verificatie- en validatieproces?

**Antwoord:**  
De rol om te toetsen of hetgeen wordt gerealiseerd voldoet/aansluit bij hetgeen is ontworpen en ooit het uitgangspunt/de eis was. In de UO-fase en uitvoeringsfase wordt immers nog steeds doorontwikkeld en bepaalde keuzes gemaakt. Die keuzes dienen gevalideerd en geverifieerd te worden. Het is aan u om dit te toetsen.

**Percelen:** P1 22620 Nieuwbouw Technology Center Land te Leusden

**Beantwoord op:** 20 jun. 2023

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
4

**Onderwerp:**  
V&G coordinatie

**Vraag:**  
In het concept contract staat in artikel 9.1 aangegeven dat de V&G coordinatie ontwerpfase bij de directievoerder/toezichthouder ligt. Maar in de kruisjeslijst staat helder omschreven dat dit een taak van de architect is. Dit laatste is ook gebruikelijk in de branche. Kunt u bevestigen dat de V&G coordinatie in de ontwerpfase bij de architect ligt en in de uitvoeringsfase bij de aannemer? En kunt u bevestigen dat daarmee artikel 9.1 komt te vervallen?

**Antwoord:**  
Uw analyse is juist, de kruisjeslijst is correct. Dit zullen we herstellen bij de start van de Inschrijvingsfase. Van de adviseur D&T wordt wel gevraagd hoe u borgt dat aannemer V&G-coördinatie uitvoering goed uitvoert. We zullen paragraaf 9.1 van het contract hierop aanpassen.

**Percelen:** P1 22620 Nieuwbouw Technology Center Land te Leusden

**Beantwoord op:** 20 jun. 2023

**Label:** Uitvoering

**Ref.nr.**

**Onderwerp:**

5 Rol aanbesteding uitvoerende partijen

**Vraag:**

Welke rol heeft de directievoerder/toezichthouder in de prijs&contractfase? Uit de kruisjeslijst valt te lezen dat de gehele aanbesteding georganiseerd wordt door de directievoerder/toezichthouder. Bijlage 2 beschrijft een meer ondersteunende rol. Klopt het dat de directievoerder/toezichthouder de opdrachtgever bijstaat tijdens de aanbesteding met advies en de dat opdrachtgever zelf de organisator is van de aanbesteding?

**Antwoord:**

De rol van directievoerder/toezichthouder tijdens de aanbesteding van de realisatie is inderdaad ondersteunend. Het RVB (opdrachtgever) is verantwoordelijk om de aanbesteding te organiseren.

**Percelen:** P1 22620 Nieuwbouw Technology Center Land te Leusden

**Beantwoord op:** 20 jun. 2023

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
6

**Onderwerp:**

Taken opdrachtgever

**Vraag:**

In de kruisjeslijst (bijlage 3) is de opdrachtgever niet als partij benoemd. Kunnen we ervan uitgaan dat als alle genoemde partijen een bijdrage levert en er geen partij is die verantwoordelijk is dat dit dan de opdrachtgever is? Zo nee zou u dan de opdrachtgever als partij kunnen toevoegen en aangeven wat zijn taken zijn, zodat duidelijk is wat de verdeling in taken is?

**Antwoord:**

In de kruisjeslijst wordt alleen benoemd welke taken door opdrachtnemers moeten worden uitgevoerd. Opdrachtgever is dus verantwoordelijk, als de verantwoordelijkheid niet is belegd bij één van de opdrachtnemers.

**Percelen:** P1 22620 Nieuwbouw Technology Center Land te Leusden

**Beantwoord op:** 20 jun. 2023

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
7

**Onderwerp:**

Leidraad aanmeldingsfase, paragraaf 4.2, eis 11

**Vraag:**

U geeft aan dat erkende opleidingen zorgen voor het toelaten van het CV. Is

een (meerdaagse) opleiding "Directievoerder UAV" een dergelijke opleiding bijvoorbeeld? Of kan het RVB een lijst van erkende opleidingen beschikbaar stellen?

**Antwoord:**

In de aanbestedingsleidraad staat dat erkende opleidingen duidelijk benoemd moeten worden. De opleiding van "Directievoerder UAV" kan een opleiding zijn die aantoont dat de directievoerder beschikt over het juiste kennisniveau.

**Percelen:** P1 22620 Nieuwbouw Technology Center Land te Leusden  
**Beantwoord op:** 20 jun. 2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
8

**Onderwerp:**

Leidraad aanmeldingsfase, paragraaf 4.2, eis 11

**Vraag:**

Het RVB stelt: 'Voor elke discipline mag u een aparte toezichthouder opgeven. U dient minimaal te beschikken over twee toezichthouders per discipline.'

Ter verduidelijking: Bedoelt u hier dat gegadigden moeten beschikken over totaal minimaal twee toezichthouders?

**Antwoord:**

Als u beschikt over twee toezichthouders die beschikken over alle geeiste werkervaringen die staan beschreven bij eis 11, dan zijn twee toezichthouders voldoende. Het kunnen dus ook zes toezichthouders zijn, twee per discipline.

**Percelen:** P1 22620 Nieuwbouw Technology Center Land te Leusden  
**Beantwoord op:** 20 jun. 2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
9

**Onderwerp:**

Leidraad aanmeldingsfase, paragraaf 7.8, Past Performance

**Vraag:**

Hoe gaat Past Performance toegepast worden in de procedure? Het is immers geen onderdeel van de gunningsmethodiek.

**Antwoord:**

Past Performance is geen onderdeel van de aanbestedingsprocedure. In

paragraaf 7.8 van de aanbestedingsleidraad aanmeldfase wordt alleen beschreven dat Past Performance wordt toegepast gedurende uitvoering van de opdracht.

**Percelen:** P1 22620 Nieuwbouw Technology Center Land te Leusden  
**Beantwoord op:** 20 jun. 2023  
**Label:** Proces

**Ref.nr.** 10      **Onderwerp:** Leidraad aanmeldingsfase, paragraaf 4.2, kerncompetenties/referenties

**Vraag:**

U stelt in paragraaf 4.2 dat de referentieopdrachten (eis 6 t/m 9) niet ouder mogen zijn dan drie jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding. Veel projecten hebben in relatie tot de marktsituatie de afgelopen jaren langere doorlooptijden of zijn bijvoorbeeld uitgesteld. Wij verzoeken u dan ook de periode te verruimen naar de laatste 5 jaar. Indien u hiermee niet akkoord wenst te gaan, graag een toelichting.

**Antwoord:**

De wettelijke termijn voor referentieopdrachten bij diensten is drie jaar. Hiervan afwijken is mogelijk als in de afgelopen jaren in een bepaalde branche weinig opdrachten zijn verstrekt. Ons beeld is dat de afgelopen jaren voldoende D&T opdrachten zijn verstrekt om de referentietermijn van drie jaar te kunnen aanhouden.

**Percelen:** P1 22620 Nieuwbouw Technology Center Land te Leusden  
**Beantwoord op:** 20 jun. 2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 11      **Onderwerp:** Leidraad aanmeldingsfase, paragraaf 3.3, planning

**Vraag:**

Het versturen van de selectiebeslissing en het versturen van de uitnodiging tot inschrijving valt midden in (of net voor) "de bouwvak". In deze periode is er bij veel gegadigden een verminderde bezetting. Is het mogelijk de planning hier enigszins op aan te passen?

**Antwoord:**

De planning wordt niet aangepast. Als het kan wordt de selectiebeslissing eerder verstuurd, maar dit is afhankelijk van het aantal gegadigden die zich aanmelden en of de bewijsmiddelen van de gegadigden compleet worden

aangeleverd. De uitnodiging voor de inschrijffase valt in de bouwvak, maar dit is eigenlijk alleen een mededeling. De inschrijffase zelf start na de bouwvak op 24 augustus met een inlichtingenbijeenkomst op locatie.

|                       |                                                      |
|-----------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Percelen:</b>      | P1 22620 Nieuwbouw Technology Center Land te Leusden |
| <b>Beantwoord op:</b> | 20 jun. 2023                                         |
| <b>Label:</b>         | Proces                                               |