

25/06/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Vijfheerenlanden

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Gemeente Vijfheerenlanden - Exploitatie sportcentrum Berenschot

Beschrijving: De gemeente Vijfheerenlanden (hierna: Aanbestedende dienst) heeft een huurovereenkomst en exploitatieovereenkomst met Laco Leerdam B.V. aangaande de huur en exploitatie van het sportcentrum Berenschot. Deze overeenkomsten eindigen op 31 augustus 2024. Ten tijde van deze aanbesteding is de Aanbestedende dienst bezig met een onderzoek naar de verschillende scenario's aangaande de toekomst van het sportcentrum. Op dit moment is het belangrijk dat de accommodatie open blijft en dezelfde kwaliteit biedt, zolang de Aanbestedende dienst nog geen keuze heeft gemaakt over de toekomst. De Aanbestedende dienst is dan ook voornemens een nieuwe concessieovereenkomst af te sluiten voor het sportcentrum "Berenschot", per 1 september 2024. Met de exploitant wordt een exploitatieovereenkomst en huurovereenkomst afgesloten, die in concept als bijlage G en G1 zijn toegevoegd. -

Identificatiecode van de procedure: 513d2836-51d6-46b2-b3bc-acd35ae37340

Interne identificatiecode : IBMN-2023-VIJ-BM-001

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 92610000 Exploitatie van sportaccommodatie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: De Aanbestedende dienst vindt het belangrijk dat alle geïnteresseerde partijen vooraf de mogelijkheid hebben om kennis te nemen van de huidige staat van het gebouw, inventaris en overige zaken. Om die reden hebben alle geïnteresseerde partijen de mogelijkheid om het sportcentrum te komen bekijken door middel van een schouw (zie hoofdstuk 4.3 van het aanbestedingsdocument). Tijdens de schouw krijgt eenieder een indruk van de ruimte, huidige status en ligging. Het is niet toegestaan om gedurende de schouw inhoudelijke vragen te stellen. Deze vragen dienen gesteld te worden via de procedure zoals in paragraaf 4.4 aangegeven. Vragen en/of nadere Inlichtingen met betrekking tot het Programma van Eisen en de overige Aanbestedingsstukken als bedoeld in de artikelen 2.53 en 2.54 Aanbestedingswet 2012 dienen via TenderNed te worden gesteld. Hierbij dient gebruik te worden gemaakt van het ter beschikking

gestelde sjabloon in bijlage C van dit Aanbestedingsdocument. De vragen en nadere Inlichtingen kunnen worden gesteld tot de datum en het tijdstip welke zijn vermeld in paragraaf 1.16 van dit Aanbestedingsdocument.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/23/EU

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: 1

Beschrijving: -

Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie(cpv): 92610000Exploitatie van sportaccommodatie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/09/2024

Einddatum: 01/09/2034

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwalitatieve documenten

Aan de Inschrijver wordt naast een exploitatiebegroting, een ondernemingsplan gevraagd waarin de volgende onderwerpen opgenomen dienen te zijn: •
Beschrijving: Onderdeel A - Commerciële waarde • Onderdeel B - Maatschappelijke waarde •
Onderdeel C – Duurzaam beheer Het ondernemingsplan kent een maximale omvang van tien (10) A4 pagina's.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Financiële document(en)

Inschrijvingsbiljet: Het rechtsgeldig ondertekende en volledig ingevulde
Inschrijvingsbiljet dat als bijlage F bij het Aanbestedingsdocument is gevoegd.
Plafondprijs De Aanbestedende dienst hanteert voor deze aanbesteding een
Beschrijving: plafondprijs. Dat wil zeggen dat het exploitatie tekort (jaarlijkse bijdrage vanuit de gemeente) waarmee Inschrijver inschrijft, niet groter mag zijn dan
zevenhonderd euro (€ 700.000,-) per jaar. Inschrijvingen die boven dit tekort uitkomen, worden direct ter zijde gelegd en komen niet in aanmerking voor de Opdracht.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Vijfheerenlanden
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Vijfheerenlanden
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Vijfheerenlanden
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Vijfheerenlanden

6. Resultaten

Waarde van alle in het kader van deze procedure gegunde opdrachten:	4 500 000EUR
---	--------------

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Sportfondsen Groep B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van het resultaat:	4 500 000EUR
Waarde concessie	
Geraamde inkomsten afkomstig van de gebruikers van de concessie:	0EUR
Geraamde inkomsten afkomstig van de koper die de concessie verleende:	0EUR
Voor de berekening van de geraamde waarde van de concessie gebruikte methode:	-
Onderaanneming:	no
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001

Titel: P1 1
Datum van sluiting van het contract: 18/06/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: false
Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Vijfheerenlanden

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Vijfheerenlanden
Registratienummer: 551565454
Postadres: Dokter Reilinghplein 1
Stad: Leerdam
Postcode: 4141DA
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland(NL33A)
Land: Nederland
Contactpunt: Sabine Weijman
E-mail: kenniscentrum@ibmn.eu
Telefoon: +31 852465524
Internetadres: <http://www.vijfheerenlanden.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl
Internetadres: http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Sportfondsen Groep B.V.

Omvang van de ondernemer: large

Registratienummer: 34214544

Postadres: Paasheuvelweg 3

Stad: AMSTERDAM

Postcode: 1105 BE

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

E-mail: dummy@example.com

Telefoon: +31 203550555

Internetadres: http://www.sportfondsen.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Groepsleider

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9298fe79-4c35-4256-a5b7-f59b2c6aef4b-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 25/06/2024 16:20 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking