

16/01/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Vijfheerenlanden

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Gemeente Vijfheerenlanden - Exploitatie sportcentrum Berenschot

Beschrijving: De gemeente Vijfheerenlanden (hierna: Aanbestedende dienst) heeft een huurovereenkomst en exploitatieovereenkomst met Laco Leerdam B.V. aangaande de huur en exploitatie van het sportcentrum Berenschot. Deze overeenkomsten eindigen op 31 augustus 2024. Ten tijde van deze aanbesteding is de Aanbestedende dienst bezig met een onderzoek naar de verschillende scenario's aangaande de toekomst van het sportcentrum. Op dit moment is het belangrijk dat de accommodatie open blijft en dezelfde kwaliteit biedt, zolang de Aanbestedende dienst nog geen keuze heeft gemaakt over de toekomst. De Aanbestedende dienst is dan ook voornemens een nieuwe concessieovereenkomst af te sluiten voor het sportcentrum "Berenschot", per 1 september 2024. Met de exploitant wordt een exploitatieovereenkomst en huurovereenkomst afgesloten, die in concept als bijlage G en G1 zijn toegevoegd. -

Identificatiecode van de procedure: 513d2836-51d6-46b2-b3bc-acd35ae37340

Interne identificatiecode : IBMN-2023-VIJ-BM-001

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 92610000Exploitatie van sportaccommodatie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: De Aanbestedende dienst vindt het belangrijk dat alle geïnteresseerde partijen vooraf de mogelijkheid hebben om kennis te nemen van de huidige staat van het gebouw, inventaris en overige zaken. Om die reden hebben alle geïnteresseerde partijen de mogelijkheid om het sportcentrum te komen bekijken door middel van een schouw (zie hoofdstuk 4.3 van het aanbestedingsdocument). Tijdens de schouw krijgt eenieder een indruk van de ruimte, huidige status en ligging. Het is niet toegestaan om gedurende de schouw inhoudelijke vragen te stellen. Deze vragen dienen gesteld te worden via de procedure zoals in paragraaf 4.4 aangegeven. Vragen en/of nadere Inlichtingen met betrekking tot het Programma van Eisen en de overige Aanbestedingsstukken als bedoeld in de artikelen 2.53 en 2.54 Aanbestedingswet 2012 dienen via TenderNed te worden gesteld. Hierbij dient gebruik te worden gemaakt van het ter beschikking

gestelde sjabloon in bijlage C van dit Aanbestedingsdocument. De vragen en nadere Inlichtingen kunnen worden gesteld tot de datum en het tijdstip welke zijn vermeld in paragraaf 1.16 van dit Aanbestedingsdocument.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/23/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: 1

Beschrijving: -

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 92610000Exploitatie van sportaccommodatie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Beschrijving: Het nader ingevulde en rechtsgeldig ondertekende Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) (bijlage B) als genoemd in hoofdstuk 3 van dit Aanbestedingsdocument.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E2 Document Bewijsstuk referentie

Beschrijving: Het rechtsgeldig ondertekende en volledig ingevulde Document Bewijsstuk referentie dat als bijlage E bij het Aanbestedingsdocument is gevoegd.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere
Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Kwalitatieve documenten

Aan de Inschrijver wordt naast een exploitatiebegroting, een ondernemingsplan gevraagd waarin de volgende onderwerpen opgenomen dienen te zijn: •
Beschrijving: Onderdeel A - Commerciële waarde • Onderdeel B - Maatschappelijke waarde •
Onderdeel C – Duurzaam beheer Het ondernemingsplan kent een maximale omvang van tien (10) A4 pagina's.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Financiële document(en)

Inschrijvingsbiljet: Het rechtsgeldig ondertekende en volledig ingevulde
Beschrijving: Inschrijvingsbiljet dat als bijlage F bij het Aanbestedingsdocument is gevoegd.
Plafondprijs De Aanbestedende dienst hanteert voor deze aanbesteding een
plafondprijs. Dat wil zeggen dat het exploitatie tekort (jaarlijkse bijdrage vanuit
de gemeente) waarmee Inschrijver inschrijft, niet groter mag zijn dan
zevenhonderd euro (€ 700.000,-) per jaar. Inschrijvingen die boven dit tekort
uitkomen, worden direct ter zijde gelegd en komen niet in aanmerking voor de
Opdracht.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/322883>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/322883>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 2024-02-22+01:0010:00:00+01:00

Voorwaarden van het contract:

Voorwaarden met
betrekking tot de
uitvoering van de Zie aanbestedingsdocument Hoofdstuk 3.

opdracht:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Vijfheerenlanden

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Vijfheerenlanden

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Vijfheerenlanden

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Vijfheerenlanden

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Vijfheerenlanden

Registratienummer: 551565454

Postadres: Dokter Reilinghplein 1

Stad: Leerdam

Postcode: 4141DA

Land: Nederland

Contactpunt: Sabine Weijman

E-mail: kenniscentrum@ibmn.eu

Telefoon: +31 852465524

Internetadres: <http://www.vijfheerenlanden.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland

Stad: Utrecht

Land: Nederland

E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet
worden gewijzigd: a7cf7af7-bccb-4076-a445-234551e3a6ac-01

Voornaamste reden
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Toevoeging Nota van Inlichtingen 2

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: a7cf7af7-bccb-4076-a445-234551e3a6ac-02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2024-01-16+01:0009:20:03.789737+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking