1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Tender Deelgebied Centrum Lincolnpark Tweede fase
Beschrijving:	Gemeente Haarlemmermeer nodigt geïnteresseerde partijen uit voor de ontwikkeling van het Deelgebied Centrum binnen Lincolnpark Tweede Fase. Deze tender zal via een openbare procedure met voorselectie plaatsvinden als concurrentiegerichte dialoog Dit deelgebied in Lincolnpark te Hoofddorp betreft een gebied waarin de realisatie van een divers programma centraal staat, met een focus op voorzieningenclusters, woningbouw, twee parkeerhubs en openbare ruimten. Het beoogde programma omvat een veelzijdige mix van woningtypes, zorgwoningen, scholen, supermarkten, aanvullende detailhandel, horecagelegenheden, mobiliteitshubs, de openbare ruimte en werkruimtes. De nadruk ligt op een inclusieve en duurzame ontwikkeling die de leefbaarheid van dit gebied bevordert, waarbij de gemeente marktpartijen uit zal nodigen om met innovatieve concepten te komen op verschillende duurzaamheidsthema's. Zie ook bijgesloten document. Meer informatie volgt in de aankondiging : eind januari 2024 zie documenten
Interne identificatiecode:	2023-449
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL329)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Hoofddorp

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden:	Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Tender deelgebied Centrum Lincolnpark Tweede fase
Beschrijving:	zie tekst eerder bij omschrijving van deze opdracht zie documenten
Interne identificatiecode:	1

Rijksoverheid

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL329)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Hoofddorp

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Aanvullende informatie:	zie documenten

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	S1 selectiecriteria
Beschrijving:	zie documenten bij aankondiging
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E1 Geen uitsluitingsgrond van toepassing
Beschrijving:	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) Uitsluitingsgronden betreffende : 1. Deelneming aan een criminele organisatie 2. Corruptie 3. Fraude 4. Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten 5. Witwassen van geld of financiering van terrorisme 6. Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel 7. Gronden die verband houden met de betaling van belastingen of sociale premies 8. Faillissement, insolventie of gelijksoortig 9. Valse verklaring 10. Vervalsing van de mededinging 11. Onrechtmatige beinvloeding
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	3

Rijksoverheid

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	3

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningcriteria
Beschrijving:	zie documenten bij aankondiging
Gewicht (punten, exact):	1
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Gunningcriteria
Beschrijving:	zie documenten bij aankondiging
Gewicht (punten, exact):	1

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/318166

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/318166
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	01/03/2024 10:30 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Rijksoverheid

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:
Geen dynamisch aankoopsysteem
Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Haarlemmermeer
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Haarlemmermeer
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Haarlemmermeer
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Haarlemmermeer
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Haarlemmermeer

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Registratienummer:	381942865
Postadres:	Taurusavenue 100
Stad:	Hoofddorp
Postcode:	2132 LS
Land:	Nederland
Contactpunt:	Linda Willemsen
E-mail:	aanbesteden@haarlemmermeer.nl
Telefoon:	+31 9001852
Internetadres:	http://www.haarlemmermeer.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	www.tenderned.nl
Stad:	Den Haag
Land:	Nederland
E-mail:	Info@tenderned.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Klachtenmeldpunt aanbestedingen
Stad:	Haarlemmermeer
Land:	Nederland
E-mail:	aanbesteden@haarlemmermeer.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Noord-Holland
Stad:	Haarlem
Land:	Nederland
E-mail:	Info@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883616100

Rijksoverheid

Andere contactpunten:

Officiële naam:	www.tenderned.nl
Stad:	Den Haag
Land:	Nederland
E-mail:	Info@tenderned.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	f4b08f6b-5f59-420d-a9d1-fbdbc97e75d3 - 01
Type formulier:	Geplande opdracht
Type aankondiging:	Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging gebruikt om termijnen voor de ontvangst van inschrijvingen in te korten
Verzenddatum van de aankondiging:	28/11/2023 19:37 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Vermoedelijke datum waarop een aankondiging van een opdracht in het kader van deze procedure zal worden bekendgemaakt:	23/01/2024

Rijksoverheid