

28/11/2023

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [Gemeente Haarlemmermeer] ---

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Tender Deelgebied Centrum Lincolnpark Tweede fase

Beschrijving: Gemeente Haarlemmermeer nodigt geïnteresseerde partijen uit voor de ontwikkeling van het Deelgebied Centrum binnen Lincolnpark Tweede Fase. Deze tender zal via een openbare procedure met voorselectie plaatsvinden als concurrentiegericht dialog. Dit deelgebied in Lincolnpark te Hoofddorp betreft een gebied waarin de realisatie van een divers programma centraal staat, met een focus op voorzieningencusters, woningbouw, twee parkeerhubs en openbare ruimten. Het beoogde programma omvat een veelzijdige mix van woningtypes, zorgwoningen, scholen, supermarkten, aanvullende detailhandel, horecagelegenheden, mobiliteitshubs, de openbare ruimte en werkruimtes. De nadruk ligt op een inclusieve en duurzame ontwikkeling die de leefbaarheid van dit gebied bevordert, waarbij de gemeente marktpartijen uit zal nodigen om met innovatieve concepten te komen op verschillende duurzaamheidsthema's. Zie ook bijgesloten document. Meer informatie volgt in de aankondiging : eind januari 2024 zie documenten

Interne identificatiecode : 2023-449

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL329}(NL329)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Hoofddorp

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Beschrijving: [Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.] ---

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Tender deelgebied Centrum Lincolnpark Tweede fase
Beschrijving: zie tekst eerder bij omschrijving van deze opdracht zie documenten
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL329}(NL329)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Hoofddorp

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname : Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

Aanvullende informatie: zie documenten

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere
Naam: S1 selectiecriteria
Beschrijving: zie documenten bij aankondiging
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam: E1 Geen uitsluitingsgrond van toepassing
Beschrijving: Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) Uitsluitingsgronden betreffende : 1. Deelneming aan een criminele organisatie 2. Corruptie 3. Fraude 4. Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten 5. Witwassen van geld of financiering van terrorisme 6. Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel 7. Gronden die verband houden met de betaling van belastingen of sociale premies 8. Faillissement, insolventie of gelijksoortig 9. Valse verklaring 10. Vervalsing van de mededinging 11. Onrechtmatige beïnvloeding

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
geadigden dat voor de
tweede fase van de 3
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
geadigden dat voor de
tweede fase van de 3
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Gunningcriteria
Beschrijving: zie documenten bij aankondiging
Gewicht (punten, exact): 1

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Gunningcriteria
Beschrijving: zie documenten bij aankondiging
Gewicht (punten, exact): 1

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de
aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/318166>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/318166>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 2024-03-01+01:0010:30:00+01:00
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Bemiddelingsorganisatie [Gemeente Haarlemmermeer] ---
:

Organisatie voor
beroepsprocedures: [Gemeente Haarlemmermeer] ---

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure [Gemeente Haarlemmermeer] ---
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over [Gemeente Haarlemmermeer] ---
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname [Gemeente Haarlemmermeer] ---
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Haarlemmermeer

Registratienummer: 381942865

Postadres: Taurusavenue 100

Stad: Hoofddorp

Postcode: 2132 LS

Land: Nederland

Contactpunt: Linda Willemsen

E-mail: aanbesteden@haarlemmermeer.nl

Telefoon: +31 9001852

Internetadres: <http://www.haarlemmermeer.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: www.tenderned.nl

Stad: Den Haag

Land: Nederland

E-mail: Info@tenderned.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt aanbestedingen

Stad: Haarlemmermeer

Land: Nederland

E-mail: aanbesteden@haarlemmermeer.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland

Stad: Haarlem

Land: Nederland

E-mail: Info@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883616100

Andere contactpunten:

Officiële naam: www.tenderned.nl
Stad: Den Haag
Land: Nederland
E-mail: Info@tenderned.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: f4b08f6b-5f59-420d-a9d1-fbdbc97e75d3-01

Type formulier: Geplande opdracht

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging gebruikt om
termijnen voor de ontvangst van inschrijvingen in te korten

Verzenddatum van de
aankondiging: 2023-11-28+01:0019:37:13.156572+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Vermoedelijke datum
waarop een
aankondiging van een
opdracht in het kader
van deze procedure zal
worden bekendgemaakt: 2024-01-23+01:00