

Nota van Inlichtingen 1 – SCO Delft – Schoonmaak VO – 2023/1128ML

Begin Nota van Inlichtingen:

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
Bestek				
1.			U geeft aan; Het totaal aantal pagina's voor de drie open vragen samen bedraagt maximaal vijf pagina's A4, Verdana 9, regelafstand exact 13 (zie de afbeelding hieronder). Bij overschrijding van het maximaal toegestane aantal pagina's, wordt enkel het toegestane aantal pagina's beoordeeld. Pagina's die het maximum overschrijden, worden niet beoordeeld. Vraag: Mogen wij een voor en achterblad en aanbiedingsbrief toevoegen aan de inschrijving waarmee het totaal aantal pagina's op 8 komt?	Niet akkoord.
2.	24	7.5 Gunningcriterium	Bij kwaliteitsvraag 2 wordt aan de Inschrijver o.a. gevraagd om de werktijden aan te geven waarop de medewerkers aanwezig zullen zijn op zowel het Christelijk Lyceum als het Bedrijfsbureau. Kunt u aangeven op welke tijden er momenteel wordt schoongemaakt op beide locaties?	De werktijden zijn opgenomen in eis u-20 van Bijlage 1 (Programma van Eisen).
3.	25	7.5 Gunningcriterium	Het totaal aantal pagina's voor de drie open vragen samen bedraagt maximaal vijf pagina's A-4. Is een voorblad toegestaan?	Nee.
Bijlage 1. Programma van Eisen				
4.	4	Personeel P-3	Hoeveel medewerkers zijn momenteel in het bezit van een BHV diploma?	Geen van de medewerkers is in het bezit van een BHV diploma.
5.	4	Personeel P-4	Hoe dient er omgegaan te worden met het natuurlijke verloop van medewerkers gedurende de contractperiode? Zijn er specifieke voorwaarden of richtlijnen waaraan voldaan moet worden bij het vervangen van medewerkers om te zorgen dat we voldoen aan de eis van 80% vaste medewerkers?	Het uitgangspunt dient te zijn dat minimaal 80% van de medewerkers 6 maanden of langer op de locaties werkzaam zijn. De huidige overnamegegevens laten zien dat er één medewerker mogelijk in de nieuwe contractperiode met pensioen gaat. Aanbestedende dienst ziet hierbij geen reden dat dit percentage niet behaald kan blijven worden gedurende de contractperiode.
6.	4	Personeel P-4	In het geval dat nieuwe medewerkers niet direct bij de startdatum van het contract in dienst treden, hoe wordt dit meegenomen in de berekening van de 80% eis? Is er een overgangperiode of een andere maatregel om rekening te houden met deze nieuwe medewerkers?	Aanbestedende dienst gaat er vanuit dat opdrachtnemer binnen een maand na de ingangsdatum van het contract duidelijkheid heeft over het schoonmaakteam. De eis wordt daarmee aangepast als volgt: De eis is van toepassing vanaf maand 8 van de overeenkomst (i.p.v. maand 7).



Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
7.		Uitvoering U-9	Zijn afvalzakken voor afvalbakken (groot aantal in gangen) voor rekening van opdrachtnemer of opdrachtgever? Wat zijn de specificaties (rol , hoeveelheid, type , afmeting etc.) van afvalzakken? Hoeveel is het gemiddeld verbruik op jaarbasis (aantal zakken/rollen)?	<ul style="list-style-type: none"> De afvalzakken zijn voor rekening van opdrachtnemer. Inschrijver dient deze kosten te verwerken in het calculatieblad, tabblad tariefsopbouw, bij materialen. De afvalzakken die nu gebruikt worden zijn van Boma, type 625377, HD zak 70 x 110 T20 Blauw. Het gaat om ongeveer 295 prullenbakken in het gebouw. SCO Delft staat ervoor open om het aantal van de afvalbakken in de nieuwe contractperiode te minderen. Na de definitieve gunning wordt dit onderwerp besproken met opdrachtnemer.
8.	7	Uitvoering U-17	Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het bestellen van toiletrollen, zeep, handdoekenrollen en overige sanitaire middelen bij opdrachtgever. Is het correct dat wij geen tarief voor de middelen in het calculatieblad kunnen invullen?	Correct. SCO Delft heeft een contract met een leverancier voor de sanitaire verbruiksmiddelen. Daar kan Opdrachtnemer de bestellingen plaatsen. Opdrachtnemer is alleen verantwoordelijk voor het bestellen en het aanvullen voor de sanitaire verbruiksmiddelen.
9.	11	Kwaliteit K-3	U vraagt een AQL 4 op sportzalen. Inschrijver gaat er vanuit dat u hier doelt op enkel de zaal zelf. Gezien het beperkt aantal BE's in een zaal zal dit snel leiden tot afkeur. Kunt u aangeven waarom een AQL 4 voor een zaal een vereiste is? Bent u bereid hier AQL 7 van te maken?	Akkoord.
10.	12	Kwaliteit K-7	Indien de malusregeling pas van toepassing is bij de herinspectie, kunnen wij dan aannemen dat een eerste onvoldoende score tijdens de reguliere controle niet direct leidt tot een malus, maar eerst tot een herinspectie, waarbij de malusregeling pas effect heeft?	Nee, SCO Delft <u>kan</u> bij een reguliere meting gebruik maken van de malus als er twee of meer onvoldoendes behaald worden.
Bijlage 3a. Overeenkomst				
11.	3	Artikel 2: Inhoud van de overeenkomst 2.1	Wij zouden graag een aanpassing zien in deze voorwaarde. Kunt u overwegen om een vaste periode vast te stellen voor de geldigheid van de inschrijving van Nummer 2. Wij zijn van mening dat dit zal bijdragen aan een efficiëntere en effectievere samenwerking.	Niet akkoord. Aanbestedende dienst begrijpt uw vraag niet.
Bijlage 5. Calculatieblad				
12.		Extra werkzaamheden	Tabblad Extra werkzaamheden, Kolom C9 is niet groen gearceerd. Dienen wij geen prijs voor de naloopronde in te vullen?	Correct. Hier geldt het reguliere tarief uit het tabblad tariefsopbouw.
13.		Extra werkzaamheden	In het tabblad extra werkzaamheden staat de frequentie voor de naloopronde op 40. Klopt dit?	Ja.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
14.		Ruimtestaat	Kunt u aangeven welke ruimtenummers uit de ruimtestaat het technasium BG vormen?	Dit betreft het Open Leercentrum, te zien in het tabblad ruimtestaat bij 0.99 tot en met 0.111 (regel 103 tot en met 115) m.u.v. de sanitaire ruimtes en de ruimtes die niet in onderhoud zijn.
15.		Ruimtestaat	Volgens ruimtestaat heeft Aula vloerafwerking PVC 310m2. Klopt het daar dit laminaat is?	Nee, dat klopt niet. Daar ligt PVC.
16.		Ruimtestaat	Tijdens de schouwing is gesproken over "oudbouw" en "nieuwbouw". Om een goede offerte te maken zien wij dit onderscheid graag terug in de ruimtestaat. Kunt u dit toevoegen in Kolom F Gebouwgedeelte (of elders)?	De locaties die horen bij de nieuwbouw zijn toegevoegd in de bijlage, tabblad ruimtestaat, kolom F. Dit wordt na gunning verder afgestemd.
17.		Vloeronderhoud	Wat is de merknaam / fabrikant van tapijtvloer in bestuursbureau? Wat het onderhoudsadvies van fabrikant?	SCO Delft heeft geen merknaam van de tapijtvloer bij het bestuursbureau. Opdrachtnemer mag dit gewoon onderhouden als zachte vloerbedekking conform de frequenties zoals opgenomen in het calculatieblad.
18.			Zijn er langdurige zieken medewerkers die voor overname in aanmerking komen? En zo ja, sinds wanneer zijn deze medewerkers ziek?	Deze vraag is niet van toepassing. Medewerkers die langdurig ziek zijn, worden niet overgenomen.
Overige bijlagen				
19.			Tijdens de schouw viel het op dat er een aanzienlijk aantal prullenbakken in de verkeersruimten aanwezig is. Het dagelijks ledigen van deze prullenbakken en het vervangen van de afvalzakken kunnen aanzienlijke invloed hebben op zowel de m2/uur-prestatie als de kosten voor materialen/middelen. <ol style="list-style-type: none"> 1. Is de leverancier verantwoordelijk voor de dagelijkse lediging van de prullenbakken in de verkeersruimten, of is deze taak toegewezen aan de conciërges? 2. Mogen de afvalzakken t.b.v. van de prullenbakken apart worden doorbelast? 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de dagelijkse lediging van de prullenbakken. 2. Nee, zie antwoord vraag 7.

Bijlage:

- Bijlage 5 Calculatieblad SCO Delft – toevoeging oudbouw/nieuwbouw

Einde Nota van Inlichtingen