

Nota van Inlichtingen 2 – MBO Utrecht – Schoonmaak - 422407

Begin Nota van Inlichtingen:

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
Beschrijvend Document				
1.		Beschrijvend document	Hoe ervaart u de huidige dienstverlening? Zijn er zaken waar u meer aandacht voor wilt (zien) na 1 december 2023?	De huidige dienstverlening loopt goed. Er zijn op dit moment geen zaken te benoemen waar extra aandacht voor nodig is.
2.		Beschrijvend document	Bezit het over te nemen personeel een BHV diploma?	Nee.
3.		Beschrijvend document	De Daltonlaan 300 wordt gedurende de nieuwe contactperiode voor 50% verhuurd. Zijn hier (schoonmaak) afspraken over vastgelegd? Of mag de nieuwe contractant contact opnemen met de huurder om afspraken hierover te maken? Wat verwacht u van de nieuwe contractant m.b.t. schoonmaak tijdens de verhuur aan derden?	Er zijn afspraken gemaakt wie welke ruimtes schoonmaakt. De huurder maakt alleen zijn eigen verdiepingen schoon. Na 1 oktober wordt ook de b.g.g. verhuurd; ook hiervoor geldt dat de huurder de eigen ruimtes schoonmaakt. Verkeersruimtes en toiletten (b.g.g.) worden schoongemaakt door MBO Utrecht.
Bijlage 3. Calculatie				
4.		Bijlage 3	Wellicht hebben wij het over het hoofd gezien, maar uit het calculatieblad maakt inschrijver op dat het eerste moment van prijsindexering 1 januari 2025 is. Klopt dit? Betekent dit dat u van inschrijver verwacht dat wij alle komende loonsverhogingen in 2024 verwerken in onze aanbieding?	Correct, zie ook de overeenkomst paragraaf 4.2.
5.		Bijlage 3	Is onze aanname juist dat er geen uur opbouw van de rayonleider wordt uitgevraagd en dat dit opgenomen moet zijn in de tariefsopbouw van de meewerkend leidinggevende?	Correct.
Bijlage 4. Lijst van Open wensvragen				
6.	3	Bijlage 4	Aanbestedende dienst stelt 4 wensvragen en bij 3 daarvan nog eens 15 subvragen met onderwerpen die inschrijver minimaal dient te laten terugkomen in de beantwoording. Daarvoor heeft inschrijver totaal 7 pagina's A4 de ruimte voor beantwoording. Voor een goede, onderbouwde en SMART uitgewerkte beantwoording van alle vragen, verzoeken wij u om de ruimte uit te breiden naar 10 pagina's A4.	Aanbestedende dienst gaat akkoord met een uitbreiding van 8 pagina's in totaal.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
7.		Bijlage 4	In Bijlage 4 staat een veld waarbij de inschrijver een paraaf moet plaatsen. Wilt u aangeven of deze bijlage (met paraaf van inschrijver) mee moet bij Inschrijving?	Ja, deze bijlage dient ondertekend te worden.
Bijlage 5. Programma van Eisen				
8.		Bijlage 5	Kunt u bevestigen dat de kosten van de nulmeting volledig voor de vertrekkende contractant is?	Na gunning van deze aanbesteding zal MBO Utrecht bepalen of er wel/geen nulmeting wordt ingepland. Als er een nulmeting wordt ingepland, wordt deze door MBO Utrecht betaald. Als blijkt dat er een achterstand is in schoonmaakonderhoud, dan wordt bekeken hoe e.e.a. wordt hersteld of verrekend. Uitgangspunt hierbij is dat de vertrekkende leverancier een eventuele achterstand, voor de contractovergang, herstelt.
Overige bijlagen				
9.		Bijlage 13 Uitvoeringsverklaring onderaannemer	Kunt u aangeven wanneer u Bijlage 13 Uitvoeringsverklaring Onderaannemer wenst te ontvangen? (bij inschrijving of bij verificatiefase) En klopt het dat de onderaannemer dit formulier niet rechtsgeldig dient te ondertekenen?	Bijlage 13 dient bij de inschrijving te worden ingediend. Het klopt dat de onderaannemer dit formulier niet rechtsgeldig hoeft te ondertekenen.
10.		Overnamegegevens	Het valt Inschrijver op dat alle medewerkers die ter overname zijn aangeboden niet in bezit zijn van een basisvak-diploma. Dit terwijl zij wel langer dan 1,5 jaar op de locatie aan het werk zijn. In het Programma van Eisen staat bij eis P 11 de volgende eis: <i>Iedere medewerker dient binnen twaalf maanden na indiensttreding in het bezit te zijn van een RAS-diploma of gelijkwaardig.</i> Wat ziet u als gelijkwaardig? En kan Inschrijver ervanuit gaan dat de medewerkers die nu overgenomen worden niet hun RAS diploma dienen te behalen? (Gezien hun ruime ervaring op de locatie)	In de huidige situatie hebben niet alle medewerkers een basisvak-diploma. In de nieuwe contractperiode is dit een eis, en zal opdrachtnemer hier dus zorg voor dienen te dragen.

Einde Nota van Inlichtingen