

Aanbesteding: Preferred suppliers projectmanagement bouw
Aanbestedende Dienst: Vrije Universiteit Amsterdam
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Leidraad - Presentatie

Vraag:

Leidraad: In de planning op pag. 8 (artikel 1.8), wordt 17 oktober a.s. vermeld als datum waarop dat de presentaties plaatsvinden. Verderop in de leidraad en in de planning op TenderNed wordt vermeld dat de presentaties, onder voorbehoud, op 18 oktober plaatsvinden. Moeten wij 18 oktober a.s. voor onze (interne) agenda aanhouden?

Antwoord:

U kunt 17 oktober aanhouden

Percelen: P1 Projectmanagement bouw
Beantwoord op: 4 aug. 2023
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Opleveringstermijn referenties

Vraag:

Leidraad: Pag. 18, artikel 3.2.3.3.; U stelt als kader voor de in te dienen (project)referenties dat deze 'in de afgelopen drie (3) jaar zijn uitgevoerd (en afgerond) of nog in uitvoering zijn'. Het format voor de in te dienen referenties (Bijlage 2) geeft onder 'NB1' echter het volgende aan: 'NB 1: Het project dat u indient moet opgeleverd zijn en mag niet ouder zijn dan 3 jaar'. Leidraad en bijlage 2 zijn op dit punt tegenstrijdig met elkaar. Wat is leidend?

Antwoord:

De offerteaanvraag is leidend, niet ouder dan 3 jaar, opgeleverd of nog in uitvoering

Percelen: P1 Projectmanagement bouw
Beantwoord op: 4 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**

Vraag:

Leidraad: Pag. 28, artikel 5.2.6; U geeft aan dat tijdens de presentatie gunningscriterium 3 (Continuïteit en kennisborging) toegelicht dient te worden, waarbij tijdens de presentatie wordt ingegaan op de volgende vragen:

1. Hoe borgt u dat binnen uw medewerkersbestand kennis aanwezig is passend bij de werkzaamheden bij de VU?
2. Hoe borgt u kennisontwikkeling en kennisdeling binnen uw organisatie?
3. Hoe gaat u om met coaching van medewerkers met enkele jaren werkervaring of die onvoldoende presteren?
4. Hoe bereidt u uw medewerkers voor op een opdracht bij de VU?
5. Hoe draagt u zorg voor overdracht van kennis tijdens en na afloop van een project richting de VU en wanneer een medewerker vertrekt voordat het project is afgerond?

Het ligt in de rede dat de antwoorden op deze vragen in onze ogen juist het beste kunnen worden toegelicht door een vertegenwoordiger van de directie (en minder door het team van in te zetten projectmanagers/projectleiders). Anderzijds geeft u in hetzelfde artikel aan dat presentaties verzorgd door operationele-/commerciële directievertegenwoordigers of tendermanagers (die in beginsel dus niet regelmatig op de VU-campus aanwezig zullen zijn) niet voor beoordeling in aanmerking komen. Wij kunnen ons goed voorstellen dat u juist een beeld wilt krijgen van het team (of potentieel team van) in te zetten medewerkers en de beoogd VU accountmanager en niet zit te wachten op commerciële verhalen.

Wij lezen dit ook terug in het beoordelingskader voor de presentatie. U noemt daarin de volgende aspecten:

1. Is de medewerker vertrouwd met de opdracht en zit er consistentie in de Inschrijving blijkend uit de gegeven antwoorden?
2. Is de medewerker in staat de opdracht binnen de functie goed uit te voeren en te managen, blijkend uit de gegeven antwoorden?
3. Heeft de medewerker de juiste communicatieve vaardigheden om te overtuigen en de beoordelingscommissie mee te nemen in het project en plan van aanpak?
4. Hoe kan de inzet van de betreffende medewerker(s) bijdragen aan het ontzorgen van de VU in de uitvoering en realisatie van het project binnen de gestelde kaders?

Als dat uw wens is, dan geven wij u in overweging om tijdens de presentatie juist gunningscriterium 1 (de casus) door het in te zetten VU-team te laten toelichten (i.p.v. een toelichting op gunningscriterium 3). De kandidaat projectmanagers/projectleiders kunnen dan hun aanpak voor de casus toelichten en de accountmanager van de gegadigde zou eventuele vragen

(bijv. tijdens de vragenronde) kunnen beantwoorden die zien op het gunningscriterium 'continuïteit en kennisborging'. Bent u bereid het accent van de te verzorgen presentatie te wijzigen naar gunningscriterium 1 (i.p.v. 3)?

Antwoord:

Wij hebben bewust voor criterium 3 gekozen en dat laten we zo.

Percelen: P1 Projectmanagement bouw
Beantwoord op: 4 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Aansprakelijkheidsverzekering

Vraag:

Raamovereenkomst: Ten opzichte van de vorige (concept) raamovereenkomst is de aansprakelijkheid verhoogd van € 2,5 miljoen naar € 5 miljoen. In de leidraad op pag. 16, eis 2 'Verzekering' wordt echter als bewijsdocument gevraagd naar een verzekeringspolis met een dekking van tenminste € 2,5 miljoen. Wij gaan ervan uit dat de (concept) raamovereenkomst te zijner tijd op dit punt wordt aangepast naar een maximale aansprakelijkheid van € 2,5 miljoen. Is die aanname correct?

Antwoord:

Dit is correct

Percelen: P1 Projectmanagement bouw
Beantwoord op: 4 aug. 2023
Label: Contract

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Leidraad artikel 3.2.3.4. ervaring en omzet

Vraag:

Leidraad: Pag. 19, artikel 3.2.3.4. Ervaring en omzet; het is ons niet duidelijk hoe wij dit artikel moeten lezen. Nergens in de leidraad wordt verder aangegeven hoe en op welke wijze gegadigden dit moeten aantonen. Komt dit artikel te vervallen? Als het artikel niet komt te vervallen kunt u dan concreet aangeven op welke wijze gegadigden dit dienen aan te tonen.

Antwoord:

U hoeft dit niet aan te tonen, door inschrijving geeft u aan hieraan te voldoen middels het ondertekenen van het UEA.

Percelen: P1 Projectmanagement bouw
Beantwoord op: 4 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
6 4.3 Prijs

Vraag:

In paragraaf 4.3 van de offerteaanvraag valt ons op dat het maximale uurtarief wordt aangegeven als €135, met een verlaging naar €115/uur na het eerste jaar. Begrijpen wij het correct dat er na 1 jaar een daling van €20/uur zal plaatsvinden?

We waarderen graag meer inzicht in de achterliggende redenering bij het vaststellen van het maximale uurtarief volgens de WNT en de voorgestelde aanpassingen na het eerste jaar.

Wij zijn van mening dat een senior projectmanager met HBO/WO werk en denkniveau niet kostendekkend zal zijn voor 115€/uur. Zijn er mogelijkheden voor een aanpassing van dit tarief?

Antwoord:

Dit is het huidige beleid van de VU. Wij hebben ook aangegeven dat als dit gewijzigd wordt wij deze wijziging door zullen voeren.

Percelen: P1 Projectmanagement bouw
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
7 3.2.3.3 Technische bekwaamheid of beroepsbekwaamheid

Vraag:

Er wordt een referentie gevraagd van een vergelijkbare opdracht uitgevoerd bij een instelling Hoger Onderwijs. Dit vinden wij niet proportioneel. Kunnen jullie toelichten waarom de referentievereiste is beperkt tot instellingen voor Hoger Onderwijs? Wij zien gelijkenissen en gedeelde kenmerken tussen het Middelbaar Beroepsonderwijs en Hoger Onderwijs, vooral als het gaat om complexe omgevingen en diverse projecten. Zouden referentieopdrachten uit het Middelbaar Beroepsonderwijs ook overwogen kunnen worden, gezien de vergelijkbare uitdagingen en kenmerken die relevant zijn voor de opdracht?

Antwoord:

Wij houden vast aan een instelling Hoger Onderwijs. Acteren op een campus waar 35.000 studenten en medewerkers actief zijn met specifieke educatieve kenmerken alsmede een grote onderzoekscomponent valt niet te vergelijken

met het Middelbaar Beroepsonderwijs.

Percelen: P1 Projectmanagement bouw
Beantwoord op: 9 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Offerteaanvraag, 5.2.1 Criterium 1, p24

Vraag:

Bent u bereid het maximum aantal pagina's per criterium te verruimen?

Antwoord:

Nee, wij vragen om een 'beknopt' plan van aanpak waarbij u bijlagen kunt gebruiken voor een c.v. of een schematisch overzicht van een projectorganisatie. Hier geldt wel dat de bijlagen ondersteunend zijn aan het plan van aanpak en in de bijlagen geen tekst gebruikt wordt die beoordeelbaar is conform de vraagstelling onder punten 1-3. Het plan wordt beoordeeld en de bijlagen dienen als verheldering of verduidelijking van wat u in het plan opneemt.

Percelen: P1 Projectmanagement bouw
Beantwoord op: 11 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Offerteaanvraag, 5.2.1 Criterium 1, p24

Vraag:

Klopt het dat er per criterium maximaal 3 pagina's gebruikt mogen worden?

Antwoord:

Dat is correct.

Percelen: P1 Projectmanagement bouw
Beantwoord op: 11 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Offerteaanvraag, 3.2.3.3 Technische bekwaamheid, p18

Vraag:

Is er een maximum aantal pagina's per referentie (en maximum lettertype)?

Antwoord:

Er is geen maximaal aantal pagina's aan de referentie. U dient wel te zorgen voor een leesbaar lettertype (minimaal 9pt) en zorg te dragen dat de gevraagde competentie vindbaar is.

Percelen: P1 Projectmanagement bouw
Beantwoord op: 11 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Verwachte projecten

Vraag:

Is er een overzicht beschikbaar van de te verwachte projecten voor de aankomende 4 jaar waarvoor de raamcontractant uitgenodigd gaat worden.

Antwoord:

Dit is niet beschikbaar, wel de inschatting van de te verwachten omzet.

Percelen: P1 Projectmanagement bouw
Beantwoord op: 18 aug. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Paragraaf 4.4 Mini competitie

Vraag:

In paragraaf 4.4 wordt de mini competitie van de raamcontractanten beschreven. Kunt u aangeven door wie deze mini competities worden beoordeeld en hoe er wordt gewaarborgd dat deze op een deugdzame manier verlopen.

Antwoord:

De beoordeling zal geschieden door de directe opdrachtgever aangevuld met bijv. de afdelingsmanager, controller of andere personen. Zij komen samen tot een oordeel. Daarbij nemen zij het zorgvuldigheidsbeginsel in acht.

Percelen: P1 Projectmanagement bouw
Beantwoord op: 18 aug. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Huidige raamcontractanten

Vraag:
Kunt u aangeven wie de huidige raamcontractanten zijn?

Antwoord:
Dit is commerciële informatie en wordt niet gedeeld.

Percelen: P1 Projectmanagement bouw
Beantwoord op: 18 aug. 2023
Label: Uitvoering

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Onderverdeling opdrachten

Vraag:
Wat is de opdrachtsom die per raamcontractant de afgelopen 4 jaar is opgedragen vanuit het raamcontract? Eventueel aangeduid met raamcontractant 1, 2 en 3.

Antwoord:
Dit is informatie die niet gedeeld wordt. De som is circa 4 mio.

Percelen: P1 Projectmanagement bouw
Beantwoord op: 18 aug. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Organogram VU

Vraag:
Is er een organogram van de VU-werkomgeving beschikbaar waarbinnen de raamcontract gaat werken met daarin alle belanghebbende en verantwoordelijke omschreven inclusief communicatielijnen?

Antwoord:
U kunt het organisatieschema op de site vu.nl vinden. Projecten zijn soms eenvoudig binnen de lijn te organiseren en soms zijn die complexer met meerdere stakeholders. Dit is voor ieder project verschillend.

Percelen: P1 Projectmanagement bouw
Beantwoord op: 18 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Paragraaf 4.2.7 Overdracht

Vraag:

In paragraaf 4.2.7 staat omschreven dat er kosteloos meegewerkt moet worden aan een soepele overgang met de voorgaande raamcontractant. Hoeveel uren verwacht u dat er kosteloos ingebracht moeten worden voor een soepele overdracht?

Antwoord:

Naar redelijkheid en billijkheid in relatie tot de complexiteit van de opdracht. Daar is geen rekenformule voor.

Percelen: P1 Projectmanagement bouw
Beantwoord op: 18 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Duurzaamheid ambitie

Vraag:

De omschreven duurzaamheidsambities vereisen wat ons betreft een geheel andere kijk op alle aspecten van het menselijk handelen. In de omgang met vastgoed gaat het niet alleen om duurzaam of circulair (ver)bouwen, maar vooral ook ‘niet (ver)bouwen tenzij strikt noodzakelijk’ en een nadrukkelijker rol voor uitnutting en onderhoud van het bestaande vastgoed. Staat de VU bij de uitvoering van de raamovereenkomst open voor suggesties op dit vlak? Zo ja, dan zullen we die graag in de omschrijving van de casus en overige criteria integreren.

Antwoord:

Het staat u vrij om alles te integreren wat u nodig vindt om een kwalitatief hoogwaardige inschrijving in te dienen.

Percelen: P1 Projectmanagement bouw
Beantwoord op: 18 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Suggestie

Vraag:

Als (ver)bouw echt vereist is, dan is niet alleen het gebruik van duurzame en /of circulaire bouwstoffen van belang, maar ook bouwen met het minste

beslag op arbeid en kapitaal. Verreweg het meest efficiënt verloopt een onderhoud en/of (ver)bouwproject als het aantal betrokkenen tot een minimum wordt beperkt, eventuele tegengestelde belangen tussen diverse afdeling op voorhand beslecht worden en de overgebleven betrokkenen een ruim beslis- en handelingsmandaat hebben. Staat de VU bij de uitvoering van de raamovereenkomst open voor suggesties op dit vlak? Zo ja, dan zullen we die graag in de omschrijving van de casus en overige criteria integreren.

Antwoord:

De in te zetten projectleider/manager heeft de mogelijkheid om het project binnen de gestelde kaders in te vullen. Als u meent dat integratie in uw inschrijving de kwaliteit hiervan ten goede komt bent u vrij om hier iets op te nemen. Het is wel de bedoeling dat uw antwoord een directe relatie heeft tot de gestelde vragen.

Percelen: P1 Projectmanagement bouw
Beantwoord op: 18 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Invulling van aanbesteding

Vraag:

Is uw gedachte bij deze uitvraag primair het invullen van personeel om een door andere uitgewerkt plan uit te laten voeren of is het ook wenselijk dat de raamcontracten mee denkt in de project/bouw filosofie met bijvoorbeeld het idee om het proces te verbeteren, energie bewuster te bouwen, kosten te reduceren en bouwtijd te verminderen?

Antwoord:

Dat is projectafhankelijk. Sommige projecten zullen sec uitvoering zijn en sommige projecten vergen een verdere invulling.

Percelen: P1 Projectmanagement bouw
Beantwoord op: 18 aug. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Instroming proces

Vraag:

Kunt u aangeven op welk moment binnen het proces de start van de inzet van de raamcontractant wenselijk is. Is dit bijvoorbeeld vanaf afgerond

bestek en ontwerpfase of vanaf het eerste idee?

Antwoord:

Dit verschilt ook per project, naar mate de complexiteit vordert zal de inzet eerder zijn.

Percelen: P1 Projectmanagement bouw
Beantwoord op: 18 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:

Toevoegen toezichthouder aan prijzenblad

Vraag:

In de offerteaanvraag en de case wordt gesproken over de inzet van een toezichthouder. Echter staat deze niet benoemd op het prijzenblad. Is het wenselijk dat deze wordt toegevoegd?

Antwoord:

Nee, dit is niet wenselijk.

Percelen: P1 Projectmanagement bouw
Beantwoord op: 18 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:

Greenhouse Gas Protocol

Vraag:

Kunt u ons het format aanleveren voor het Greenhouse Gas protocol

Antwoord:

U kunt alles over het GHG vinden op:
https://climate-pact.europa.eu/resources/climate-policy/ghg-protocol_en

Percelen: P1 Projectmanagement bouw
Beantwoord op: 1 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:

Referenties

Vraag:

In hoofdstuk 3.2.3.4 Ervaring en omzet geeft u aan dat wij minimaal zeven

door uw bedrijf gerealiseerde of in uitvoering zijnde bouwprojecten (bouw, verbouw, bouwkundige aanpassingen, renovatie, kleine opdrachten) van uiteenlopende aard waarvan minimaal twee in maatschappelijk vastgoed (met diverse gemengde functies zoals lab, kantoor, onderwijszalen met een doorlopende bedrijfsfunctie) over de afgelopen drie jaar. Wilt u deze referenties ook toegevoegd hebben bij de inschrijving? Hoe wilt u aangetoond hebben dat 75% van onze omzet gerelateerd is aan de gevraagde functies.

Antwoord:

Dit is een eis en door het UEA in te vullen en te ondertekenen geeft u aan hier aan te voldoen.

Percelen: P1 Projectmanagement bouw
Beantwoord op: 1 sep. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Tarieven

Vraag:

Kunt u nader uitleg geven over de gehanteerde wijze van de uurtarieven opzet: "Dit tarief staat vast tot 1-1-2025 en kan daarna jaarlijks geïndexeerd worden conform de indexatie vermeld in de overeenkomst, mits dit het max. uurtarief à €135 niet overschrijdt. Het maximale tarief zal na het eerste jaar teruggebracht worden tot € 115,- ex. BTW". Betekent dit dat als de opdrachtnemer inschrijft met € 135,- dat dit wel het eerste jaar vergoed wordt en dat na het eerste jaar het tarief door de VU naar beneden wordt bijgesteld tot €115,- waarna het de resterende contractjaren tot maximaal €135,- geïndexeerd kan worden?

Antwoord:

Mits het dezelfde persoon betreft. Bijvoorbeeld, Jan begint op 1-1-24 voor € 135,- en zijn project loopt tot 1-6-25. Dan gaat het tarief van Jan per 1-1-25 naar € 115,-. Dat wordt niet verder geïndexeerd.

Percelen: P1 Projectmanagement bouw
Beantwoord op: 1 sep. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Term AVC

Vraag:

Case pag 23; 'functionele upgrading op het gebied van facilitair, AVC en

IT.' De term AVC waar staat die voor?

Antwoord:

Audio Visueel Center

Percelen: P1 Projectmanagement bouw

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Opdrachtnemer inhuur

Vraag:

Als de opdrachtnemer inhuurt voor een functie (waar de opdrachtnemer zelf geen mensen voor heeft) tot €50.000 (zie par 1.1) dan mag de VU direct de ingehuurd contracteren:

- Hoe zit dat met voorwaarden? Is de opdrachtnemer dan nog steeds verantwoordelijk want valt dit dan binnen deze overeenkomst
- Wat gebeurt er als de opdracht uitgebreid wordt gedurende de looptijd en toch boven de 50k€ komt?

Antwoord:

Als VU rechtstreeks contracteert gelden voor u geen aanvullende voorwaarden aangezien dit dan op dat moment buiten de overeenkomst valt. Als de opdracht boven de € 50.000 uitkomt zal VU de regels in acht nemen en de persoon alsnog via detachering plaatsen.

Percelen: P1 Projectmanagement bouw

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Weging kennisborging

Vraag:

P26: Voor criterium 3 staan twee subonderdelen genoemd (continuïteit en kennisborging). Wat is de weging van de beide onderdelen in de beoordeling van dit criterium?

Antwoord:

Er is geen weging genoemd wat betekent dat ze allebei even zwaar wegen.

Percelen: P1 Projectmanagement bouw

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Kennisborging

Vraag:

P26: Op welke aspecten worden de 5 vragen met betrekking tot kennisborging beoordeeld?

Antwoord:

Dit staat in de alinea boven kopje 5.2.4

Percelen: P1 Projectmanagement bouw
Beantwoord op: 1 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Criteria duurzaamheid

Vraag:

P25: Voor criterium 2 staan twee subonderdelen genoemd (reduceren van de CO2 uitstoot en bijdragen aan het VU-beleid op het gebied van duurzaamheid). Wat is de weging van de beide onderdelen in de beoordeling van dit criterium?

Antwoord:

Er is geen weging genoemd dus tellen ze allebei even zwaar mee.

Percelen: P1 Projectmanagement bouw
Beantwoord op: 1 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Beantwoording

Vraag:

P24/25: Voor criterium 2 staan geen vormvereisten voor de beantwoording vermeld. Wat dient hier aangehouden te worden?

Antwoord:

Voor deze drie kwalitatieve criteria geldt dat u hierbij aan dient te geven wat u van VU nodig heeft.

U dient uw beantwoording op maximaal drie A-4 in een leesbaar lettertype. Dit is inclusief voorblad en eventueel beeldmateriaal.

Percelen: P1 Projectmanagement bouw
Beantwoord op: 1 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Beantwoording

Vraag:

P24: Voor criterium 1 wordt aangegeven dat beantwoording in 3 pagina's plaats dient te vinden. Betreft dit A4?

Antwoord:

Dit is correct

Percelen: P1 Projectmanagement bouw
Beantwoord op: 1 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Rapportering

Vraag:

P24: Voor criterium 1 wordt aangegeven dat in de gedefinieerde rol gerapporteerd dient te worden aan afdelingshoofd, programmamanager of projectmanager. Welke functie/rol vervullen we in deze casus? Beantwoorden we vanuit het perspectief van de projectmanager? Welke projectmanager wordt in dat geval bedoeld wat betreft rapportage?

Antwoord:

Het is aan u om uw rol te definiëren, zie ook onder 2) wie zet u hier voor in. De projectmanager voor rapportage is de PM vanuit de VU

Percelen: P1 Projectmanagement bouw
Beantwoord op: 1 sep. 2023
Label: Uitvoering

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Interviews

Vraag:

Op p 8 staan de interviews gepland voor 17 oktober, op pagina 29 staat 18 oktober vermeld. Welke datum dient vrijgehouden te worden?

Antwoord:

Dit is 17 oktober

Percelen: P1 Projectmanagement bouw
Beantwoord op: 1 sep. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Prijzenblad PS PM Bouw

Vraag:

U heeft een * staan achter medior projectleider en senior projectleider. Deze verwijst naar: ‘Dit tarief staat vast tot 1-1-2025 en kan daarna jaarlijks geïndexeerd worden conform de indexatie vermeld in de overeenkomst, mits dit het max. uurtarief à €135 niet overschrijdt.’ Betekent dit dat de maximering alleen geldt voor deze 2 tarieven of verwijst dit ergens anders naar?

Antwoord:

Wij verwachten bij deze functies dat er een mogelijkheid is dat deze grens bereikt wordt. Vandaar de extra aandacht hiervoor.

Percelen: P1 Projectmanagement bouw
Beantwoord op: 4 sep. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Bijlage 7, concept SLA / paragraaf 4.3

Vraag:

U vraagt ons half jaarlijks een berekening te overleggen van onze CO2 emissie die wij toerekenen aan de werkzaamheden t.b.v. de VU op basis van de gunningscriteria. Dit betreft het Greenhouse Gas Protocol. De Greenhouse Gas Protocol wordt voornamelijk door grote internationale bedrijven toegepast om broeikasgasemissies in kaart te brengen en te verminderen. Er is voor ons geen wettelijke verplichting om deze standaard te volgen. Het druist daarmee in tegen het aanbestedingsprincipe van proportionaliteit aangezien dit ook geen breed gedragen standaard is binnen onze dienstverleningssector. Bent u bereid deze eis te laten vallen?

Antwoord:

zie het antwoord op de mededeling

Percelen: P1 Projectmanagement bouw
Beantwoord op: 5 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Offerte aanvraag openbare procedure 5.2.2

Vraag:

Criterium 2: Duurzaamheid voetprint en participatie:

De ‘Greenhouse Gas Protocol’ wordt voornamelijk door grote internationale bedrijven toegepast om broeikasgasemissies in kaart te brengen en te verminderen. Er is voor ons geen wettelijke verplichting om deze standaard te volgen. Het druist daarmee in tegen het aanbestedingsprincipe van proportionaliteit aangezien dit ook geen breed gedragen standaard is binnen onze dienstverleningssector.

- Bent u bereid dit criterium aanpassen naar een meer algemene vraag over de vermindering van CO2-uitstoot door onze organisatie, zonder daarbij de richtlijnen van het Greenhouse Gas Protocol te gebruiken en zonder dat we concreet onze emissie moeten (laten) berekenen die we toerekenen aan de werkzaamheden voor de VU?

Antwoord:

zie het antwoord op de mededeling

Percelen:

P1 Projectmanagement bouw

Beantwoord op:

5 sep. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Offerte aanvraag openbare procedure 5.2.2

Vraag:

Criterium 2: Duurzaamheid voetprint en participatie: Kunt u aangeven op hoeveel pagina's A4 (maximaal) gunningscriterium 2 aangeleverd dient te worden?

Antwoord:

Voor deze drie kwalitatieve criteria geldt dat u hierbij aan dient te geven wat u van VU nodig heeft.

U dient uw beantwoording op maximaal drie A-4 in een leesbaar lettertype. Dit is inclusief voorblad en eventueel beeldmateriaal.

U bent vrij om te bepalen hoeveel A4 u voor elk criterium gebruikt.

Percelen:

P1 Projectmanagement bouw

Beantwoord op:

4 sep. 2023

Label:

Proces

Ref.nr.
38

Onderwerp:

Offerte aanvraag openbare procedure 5.2.1

Vraag:

U geeft aan: 'lettertype minimaal 9pt'. In paragraaf 5.2.3 geeft u aan 'leesbaar lettertype'. Kunt u een eenduidige eis formuleren voor pagina's, lettertype e.d. voor de drie criteria in 5.2.1, 5.2.2 en 5.2.3?

Antwoord:

Leesbaar lettertype minimaal 9pt. Dit mag Times, Ariel, Calibra etc. zijn

Percelen:

P1 Projectmanagement bouw

Beantwoord op:

4 sep. 2023

Label:

Proces

Ref.nr.
39

Onderwerp:

Offerte aanvraag openbare procedure 5.4

Vraag:

U noemt de winnende inschrijver. In 1.1 noemt u 'dat het doel van deze aanbesteding is om te komen tot een opdracht met drie (3) opdrachtnemers'. Kunt u dit laatste bevestigen?

Antwoord:

Dit is correct

Percelen:

P1 Projectmanagement bouw

Beantwoord op:

4 sep. 2023

Label:

Proces

Ref.nr.
40

Onderwerp:

Offerte aanvraag openbare procedure 5.2.1

Vraag:

Kunt u bij de actoren aangeven welke door ons geleverd dienen te worden?

Antwoord:

Dat is aan u en een vraag onder 2)

Percelen:

P1 Projectmanagement bouw

Beantwoord op:

4 sep. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

41

Offerte aanvraag openbare procedure 5.2.1

Vraag:

Wie zijn de toekomstige gebruikers?

Antwoord:

In dit project gaat het over een verbouwing van meerdere verdiepingen met voornamelijk onderwijsruimten, studieplekken en kantoorruimten. Dus studenten en medewerkers

Percelen: P1 Projectmanagement bouw**Beantwoord op:** 4 sep. 2023**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

42

Onderwerp:

Offerte aanvraag openbare procedure 5.2.1

Vraag:

Klopt het dat verbouwing alleen onderwijsruimten betreft, dus geen kantoren, werkplekken, facilitaire en restauratieve ruimten?

Antwoord:

In dit project gaat het over een verbouwing van meerdere verdiepingen met voornamelijk onderwijsruimten, studieplekken en kantoorruimten. Dus geen restaurant e.d.

Percelen: P1 Projectmanagement bouw**Beantwoord op:** 4 sep. 2023**Label:** Uitvoering**Ref.nr.**

43

Onderwerp:

Offerte aanvraag openbare procedure paragraaf 5.2.1

Vraag:

Kunt u het programma voor de ´upgrade en het toekomst gereedmaken van de onderwijsruimten op de VU Campus´ met ons delen?

Antwoord:

<https://vu.nl/nl/over-de-vu/meer-over/campus-in-ontwikkeling>

Percelen: P1 Projectmanagement bouw**Beantwoord op:** 4 sep. 2023**Label:** Inhoud

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Offerte aanvraag openbare procedure / Bijlagen

Vraag:

De bijlage - 'Beschrijving beoordelingscriteria' ontbreekt bij de stukken?

Antwoord:

Deze bijlage staat niet in de bijlage lijst

Percelen:

P1 Projectmanagement bouw

Beantwoord op:

4 sep. 2023

Label:

Proces

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Offerte aanvraag openbare procedure Paragraaf 4.3

Vraag:

U stelt het volgende: "Voor nu heeft de VU opgenomen dat maximale tarieven na één jaar worden bijgesteld naar € 115,- per uur exclusief btw."
Kan dit aangepaste maximale tarief nog geïndexeerd worden?

Antwoord:

Neen

Percelen:

P1 Projectmanagement bouw

Beantwoord op:

4 sep. 2023

Label:

Contract

Ref.nr.

46

Onderwerp:

Offerte aanvraag openbare procedure Paragraaf 1.8

Vraag:

Planning: De Nota van Inlichtingen is voor ons randvoorwaardelijk voor het opstellen van een goed voorstel. De tijd tussen ontvangst van de nota (8 september) en indienen van ons voorstel (21 september) is maar 8 werkdagen. Dit is uit verhouding met de tijd (tijdens de vakantieperiode) tussen publicatie en vragen stellen. Bent u bereid de sluitingsdatum voor het indienen van de aanbiedingen met tenminste twee weken te verlengen?

Antwoord:

Wij houden vast aan de planning. Wij hebben op 28 juli gepubliceerd en doorlopend vragen beantwoord. De tijd tussen publicatie en indiening is ruim genomen.

Percelen: P1 Projectmanagement bouw
Beantwoord op: 4 sep. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
47

Onderwerp:
Offerte aanvraag Paragraaf 1.5

Vraag:

U verwacht van opdrachtnemer dat deze zich conformeert aan de ambitie van de VU om in 2023 100% circulair in te kopen. Wat vraagt u daarmee concreet van aanbieders in deze procedure?

Antwoord:

100% circulair is in 2030 en daaraan verwacht de VU dat u een bijdrage levert middels uw eigen duurzaamheidsbeleid.

Percelen: P1 Projectmanagement bouw
Beantwoord op: 4 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Offerte aanvraag openbare procedure Paragraaf 1.1

Vraag:

De maximale waarde van dit raamcontract is € 8.000.000. In de aankondiging van de opdracht is €7.200.000 als maximale waarde opgenomen. Wat is correct?

Antwoord:

8 mio

Percelen: P1 Projectmanagement bouw
Beantwoord op: 4 sep. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Omzet, paragraaf 1.1, blz 4.

Vraag:

Klopt het dat de beoogde omzet van 8 mln. euro ex BTW in 4 jaar door de drie geselecteerde partijen gezamenlijk wordt omgezet?

Antwoord:

De omzet is een inschatting op basis van verwachte projecten en historie. De

uitvragen voor projectmanagement gaan naar de drie partijen toe. Het kan voorkomen dat 1 partij regelmatig een match aanbiedt waardoor die in verhouding meer omzet zal genereren.

Percelen: P1 Projectmanagement bouw
Beantwoord op: 5 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
50

Onderwerp:
Bijlage 3, artikel 14.2

Vraag:
Bedragen wijken af van wat genoemd is in OA (eis 2). Wat dient aangehouden te worden?

Antwoord:
€ 2.500.000,-

Percelen: P1 Projectmanagement bouw
Beantwoord op: 5 sep. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
51

Onderwerp:
Bijlage 3, artikel 14.2

Vraag:
Polis mag niet verstrekt worden, certificaat kan wel (dit is ook conform de OA). Is dit akkoord?

Antwoord:
Dat is akkoord

Percelen: P1 Projectmanagement bouw
Beantwoord op: 5 sep. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
52

Onderwerp:
Bijlage 3, pagina 6

Vraag:
In de SLA is enkel een controle facturatie door opdrachtgever op basis van urenregistratie aangegeven. Wordt de goedkeuring facturatie bij een resultaatgerichte (advies)opdracht ook gekoppeld aan de urenregistratie in

SAP of wordt hier een andere controle door opdrachtgever op gedaan?

Antwoord:

Bij een advies opdracht wordt er een lumpsum afgesproken waarvoor de opdracht gedaan wordt. Dan is er geen koppeling met SAP. Bij een inhuuropdracht wel.

Percelen: P1 Projectmanagement bouw
Beantwoord op: 5 sep. 2023
Label: Contract

Ref.nr. 53
Onderwerp: Bijlage 3, pagina 2

Vraag:

Gezien de gegeven rangorde, mogen wij er van uit gaan dat de antwoorden /wijzigingen uit NvI vooraf worden verwerkt in de ovk en sla?

Antwoord:

De overeenkomst en de SLA worden in herziende vorm aan de winnende partij aangeboden.

Percelen: P1 Projectmanagement bouw
Beantwoord op: 5 sep. 2023
Label: Contract

Ref.nr. 54
Onderwerp: Offerteaanvraag 5.2.2

Vraag:

Hierbij is niet aangegeven hoeveel A4 er maximaal mag worden ingediend, of is dit specifiek vrij gelaten?

Antwoord:

Voor deze drie kwalitatieve criteria geldt dat u hierbij aan dient te geven wat u van VU nodig heeft.

U dient uw beantwoording op maximaal drie A-4 in een leesbaar lettertype. Dit is inclusief voorblad en eventueel beeldmateriaal.

Percelen: P1 Projectmanagement bouw
Beantwoord op: 5 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**

55

Offerteaanvraag 3.2.3.4

Vraag:

Daar wij binnen onze organisatie met een breed scala van adviesdiensten geen specifieke bedrijfsunit 'projectmanagement' hebben, kunnen wij bedrijfsbreed niet voldoen aan de gestelde eis dat minimaal 75% van onze omzet aan de gevraagde functies is te relateren. Kan door opdrachtgeven hiervoor een andere kader c.q. kwantitatieve opgave voor worden gegeven of een minimale financiële omvang van deze aan de functies gerelateerde diensten?

Antwoord:

Dit is een eis die niet gewijzigd wordt.

Percelen:

P1 Projectmanagement bouw

Beantwoord op:

5 sep. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

56

Onderwerp:

Offerteaanvraag 3.2.3.3

Vraag:

Is opdrachtgever bereid om de referentietermijn van 3 naar 5 jaar bij te stellen, dit mede gerelateerd aan de COVID in de afgelopen jaren waardoor projecten in de gegeven omgevingen niet tot uitvoer zijn gekomen?

Antwoord:

Onze eigen ervaring is dat projecten gewoon door zijn gegaan en de termijn van 3 jaar voldoende is.

Percelen:

P1 Projectmanagement bouw

Beantwoord op:

5 sep. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

57

Onderwerp:

mededeling gunningcriterium duurzaamheid

Vraag:

Op uw vragen hierover:

Antwoord:

Wij hebben besloten om het eerste deel van criterium duurzaamheid te laten vervallen en gaan met de winnende partijen rond de tafel om de CO2 inzichtelijk te gaan krijgen.

Percelen: P1 Projectmanagement bouw
Beantwoord op: 5 sep. 2023
Label: Inhoud