RIDDERKERK

Gemeenschappelijke regeling Nieuw Reijerwaard
t.a.v. de heer G.J. Metselaar
Postbus 4010
2980 GA Ridderkerk

Uw brief van:	-	Ons kenmerk:	14459/027
Uw kenmerk:	-	Contact:	Dhr. A.N. Kazen
Bijlage(n):	1	Doorkiesnummer:	+31180451413
		E-mailadres:	a.kazen@ridderkerk.nl
		Datum:	19 oktober 2022

Betreft: Bodeminformatie Verbindingsweg 24 te Ridderkerk

Geachte heer Metselaar,

Naar aanleiding van uw verzoek om bodeminformatie van het perceel Verbindingsweg 24 kadastraal bekend als gemeente Ridderkerk, sectie D, nummers 1433 en 2844 kan ik u het volgende mededelen.

Aanleiding voor het afgeven van deze bodemgeschiktheidsverklaring is de voorgenomen verkoop van de locatie t.b.v. bedrijfsdoeleinden. De bodemgeschiktheid is daarom getoetst voor dat doel.

Onderzoek
Verkennend bodemonderzoek
Op de locatie is op 13 mei 2019 een verkennend bodem-, asbest en asfaltonderzoek uitgevoerd door Arnicon (rapportnummer C19-115-O). Onderstaand de belangrijkste onderzoeksresultaten.
In de bodem zijn:

- rond de kas gehalten cadmium, kwik, drins en heptachloorepoxide aangetroffen > achtergrondwaarden (klasse industrie);
- in de dam gehalten PCB's, zink, cadmium en minerale olie aangetroffen > achtergrondwaarden (klasse industrie);
- in en rond de werkplaats gehalten PCB's, zink, lood, PAK en minerale olie aangetroffen > achtergrondwaarden (niet toepasbaar op basis van het minerale oliegehalte);
- in de bodem onder de stabilisatielaag een gehalte PAK aangetroffen > achtergrondwaarde (klasse industrie);
- op de overige terreindelen niet tot licht verontreinigd geconstateerd (altijd toepasbaar).

In het grondwater zijn licht verhoogde waarden zware metalen en naftaleen aangetroffen. Voor het overige zijn in de grond en in het grondwater geen verontreinigingen aangetroffen.

Asbestonderzoek
In de dam en in de stabilisatielaag is zowel tijdens het veldwerk als bij laboratoriumonderzoek geen asbest aangetoond.

Koningsplein 1
Postbus 271
2980 AG Ridderkerk

Asfaltonderzoek
Het gemeten PAK-gehalte in het asfalt ligt ruim beneden de samenstellingswaarde van 75 mg/kg d.s. Op basis van deze resultaten is het onderzochte asfalt niet teerhoudend en derhalve geschikt voor warm hergebruik.

Stabilisatielaag
Uit de analyseresultaten van de stabilisatielaag is gebleken dat voor geen van de geanalyseerde stoffen (PAK, PCB en minerale olie) de samenstellingswaarde wordt overschreden. De emissiewaarde van de geanalyseerde stoffen (zware metalen) wordt niet overschreden. Op basis van deze resultaten is de stabilisatielaag vooralsnog ongeïsoleerd toepasbaar.

Niet toepasbare grond
De bovengrond van een deel van het perceel (rond boring 18, bij de werkplaats) valt in de categorie 'Niet Toepasbaar' bij toetsing van de aangetroffen concentraties minerale olie aan het Besluit Bodemkwaliteit. Eventueel vrijkomende grond kan niet zondermeer worden hergebruikt.

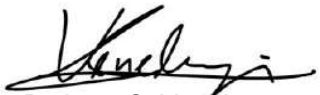
Onderzoek 2017
Perceel D 2844 is ook in november 2017 onderzocht. Op 25 juli 2018 is voor dit perceel een bodemgeschiktheidsverklaring gestuurd met kenmerk 14459/013. Het onderzoek uit 2019 van dit perceel laat vergelijkbare resultaten zien.

Conclusie
Op basis van de locatiegegevens, zoals bekend bij de gemeente Ridderkerk, wordt geconcludeerd dat de locatie geschikt is voor de toekomstige functie, zijnde bedrijfsterrein.

Voorwaarden
In bijlage 1 vindt u de voorwaarden waaronder deze bodemgeschiktheidsverklaring wordt verstrekt.

Neem gerust contact op
Heeft u nog vragen over deze brief? We beantwoord ze graag voor u. Mijn collega Alex Kazen is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag tussen 9.00 en 17.00 uur. Zijn telefoonnummer is 0180 451413. U kunt ook mailen naar a.kazen@ridderkerk.nl.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
Namens deze,



De heer G. Veneberg
Manager Ontwikkeling Leefomgeving en Regio

Namen bijlage(n):
Voorwaarden voor de bodemgeschiktheidsverklaring

Bijlage 1:

Voorwaarden voor de bodemgeschiktheidsverklaring

Deze bodemgeschiktheidsverklaring wordt alleen verleend onder de volgende voorwaarden:
- Elke wijziging in de bestemming en/of het gebruik van grond en opstallen leidt ertoe dat deze verklaring komt te vervallen;
- Burgemeester en wethouders kunnen, nadat de bodemgeschiktheidsverklaring is afgegeven, deze intrekken als blijkt dat de gegevens die gebruikt werden bij de afgifte van deze verklaring niet meer op de situatie ter plaatse van toepassing zijn;
- Indien werkzaamheden plaatsvinden waarbij grond vrijkomt, kan deze grond niet zonder meer elders worden toegepast. De regels van het Besluit Bodemkwaliteit zijn hierop van toepassing;
- Als de gemeente niet de opdrachtgever van het bodemonderzoek is dienen alle rapporten van het bodemonderzoek en een overzicht van de verrichte werkzaamheden bij de gemeente aanwezig te zijn. Dit bodemonderzoek en een overzicht van de verrichte werkzaamheden zijn ook voor derden tenminste tot aan het vervallen van deze bodemgeschiktheidsverklaring openbaar;
- Het niet uit te sluiten restrisico, te weten de aanwezigheid van een niet ten tijde van de genoemde bodemonderzoeken blijkende verontreiniging komt niet voor rekening van de gemeente;
- De eigenaar/gebruiker van het terrein is zelf verantwoordelijk voor een onderzoek naar de geschiktheid van het grondwater indien hij dat grondwater wil benutten voor een bepaald gebruik. Op het oppompen van grondwater is de Grondwaterwet van toepassing.
- Deze verklaring ziet niet op de cultuurtechnische of civieltechnische bruikbaarheid van de bodem.

Koningsplein 1
Postbus 271
2980 AG Ridderkerk