RIDDERKERK

Gemeenschappelijke regeling Nieuw Reijerwaard
t.a.v. de heer H. Bakker
Postbus 4010
2980 GA Ridderkerk

| | | | |
|---|---|---|---|
| Uw brief van: | - | Ons kenmerk: | 14459/013 |
| Uw kenmerk: | - | Contact: | Dhr. A.N. Kazen |
| Bijlage(n): | 1 | Doorkiesnummer: | +31180451413 |
| | | E-mailadres: | a.kazen@bar-organisatie.nl |
| | | Datum: | 25 juli 2018 |

Betreft: Bodeminformatie Krommeweg ong. (D2844) te Ridderkerk

Geachte heer Bakker,

Naar aanleiding van uw verzoek om bodeminformatie van het perceel Krommeweg ong., kadastraal bekend als gemeente Ridderkerk, sectie D, nummer 2844 kan ik u het volgende mededelen.

Aanleiding voor het afgeven van deze bodemgeschiktheidsverklaring is de voorgenomen verkoop van de locatie t.b.v. bedrijfsdoeleinden. De bodemgeschiktheid is daarom getoetst voor dat doel.

**Bodem**
*Verkennend bodemonderzoek*
Op de locatie is op 2 november 2017 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Arnicon (rapportnummer C17-264-O).
- In de bovengrond en ondergrond van de percelen zijn slechts lichte verhogingen aangetoond met zware metalen.
- Het grondwater is licht verontreinigd met barium.

*Waterbodemonderzoek*
De watergangen op de locatie zijn op 18 juli 2012 onderzocht door Mos Grondmechanica (R1201897-RH_30). Gemiddeld gezien is de waterbodem van de onderzoekslocatie van de kwaliteit klasse AW/verspreidbaar en vormt milieuhygiënisch geen belemmering bij de voorgenomen herinrichting.

**Conclusie**
Op basis van de locatiegegevens, zoals bekend bij de gemeente Ridderkerk, wordt geconcludeerd dat de locatie geschikt is voor de toekomstige functie, zijnde bedrijfsterrein.

**Voorwaarden**
In bijlage 1 vindt u de voorwaarden waaronder deze bodemgeschiktheidsverklaring wordt verstrekt.

Koningsplein 1
Postbus 271
2980 AG Ridderkerk

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Met vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer A. Kazen (0180 451413) van de afdeling Advies Ruimte.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
Namens deze,



Mevrouw J. Santen
Manager afdeling Advies Ruimte

Namen bijlage(n):
Voorwaarden voor de bodemgeschiktheidsverklaring

## Bijlage 1:

**Voorwaarden voor de bodemgeschiktheidsverklaring**

Deze bodemgeschiktheidsverklaring wordt alleen verleend onder de volgende voorwaarden:

- Elke wijziging in de bestemming en/of het gebruik van grond en opstallen leidt ertoe dat deze verklaring komt te vervallen;
- Burgemeester en wethouders kunnen, nadat de bodemgeschiktheidsverklaring is afgegeven, deze intrekken als blijkt dat de gegevens die gebruikt werden bij de afgifte van deze verklaring niet meer op de situatie ter plaatse van toepassing zijn;
- Indien werkzaamheden plaatsvinden waarbij grond vrijkomt, kan deze grond niet zonder meer elders worden toegepast. De regels van het Besluit Bodemkwaliteit zijn hierop van toepassing;
- Als de gemeente niet de opdrachtgever van het bodemonderzoek is dienen alle rapporten van het bodemonderzoek en een overzicht van de verrichte werkzaamheden bij de gemeente aanwezig te zijn. Dit bodemonderzoek en een overzicht van de verrichte werkzaamheden zijn ook voor derden tenminste tot aan het vervallen van deze bodemgeschiktheidsverklaring openbaar;
- Het niet uit te sluiten restrisico, te weten de aanwezigheid van een niet ten tijde van de genoemde bodemonderzoeken blijkende verontreiniging komt niet voor rekening van de gemeente;
- De eigenaar/gebruiker van het terrein is zelf verantwoordelijk voor een onderzoek naar de geschiktheid van het grondwater indien hij dat grondwater wil benutten voor een bepaald gebruik. Op het oppompen van grondwater is de Grondwaterwet van toepassing.
- Deze verklaring ziet niet op de cultuurtechnische of civieltechnische bruikbaarheid van de bodem.

Koningsplein 1
Postbus 271
2980 AG Ridderkerk