



Vieres Regisseurs B.V.
t.a.v. dhr. G. Bakker
Postbus 295
7460 AG Rijssen

Uw brief van: -
Uw kenmerk: -
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: 1147781
Contact: Dhr. A.N. Kazen
Doorkiesnummer: 0180 451413
E-mailadres: A.Kazen@ridderkerk.nl
Datum: 27 oktober 2016

Betreft: Bodeminformatie Verbindingsweg 22 te Ridderkerk

Geachte heer Bakker,

Naar aanleiding van uw verzoek om bodeminformatie van het perceel Verbindingsweg 22, kadastraal bekend als gemeente Ridderkerk, sectie D, nummers 2845, 3642 en 3643 (projectlocatie 1, Fase 2), kan ik u het volgende mededelen.

Aanleiding voor het afgeven van deze bodemgeschiktheidsverklaring is de voorgenomen verkoop van de locatie t.b.v. bedrijfsdoeleinden. De bodemgeschiktheid is daarom getoetst voor dat doel.

Bodem

Verkenkend onderzoek

Op de locatie is op 20 juli 2012 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Mos Grondmechanica (R1201897-RH_01).

- De bovengrond van de locatie is licht verontreinigd met enkele chloorbestrijdingsmiddelen en zware metalen.
- In de ondergrond zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten aan kobalt en nikkel.
- Het grondwater is licht verontreinigd met barium en zink.

Aanvullend onderzoek

Op 26 september 2016 is aanvullend onderzoek uitgevoerd naar een vermeende slootdemping op de locatie. Uit de onderzoeksresultaten van het aanvullend bodemonderzoek blijkt dat aan het opgeboorde bodemmateriaal geen duidelijke waarnemingen worden gedaan die duiden op de aanwezigheid van een gedempte sloot. Mocht er daadwerkelijk sprake zijn van een gedempte sloot, dan is deze waarschijnlijk gedempt met gebiedseigen grond. Het bemonsterde materiaal is slechts licht verhoogd met kobalt en nikkel.

Waterbodemonderzoek

De watergangen op de locatie zijn op 18 juli 2012 onderzocht door Mos Grondmechanica (R1201897-RH_30). Gemiddeld gezien is de waterbodem van de onderzoekslocatie van de kwaliteit klasse AW/verspreidbaar en vormt milieuhygiënisch geen belemmering bij de voorgenomen herinrichting.

Olietanks

In het verkennend onderzoek (R1201897-RH_01) is aangegeven dat er mogelijk een bovengrondse olietank op de locatie aanwezig is geweest. Met het verkennend onderzoek is dit niet bevestigd. De



voormalig eigenaar heeft aangegeven niet te weten van een bovengrondse olietank. Gezien de bedrijfsvoering ligt dit ook niet voor de hand (koude grond slateelt). Gezien de geleverde onderzoeksinspanning wordt vermoed dat dit een (knip & plak) fout is geweest in het verkennend onderzoek.

Bouwstoffen

Bij boring 1 en boring 29 is een sterke puinbijmenging aangetroffen. Deze laag heeft slechts tot licht verhoogde concentraties met zware metalen, PAK, minerale olie en OCB's in de ondergrond geleid. De puinverharding langs de zuidzijde van de kassen en de keerlus achter de kas is niet asbestverdacht. Op basis van een indicatief onderzoek (zonder uitloogonderzoek) kan de bouwstof worden hergebruikt.

Conclusie

Op basis van de locatiegegevens, zoals bekend bij de gemeente Ridderkerk, wordt geconcludeerd dat de locatie geschikt is voor de toekomstige functie, zijnde bedrijfsterrein.

Voorwaarden

In bijlage 1 vindt u de voorwaarden waaronder deze bodemgeschiktheidsverklaring wordt verstrekt.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Met vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer A. Kazen (0180 451413) van de afdeling Advies Ruimte.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
Namens deze,

mw. S. Verbeek-Fategh
Manager afdeling Advies Ruimte

Namen bijlage(n):
Voorwaarden voor de bodemgeschiktheidsverklaring



Bijlage 1:

Voorwaarden voor de bodemgeschiktheidsverklaring

Deze bodemgeschiktheidsverklaring wordt alleen verleend onder de volgende voorwaarden:

- Elke wijziging in de bestemming en/of het gebruik van grond en opstallen leidt ertoe dat deze verklaring komt te vervallen;
- Burgemeester en wethouders kunnen, nadat de bodemgeschiktheidsverklaring is afgegeven, deze intrekken als blijkt dat de gegevens die gebruikt werden bij de afgifte van deze verklaring niet meer op de situatie ter plaatse van toepassing zijn;
- Indien werkzaamheden plaatsvinden waarbij grond vrijkomt, kan deze grond niet zonder meer elders worden toegepast. De regels van het bouwstoffenbesluit zijn hierop van toepassing;
- Als de gemeente niet de opdrachtgever van het bodemonderzoek is dienen alle rapporten van het bodemonderzoek en een overzicht van de verrichte werkzaamheden bij de gemeente aanwezig te zijn. Dit bodemonderzoek en een overzicht van de verrichte werkzaamheden zijn ook voor derden tenminste tot aan het vervallen van deze bodemgeschiktheidsverklaring openbaar;
- Het niet uit te sluiten restrisico, te weten de aanwezigheid van een niet ten tijde van de genoemde bodemonderzoeken blijvende verontreiniging komt niet voor rekening van de gemeente;
- De eigenaar/gebruiker van het terrein is zelf verantwoordelijk voor een onderzoek naar de geschiktheid van het grondwater indien hij dat grondwater wil benutten voor een bepaald gebruik. Op het oppompen van grondwater is de Grondwaterwet van toepassing.
- Deze verklaring ziet niet op de cultuurtechnische of civieltechnische bruikbaarheid van de bodem.

