

Project: Verduurzaming, onderhoud en verbouwingen
Kenmerk: HDA2302E016
Onderwerp: Nota van inlichtingen selectiefase aannemers
Datum: 5-12-2023

Nr.	Document	Hoofdstuk / paragraaf	Blz.	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad	4.2	12	Wat verstaat u onder een langjarig programma?	Zo veel mogelijk vergelijkbaar met de opgave, in casu 2024 - 2030.
2	Selectieleidraad	4.2	12	Wat verstaat u onder complexe werktuigkundige systemen?	Zo veel mogelijk vergelijkbaar met de huidige opgave, zoals werktuigkundige installaties van een gebouw van (ruim) 90.000m ² bvo.
3	Selectieleidraad	4.2	12	Wat verstaat u onder complexe elektrotechnische systemen?	Zo veel mogelijk vergelijkbaar met de huidige opgave, zoals elektrotechnische installaties van een gebouw van (ruim) 90.000m ² bvo.
4	Selectieleidraad	Bijlage 1	18	Verwacht u van opdrachtnemer dat alle in de checklist vermelde documenten als 1 doorzoekbare PDF aangeleverd worden of zijn dit afzonderlijke documenten? Als het afzonderlijke documenten zijn hoe ziet u dan punt 1, 2 en 3 aangeleverd? Als 1 document? Als het 1 document moet zijn moeten wij dan in Tendermed overal het gehele document uploaden?	Dat is vrij.
5	Model projectgegevens	Bijlage 3	20	U vraagt hier de ontwerpperiode. In uw uitvraag is geen sprake van ontwerp, kunt u bevestigen dat deze vraag niet relevant is voor de beoordeling?	Het is niet per se relevant, maar mogelijk wel interessant. Indien het niet bekend is volstaat een inschatting.
6	Selectieleidraad	Geschiktheidseis en Stap 3a	10	U vraagt hier om een beroeps- én bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. Dit is ongebruikelijk, kunt u bevestigen dat u hier een bedrijfsaansprakelijkheid bedoelt?	In het kader van de opdracht kunnen ook ontwerpwerkzaamheden aan de orde zijn. Denk bijvoorbeeld aan een bouwteam. In de aanbestedingsstukken zal dit nader zijn uitgewerkt.
7	Selectieleidraad	Geschiktheidseis en Stap 3b	10	Bij de selectiecriteria geeft u aan dat een referentie meerdere malen gebruikt mag worden, bij de geschiktheidseisen staat niet dat voor perceel 2 en 3 dezelfde referentie gebruikt mag worden. Kunt u bevestigen dat zowel voor perceel 2 als 3 dezelfde referentie mag worden gebruikt bij de geschiktheidseis, mits duidelijk aangegeven?	Ja, dat mag.
8	Selectieleidraad	Stap 4. Selectie criterium 2C/3C	12	Kunt u omschrijven wat u onder complexe elektrotechnische energiesystemen vindt vallen?	Zie het antwoord op vraag 2.
9	Selectieleidraad	Stap 3B, geschiktheidseis perceel 2 en 3	11	Kunt u bevestigen dat het hier gaat om een referentie met totale oppervlakte van het contract van meer dan 50.000 m ² bvo voor een publiekrechtelijke instelling (en niet om een oppervlakte per pand)?	Het gaat om een totaal inderdaad. Dag mogen ook meerdere panden zijn.
10	Selectieleidraad	Stap 4. Selectie criterium 2C/3C	12	U vraagt hier zowel onderhoud als verduurzaming. Dit wordt vaak apart uitbesteed. Bent u bereid hier twee aparte referenties voor te accepteren?	Per criterium (bijvoorbeeld 2A, 2B en 2C) mogen andere referenties worden gebruikt. Dezelfde mag uiteraard ook, maar is geenszins verplicht.
11	Selectieleidraad	Stap 4. Selectie criterium 2A/2B	11 en 12	Kunt u bevestigen dat u met langjarig een programma bedoelt van meer dan een jaar, of heeft u een andere periode in gedachten?	Zie het antwoord op vraag 1.
12	HDA2302R002 selectieleidraad	2.1	5	Hier staat "voor het onderhoud rekening gehouden met gemiddeld ca. € 2,5 mln. excl. btw / jaar aan bouwkosten (cf. NEN2699-2017)." Wordt hier met "bouwkosten"de onderhoudskosten bedoeld?	Ja. Er worden - heel simpel gezegd - de kosten bedoeld die in het kader van de nu aan te besteden uitvoeringsopdrachten uitgegeven gaan worden.
13	HDA2302R002 selectieleidraad	2.2	5	IN 2.2 staat "De opdrachten voor percelen 1, 2 en 3 betreffen raamovereenkomsten (met één opdrachtnemer per raamovereenkomst). " Kan een opdrachtnemer meerdere percelen gegund worden?	Ja, dat kan.
14	HDA2302R002 selectieleidraad	3.4	8	De beoordeling van de inschrijvingen zal plaatsvinden op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding (BPKV). Kunt u aangeven wat de percentages zijn van de prijs ten opzichte van de kwaliteit?	Een percentage an sich zegt niet zoveel. De uiteindelijke uitwerking is namelijk zeer afhankelijk van de precieze invulling van de criteria. Niet zelden weeg op het oog de kwaliteit substantieel mee, maar is de prijs toch zeer dominant. In dit geval wordt beoogd de kwaliteit nadrukkelijk mee te laten wegen en zelfs doorslaggevend te laten zijn, bijvoorbeeld door voor de prijzen gebruik te maken van een bandbreedte.
15	Selectieleidraad	2.1	4, 5	U geeft voor de Verduurzaming, Onderhoud en Verbouwingen een financiële omvang van resp. € 17 mio, € 2,5 mio en € 1,3 mio. Wij zijn benieuwd naar de verwachte financiële omvang per perceel. Kunt u dit opgeven?	Dat is thans onbekend. De precies uit te voeren maatregelen zijn nog onbekend. Dat kan bijvoorbeeld een heel simpel gesteld een koelmachine zijn (perceel 2), maar ook zonwering (perceel 1).
16	Selectieleidraad	2.2	5	U bent voornemens om één opdrachtnemer per Raamovereenkomst te selecteren. Is het mogelijk dat één Opdrachtnemer voor meerdere percelen kan worden geselecteerd?	Zie het antwoord po vraag 13.
17	Selectieleidraad			In de leidraad wordt bij selectiecriteria perceel 2 (pagina 12/22) geschreven over "complexe werktuigbouwkundige energiesystemen". Kunt u bevestigen dat u hiermee doelt op luchtbehandelingskasten, warmtepompen e.d. in combinatie met een GBS?	Ja, zie ook het antwoord op vraag 2.
18				Kunt u onder Selectiecriteria specificeren welke documenten hier ingediend dienen te worden? Mogelijk leidt de huidige opzet tot verwarring. In de leidraad wordt bij de referenties namelijk gesproken over Selectiecriteria, terwijl in Tendermed de referenties ingediend dienen te worden onder Eisen. Wij gaan ervan uit dat we onder Selectiecriteria de UEA en uittreksel KvK indienen. Is dat juist gesteld?	De selectieleidraad is leidend. Hetgeen opgesomd in bijlage 1 daarvan moet ingediend worden. Waar precies in TenderNed maakt niet uit.
19				Onder Eis vraagt u de referenties in te dienen en benoemt hier 5 jaar, terwijl in de leidraad wordt gesproken over 10 jaar. Wij gaan uit van 5 jaar. Kunt u dit bevestigen?	De selectieleidraad aanhouden ("...in de periode van <u>10 jaren</u> voorafgaand aan de uiterlijke aanmeldingsdatum.")

20			De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen. In de Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Wij verzoeken u op hoofdlijnen aan te geven welk regime u in gedachten heeft om aan deze doelstelling te voldoen.	Het gaat om een raamovereenkomst, waarbij steeds per project, die in de loop der tijd gedefinieerd zullen worden een prijsvorming plaatsvindt, waarbij marktconformiteit (zie ook par. 3.4) steeds van belang is. Stijgende prijzen worden daarin dus meegenomen, evenals evt. dalende prijzen.
			einde	