

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inschrijfleidraad Maatschappelijk vastgoed	Wij nemen aan dat een gemeentehuis ook behoort tot maatschappelijk vastgoed. Deze willen wij gebruiken bij de selectie criterium.	Ja, een gemeentehuis behoort tot maatschappelijk vastgoed.
2	Selectie leidraad Voorwoord Gunningsfase	Kunt u alvast een doorkijkje geven naar deze fase. Vraag 1: Hoe wordt de EMVI verhouding prijs/kwaliteit? Vraag 2: Welke kwaliteitsaspecten gaat u uitvragen? Vraag 3: Maakt een presentatie onderdeel uit van de gunning?	De aanbestedende dienst zal de opdracht gunnen aan de economisch meest voordelige inschrijving naar haar oordeel. Dit wordt in de gunningsfase vastgesteld op basis het gunningscriteria beste prijs- kwaliteitverhouding. De beoordelingssystematiek, waaronder de nadere (kwalitatieve) criteria en scores, deelt aanbestedende dienst in de gunningsfase.
3	Selectie leidraad, par 1.4 Kopje "De Uitvoering"	U schrijft onder punt 1 het jaartal 2023, wij gaan er vanuit dat u 2030 bedoelt?	Ja, hier wordt 2030 bedoeld.
4	Selectie leidraad, par. 1.5 Raamovereenkomst	De verlenging is nu als een eenzijdige optie voor de opdrachtgever geformuleerd, terwijl beide partijen gezamenlijk hun samenwerking moeten kunnen evalueren en besluiten tot verlenging: Vraag 1: Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om uitsluitend eenzijdig tot verlenging te kunnen besluiten? Vraag 2: Is de opdrachtgever bereid om het besluit tot verlenging in gezamenlijk overleg en besluitvorming te doen?	Vraag 1: Aanbestedende dienst beoogt een overeenkomst aan te gaan met opdrachtnemers die een langdurig partnerschap met aanbestedende dienst aan willen gaan om gezamenlijk de doelstelling om uiterlijk in 2030 het gemeentelijk vastgoed CO <sub>2</sub> -uitstootvrij te hebben te behalen. De eenzijdige optie voor verlenging is opgenomen om de continuïteit in de dienstverlening ten behoeve van deze doelstelling en de gebruikers van het gemeentelijk vastgoed te waarborgen.  Vraag 2: Niet akkoord. De aanbestedende dienst erkent wel het belang van de gezamenlijke evaluatie van de samenwerking en zal dergelijke overleggen periodiek uitvoeren. Het
5	Selectie leidraad, par. 2.5.2 Onderaanneming	U schrijft dat onderaanneming is toegestaan, behalve voor de werkzaamheden zoals in hoofdlijnen beschreven in hoofdstuk 1.4. Vraag 1: Wat is de reden dat hiervoor geen onderaannemers toegestaan zijn? Het is niet gebruikelijk binnen service en onderhoud dat alle genoemde werkzaamheden in eigen beheer moeten. Vraag 2: Aangezien deze omschrijving in hoofdlijnen is en inschrijvers nog geen installatielijsten kunnen inzien, weten wij niet of wij alle installaties in eigen beheer kunnen servicen en onderhouden. Wij kunnen daarom Standaardformulier C niet ondertekenen. Hoe moeten inschrijvers hiermee omgaan? Vraag 3: Welke "overige onderdelen" bedoelt u in de 2e alinea op pag. 17?	Vraag 1: De veiligheid van de huurders en gebruikers van het gemeentelijke vastgoed staat in deze opdracht centraal. Het dagelijks service en onderhoud behoort tot de kern van de opdracht en door te vereisen dat dit in eigen beheer wordt uitgevoerd kan de aanbestedende dienst de kwaliteit en continuïteit hiervan beter waarborgen. De aanbestedende dienst beoogt daarmee te verwezenlijken dat het dagelijks onderhoud en de afhandeling van eerste lijns klachten, storingen en calamiteiten (storings- en servicedienst) in eigen beheer worden uitgevoerd. Specialistisch onderhoud en jaarlijkse onderhoudsbeurten mogen in onderaanneming uitgevoerd worden.  Vraag 2: Aan het verzoek tot deelneming dient het aangepaste Standaardformulier C worden toegevoegd 'Standaard formulier C: Verklaring Onderaanneming v2'. Hierin geeft gegadigde aan welke onderaannemers nodig zijn om aan de geschiktheidseisen te voldoen. Het oorspronkelijke Standaardformulier C zal onderdeel uitmaken van de gunningsfase.  Vraag 3: Met overige onderdelen bedoelt de aanbestedende dienst alle diensten die de raamovereenkomst omvat en die niet het dagelijks onderhoud en de afhandeling van eerste lijns klachten, storingen en calamiteiten omvatten, zoals in hoofdlijnen omschreven in hoofdstuk 1.4 van de selectie leidraad.
6	Tenderned tabblad "Selectiecriteria"	Op Tenderned in het Tabblad "Selectiecriteria" staat "Beperking op aantal ondernemingen: 10 ondernemingen". Wij gaan ervanuit dat dit 4 (vier) moet zijn?	Ja, dat klopt. Aanbestedende dienst zoekt vier ondernemingen voor de gunningsfase.
7	format standaardformulieren Selectie leidraad, par. 2.7	Als 1 van de vormvereisten verklaart u van toepassing dat de standaardformulieren in de aangeleverde formats moeten worden geupload. Indien de formulieren die in Word zijn aangeleverd getekend moeten worden kunnen we ze alleen als PDF uploaden. Gaat u hiermee akkoord?	Akkoord.

8	ondertekening aanmeldbrief	Selectieleidraad, par. 3.1.1 U vraagt de aanmeldingsbrief te laten tekenen door de vertegenwoordiger die, in geval van gunning, de Overeenkomst zal ondertekenen. We kunnen de procuratie nu nog niet beoordelen omdat de scope en daarbij behorende inschrijfsom nog niet bekend is. Gaat u er mee akkoord dat de gevolmachtigde vertegenwoordiger in aanbestedingen (volgens de volmacht bij de KvK) de brief ondertekent?	Akkoord, indien de tekeningsbevoegdheid blijkt uit het uittreksel van de Kamer van Koophandel.
9	Selectieleidraad, par. 2.5.2	U vraagt bij het verzoek tot deelneming aan te geven welke onderaannemer voor welk deel van de opdracht zullen worden ingezet. Dit is in deze fase nog niet bekend. Gaat u er mee akkoord dat dat in de gunningsfase aangegeven wordt? (Uiteraard zullen onderaannemers die nodig zijn om aan de geschiktheidseisen te voldoen wel vermeld worden )	Aan het verzoek tot deelneming dient het aangepaste Standaardformulier C worden toegevoegd 'Standaard formulier C: Verklaring Onderaanneming v2'. Hierin geeft gegadigde aan welke onderaannemers nodig zijn om aan de geschiktheidseisen te voldoen. Het oorspronkelijke Standaardformulier C zal onderdeel uitmaken van de gunningsfase.
10	Planning	Verzoek deze vraag met voorrang te behandelen/beantwoorden.  De indiendatum is gesteld op maandag 8 januari 10:00 terwijl de Nvl wordt gepubliceerd op 21 december. Gezien dit de kerstperiode betreft en dit gelijk valt met veel andere aanbestedingen verzoeken wij u de indiendatum te verschuiven naar maandag 15 januari 10:00. Is dit voor u akkoord?	Aanbestedende dienst kan instemmen met het aanpassen van de fatale termijn voor indienen van het verzoek tot deelneming naar 15 januari 2024 vóór 10:00 uur. Deze verlenging zal worden doorgevoerd in de Selectieleidraad (o.m. paragraaf 2.3) en op TenderNed.
11	Selectieleidraad 3.5	Wat is de procedure indien na de Selectiecriteria alsnog meer dan 4 gegadigden overblijven?	Opdrachtgever verwijst voor de procedure naar paragraaf 2.8 in de selectieleidraad.
12	Selectieleidraad 3.3.2	U geeft aan dat de maximale dekking per aansprakelijk en per verzekeringsjaar € 1.000.000,- bedraagt. Bedoelt u hier niet een minimale dekking per aanspraak en per verzekeringsjaar van € 1.000.000,-?	De Aanbestedende dienst bedoelt dat uit het bewijs de dekking van € 1.000.000,- per aanspraak en per verzekeringsjaar dient te blijken.
13	Selectieleidraad 3.3.1	Opdrachtgever vraagt om een kopie van de geldige verzekeringspolis. Onze organisatie heeft een verzekeringscertificaat, is dit ook akkoord?	Aanbestedende dienst kan bevestigen dat een verzekeringscertificaat van de verzekeraar betreffende het bestaan van de verzekering, die voldoet aan de vereisten zoals bepaald in 3.3.2 van de selectieleidraad, volstaat.
14	Selectieleidraad 3.1.3	U geeft aan, indien gegadigde aanmeld met onderaannemers zij Standaardformulier B moeten invullen. Echter Standaardformulier B betreft het aanmelden als combinatie en Standaardformulier C betreft de verklaring onderaanneming. Is het correct dat gegadigde, indien zij zich aanmeld met onderaannemers, Standaardformulier C moeten invullen in plaats van Standaardformulier B?	Standaardformulier B dient ingevuld te worden bij combinaties, Standaardformulier C in geval van onderaanneming.
15	Selectieleidraad 2.5.2	Indien een beroep wordt gedaan op een derde vraagt u een bijgevoegde verklaring waarin is aangegeven dat gegadigde werkelijk kan beschikken over de ervaring van deze derde.  Volstaat hiervoor Standaardformulier C? Zo nee, in welke vorm en wanneer wenst u dan deze verklaring te ontvangen?	Het invullen van Standaardformulier C volstaat bij het indienen van het verzoek tot deelneming als verklaring dat gegadigde werkelijk kan beschikken over de ervaring van deze derde.
16	Selectieleidraad 2.5.2	In geval van onderaanneming vraagt u op Standaardformulier C reeds het percentage van de gevraagde opdracht. Echter hebben wij nog geen inzicht hoeveel van de werkzaamheden het betreft ten opzichte van het totaal. Hoe dienen wij hiermee om te gaan?	Aan het verzoek tot deelneming dient het aangepaste Standaardformulier C worden toegevoegd 'Standaard formulier C: Verklaring Onderaanneming v2'. Hierin geeft gegadigde aan welke onderaannemers nodig zijn om aan de geschiktheidseisen te voldoen. Het oorspronkelijke Standaardformulier C zal onderdeel uitmaken van de inschrijffase.

17	Selectieleidraad 1.5 vorm en looptijd van de overeenkomst	<p>Selectieleidraad 1.5 vorm en looptijd van de overeenkomst</p> <p>Graag zouden we zien dat de eenzijdige verlengingsoptie wordt gewijzigd zodat de optie alleen kan worden ingeroepen als beide partijen de verlenging wensen te gebruiken. Er zijn immers situaties denkbaar waardoor verlenging voor opdrachtnemer niet wenselijk is; recente gebeurtenissen hebben dit uitgewezen. Een tweezijdige verlenging is in het belang van de benodigde samenwerking ook niet meer dan redelijk en dit is belangrijk voor ons. Bent u hiertoe bereid zodat de belangen van beide partijen gediend zijn?</p> <p>Indien u wenst vast te houden aan de eenzijdige verlenging zouden wij graag een recht op opzegging wensen te hebben met een opzegtermijn van bijv. 9 of 12 maanden zodat u afdoende tijd heeft om een aanbesteding voor te bereiden. Zo nee, welke termijn is wel acceptabel voor u?</p>	<p>Zie voor de eerste vraag het antwoord op vraag 4. Voor opzegging gelden de bepalingen uit de UAV 2012 (waaronder paragraaf 14). Eventuele vragen over de toepasselijke voorwaarden zullen conform de selectieleidraad beantwoord worden in de gunningsfase.</p>
18	Selectieleidraad 1.5 sub 2 werking v.d. raamovereenkomst	<p>Selectieleidraad 1.5 sub 2 werking v.d. raamovereenkomst</p> <p>Hier staat in de 3 na laatste zin: quote; Opdrachtgever staat vrij zonder nadere concurrentiestelling een nadere overeenkomst te gunnen aan een derde of 1 van de Opdrachtnemers binnen de Raamovereenkomst. Unquote De referentie naar een derde lijkt in deze zin niet te kloppen als het gaat om werk wat valt onder de scope van de Raamovereenkomst. Graag ontvangen we uw zienswijze?</p>	<p>Opdrachten die onder de scope van de Raamovereenkomst vallen worden gegund aan één van de opdrachtnemers. Aanbestedende dienst beoogt hiermee het volgende: "Opdrachtgever staat vrij zonder nadere concurrentiestelling een Nadere overeenkomst te gunnen aan één van de Opdrachtnemers binnen de Raamovereenkomst. Het doel hiervan is het beperken van administratieve lasten bij Opdrachtgever en Opdrachtnemers. Als uitgangspunt geldt dat geen minicompetitie plaatsvindt bij Nadere overeenkomsten met een opdrachtwaarde lager dan €50.000,- exclusief btw."</p>
19	Selectieleidraad 2.4.3	<p>Selectieleidraad 2.4.3</p> <p>Mag inschrijver ervan uit gaan dat inschrijver alleen een waarschuwingsplicht heeft wat betreft kennelijke fouten die een redelijk bekwaam installateur moet dan wel had behoren op te merken? Zo nee, waarom wijkt u af van dit standpunt en waarom acht u dit redelijk- mede gezien het gevolg- rechten verwerkt?</p>	<p>De aanbestedende dienst beoogt met deze bepaling aan te sluiten bij de Aanbestedingswet en -regelgeving, waaronder jurisprudentie. De aanbestedende dienst verwacht van een adequaat handeld gegadigde dat hij zich proactief opstelt bij het naar voren brengen van bezwaren die een behoorlijk geïnformeerde en normaal oplettende gegadigde in het kader van de aanbestedingsprocedure moet dan wel had behoren op te merken.</p>
20	Selectieleidraad 2.6.1	<p>Selectieleidraad 2.6.1</p> <p>In de UAV 2012 is geen onderscheid gemaakt naar soort schade, daartoe hebben wij het volgende verzoek: Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor zuivere vermogensschade. Zuivere vermogensschade is vermogensschade waar geen materiele schade (ook wel: zaakschade) aan vooraf is gegaan. Wij doen dit verzoek omdat deze vorm van schade niet verzekeraar is, graag uw bevestiging voor akkoord? Zo nee, waarom niet?</p>	<p>Vragen over de toepasselijke voorwaarden UAV2012 worden conform 2.4.4 van de selectieleidraad beantwoord in de gunningsfase.</p>

21	Selectieleidraad 2.6.1	<p>Selectieleidraad 2.6.1</p> <p>In de UAV 2012 is de aansprakelijkheid in hoogte schade niet gelimiteerd, enkel in duur (par 12 UAV). Bent u bereid om de aansprakelijkheid in hoogte te beperken conform voorschrift 3.9 D Gids proportionaliteit?</p> <p>Voorschrift 3.9 D: 1. De aanbestedende dienst verlangt geen aansprakelijkheid die op geen enkele manier gelimiteerd is. 2. Bij de beoordeling welke limitering van de aansprakelijkheid proportioneel is slaat de aanbestedende dienst in ieder geval acht op: (i) de risico's die de aanbestedende dienst daadwerkelijk loopt en (ii) de gebruikelijke aansprakelijkheidseis voor de betreffende opdracht naar aard en omvang.</p> <p>Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat zij bereid is om – met inachtnemingen van de aard en omvang van de opdracht - een aansprakelijkheid voor schade te beperken tot de hoogte van de aanneemsom voor de duur van het contract en dat u bereid bent dit op te nemen in de contractvoorwaarden? Zo nee, dan ontvangt gegadigde graag (i) de toelichting waarom de aanbestedende dienst een ongelimiteerde aansprakelijkheid proportioneel acht en (ii) de afwegingen op grond waarvan de aanbestedende dienst tot een andersluidend oordeel komt en (iii) welk oordeel dat is.</p>	Zie het antwoord op vraag 20.
22	algemeen	<p>algemeen</p> <p>In de leidraad heeft u diverse malen aangegeven dat er bewijsmiddelen verstrekt moeten worden/ er op verificatievragen binnen 3 werkdagen een antwoord moet worden verstrekt. Op zich is dat geen probleem tenzij het week 52, 2023 of week 1 2024 betreft, mogen we ervan uit gaan dat u rekening houdt met deze 2 vakantieweken?</p>	Dat kan de aanbestedende dienst bevestigen.
23	Selectieleidraad 3.3.1	<p>Selectieleidraad 3.3.1</p> <p>Ten behoeve van G1: Afdekking Beroepsrisico's is uw verzoek dat het verzekerde bedrag een minimum bedrag vertegenwoordigt van € 1 miljoen per aanspraak, het woord 'minimum' impliceert dat dit ook meer kan zijn, gaarne uw bevestiging dat het verzekerde bedrag 1 miljoen per aanspraak dient te zijn en daarmee het woord 'minimum' komt te vervallen?</p>	Uit het bewijs dient de dekking van € 1.000.000,- per aanspraak en per verzekeringsjaar te blijken.
24	Selectieleidraad 3.3.1 en 3.3.2 kopje verzekering	<p>Selectieleidraad 3.3.1 en 3.3.2 kopje verzekering</p> <p>Ten behoeve van G1: Afdekking Beroepsrisico's is uw verzoek om in de gunningsfase na een verzoek daartoe een kopie van de verzekeringspolis te overleggen. Vanuit onze verzekeraars wordt dit niet toegestaan, wel kunnen we u een verzekeringscertificaat verstrekken waaruit afdoende blijkt dat gegadigde voldoende verzekert is, graag uw akkoord? Zo nee, wat is daarvoor uw motivatie?</p> <p>Hetzelfde geldt voor 3.3.2 G2 kopje verzekering.</p>	Zie antwoord op vraag 13.
25	Selectieleidraad 2.3	<p>Selectieleidraad 2.3</p> <p>Kan de sluitingsdatum indienen Verzoeken tot Deelneming opgeschoven worden naar 12 januari? Veel installatiebedrijven zijn gesloten in de periode van 25 tot en met 5 januari en de Nvl wordt pas 21 december verstrekt.</p>	Zie antwoord op vraag 10.

26	Selectieleidraad 3.4.2	Selectieleidraad 3.4.2 De STEK - certificering hebben wij als organisatie, maar staat op naam van één van de zuster - organisaties. Is dat akkoord?	Dit is akkoord indien gegadigde het bewijs levert dat zij werkelijk kan beschikken over de middelen en vaardigheden van haar zusterondernemingen die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de opdrachten door het invullen van Standaardformulier B of C (inschrijving als combinant of met onderaanneming).
27	Selectieleidraad 3.4.2 Certificering	Hier wordt BRL6000-21 scope 4 genoemd, terwijl u eerder vermeld heeft (onder 1.4) dat u een installatie-adviseur gecontracteerd heeft. Is scope 4 dan nog vereist voor de opdrachtnemer?	Scope 4 is vereist.
28	Selectieleidraad 3.4.2 Certificering	Hier wordt BRL6000-21 scope 4 en 6 genoemd, maar niet scope 5. Is het niet de bedoeling dat opdrachtnemer de warmtepompen installeert?	De gegadigde dient de certificaten te beschikken zoals benoemd in 3.4.2 van de selectieleidraad.
29	Selectieleidraad 3.0 In te dienen informatie	"...vanaf het begin van de desbetreffende tekst." Dus het aantal toegestane A4 is exclusief voorblad?	Het is gegadigde toegestaan een voorblad toe te voegen. Dit maakt geen onderdeel uit van het maximaal toegestane bladzijden A4 en wordt door de aanbestedende dienst niet meegenomen in de beoordeling.
30	Selectieleidraad 2.6 UAV2012	Schades zijn niet in hoogte gelimiteerd, gaat u er mee akkoord om de hoogte van schades wel te beperken? Bijvoorbeeld gelijk aan de hoogte van de aanneemsom? Zo niet, kunt u dit motiveren?	Zie het antwoord op vraag 20.
31	Selectieleidraad 2.6 UAV2012	De UAV maakt geen onderscheid tussen verschillende soorten schades, waaronder zuivere vermogensschade (niet materiële schade). Gaat u ermee akkoord dat opdrachtnemer hier niet aansprakelijk voor is? Zo niet, kunt u dit motiveren?	Zie het antwoord op vraag 20.
32	Selectieleidraad 2.5.2 Onderaanneming	Voor sommige installaties is het gewenst dat het onderhoud door de leverancier wordt uitgevoerd (als onze onderaannemer dus), wij denken dat u bedoelt dat het dagelijkse onderhoud en servicewerk niet door derden uitgevoerd mag worden klopt dit? Is een jaarlijkse onderhoudsbeurt door de leverancier (indien vereist) wel akkoord?	Vraag 1: Dit klopt, zie antwoord op vraag 5. Vraag 2: Ja, het jaarlijks onderhoud kan uitgevoerd worden door een onderaannemer. Zie ook het antwoord op vraag 5.
33	Selectieleidraad 2.3 Planning	Wordt er in de planning ook rekening gehouden met een implementatiefase voor het onderhoud? Zo ja, hoelang is deze na startdatum overeenkomst?	Hier wordt rekening mee gehouden in de planning, de implementatiefase is één maand.
34	Selectieleidraad 1.5 Vorm en looptijd	Bent u bereid om te verlengen in overleg i.p.v. eenzijdig?	Zie antwoord op vraag 4.
35	Selectieleidraad 1.4 Uitvoering	U noemt hier het jaartal 2023, bedoelt u hier 2030?	Zie antwoord vraag 3.