



Selectieleidraad

Nationaal niet-openbare aanbesteding

Realisatie MFA Vlodrop

Kenmerk: T439490

Datum: 24 november 2023

Aangepast n.a.v. NvI d.d. 15-12-2023

Inhoudsopgave

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | Inleiding | 4 |
| 1.1 | Algemeen | 4 |
| 1.2 | Contactpunt | 4 |
| 1.3 | Aanbestedende dienst (Opdrachtgever) | 4 |
| 2 | De opdracht | 5 |
| 2.1 | Voorwerp van de opdracht | 5 |
| 2.2 | Contractuele voorwaarden | 6 |
| 2.3 | Varianten | 7 |
| 3 | Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen | 8 |
| 3.1 | Uniform Nationaal Aanbestedingsdocument (UEA) | 8 |
| 3.2 | Geschiktheidseisen | 8 |
| 3.2.1 | Beroepsbevoegdheid | 8 |
| 3.2.2 | Financiële en economische draagkracht | 9 |
| 3.2.3 | CAR-verzekering en Bedrijfs-aansprakelijkheidsverzekering | 9 |
| 3.2.4 | Ervaring | 10 |
| 3.3 | Keurmerken en certificaten | 11 |
| 3.3.1 | Veiligheid | 11 |
| 3.3.2 | Kwaliteitszorg | 11 |
| 3.4 | Selectiecriteria | 11 |
| 3.5 | Beoordeling aanmeldingen | 16 |
| 3.6 | Mededeling van de selectiebeslissing | 17 |
| 4 | Aanmelding | 18 |
| 4.1 | Algemene voorschriften | 18 |
| 5 | Voorwaarden en voorschriften | 20 |
| 5.1 | Publicatie en aanmelding | 20 |
| 5.2 | De planning | 20 |
| 5.3 | Voorwaarden inschrijving | 20 |
| 5.4 | Nadere inlichtingen | 21 |
| 5.5 | Toelichting uitsluitingsgronden | 22 |
| 5.6 | Toelichting geschiktheidseisen | 23 |
| 5.7 | Ongeldige aanmelding | 23 |
| 5.8 | Taal | 24 |
| 5.9 | Kosten aanmelding | 24 |
| 5.10 | Bepalingen inzake belastingen, milieubescherming, arbeidsbescherming en arbeidsvoorwaarden | 25 |
| 5.11 | Voorbehouden opdrachtgever | 25 |
| 5.12 | Gebruik merknamen of typen | 25 |
| 5.13 | Klachtenprocedure | 26 |
| 5.14 | Geheimhouding/copyright | 26 |
| 5.15 | Toepasselijk recht en geschillen | 26 |

Bijlagen die integraal deel uitmaken van de selectieleidraad

1. Aanmeldbrief (sjabloon)
2. UAV 2012
3. Regeling social return Midden-Limburg
4. Referentieverklaring
5. UEA

1 Inleiding

1.1 Algemeen

Voor u ligt de selectieleidraad met betrekking tot de Nationaal niet-openbare aanbestedingsprocedure 'Realisatie MFA Vlodrop' ten behoeve van de gemeente Roerdalen. Deze niet-openbare aanbestedingsprocedure bestaat uit twee fasen:

- Fase 1: Selectiefase;
- Fase 2: Gunningsfase.

Selectiefase

Deze selectieleidraad ziet toe op de eerste fase, de selectiefase. Alle ondernemers die geïnteresseerd zijn in onderhavige opdracht dienen op basis van deze selectieleidraad en de daarbij behorende bijlagen een verzoek tot deelname te doen volgens bijlage 1 sjabloon aanmeldbrief. Op basis van de criteria bepaalt de gemeente Roerdalen welke, bij voldoende geschiktheid, vijf (5) gegadigden geselecteerd worden om door te gaan naar de volgende fase, de gunningsfase.

Alleen de geselecteerde gegadigden gaan door naar fase 2 en mogen op basis van de dan toegestuurde gunningsleidraad een inschrijving doen voor onderhavige opdracht. De inschrijvingen zullen alsdan beoordeeld worden op basis van beste prijs/kwaliteit-verhouding.

Juridisch kader

Deze aanbesteding vindt plaats op basis van de Aanbestedingswet 2012 (Aw 2012) en het Aanbestedingsreglement Werken (ARW) 2016.

1.2 Contactpunt

Gemeente Roerdalen hanteert één toegewezen contactpersoon voor alle communicatie gedurende deze aanbestedingsprocedure. Correspondentie in het kader van deze aanbestedingsprocedure dient te geschieden als volgt:

Contactpersoon: Ruud Sassen (inkoopadviseur)
M. 06 1604 5866 / inkooplogic@gmail.com

Communicatie: Via www.TenderNed.nl
Alleen ingeval van een storing kan contact op worden genomen met de contactpersoon.

De contactpersoon zal het aanbestedingsproces verzorgen en als enig aanspreekpunt fungeren voor de gegadigden.

Contact met anderen dan de in deze paragraaf aangegeven contactpersoon brengt de transparantie van de aanbestedingsprocedure en de gelijkheid van gegadigden in gevaar. Om die reden kunnen gegadigden die contact zoeken met een ander dan de aangewezen contactpersoon van verdere deelname aan deze aanbestedingsprocedure worden uitgesloten.

1.3 Aanbestedende dienst (Opdrachtgever)

De aanbestedende dienst (in het vervolg **opdrachtgever** genoemd) is gemeente Roerdalen. Voor meer informatie zie de website <https://www.roerdalen.nl/>

2 De opdracht

2.1 Voorwerp van de opdracht

Omschrijving van de opdracht

De opdracht bestaat uit het realiseren van een nieuwe multifunctionele accommodatie te Vlodrop (MFA) gelegen aan de Angsterweg/Sportlaan te Vlodrop (de locatie huidige Roerhal wordt voor aanvang van de werkzaamheden grotendeels gesloopt m.u.v. techniek zwembad) en bestaat uit de nieuwbouw ten behoeve van:

- een sportzaal (32m x 17m).
- een basisschool;
- een kind partner (o.a. peuterspeelzaal, kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang);

Het totaal bruto vloeroppervlak bedraagt 1919m², te weten 928m² sport, 796m² onderwijs en 195m² kind partner.

Het betreft:

- een sportzaal (32m x 17m) met kleedruimten en Foyer / ontmoeting, vervangende kleed- keuken- en kassavoorziening ten behoeve van het bestaande zwembad
- een basisschool met 6 thuisbasissen/groepsruimten, een leerplein, bibliotheek, speellokaal en aanverwante ruimten zoals kantoren en teamkamer.
- Een bouwdeel ten behoeve van de kind partner bestaande uit 2 groepsruimten en aanverwante.

De opdracht omvat het realiseren van een MFA, waarbij aan de hand van het uitvoeringsbestek invulling gegeven wordt aan de bouwkundige, constructieve, werktuigbouw- en elektrotechnische uitvoering.

Het uitgangspunt is te komen tot één opdrachtnemer, die eindverantwoordelijk is voor zowel bouwkundige werkzaamheden als ook voor de werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties.

Infrastructurele werkzaamheden worden separaat aanbesteed. Gegunde aannemer dient wel samen te werken c.q. af te stemmen met de nog te contracteren civiel aannemer.

Planning van de werkzaamheden:

- De uitvoeringswerkzaamheden zullen **juli 2024** starten
- Het project dient **1 juli 2025** gebruiksklaar te worden opgeleverd.

In de selectiefase wordt de organisatie van gegadigde beoordeeld aan de hand van te stellen eisen en criteria. De geselecteerde gegadigden worden vervolgens uitgenodigd voor het doen van een inschrijving (gunningsfase).

Indien gegadigde zich aanmeldt in de vorm van een samenwerkingsverband dienen de gevraagde gegevens en documenten ten aanzien van ieder lid van het samenwerkingsverband te worden aangeleverd.

Indicatie opdrachtwaarde

De financiële omvang van de opdracht bedraagt ongeveer € 4,8 mln. excl. Btw.

Planning aanbestedingsprocedure

| Activiteit | Datum |
|---|---|
| Publicatie aankondiging van opdracht op aanbestedingsplatform | Vrijdag 24 november 2023 |
| Sluitingsdatum voor het stellen van vragen voor de Nota van Inlichtingen | Donderdag 7 december 2023 |
| Beschikbaar stellen van de Nota van Inlichtingen | Vrijdag 15 december 2023 |
| Sluitingsdatum en tijdstip voor het indienen van de digitale aanmelding via www.tenderned.nl | Woensdag 10 januari 2024 om 12.00 uur |
| Beoordeling van de aanmeldingen | Week 3 - 2024 |
| Bekendmaking geselecteerde en afgewezen gegadigden | Maandag 22 januari 2024 <i>of zoveel eerder als mogelijk</i> |
| Opschortende termijn (vervaltermijn) | 7 Kalenderdagen na bekendmaking selectie |
| Definitieve selectie-uitslag + Toesturen gunningsleidraad aan geselecteerde gegadigden | Dinsdag 30 januari 2024 <i>of zoveel eerder als mogelijk</i> |

CPV-codering

De volgende CPV-coderingen zijn van toepassing:

- 45210000-2 Bouwen van gebouwen
- 45211350-7 Bouwen van multifunctionele gebouwen
- 45315100-9 Elektrotechnische installatiewerken
- 45351000-2 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

Percelenindeling

Gelet op het kenmerk van de opdracht, de samenstelling van de markt en de mate van samenhang is er geen sprake van samenvoegen, laat staan van onnodig samenvoegen van de opdracht. Opdrachtgever ziet de opdracht als één geheel en wenst in de uitvoering van de opdracht te maken hebben met één eindverantwoordelijke marktpartij. Om die redenen wordt het werk als één opdracht in de markt gezet.

2.2 Contractuele voorwaarden

Planning werkzaamheden

Het project, de MFA Vlodrop dient uiterlijk **1 juli 2025** te worden opgeleverd.

De planning ziet er als volgt uit:

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| Aanbestedingsprocedure | December 2023 – april 2024 |
| Sloopwerkzaamheden huidig pand | Maart – april 2024 |
| Bouwrijp maken | Mei – juni 2024 |
| Start bouwwerkzaamheden MFA | Juli 2024 |

Contractuele (inkoop)voorwaarden

Op de uitvoering van de overeenkomst zijn de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), zoals opgenomen in bijlage 2 van deze selectieleidraad, aanvullend van toepassing. De toepasselijkheid van de algemene (levering)voorwaarden van gegadigde of voorwaarden van derden (waaronder die van onderaannemers en hulppersonen) zijn nadrukkelijk uitgesloten.

Zekerheidstelling

In de gunningsfase dient gegadigde (als inschrijver), een ondertekende bereidheidsverklaring van een bank te kunnen overleggen, waarin de bank onvoorwaardelijk verklaart dat de bank ten behoeve van gegadigde na de gunning binnen zeven (7) dagen, na een daartoe strekkend verzoek, een 'on demand'-bankgarantie stelt ter grootte van 5% van de inschrijfsom inclusief BTW.

Bij een 'on demand' bankgarantie dient de bank op eerste verzoek van de opdrachtgever (ten hoogste) het gegarandeerde bedrag uit te keren.

Social return (als bijzondere uitvoeringsvoorwaarden)

Opdrachtnemer heeft een resultaatverplichting om minimaal **5%** van de totale waarde van een opdracht in te zetten ten behoeve van social return. Voor de nadere invulling van social return wordt verwezen naar bijlage 3 'Regeling social return Midden-Limburg'. Dit onderdeel komt terug in de gunningsleidraad.

2.3 Varianten

Het indienen van varianten is niet toegestaan.

3 Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

3.1 Uniform Nationaal Aanbestedingsdocument (UEA)

Door het ondertekenen van de UEA geeft gegadigde aan dat geen uitsluitingsgronden als bedoeld in artikel 2.86 en artikel 2.87 van de Aanbestedingswet 2012 van toepassing zijn.

Ter onderbouwing dient gegadigde – daaronder begrepen de leden van het samenwerkingsverband, onderaannemers en derden die ook een UEA hebben moeten indienen – bij aanmelding de volgende bewijsmiddelen te kunnen overleggen:

- Een **Gedragsverklaring Aanbesteden** (GVA), die op het tijdstip van het indienen van de aanmelding niet ouder is dan 2 jaar;
- Een actueel **uittreksel Kamer van Koophandel** (of geldend nationale beroeps- of handelsregister), die op het tijdstip van het indienen van de aanmelding niet ouder is dan 6 maanden, waaruit de bevoegdheid van de ondertekenaar blijkt;
- Een **verklaring van de belastingdienst** (verklaring betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen), die op het tijdstip van het indienen van de aanmelding niet ouder is dan 6 maanden.

Sanctiemaatregelen Rusland

Op basis van het vijfde sanctiepakket van de EU is het opdrachtgever niet toegestaan opdrachten te gunnen aan Russische partijen. Opdrachtgever sluit een gegadigde uit als er sprake is van:

- Personen met een Russische nationaliteit en personen of rechtspersonen (bedrijven, entiteiten of organen) die gevestigd zijn in Rusland;
- Rechtspersonen die voor meer dan 50% eigendom zijn van een Russische partij zoals genoemd hierboven; en
- Personen of rechtspersonen die handelen in belang van of op aanwijzing van een bovengenoemde Russische partij. De rechtspersonen als bedoeld bij de tweede of derde bullet omvatten ook rechtspersonen gevestigd in de EU/EER of in een ander land dan Rusland. Dit geldt ook voor overheidsaanbestedingen waar een Russische partij voor meer dan 10% deelneemt in het contract als onderaannemer of leverancier.

Opdrachtgever sluit een gegadigde niet uit als sprake is van één van de uitzonderingen als aangegeven in dit vijfde sanctiepakket. Het is aan gegadigde om aan te tonen dat deze uitzondering van toepassing is.

3.2 Geschiktheidseisen

Na de beoordeling op basis van verplichte en/of facultatieve uitsluitingsgronden vindt een beoordeling plaats op basis van de geschiktheidseisen. De gegadigde verklaart door middel van aanmelding en het ondertekenen van de UEA te voldoen aan de onderstaande geschiktheidseisen.

3.2.1 Beroepsbevoegdheid

De aanmelding dient rechtsgeldig en door een bevoegd persoon namens gegadigde te worden ondertekend. De bevoegdheid van de ondertekenaar dient te blijken uit een actueel, uittreksel bewijs, waaruit blijkt dat de gegadigde is ingeschreven in het nationale beroeps- of handelsregister.

Binnen Nederland volstaat hiertoe een uittreksel van inschrijving in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel. Met actueel wordt bedoeld een geldig bewijs van inschrijving dat op het moment van indienen van de aanmelding niet ouder is dan 6 maanden (terugrekenend vanaf de uiterste sluitingsdatum van indiening van de aanmelding). Indien ondertekend wordt door een gemachtigde dient (een kopie van) de machtiging toegevoegd te worden aan de aanmelding.

Ten overvloede wijzen wij gegadigde hierbij op het volgende. Controleer of het uittreksel handelsregister ten aanzien van de ondertekenaar een bevoegdheidsbeperking bevat. In het uittreksel handelsregister kan bijvoorbeeld staan dat de betreffende persoon slechts bevoegd is overeenkomsten aan te gaan tot een bepaald bedrag. De betreffende persoon is dan slechts bevoegd als dat bedrag gelijk is of hoger is dan de geraamde waarde van de opdracht.

3.2.2 Financiële en economische draagkracht

De gegadigde dient een stabiele onderneming te zijn, welke zijn continuïteit kan garanderen. De financiële en economische draagkracht van gegadigde dient te worden aangetoond door middel van de solvabiliteitsratio.

Solvabiliteit

Gegadigde dient bedrijfsgegevens over te kunnen leggen met betrekking tot de solvabiliteit over de jaren 2020, 2021 en 2022. ~~De solvabiliteitsratio dient elk afzonderlijk jaar gelijk of groter te zijn dan 26%.~~ De solvabiliteitsratio over de jaren 2020, 2021 en 2022 dient gemiddeld hoger te zijn dan 26%, waarbij de solvabiliteitsratio over het jaar 2022 gelijk of groter is dan 26%.

De solvabiliteitsratio wordt berekend volgens de formule:

$$\text{Solvabiliteit} = (\text{eigen vermogen} / \text{totale vermogen}) \times 100\%$$

Bewijsmiddel: Op verzoek van opdrachtgever overlegt gegadigde een bewijs in de vorm van de overlegging van jaarrekeningen en/of uittreksels uit de jaarrekening.

3.2.3 CAR-verzekering en Bedrijfs-aansprakelijkheidsverzekering

Gegadigde dient zich uit hoofde van de opdracht adequaat te verzekeren tegen schade tijdens de uitvoering van het project en ook tegen wettelijke aansprakelijkheid (CAR-verzekering en WA-verzekering).

Gegadigde verklaart door ondertekening van het UEA dat hij vóór ondertekening van de overeenkomst beschikt over:

- Een CAR-verzekering met een dekking van minimaal € 3.500.000, - per gebeurtenis met een minimum van twee gebeurtenissen per jaar.
- Een marktconforme en adequate bedrijfs-aansprakelijkheidsverzekering. Deze verzekering heeft een minimale dekking van € 2.500.000, - per gebeurtenis (ongeacht het aantal gebeurtenissen), met een maximum van € 5.000.000, - per jaar.

Bewijsmiddel: Gegadigde dient op eerste verzoek van opdrachtgever bewijsstukken te overleggen waaruit blijkt dat gegadigde voldoet aan de gevraagde geschiktheidseisen. Het betreft een afschrift van een doorlopende verzekering of een verklaring van verzekeringsmaatschappij dat gegadigde in aanmerking komt voor de juiste verzekering.

3.2.4 Ervaring

In het kader van de technische bekwaamheid wordt de ervaring van gegadigde beoordeeld. Voor de beschrijving van de ervaring dient gegadigde het referentieformulier als opgenomen in bijlage 4 te gebruiken. Dit formulier geldt als bewijsstuk voor het voldoen aan het gestelde in deze paragraaf en dient tegelijk met de aanmelding te worden ingediend. De referentie dient voorzien te zijn van een tevredenheidsverklaring van referent.

De ervaringseis is een eis die gesteld wordt per kerncompetentie. Het is toegestaan dat één referentie wordt gebruikt om de ervaring met meerdere kerncompetenties aan te tonen.

De ervaring wordt beoordeeld op de **volgende kerncompetentie**:

KC1 Bouwkundige ervaring

Gegadigde heeft in de afgelopen vijf (5) jaar (*terugtellend vanaf publicatiedatum selectieleidraad*), aantoonbare ervaring met;

- Het zelfstandig uitvoeren van bouwkundige werkzaamheden ten behoeve van nieuwbouw van een utiliteitsgebouw (zijnde een gebouw die geen woonbestemming heeft);
- Met intensief gebruik van het vloeroppervlak door personen (dus niet zijnde een bedrijfshal c.q. agrarische functie);
- Met een bruto vloeroppervlak (BVO) van minimaal 1000 m²;
- Waarbij gegadigde als hoofdaannemer verantwoordelijk was voor de coördinatie van alle uitvoerende partijen.

KC2 Werktuigbouwkundig / Installatietechnische ervaring

Gegadigde heeft in de afgelopen vijf (5) jaar (*terugtellend vanaf publicatiedatum selectieleidraad*), aantoonbare ervaring met;

- Het (in onderaanneming) leveren en installeren van W-installaties behoeve van nieuwbouw van een utiliteitsgebouw (zijnde een gebouw die geen woonbestemming heeft), welke voorzien in luchtverversing, waarin warmte en koeling geïntegreerd zijn.
- Met een bruto vloeroppervlak (BVO) van minimaal 1000 m²;
- Waarbij gegadigde als hoofdaannemer eindverantwoordelijk was voor het installatietechnische deel van de nieuwbouw.

KC3 Elektrotechnische ervaring

Gegadigde heeft in de afgelopen vijf (5) jaar (*terugtellend vanaf publicatiedatum selectieleidraad*), aantoonbare ervaring met;

- Het (in onderaanneming) leveren en installeren van E-installaties ten behoeve van nieuwbouw van een utiliteitsgebouw (zijnde een gebouw die geen woonbestemming heeft);
- Met een bruto vloeroppervlak (BVO) van minimaal 1000 m²;
- Waarbij gegadigde als hoofdaannemer eindverantwoordelijk was voor het elektrotechnische deel van de nieuwbouw.

KC4 Ambtelijke organisatie

Gegadigde heeft in de afgelopen vijf (5) jaar (*terugtellend vanaf publicatiedatum selectieleidraad*), aantoonbare ervaring met ambtelijke organisaties als opdrachtgever, waarbij de opdracht met het realiseren van een bouwwerk betreft met een opdrachtwaarde van minimaal € 750.000, - (excl. Btw).

3.3 Keurmerken en certificaten

Gegadigde dient ten aanzien van de bekwaamheid aan te tonen dat:

3.3.1 Veiligheid

Gegadigde is in bezit van een geldig veiligheidscertificaat VCA**.

Voor een veilige uitvoering van deze opdracht, waarbij sprake zal zijn van onderaanneming, is het van belang dat voldaan wordt aan de wet- en regelgeving. Gegadigde dient dan ook in het bezit te zijn van een geldig VCA** certificaat of gelijkwaardig. De VCA eist van alle operationele medewerkers het diploma Basisveiligheid (opleiding VCA-basis) en voor de operationeel leidinggevenden een vervolgopleiding (Veiligheid voor Operationeel Leidinggevenden, VOL-VCA).

Bewijsmiddel: Certificaat VCA** of gelijkwaardig. Als gelijkwaardig betekent een ander keurmerk en/of een verklaring, uitgebracht door een onafhankelijke instantie die voldoet aan de (Europese) normenreeks voor certificering, waarmee de gegadigde aantoont volledig te voldoen aan de gestelde eisen die ten grondslag ligt aan het gevraagde certificaat.

3.3.2 Kwaliteitszorg

Gegadigde kan aantonen dat hij binnen zijn organisatie over een integrale kwaliteitszorg en –borging beschikt en dat deze actief wordt toegepast ten aanzien van de dienstverlening van deze opdracht en de klachtenafhandeling.

Bewijsmiddel:

- Een geldig certificaat ISO 9001:2015, of een gelijkwaardig kwaliteitscertificaat.
- Indien gegadigde niet gecertificeerd is, dan dient een beschrijving te worden gegeven van de maatregelen waaruit blijkt dat de kwaliteit van de dienstverlening en of het product voldoende is geborgd en van de maatregelen die de organisatie neemt ter optimalisatie van de kwaliteit.

Bij deze beschrijving dient aandacht te worden besteed aan:

- Visie op kwaliteitszorg;
- Kwaliteitszorgsystemen;
- Procedure voor behandeling van afwijkingen;
- Procedure voor de afhandeling van klachten;
- Methode van (zelf)evaluatie en maatregelen ter verbetering;
- Een verklaring waaruit blijkt dat het management deze beschrijving en werkwijze onderschrijft en controleert.

Voor een samenwerkingsverband geldt dat de leden van het samenwerkingsverband die daadwerkelijk de opdracht gaat/gaan uitvoeren, aan bovengenoemde eis moet(en) voldoen.

3.4 Selectiecriteria

De aanmeldingen waarop de uitsluitingsgronden niet van toepassing zijn én die voldoen aan de geschiktheidseisen, worden op de volgende selectiecriteria beoordeeld:

| | Selectiecriteria | Maximaal te behalen punten |
|-----|---|----------------------------|
| SC1 | Bouwkundige ervaring MFA | 30 punten |
| SC2 | Solvabiliteitsratio | 15 punten |
| SC3 | Installatietechnische ervaring MFA | 15 punten |
| SC4 | Elektrotechnische ervaring MFA | 15 punten |
| SC5 | Toepassing duurzame materialen | 10 punten |
| SC6 | Toegangscontrolesystemen | 5 punten |
| | Totaal aantal te behalen punten: | 90 punten |

SC1 Bouwkundige ervaring MFA

Oprachtgever wenst marktpartijen te selecteren die veel kennis en ervaring hebben in;

- Het zelfstandig bouwen van gebouwen met multifunctioneel karakter (MFA's), waarin meerdere functies plaatsvinden; Hierbij geldt dat een grootschalige verbouwing van een MFA van minimaal 1.000 m² gelijk wordt gezien als het 'bouwen van een MFA'.
- MFA's met maatschappelijke functies (zoals onderwijs, sport, peuterspeel, kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang buurtvoorziening) worden hoger gewaardeerd dan MFA's met andere functies (zoals huisartsenpraktijken, fysio e.d.);
- Het bouwen van twee (2) MFA's in de afgelopen 5 jaar wordt hoger gewaardeerd dan één (1) MFA. Hierbij geldt dat minimaal één MFA dient opgeleverd te zijn tussen 1 januari 2019 en 31 december 2023. De tweede MFA mag eventueel opgeleverd worden vóór 1 september 2024, deze referentie dient wel meteen bij inschrijving voorzien te zijn van een tevredenheidsverklaring.

Beoordelingskader:

| Selectiecriteria | Te behalen aantal punten |
|--|--------------------------|
| Bouwkundige ervaring MFA | |
| Het zelfstandig bouwen van een MFA met minimaal 3 functies . De opleverdatum bevindt zich in de periode 2019-2023; of | 10 punten |
| Het zelfstandig bouwen van een MFA met minimaal 3 functies met een maatschappelijk karakter, waarvan één (1) functie de voorziening onderwijs, sport of kind partner betreft. De opleverdatum bevindt zich in de periode 2019-2023; of | 15 punten |
| Het zelfstandig bouwen van een MFA met minimaal 3 functies met een maatschappelijk karakter, waarvan twee (2) functies de voorziening onderwijs, sport of kind partner betreft. De opleverdatum bevindt zich in de periode 2019-2023; of | 20 punten |
| Het zelfstandig bouwen van een MFA met minimaal 3 functies met een maatschappelijk karakter, waarvan drie (3) functies de voorziening onderwijs, sport en kind partner betreft. De opleverdatum bevindt zich in de periode 2019-2023; of | 25 punten |
| Het zelfstandig bouwen van twee (2) MFA's met minimaal 3 functies met een maatschappelijk karakter, waarvan drie (3) functies de voorziening onderwijs, sport en kind partner betreft De opleverdatum bevindt zich in de periode 2019-2023 (1x voor 1 sept. 2024). | 30 punten |

Gegadigde wordt gevraagd kort en bondig te beschrijven welke kennis en ervaring gegadigde heeft met het bouwen van MFA's, aangevuld met referentieprojecten.

*De beantwoording dient goed leesbaar te zijn en bedraagt maximaal **1 pagina A4**, aangevuld met referentieprojecten (max 2). Het gewenste lettertype is 'Arial' met een lettergrootte van minimaal 10. Verwijzingen naar o.a. websites en/of andere bijlagen worden niet meegenomen in de beoordeling van de inschrijving.*

Gegadigde dient de documenten te uploaden onder de bestandsnamen:

<Naam gegadigde> SC1 Bouwkundig

SC2 Solvabiliteitsratio

Opdrachtgever wenst marktpartijen te selecteren die een stabiele onderneming is welke zijn continuïteit kan garanderen. Gegadigde dient bedrijfsgegevens over te kunnen leggen met betrekking tot de solvabiliteit over de jaren 2020, 2021 en 2022. De solvabiliteitsratio dient elk afzonderlijk jaar gelijk of groter te zijn dan 26%. Het hebben van een hogere solvabiliteitsratio, wordt door opdrachtgever gewaardeerd.

Beoordelingskader:

| Selectiecriteria Solvabiliteitsratio | Jaar 2020 | Jaar 2021 | Jaar 2022 |
|---|--------------|--------------|--------------|
| Solvabiliteitsratio t/m 29,9% | 0 punten | 0 punten | 0 punten |
| Solvabiliteitsratio 30,0% - 36,9% | 1 punt | 1 punt | 1 punt |
| Solvabiliteitsratio 37,0% - 44,9% | 3 punten | 3 punten | 3 punten |
| Solvabiliteitsratio 45,0% en hoger | 5 punten | 5 punten | 5 punten |

De van toepassing zijnde aantal punten over de 3 jaren wordt bij elkaar opgeteld. De maximale score op dit onderdeel bedraagt 15 punten.

Gegadigde wordt gevraagd aan te geven welke solvabiliteitsratio per jaar is behaald in de vorm van overlegging van jaarrekeningen en/of uittreksels uit de jaarrekening.

Gegadigde dient de document(en) te uploaden onder de bestandsnamen:

<Naam gegadigde> SC2 Solvabiliteit

SC3 Installatietechnische ervaring MFA

Opdrachtgever wenst marktpartijen te selecteren die veel kennis en ervaring hebben in;

- Het (in onderaanneming) leveren en plaatsen van W-installaties in gebouwen met multifunctioneel karakter, waarin meerdere functies plaatsvinden die hun eigen installatietechnische kenmerken hebben;
- Het voorzien van W-installaties in twee (2) MFA's in de afgelopen 5 jaar wordt hoger gewaardeerd dan in één (1) MFA. Hierbij geldt dat minimaal één MFA dient opgeleverd te zijn tussen 1 januari 2019 en 31 december 2023. De tweede MFA mag eventueel opgeleverd worden vóór 1 september 2024, deze referentie dient wel meteen bij inschrijving voorzien te zijn van een tevredenheidsverklaring.

Beoordelingskader:

| Selectiecriteria Installatietechnische ervaring MFA | Te behalen aantal punten |
|---|-----------------------------|
| Het (in onderaanneming) leveren en plaatsen van W-installaties in gebouwen met multifunctioneel karakter van minimaal 3 functies . De opleverdatum bevindt zich in de periode 2019-2023; of | 3 punten |
| Het (in onderaanneming) leveren en plaatsen van W-installaties in gebouwen met multifunctioneel karakter van minimaal 3 functies, waarvan 'sport- of onderwijsvoorziening' deel van uitmaakt. De opleverdatum bevindt zich in de periode 2019-2023; of | 7 punten |
| Het (in onderaanneming) leveren en plaatsen van W-installaties in gebouwen met multifunctioneel karakter van minimaal 3 functies, waarvan 'sport- én onderwijsvoorziening' deel van uitmaakt. De opleverdatum bevindt zich in de periode 2019-2023; of | 11 punten |

| | |
|---|-----------|
| Het (in onderaanneming) leveren en plaatsen van W-installaties in 2 verschillende MFA's gebouwen met multifunctioneel karakter van minimaal 3 functies, waarvan 'sport- én onderwijsvoorziening' deel van uitmaakt. De opleverdatum bevindt zich in de periode 2019-2023 (1x voor 1 sept. 2024). | 15 punten |
|---|-----------|

Gegadigde wordt gevraagd kort en bondig te beschrijven welke kennis en ervaring gegadigde heeft met het leveren en plaatsen van W-installaties in MFA's, aangevuld met referentieprojecten.

*De beantwoording dient goed leesbaar te zijn en bedraagt maximaal **1 pagina A4**, aangevuld met referentieprojecten (max 2).*

Het gewenste lettertype is 'Arial' met een lettergrootte van minimaal 10. Verwijzingen naar o.a. websites en/of andere bijlagen worden niet meegenomen in de beoordeling van de inschrijving.

Gegadigde dient de documenten te uploaden onder de bestandsnamen:

<Naam gegadigde > SC3 W-Installatie

SC4 Elektrotechnische ervaring MFA

Oprachtgever wenst marktpartijen te selecteren die veel kennis en ervaring hebben in;

- Het leveren en plaatsen van E-installaties in gebouwen met multifunctioneel karakter, waarin meerdere functies plaatsvinden die hun eigen installatietechnische kenmerken hebben;
- Het voorzien van E-installaties in twee (2) MFA's in de afgelopen 5 jaar wordt hoger gewaardeerd dan in één (1) MFA. Hierbij geldt dat minimaal één MFA dient opgeleverd te zijn tussen 1 januari 2019 en 31 december 2023. De tweede MFA mag eventueel opgeleverd worden vóór 1 september 2024, deze referentie dient wel meteen bij inschrijving voorzien te zijn van een tevredenheidsverklaring.

Beoordelingskader:

| Selectiecriteria | Te behalen aantal punten |
|--|--------------------------|
| Installatietechnische ervaring MFA | |
| Het (in onderaanneming) leveren en plaatsen van E-installaties in gebouwen met multifunctioneel karakter van minimaal 3 functies . De opleverdatum bevindt zich in de periode 2019-2023; of | 3 punten |
| Het (in onderaanneming) leveren en plaatsen van E-installaties in gebouwen met multifunctioneel karakter van minimaal 3 functies, waarvan ' sport- of onderwijsvoorziening ' deel van uitmaakt. De opleverdatum bevindt zich in de periode 2019-2023; of | 7 punten |
| Het (in onderaanneming) leveren en plaatsen van E-installaties in gebouwen met multifunctioneel karakter van minimaal 3 functies, waarvan ' sport- én onderwijsvoorziening ' deel van uitmaakt. De opleverdatum bevindt zich in de periode 2019-2023; of | 11 punten |
| Het (in onderaanneming) leveren en plaatsen van E-installaties in 2 verschillende MFA's gebouwen met multifunctioneel karakter van minimaal 3 functies, waarvan 'sport- én onderwijsvoorziening' deel van uitmaakt.. De opleverdatum bevindt zich in de periode 2019-2023 (1x voor 1 sept. 2024). | 15 punten |

Gegadigde wordt gevraagd kort en bondig te beschrijven welke kennis en ervaring gegadigde heeft met het leveren en plaatsen van E-installaties in MFA's, aangevuld met referentieprojecten.

*De beantwoording dient goed leesbaar te zijn en bedraagt maximaal **1 pagina A4**, aangevuld met referentieprojecten (max 2).
Het gewenste lettertype is 'Arial' met een lettergrootte van minimaal 10. Verwijzingen naar o.a. websites en/of andere bijlagen worden niet meegenomen in de beoordeling van de inschrijving.*

Gegadigde dient de documenten te uploaden onder de bestandsnamen:

<Naam gegadigde > SC4 E-installatie

SC5 Toepassing duurzame bouwmaterialen

Opdrachtgever wenst marktpartijen te selecteren die veel kennis en ervaring hebben met de toepassing van duurzame materialen en met name de toepassing van vooraf fabrieksmatig vervaardigde bouwonderdelen (prefab).

Gegadigde wordt gevraagd kort en bondig te beschrijven welke kennis en ervaring gegadigde heeft met de toepassing van duurzame materialen en met name de toepassing van vooraf fabrieksmatig vervaardigde bouwonderdelen (prefab) in de periode 2019-2023.

Beoordelingskader:

| Selectiecriteria Toepassing duurzame bouwmaterialen | Te behalen aantal punten |
|---|-----------------------------|
| Gegadigde heeft weinig tot geen ervaring met de toepassing van duurzame materialen en met name de toepassing van vooraf fabrieksmatig vervaardigde bouwonderdelen (prefab) in de periode 2019-2023. Opdrachtgever is niet overtuigd van de kennis en kunde van gegadigde; of | 0 punten |
| Gegadigde heeft redelijk tot voldoende ervaring met de toepassing van duurzame materialen en met name de toepassing van vooraf fabrieksmatig vervaardigde bouwonderdelen (prefab) in de periode 2019-2023. Opdrachtgever is redelijk overtuigd van de kennis en kunde van gegadigde; of | 5 punten |
| Inschrijver heeft goede tot uitstekende ervaring met de toepassing van duurzame materialen en met name de toepassing van vooraf fabrieksmatig vervaardigde bouwonderdelen (prefab) in de periode 2019-2023. Opdrachtgever is (zeer) overtuigd van de kennis en kunde van gegadigde. | 10 punten |

*De beantwoording dient goed leesbaar te zijn en bedraagt maximaal **1 pagina A4**, eventueel aangevuld met referentieprojecten (max 2).
Het gewenste lettertype is 'Arial' met een lettergrootte van minimaal 10. Verwijzingen naar o.a. websites en/of andere bijlagen worden niet meegenomen in de beoordeling van de inschrijving.*

Gegadigde dient de documenten te uploaden onder de bestandsnamen:

<Naam gegadigde > SC5 Prefab

SC6 Toegangscontrolesystemen

Opdrachtgever wenst marktpartijen te selecteren die veel kennis en ervaring hebben in het leveren en plaatsen van elektronisch toegangscontrolesystemen, welke via internetprotocollen gebruikt kunnen worden.

Opdrachtgever wenst door gegadigde overtuigd te worden dat hij in staat is elektronische toegangscontrolesystemen te leveren en te installeren, welke geschikt zijn voor de nog te bouwen MFA.

Beoordelingskader:

| Selectiecriteria Toepassing duurzame bouwmaterialen | Te behalen aantal punten |
|---|-----------------------------|
| Gegadigde heeft weinig tot geen ervaring in de periode 2019-2023 met het leveren en plaatsen van elektronisch toegangscontrolesystemen, welke via internetprotocollen gebruikt kunnen worden. Opdrachtgever is niet overtuigd van de kennis en kunde van gegadigde; of | 0 punten |
| Gegadigde heeft redelijk tot voldoende ervaring in de periode 2019-2023 met het leveren en plaatsen van elektronisch toegangscontrolesystemen, welke via internetprotocollen gebruikt kunnen worden. Opdrachtgever is redelijk overtuigd van de kennis en kunde van gegadigde; of | 3 punten |
| Inschrijver heeft goede tot uitstekende ervaring in de periode 2019-2023 met het leveren en plaatsen van elektronisch toegangscontrolesystemen, welke via internetprotocollen gebruikt kunnen worden. Opdrachtgever is (zeer) overtuigd van de kennis en kunde van gegadigde. | 5 punten |

*De beantwoording dient goed leesbaar te zijn en bedraagt maximaal **1 pagina A4**, aangevuld met referentieprojecten (max 2).*

Het gewenste lettertype is 'Arial' met een lettergrootte van minimaal 10. Verwijzingen naar o.a. websites en/of andere bijlagen worden niet meegenomen in de beoordeling van de inschrijving.

Gegadigde dient de documenten te uploaden onder de bestandsnamen:
<Naam gegadigde > SC6 Toegangssysteem

3.5 Beoordeling aanmeldingen

Op basis van de geschiktheidscriteria bepaalt opdrachtgever welke, bij voldoende geschiktheid, (maximaal) vijf (5) gegadigden geselecteerd worden om door te gaan naar de volgende fase, de gunningsfase.

Dit zijn de gegadigden die:

- Voldoende hebben aangetoond niet in de uitsluitingsomstandigheden te verkeren; én
- Voldoen aan alle gestelde geschiktheidseisen; én
- Het hoogste aantal punten heeft behaald ten aanzien van de selectiecriteria.

De selectiecriteria worden beoordeeld door het beoordelingsteam, die onafhankelijk van elkaar zullen oordelen. Na de individuele beoordeling vindt een plenaire sessie plaats met alle beoordelaars waarin de beoordelingen worden geëvalueerd. Dit resulteert in één beoordeling, welke op basis van consensus wordt vastgesteld.

De beantwoording wordt ten opzichte van wát gevraagd in het selectie criterium beoordeeld op basis van het beoordelingskader, waarbij wordt gekeken naar de wijze waarop invulling wordt gegeven aan het selectie criterium. Ook worden de beantwoording ten opzichte van élkaar beoordeeld. Uw beantwoording kan zich dus positief of negatief onderscheiden ten opzichte van de uitvraag en ten opzichte van de overige gegadigden.

Als het om reden van gelijke score op de selectiecriteria (bijvoorbeeld 2 gegadigden of meer zijn gelijk geëindigd op de 5^{de} plaats) niet mogelijk is, dan zal van de gelijk scorende gegadigden het hoogst aantal behaalde punten op het criterium SC1 'bouwkundige ervaring' doorslaggevend zijn. Mocht de score op SC1 gelijk zijn, wordt gekeken naar de score SC2. Is ook deze gelijk, volgt SC3 enzovoorts.

Als het dan nog niet mogelijk is om vijf gegadigden te selecteren, zal worden overgegaan tot loting (ten kantore van opdrachtgever) onder de gegadigden, die na voorgaande stap nog steeds gelijk zijn geëindigd. Gegadigden worden in de gelegenheid gesteld om in persoon aanwezig te zijn bij de loting.

3.6 Mededeling van de selectiebeslissing

De begunstigde en afgewezen gegadigden zullen gelijktijdig van de selectiebeslissing via TenderNed in kennis worden gesteld.

Er is sprake van een definitieve selectieuitslag als binnen **7 kalenderdagen** na het verzenden van de selectiebeslissing geen van de afgewezen gegadigde(n) bezwaar heeft gemaakt tegen deze selectiebeslissing door het laten betekenen van een (kort-geding) dagvaarding bij de gemeente Roerdalen én gelijktijdig een kopie via de berichtenmodule van TenderNed kenbaar gemaakt wordt. Na deze 7 kalenderdagen termijn vervalt het recht om bezwaar te maken tegen de selectiebeslissing.

4 Aanmelding

4.1 Algemene voorschriften

Opdrachtgever stelt de volgende voorwaarden aan verzoek tot deelneming (de aanmelding):

- De selectieprocedure verloopt enkel via TenderNed;
- De aanmelding moet voldoen aan de voorschriften en voorwaarden zoals opgenomen in deze selectieleidraad en bijlagen;
- Alle gevraagde documenten dienen digitaal ingediend te worden (uploaden) via www.tenderned.nl;
- Alleen voor de aanmeldbrief geldt dat deze rechtsgeldig ondertekend moet zijn door de vertegenwoordigingsbevoegde namens gegadigde. Dit laatste moet blijken uit het uittreksel van de Kamer van Koophandel, eventueel aangevuld met een kopie van de machtiging. De overige documenten hoeven niet door gegadigde ondertekend te zijn;
- De aanmelding dient uiterlijk op de dag en tijdstip, zoals vermeld in de planning, te zijn geüpload in de digitale kluis van TenderNed. Er is pas sprake van een aanmelding als deze daadwerkelijk in de digitale kluis van TenderNed wordt aangetroffen.

Het advies is om tijdig de aanmelding te uploaden en niet te wachten tot op het laatste moment.

Een gegadigde kan, tot de genoemde uiterste termijn voor aanmelding, door middel van een duidelijke, ondertekende verklaring, zijn aanmelding intrekken. De verklaring moet ondertekend zijn door een vertegenwoordigingsbevoegd persoon, wiens vertegenwoordigingsbevoegdheid blijkt uit het overgelegde KvK-uittreksel.

Digitale aanmelding

De digitale aanmelding dient te bestaan uit:

| | Omschrijving | Gewenst bestandsnaam digitale inschrijving |
|---|---|--|
| 1 | Rechtsgeldig ondertekend aanmeldbrief waarin in ieder geval de tekst is opgenomen als vermeld in het model aanmeldbrief (Zie bijlage 1) | <Naam gegadigde> Aanmeldbrief |
| 2 | Ingevuld Uniform Nationaal Aanbestedingsdocument (UEA) (zie bijlage 5) | <Naam gegadigde > UEA |
| 3 | Inge vulde referentieformulier kerncompetentie (Zie bijlage 4) | <Naam gegadigde > Referentieformulier |
| 4 | Beantwoording selectiecriteria SC1 t/m SC6 | <Naam gegadigde > SC1 Bouwkundig <Naam gegadigde > SC2 Solvabiliteit <Naam gegadigde > SC3 W-installatie <Naam gegadigde > SC4 E-installatie <Naam gegadigde > SC5 Prefab <Naam gegadigde > SC6 Toegangssysteem |

Bewijsmiddelen

Opdrachtgever zal slechts aan de vijf (5) gegadigden, welke uitgenodigd worden voor de gunningsfase, vragen onder genoemde bewijsmiddelen met betrekking tot de uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen aan te leveren.

De gevraagde documenten dienen, na het verzoek daartoe, binnen 3 werkdagen via de berichtenmodule aangeleverd te worden.

Het niet indienen van de gevraagde bewijsmiddelen en/of het niet beschikken over rechtsgeldige bewijsmiddelen leidt alsnog tot een ongeldige aanmelding. De aanmelding wordt ter zijde gelegd en komt niet meer in aanmerking voor de gunningsfase.

Het is vanzelfsprekend toegestaan om deze bewijsmiddelen meteen bij aanmelding in te dienen.

De te verifiëren bewijsmiddelen betreffen:

| | |
|---|---|
| Een Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA) die op het tijdstip van het indienen van de inschrijving niet ouder is dan 2 jaar. | <Naam gegadigde> GVA |
| Een verklaring van de belastingdienst (verklaring betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen) die op het tijdstip van het indienen van de inschrijving niet ouder is dan 6 maanden | <Naam gegadigde> Verklaring Belastingdienst |
| Een actueel uittreksel Kamer van Koophandel (of geldend nationale beroeps- of handelsregister), die op het tijdstip van het indienen van de inschrijving niet ouder is dan 6 maanden, waaruit de bevoegdheid van de ondertekenaar blijkt; | <Naam gegadigde> KvK |
| Gegadigde is in bezit van een geldig veiligheidscertificaat VCA**. | <Naam gegadigde> Veiligheid (VCA**) |
| Gegadigde beschikt over een geldig certificaat ISO 9001:2015, of een gelijkwaardig kwaliteitscertificaat. | <Naam gegadigde> Kwaliteitszorg (ISO 9001) |

5 Voorwaarden en voorschriften

5.1 Publicatie en aanmelding

De in deze selectieleidraad vermelde behoefte is gepubliceerd op het aanbestedingsplatform TenderNed. Als sluitingsdatum voor de aanmelding geldt de planning, zoals weergegeven in paragraaf 2.1

Uitsluitend ingeval van een aantoonbare storing op het aanbestedingsplatform, waardoor het niet mogelijk is de aanmelding tijdig digitaal in te dienen, dient vóór de sluitingstermijn telefonisch contact opgenomen te worden met de contactpersoon. Als voor de contactpersoon aannemelijk is dat er sprake is van een aantoonbare technische storing stelt hij zijn e-mailadres beschikbaar, zodat de gegadigde via die weg alsnog vóór de sluitingstermijn zijn aanmelding kan doen.

5.2 De planning

In paragraaf 2.1 treft gegadigde het tijdspad van de selectieprocedure. De data met betrekking tot het indienen van vragen en/of opmerkingen, het kenbaar maken van bezwaren en het indienen van de aanmelding gelden als fatale termijnen. De overige data dienen slechts tot richtsnoer en binden opdrachtgever niet. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de planning aan te passen. Dit geldt ook voor andere datums en/of (oplever)termijnen in deze selectieleidraad of bijlagen.

5.3 Voorwaarden inschrijving

Voorwaarden voor combinaties en onderaanneming

Een natuurlijk persoon of rechtspersoon kan slechts éénmaal (hetzij individueel, hetzij in combinatie met andere natuurlijke personen/rechtspersonen, hetzij als hoofd- of onderaannemer) op deze aanbestedingsprocedure aanmelden. Indien opdrachtgever heeft geconstateerd dat is ingeschreven in strijd met de hiervoor genoemde eisen, kunnen de betrokken inschrijvingen ongeldig.

Als de gegadigde niet zelfstandig de opdracht kan of wenst uit te voeren, is de mogelijkheid aanwezig om zich aan te melden in samenwerking met andere ondernemingen. Een samenwerkingsverband kan op twee manieren:

1. Als combinatie van ondernemingen, of
2. Als hoofdaannemer met onderaannemers.

Een onderneming mag zich slechts **éénmaal** aanmelden: óf als individuele gegadigde óf als deelnemer in een combinatie óf als hoofdaannemer met onderaannemer(s).

Combinatie

De combinanten zijn gezamenlijk en hoofdelijk aansprakelijk voor de volledige en juiste uitvoering van de opdracht.

Een wijziging in de samenstelling van de combinatie (ook na gunning van de opdracht) is alleen toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van opdrachtgever en in ieder geval op voorwaarde dat:

- Tenminste één van de oorspronkelijke combinanten resteert; en
- De overgebleven ondernemer zelfstandig of de nieuwe combinatie als geheel voldoet aan de voorwaarden van de opdracht en de geschiktheidseisen; en
- De andere gegadigdes niet worden benadeeld.

Terugtrekking van een combinant zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van opdrachtgever leidt ertoe dat de gegadigde zich als geheel terugtrekt uit de aanbestedingsprocedure.

Hoofdaannemer/onderaannemer (beroep op een derde)

Als een hoofdaannemer een beroep doet op een onderaannemer voor bepaalde geschiktheidseisen moet deze onderaannemer ook daadwerkelijk worden ingezet op opdracht. De hoofdaannemer is bij deze constructie hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de overeenkomst, ook voor de nakoming van de verplichtingen van de door hem ingeschakelde derde. Als een holding een inschrijving doet, terwijl de werkzaamheden worden uitgevoerd door een werkmaatschappij is de holding de hoofdaannemer en de werkmaatschappij een onderaannemer.

Een wijziging in de in te zetten onderaannemer (waarop een beroep wordt gedaan om te voldoen aan een geschiktheidseis) is slechts toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van opdrachtgever en in ieder geval op voorwaarde dat de toestemming van opdrachtgever geen verandering van voorwaarden inhoudt die zou hebben geleid tot andere gegadigden of de keuze voor een andere inschrijving.

Als een verzoek tot deelname wordt ingezonden door een samenwerkingsverband, als bedoeld in dit hoofdstuk (voorwaarden aanmelding), dient:

- Iedere deelnemer (ook een onderaannemer indien deze wordt ingezet om te voldoen aan de geschiktheidseisen, zie toelichting bij deel II onderdeel C in de UEA) van een samenwerkingsverband dient het UEA te ondertekenen waarbij alle tot dat samenwerkingsverband behorende ondernemingen ieder voor zich en gezamenlijk hoofdelijk aansprakelijkheid aanvaarden voor de gestanddoening van de verplichtingen voortvloeiend uit de aanmelding, alsmede voor de eventuele uitvoering van de overeenkomst, en;
- Dit te worden aangegeven in deel II onderdeel A en C van de verklaring. Hieruit dient naar voren te komen wie de overige deelnemer(s) in het samenwerkingsverband is/zijn, wie de leiding van het samenwerkingsverband heeft en als verantwoordelijk gemachtigde tegenover opdrachtgever mag optreden en voor welk deel van de geschiktheidseisen ondergetekende aan de gestelde eisen voldoet, dan wel een beroep doet op (een van) de andere deelnemer(s) aan het samenwerkingsverband.

5.4 Nadere inlichtingen

Gegadigde dient te handelen zoals van een redelijk geïnformeerde en zorgvuldig handelende gegadigde mag worden verwacht. Daarom dient gegadigde bij onduidelijkheden en/of tegenstrijdigheden tijdig, voorafgaand aan de aanmelding, om opheldering te vragen in de daarvoor bestemde inlichtingenronde.

Mochten er vragen zijn over de selectieleidraad dan wel onvolkomenheden, procedurefouten en/of tegenstrijdigheden worden geconstateerd, dan dienen deze zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk tot de sluitingsdatum voor het stellen van vragen als via de vragen en antwoordenmodule in het dashboard van het aanbestedingsplatform bij opdrachtgever kenbaar te worden gemaakt.

Als verzuimd wordt door gegadigde om vragen te stellen over onvolkomenheden, onduidelijkheden, tegenstrijdigheden of anderszins, kan gegadigde hierover achteraf niet meer (in rechte) klagen. Na publicatie van de laatste nota van inlichtingen wordt verondersteld dat alle documenten helder en eenduidig zijn.

5.5 Toelichting uitsluitingsgronden

Op deze aanbestedingsprocedure zijn van toepassing de verplichte uitsluitingsgronden volgens artikel 2.86 van de Aanbestedingswet 2012, voor zover aangevinkt in het UEA (deel III A). Verwezen wordt naar het UEA.

Daarnaast zijn de facultatieve uitsluitingsgronden volgens artikel 2.87 van de Aanbestedingswet 2012, voor zover aangevinkt in het UEA (deel III B en C), van toepassing. Verwezen wordt naar het UEA.

Door het ondertekenen van de UEA geeft gegadigde aan dat geen uitsluitingsgronden als bedoeld in artikel 2.86 en artikel 2.87 van de Aanbestedingswet 2012 van toepassing zijn.

Ter onderbouwing dient gegadigde – daaronder begrepen de leden van het samenwerkingsverband, onderaannemers en derden die ook een UEA hebben moeten indienen – bij aanmelding de volgende bewijsmiddelen te kunnen overleggen:

- Een **Gedragsverklaring Aanbesteden** (GVA), die op het tijdstip van het indienen van de aanmelding niet ouder is dan 2 jaar;
- Een actueel **uittreksel Kamer van Koophandel** (of geldend nationale beroeps- of handelsregister), die op het tijdstip van het indienen van de aanmelding niet ouder is dan 6 maanden, waaruit de bevoegdheid van de ondertekenaar blijkt;
- Een **verklaring van de belastingdienst** (verklaring betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen), die op het tijdstip van het indienen van de aanmelding niet ouder is dan 6 maanden.

De GVA is een verklaring van de minister van Veiligheid en Justitie dat uit een onderzoek naar de betrokken natuurlijke persoon of rechtspersoon geen bezwaren bestaan in verband met inschrijving op overheidsopdrachten, speciale sector opdrachten, concessieovereenkomsten voor openbare werken of prijsvragen.

Opdrachtgever behoudt zich daarnaast het recht voor de integriteit van de gegadigde volgens de Wet Bevordering integriteit beoordelingen door het openbaar bestuur (BIBOB) te toetsen bij het landelijk bureau BIBOB.

Het niet (tijdig) aanleveren van de bewijsmiddelen kan leiden tot een ongeldige inschrijving.

Sanctiemaatregelen Rusland

Op basis van het vijfde sanctiepakket van de EU is het opdrachtgever niet toegestaan opdrachten te gunnen aan Russische partijen. Opdrachtgever sluit een gegadigde uit als er sprake is van:

- Personen met een Russische nationaliteit en personen of rechtspersonen (bedrijven, entiteiten of organen) die gevestigd zijn in Rusland;
- Rechtspersonen die voor meer dan 50% eigendom zijn van een Russische partij zoals genoemd hierboven; en
- Personen of rechtspersonen die handelen in belang van of op aanwijzing van een bovengenoemde Russische partij. De rechtspersonen als bedoeld bij de tweede of derde bullet omvatten ook rechtspersonen gevestigd in de EU/EER of in een ander land dan Rusland. Dit geldt ook voor overheidsaanbestedingen waar een Russische partij voor meer dan 10% deelneemt in het contract als onderaannemer of leverancier.

Opdrachtgever sluit een gegadigde niet uit als sprake is van één van de uitzonderingen als aangegeven in dit vijfde sanctiepakket. Het is aan gegadigde om aan te tonen dat deze uitzondering van toepassing is.

5.6 Toelichting geschiktheidseisen

De gegadigde verklaart door middel van aanmelding en het ondertekenen van de UEA te voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen.

Beroepsbevoegdheid

De aanmelding dient rechtsgeldig en door een bevoegd persoon namens gegadigde te worden ondertekend. De bevoegdheid van de ondertekenaar dient te blijken uit een actueel, uittreksel bewijs, waaruit blijkt dat de gegadigde is ingeschreven in het nationale beroeps- of handelsregister.

Binnen Nederland volstaat hiertoe een uittreksel van Inschrijving in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel. Met actueel wordt bedoeld een geldig bewijs van aanmelding dat op het moment van indienen van de aanmelding niet ouder is dan 6 maanden (terugrekenend vanaf de uiterste sluitingsdatum van indiening van de inschrijving). Indien ondertekend wordt door een gemachtigde dient (een kopie van) de machtiging toegevoegd te worden aan de aanmelding.

Ten overvloede wijzen wij gegadigde hierbij op het volgende. Controleer of het uittreksel handelsregister ten aanzien van de ondertekenaar een bevoegdheidsbeperking bevat. In het uittreksel handelsregister kan bijvoorbeeld staan dat de betreffende persoon slechts bevoegd is overeenkomsten aan te gaan tot een bepaald bedrag. De betreffende persoon is dan slechts bevoegd als dat bedrag gelijk is of hoger is dan de geraamde waarde van de opdracht.

Ervaring

In het kader van de technische bekwaamheid wordt de ervaring van gegadigde beoordeeld. Voor de beschrijving van de ervaring dient gegadigde het referentieformulier als opgenomen in de bijlagen te gebruiken. Dit formulier geldt als bewijsstuk voor het voldoen aan het gestelde in deze paragraaf en dient tegelijk met de aanmelding te worden ingediend.

De ervaringseis is een eis die gesteld wordt per kerncompetentie. Het is toegestaan dat één referentie wordt gebruikt om de ervaring van meerdere kerncompetenties aan te tonen.

5.7 Ongeldige aanmelding

Een aanmelding wordt ongeldig verklaard en komt als gevolg daarvan niet meer in aanmerking voor de gunningsfase wanneer:

- De aanmelding niet tijdig is ingediend, tenzij er sprake is van een aantoonbare storing bij het aanbestedingsplatform en opdrachtgever schriftelijke toestemming heeft gegeven om de aanmelding via een andere weg dan aanbestedingsplatform in te dienen;
- De aanmelding onder voorwaarden of met voorbehouden is gedaan;
- De gevraagde informatie niet verstrekt is dan wel dat de verstrekte informatie niet volledig of onjuist is, tenzij sprake is van een herstelbare fout.

Herstelbare fouten

Gegadigden dienen zorg te dragen dat zij alle benodigde documenten volgens de (invul)instructies van opdrachtgever tijdig bij het indienen van een aanmelding up te loaden op het aanbestedingsplatform. In bepaalde situaties is het toegestaan om eventuele vergissingen en/of vormfouten na het indienen van aanmelding binnen de gestelde termijn te herstellen.

Opdrachtgever verstaat onder herstelbare fouten in ieder geval (*niet-limitatief en voor zover van toepassing*):

- Een niet volledig ingevuld of het ontbreken van de aanmeldingsbrief en/of rechtsgeldige handtekening;
- Het ontbreken van een volmacht;
- Het ontbreken van een uittreksel van Kamer van Koophandel;
- Het ontbreken van kwaliteitscertificaten of vergelijkbare documenten.

Voor genoemde documenten kunnen na sluitingsdatum voor het indienen van een aanmelding (op verzoek van opdrachtgever **binnen twee werkdagen**) worden hersteld of worden aangevuld. Kwaliteitscertificaten of vergelijkbare documenten dienen wel gedateerd te zijn voor het einde van de aanmeldingstermijn. Door in zulke situaties een herstel mogelijkheid te bieden wijzigd de (kern van de) aanmelding inhoudelijk niet en wordt de mededinging niet geschaad. Het niet voldoen aan zulke verzoeken of voorwaarden zal van rechtswege leiden tot uitsluiting van verdere deelname aan deze aanbestedingsprocedure.

Overige situaties die niet of elders in deze selectie leidraad of bijlagen zijn beschreven worden beoordeeld door de inkoopadviseur.

Niet-herstelbare fouten

Onder een niet-herstelbare fout wordt verstaan (*niet-limitatief en voor zover van toepassing*):

- Het (gedeeltelijk) ontbreken van (één van de) referentieformulieren en andere inschrijfformulier(en) kwaliteit, tenzij in de selectie leidraad anders is bepaald;

5.8 Taal

De aanmelding en alle overige informatie dienen volledig in de Nederlandse taal te zijn gesteld, tenzij opdrachtgever schriftelijk aangeeft dat hiervan kan worden afgeweken.

5.9 Kosten aanmelding

Opdrachtgever verstrekt geen vergoeding aan gegadigde voor gemaakte kosten in verband met het voorbereiden van de aanmelding; gegadigde doet dit geheel voor eigen rekening en risico. Door het indienen van een aanmelding stemt gegadigde volledig en expliciet in met dit voorbehoud.

Bij een eventuele intrekking/stopzetting van de aanbestedingsprocedure door opdrachtgever zal een heroverweging – mede op grond van de verstrekte onderbouwing van gegadigde – van een eventuele kostenvergoeding plaatsvinden op basis van het afwegingskader in de handreiking Tenderkostenvergoeding, Gids Proportionaliteit en jurisprudentie. Gegadigden die zijn uitgesloten, ongeacht de redenen, van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure komen niet in aanmerking voor een eventuele kostenvergoeding, indien opdrachtgever besluit tot intrekking/stopzetting van de aanbestedingsprocedure.

5.10 Bepalingen inzake belastingen, milieubescherming, arbeidsbescherming en arbeidsvoorwaarden

Gegadigden kunnen informatie over verplichtingen ten aanzien van de bepalingen inzake belastingen, milieubescherming, arbeidsbescherming en arbeidsvoorwaarden die gelden in Nederland, verkrijgen via <http://www.rijksoverheid.nl> onder 'Ministeries':

- Met betrekking tot belastingen bij het Ministerie van Financiën;
- Met betrekking tot milieubescherming bij het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat;
- Met betrekking tot arbeidsbemiddeling en arbeidsvoorwaarden bij het Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid.

Met het doen van een aanmelding garandeert gegadigde aan alle verplichtingen ten aanzien van de bepalingen inzake belastingen, milieubescherming, arbeidsbescherming en arbeidsvoorwaarden die gelden in Nederland te voldoen.

5.11 Voorbehouden opdrachtgever

De volgende voorbehouden zijn op de aanbestedingsprocedure van toepassing:

- a) Het recht om alle verstrekte gegevens op juistheid te controleren en de opgegeven referenties te benaderen;
- b) Opdrachtgever is niet verplicht interne (aanbestedings-)documenten, zoals resultaten van evaluaties, offertevergelijkingen, en adviezen over de gunning aan gegadigde(s) bekend te maken;
- c) Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de aanbestedingsprocedure om haar moverende redenen, zoals o.a. budgettaire of politieke redenen, op ieder gewenst moment tijdelijk te staken of definitief (zonder gunningsplicht) te beëindigen. Gegadigdes kunnen in voorkomend geval géén aanspraak maken op vergoeding van enigerlei kosten gemaakt in het kader van deze aanbestedingsprocedure, tenzij in de selectieleidraad anders is bepaald;
- d) Opdrachtgever is gerechtigd de overeenkomst met de gegadigde met onmiddellijke ingang te beëindigen, als uit een uitspraak van een rechter volgt dat de gunningsbeslissing onrechtmatig is, een verplichte of facultatieve uitsluitingsgrond na gunning van de opdracht van toepassing is, de overeenkomst ongeldig is, of dat om welke reden dan ook opnieuw moeten worden aanbesteed. Aan dergelijke besluiten kunnen door gegadigden geen aanspraken op de opdracht of op vergoeding van gedeelde winst of andere schade worden ontleend;
- e) Alle door gegadigde als onderdeel van de aanmelding aangeboden informatie en documentatie worden eigendom van opdrachtgever. Verzoeken om retourzending worden niet gehonoreerd.

5.12 Gebruik merknamen of typen

Opdrachtgever wijst erop dat op die plaatsen in deze selectieleidraad waar mogelijkverwijs gevraagd wordt naar bijvoorbeeld merknamen, certificaten, octrooien, typen, fabricage procedés en waar dit niet vermeld staat, het gestelde in artikel 2.76 lid 2

Aanbestedingswet 2012 van toepassing is op het bewuste tekstdeel. Gegadigde dient in een dergelijk geval aansluitend aan het bewuste tekstdeel de zinsnede 'of daarmee gelijkwaardig' te lezen.

5.13 Klachtenprocedure

Klachten kunnen via e-mail (emailadres team inkoop) bij opdrachtgever ingediend worden. De klacht zal in behandeling genomen worden en de klager zal per omgaande in kennis worden gesteld van de verwachte termijn van afhandeling van de klacht.

Als de klager zich niet kan verenigen met de uitspraak op de ingediende klacht, dan kan de klager zich wenden tot de Commissie van Aanbestedingsexperts (CvA). Indien klager een klacht indient bij de hiervoor genoemde Commissie van Aanbestedingsexperts, verzoekt opdrachtgever de klager een afschrift van de ingediende klacht toe te zenden aan de contractpersoon.

Wellicht ten overvloede vermeldt opdrachtgever de onderstaande punten:

- Het staat klager vrij een gerechtelijke procedure (kort geding) aanhangig te maken;
- Een ingediende klacht heeft geen opschortende werking voor deze aanbestedingsprocedure. Opdrachtgever is vrij om al dan niet te besluiten tot opschorting van de aanbestedingsprocedure;
- Een door de Commissie van Aanbestedingsexperts gedane uitspraak is niet bindend voor opdrachtgever tenzij, door middel van een gerechtelijke uitspraak door de bevoegde rechter, hier vervolg aan wordt gegeven.

5.14 Geheimhouding/copyright

De marktpartij/downloader van de aanbestedingsstukken dient nadrukkelijk geheimhouding te betrachten met betrekking tot alle informatie die in het kader van deze aanbesteding wordt verstrekt. Alle gegevens mogen daarom alleen worden gebruikt voor het doel waarvoor deze zijn verstrekt. Vanzelfsprekend blijft deze geheimhouding gelden, ook als er geen overeenkomst met de gegadigde voortvloeit, of indien de marktpartij/downloader besluit geen aanmelding te doen.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van opdrachtgever. Potentiële gegadigdes mogen voor het opstellen van de offerte een beperkt aantal kopieën maken.

5.15 Toepasselijk recht en geschillen

Op zowel deze aanbestedingsprocedure als de te sluiten overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Een geschil tussen de bij de aanbesteding betrokkenen, dat ontstaat naar aanleiding van deze aanbestedingsprocedure, wordt beslecht door de Rechtbank van het arrondissement waarin opdrachtgever is gevestigd.