

Nota van Inlichtingen

Selectie MFA Vlodrop TenderNed-kenmerk 439490 15 december 2023

**Sluitingsdatum en tijdstip voor het indienen van de digitale aanmelding via www.tenderned.nl:
woensdag 10 januari 2024 om 12.00 uur**

Wacht svp niet tot het laatste moment, een tijdige upload voorkomt veel 'gedoe' !!

No.	Betreft	Vraag	Antwoord
1	2.1. Selectieleidraad	Indicatie opdrachtwaarde van 4,8 mln excl. Btw. Is dit inclusief de civiele werkzaamheden of is dit de opdrachtwaarde van enkel de uitvoering van de werkzaamheden van onderhoudige aanbesteding?	Dit is exclusief de werkzaamheden aan het buiten terrein
2	2.1. Selectieleidraad	In de 'omschrijving van de opdracht' schrijft u: "de locatie huidige Roerhal wordt voor aanvang van de werkzaamheden grotendeels gesloopt m.u.v. techniek zwembad". Blijft de techniek van het zwembad behouden en valt dit buiten de scope van de opdracht? Of dienen wij hier enigerlei rekening mee te houden?	Dat is juist, u hoeft hier geen rekening mee te houden. De bestaande techniekruimten worden enkel voorzien van een nieuwe bouwkundige schil (dak/gevel).
3	2.2. Selectieleidraad	De ervaring leert dat een SROI van 5% van de opdrachtwaarde moeilijk invulbaar is. Bent u bereid om dit te wijzigen naar 5% van de loonsom?	U bent als opdrachtnemer verplicht om 5% van de totale waarde van een opdracht in te zetten ten behoeve van Social Return. Bij opdrachten waarbij de waarde van de levering significant hoger is dan de loonsom (kapitaalintensief) wordt volstaan met 2% van de aanneemsom. Dit is het geval wanneer de aanneemsom voor meer dan 70% uit materiaal bestaat. Indien u van mening bent dat het een kapitaalintensief werk betreft, dient u bij inschrijving de loonsom te specificeren. Als na beoordeling van de specificatie blijkt dat de loonsom maximaal 30% betreft wordt het SROI percentage vastgesteld op 2% van de aanneemsom.
4	2.2. Selectieleidraad	Bij planning werkzaamheden staat dat de uitvoeringswerkzaamheden juli 2024 starten. Voorafgaand hieraan vindt het bouwrijp maken plaats. Moeten wij dit meenemen in de aanbidding?	Het bouwrijp maken hoeft niet meegenomen te worden.
5	3.2.4. Selectieleidraad	U vraagt om een tevredenheidsverklaring van de referentieobjecten. Wilt u deze ontvangen bij inschrijving of op verzoek van u als opdrachtgever?	Het referentieformulier voorziet hier niet in. Indien gewenst, zal opdrachtgever een tevredenheidsverklaring zelf bij referent opvragen (zie ook de beantwoording vraag 7).
6	3.4. Selectieleidraad	Selectiecriteria format: maximaal 1 a4 aangevuld met referentieprojecten. Is onze interpretatie juist dat aanvullend op 1 a4 de referentieprojecten voor een onbeperkt aantal pagina's mogen worden ingediend?	Dat is correct. De gevraagde kennis en ervaring dient verwoord te zijn binnen de gestelde één pagina A4, welke beoordeeld zal worden. De gevraagde referenties dienen enkel ter onderbouwing.
7	3.4.SC1 + SC3 + SC4 Selectieleidraad	U vraagt hier om het zelfstandig van 2 MFA's. We hebben een referentie die hier perfect op aansluit echter is deze nog niet volledig opgeleverd. Kunt u hiermee akkoord gaan?	Voor de selectiecriteria SC1, SC3 en SC4 geldt de volgende aanvulling m.b.t. de twee (2) MFA's: Het bouwen van twee (2) MFA's in de afgelopen 5 jaar wordt hoger gewaardeerd dan één (1) MFA. Hierbij geldt dat minimaal één MFA dient opgeleverd te zijn tussen 1 januari 2019 en 31 december 2023. De tweede MFA mag eventueel opgeleverd worden vóór 1 september 2024, deze referentie dient wel meteen bij inschrijving voorzien te zijn van een tevredenheidsverklaring.
8	4.1. digitale aanmelding Selectieleidraad	Volledigheidshalve willen wij u erop wijzen dat punt 2 ontbreekt bij deze opsomming.	De nummering van de opsomming in het kader is onjuist. Er is geen no. 2, dit had aangepast moeten worden.
9	4.1. Selectieleidraad	Is onze interpretatie juist dat naast de aanmeldbrief ook het UEA rechtsgeldig ondertekend dient te zijn door de vertegenwoordigingsbevoegde namens gegadigde?	Dat is correct, de aanmeldbrief en UEA dienen door dezelfde rechtsgeldige vertegenwoordigingsbevoegde ondertekend te zijn.
10	5.7. Selectieleidraad	U geeft een opsomming van herstelbare fouten, waaronder het uittreksel KvK en kwaliteitscertificaten. Echter op pagina 19 spreekt u over bewijsmiddelen na aanmelding. Wanneer wenst u deze documenten te ontvangen? Na aanmelding of op verzoek van u als opdrachtgever? Bovenste alinea t.a.v. herstelbare fouten. Deze documenten dienen dus te worden toegevoegd? Eerder wordt gesproken dat deze als alleen bewijsstukken kunnen worden opgevraagd door opdrachtgever.	De gevraagde documenten, zoals beschreven in hoofdstuk 4 Aanmelding, is leidend.
11	Bijlage 1 aanmeldbrief	Is het juist geïnterpreteerd dat wij de aanmeldbrief (bijlage 1) op basis van eigen format kunnen opstellen met daarin de genoemde punten zoals beschreven in de bijlage?	Dat is correct.

12	Gunningscriteria	Wat zijn de gunningscriteria, indien EMVI, welke criteria en welke weging per criteria zullen worden gebruikt?	De gunningsleidraad is nog in voorbereiding. De gunning wordt gebaseerd op prijs en kwaliteit. De kwaliteitscriteria zullen (naar verwachting) betrekking hebben op aspecten zoals kostenbeheersing, financieel management, omgevingsmanagement, Risico's en beheersmaatregelen. Dit als indicatie, inschrijver kan hier geen rechten aan ontleen.
13	KC2, KC3, SC3 en SC4	KC2, KC3, SC3 en SC4 Moeten wij een beroep doen op 'derden' wanneer wij als hoofdaannemer verantwoordelijk zijn geweest voor de totale realisatie van het project incl. de E en W installatie waarbij wij als hoofdaannemer een coördinerende rol hebben gehad omtrent de uitvoering van de installaties? Of mogen wij zelfstandig inschrijven?	Gegadigde maakt zelf de keuze hoe ze wenst in te schrijven, zie het sjabloon aanmeldbrief (bijlage 1).
14	Prijs	Indien prijs, dan beoordeling per perceel of totaalinschrijving	De opdracht wordt als één geheel in de markt gezet, er is geen sprake van meerdere percelen.
15	Referentieproject	Volstaat een grootschalige verbouwing met uitbreiding van een MFA (>1000m2) ook als referentieproject?	Een grootschalige verbouwing van een MFA van minimaal 1.000 m2 wordt gelijk gezien als het 'bouwen van een MFA'.
16	Referentieproject	Wij zijn met een MFA in uitvoering, wat een perfecte referentie is. Dit project hebben we in Bouwteam van schetsontwerp naar uitvoeringsgereed ontwerp gebracht en is nu volop in uitvoering. Oplevering vindt plaats in 2024. Volstaat deze ook als referentieproject?	Zie de beantwoording vraag 7.
17	risico prijsstijgingen en leveringsproblemen	De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen. In de Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Wij verzoeken u op hoofdlijnen aan te geven welk regime u in gedachten heeft om aan deze doelstelling te voldoen.	Opdrachtgever zal de tekst, zoals verwoord in bijlage 6, opnemen in de af te sluiten overeenkomst.
18	Solvabiliteit	De solvabiliteitsratio over de gelopen 3 jaar zit gemiddeld boven de 26%. Gaat aanbestedende dienst ermee akkoord om de solvabiliteitseis om te buigen naar: De solvabiliteitsratio over de jaren 2020, 2021 en 2022 dient gemiddeld hoger te zijn dan 26%, waarbij de solvabiliteitsratio over het jaar 2022 gelijk of groter is dan 26%.	Opdrachtgever gaat akkoord met het voorstel. De solvabiliteitsratio wordt aangepast, zie de aangepaste selectieleidraad (update NvI).