1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	De Connectie namens gemeente Rheden
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Rheden Preventief en correctief Installatie onderhoud
Beschrijving:	Gemeente Rheden is voornemens om voor de objecten in haar vastgoedportefeuille het preventieve en correctieve onderhoud voor langere tijd te organiseren. Met het uitvoeren hiervan beoogt gemeente Rheden een goed beheersbare vastgoedportefeuille in een goede onderhoudstoestand te realiseren. Correctief onderhoud Correctief onderhoud is gericht op reparaties op basis van storingen en klachten. Preventief onderhoud Preventief onderhoud is gericht op functiebehoud, het voorkomen en oplossen van risico's ten aanzien van veiligheid en gezondheid en het laten voldoen aan wet- en regelgeving. De door de Opdrachtnemer te verrichten werkzaamheden en te leveren diensten bestaan in hoofdlijnen uit: • Het uitvoeren van correctief onderhoud en reparaties aan alle gebouw gebonden en niet gebouw gebonden elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties, met uitzondering van de liften. • Het uitvoeren van én rapporteren over, vanuit wet- en regelgeving, verplichte/noodzakelijke keuringen en inspecties met name gericht op veiligheid, gezondheid en milieu en rapportages hiervan. • Het periodiek verantwoorden van uitgevoerd correctief onderhoud, voortgang preventief onderhoud en uitgevoerde inspecties/keuringen.
Identificatiecode van de procedure:	3b058ec7-b821-4060-934b-8f7975a5e6f0
Interne identificatiecode:	351836
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Deze aanbesteding betreft een elektronische aanbesteding die via het online aanbestedingsplatform CTM (Complete Tender Management) verloopt. Te verkrijgen documenten en Inschrijving verlopen enkel via dit platform. Een ondernemer dient zich derhalve gratis eenmalig te registreren op dit platform. Als Inschrijver al een bedrijfsregistratie op CTM heeft, hoeft geen nieuwe registratie te worden gemaakt. Aan de hand van dit document dienen de gevraagde gegevens ingevuld te worden op CTM en de bijbehorende verklaringen en informatie bij de betreffende vraag toegevoegd te worden. Dit dient te gebeuren door het invullen van de verklaringen volgens de beschikbare bijlagen en het, desgevraagd, ondertekenen en weer toevoegen (uploaden) van de gevraagde stukken in de aanbesteding op het aanbestedingsplatform, bij de betreffende vraag. Digitale ondertekening is toegestaan, mits Inschrijver beschikt over software om rechtsgeldig digitaal te kunnen ondertekenen. Gunning van de Opdracht wordt schriftelijk via CTM kenbaar gemaakt.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50711000 Reparatie en onderhoud van elektrische uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45350000 Werktuigbouwkundige installaties

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	gemeente Rheden

Rijksoverheid

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	400 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht :	zie UEA formulier
Faillissement:	zie UEA formulier
Corruptie:	zie UEA formulier
Deelname aan een criminele organisatie:	De Inschrijver dient daarvoor het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA), zoals bedoeld in artikel 2.84 van de AW, in te vullen. Het UEA is digitaal te vullen en in te dienen via CTM.
Vervalsing van de mededinging:	zie UEA formulier
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:	zie UEA formulier
Witwassen van geld of financiering van terrorisme :	zie UEA formulier
Fraude:	zie UEA formulier
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:	zie UEA formulier
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:	zie UEA formulier
Betaling van socialezekerheidsbijdragen :	zie UEA formulier
Betaling van belastingen:	zie UEA formulier
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:	zie UEA formulier

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Rheden Preventief en correctief Installatie onderhoud
Beschrijving:	Gemeente Rheden is voornemens om voor de objecten in haar vastgoedportefeuille het preventieve en correctieve onderhoud voor langere tijd te organiseren. Met het uitvoeren hiervan beoogt gemeente Rheden een goed beheersbare vastgoedportefeuille in een goede onderhoudstoestand te realiseren. Correctief onderhoud Correctief onderhoud is gericht op reparaties op basis van storingen en klachten. Preventief onderhoud Preventief onderhoud is gericht op functiebehoud, het voorkomen en oplossen van risico's ten aanzien van veiligheid en gezondheid en het laten voldoen aan wet- en regelgeving. De door de Opdrachtnemer te verrichten werkzaamheden en te leveren diensten bestaan in hoofdlijnen uit: • Het uitvoeren van correctief onderhoud en reparaties aan alle gebouw gebonden en niet gebouw gebonden

Rijksoverheid

	elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties, met uitzondering van de liften. • Het uitvoeren van én rapporteren over, vanuit wet- en regelgeving, verplichte/noodzakelijke keuringen en inspecties met name gericht op veiligheid, gezondheid en milieu en rapportages hiervan. • Het periodiek verantwoorden van uitgevoerd correctief onderhoud, voortgang preventief onderhoud en uitgevoerde inspecties/keuringen.
Interne identificatiecode:	351836

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50711000 Reparatie en onderhoud van elektrische uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45350000 Werktuigbouwkundige installaties

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	gemeente Rheden

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/03/2024
Einddatum van de duur:	31/12/2027

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	1
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	Er is 1 mogelijkheid van verlenging voor 4 jaar

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	400 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Criteria groene overheidsopdrachten:	Andere criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	financiële en economische draagkracht
Beschrijving:	Ten aanzien van de financiële en economische draagkracht dient de onder voorbehoud gegunde Inschrijver de volgende bewijsstukken in: - Indien van toepassing, een verklaring art. 2: 403 BW waaruit blijkt dat de holding zich financieel garant stelt voor de nakoming van alle verplichtingen (Concernverklaring). - Bewijs van verzekering tegen wettelijke aansprakelijkheid.

Rijksoverheid

Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	Kwaliteitscertificaten
Beschrijving:	De AD zal uitsluitend een Overeenkomst aangaan met een bedrijf dat in de ogen van de AD een voldoende kwaliteitsbeleid heeft. De AD eist om die reden een ISO 9001-certificaat of gelijkwaardige kwaliteitsmaatregelen. Deze gelijkwaardigheid kan worden aangetoond door middel van een kwaliteitshandboek, waaruit blijkt dat aan ISO 9001 gelijkwaardige kwaliteitsmaatregelen zijn getroffen. Het kwaliteitshandboek is een boekwerk waarin alle kwaliteitsdocumenten gebundeld zijn en waar de vindplaats van alle kwaliteitsdocumenten in is te achterhalen. Onder kwaliteitsdocumenten worden alle protocollen, richtlijnen, SOP's, werkinstructies, notities en andere voor het werkproces relevante geschreven teksten verstaan. Kwaliteitsdocumenten waarin de kwaliteitsborging is beschreven, maken tevens onderdeel uit van het kwaliteitshandboek. Inschrijver verklaart middels het indienen van het UEA over de gevraagde certificaten te beschikken: UEA, deel IV. Voor eis D is het voldoende als de hoofd- en onderaannemers als geheel aan de gestelde eisen voldoen. Daar waar een beroep op derde(n) wordt gedaan dient dit expliciet te worden aangegeven en dient/dienen deze derde(n) afzonderlijk het UEA in te vullen en rechtsgeldig te ondertekenen (zoals hiervoor onder eis B.3 is beschreven). Inschrijver beschikt tevens ook over een geldig VCA** certificaat en kan dit aan opdrachtgever overleggen. Voor de onderaannemers die in opdracht van de inschrijver werken geldt dat zij ook over minimaal een VCA*-certificaat moeten beschikken. De operationeel leidinggevende van inschrijver op een werk alsmede ZZP'ers die door inschrijver voor een werk worden ingehuurd dienen minimaal over een VCA-vol te beschikken. Indien geen VCA-certificaat aanwezig is dient door de inschrijver aantoonbaar en toetsbaar te kunnen worden aangetoond dat wordt voldaan aan de eisen van de VCA op de werkvloer. De verantwoordelijkheid hiervoor ligt bij de inschrijver. Bij de inschrijving dient inschrijver te verklaren dat hij aan bovengenoemde eis voldoet. Voor de definitieve gunning van de opdracht dient de geselecteerde inschrijver de documenten te kunnen overleggen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	Duurzaamheid
Beschrijving:	De AD heeft milieu en duurzaamheid hoog in het vaandel staan. Milieu en duurzaamheid zijn voor de AD een mentaliteitskwestie. Het betekent niet alleen aan het hier en nu denken, maar ook aan later. De AD verwacht hetzelfde van al haar leveranciers. Inschrijver beschikt dan ook over een milieuzorgsysteem. De AD verlangt in dat kader een ISO 14001-certificaat of gelijkwaardig milieuzorgsysteem. Gelijkwaardigheid kan worden aangetoond door een door de directie van Inschrijver ondertekende, milieubeleidsverklaring dan wel een duurzaamheidsbeleidverklaring
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Kwaliteitswaarborgen
Beschrijving:	Ten aanzien van de kwaliteitswaarborgen dient de onder voorbehoud gegunde Inschrijver de volgende bewijsstukken in: - ISO 9001- certificaat of gelijkwaardig - Certificaat VCA** of gelijkwaardig
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	1 kwaliteit uitvoering werk en duurzaamheid
	Aan uw inschrijving dient u een document toe te voegen waarin uiteenzet wordt op welke wijze

Rijksoverheid

Beschrijving:	u: invulling geeft, op basis van uw kennis en ervaring, aan het toepassen van verbeteringen en /of risico's binnen deze Opdracht en op welke manier u bijdraagt aan het optimaliseren van het onderhoud en het vastgoed. Als voorbeeld: de eventuele vermindering in onderhoudskosten en /of energiekosten, de verhoging van comfort en/of het optimaliseren van de levensduur van de installaties. duurzaamheid toepast binnen de opdracht en binnen uw bedrijfsvoering in relatie tot onderliggende Opdracht, waarbij de volgende drie thema's behandeld dienen te worden: hergebruik van materialen, uitstoot als gevolg van transport en afvalstromen. Per thema dient inzichtelijk gemaakt te worden hoe wordt omgegaan met deze thema's (werkwijze) waardoor er een bijdrage wordt geleverd aan duurzaam werken. Het document mag, exclusief voorblad met uw logo en titel etc. maximaal uit twee (2) enkelzijdige A4's bestaan. De tekst dient prettig leesbaar te zijn, Arial 11, en de marges dienen 'normaal ' te zijn. Maximaal te behalen punten: 150
Gewicht (punten, exact):	150
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	2 Resultaatgericht samenwerken
Beschrijving:	Aan uw inschrijving dient u een document toe te voegen waarin uiteengezet wordt: wat uw visie is op Resultaat gericht samenwerken. hoe Resultaat gericht samenwerken is vastgelegd /verankerd in uw bedrijfsprocessen en hoe dit bijdraagt aan efficiënt beheer en onderhoud van het vastgoed. op welke manier u, samen met overige stakeholders, in het kader van Resultaat gericht samenwerken een bijdrage kunt leveren aan een zo waardevol mogelijk gebouw voor de gebruiker.
Gewicht (punten, exact):	150
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	3 Presentatie van de casus correctief onderhoud
Beschrijving:	Opdrachtgever wil kennismaken met de personen die namens uw organisatie direct verantwoordelijk zullen zijn voor de uitvoering van het contract, het werk en aanspreekpunt zijn voor opdrachtgever. Daarnaast vindt opdrachtgever het van belang om inzicht te krijgen in uw werkwijze. Hiervoor dient een casus uitgewerkt en gepresenteerd te worden in de presentatie.
Gewicht (punten, exact):	100
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Som van prijzenblad
Beschrijving:	In bijlage 1 zijn werkomschrijvingen en een prijzenblad van het preventief onderhoud opgenomen. Inschrijver dient voor iedere activiteit een all-in prijsopgave exclusief BTW te doen en deze te noteren in het prijzenblad. Voor de prijsopgave dient te worden uitgegaan van een normale werkdag, uitvoering tussen 06.00 en 18.00 uur. De prijsopgave voor de activiteit dient gebaseerd te zijn op prijspeil 2024 excl. BTW incl. alle bijkomende kosten. De tarieven voor de werkzaamheden kunnen jaarlijks met het voor de betreffende werkzaamheden van toepassing zijnde prijsindexcijfer van het CBS; indexcijfers (2023=100) bouwnijverheid worden opgehoogd, voor het eerst op 1 januari 2025.
Gewicht (punten, exact):	350
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Gewogen uurtarief
	Op het tarievenblad dient u het all-in uurtarief, exclusief BTW, prijspeil 2024 op te geven voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Dit uurtarief geldt voor alle functionarissen en uitgevoerde werkzaamheden, ook van onderaannemers. Alle kosten met betrekking tot de uitvoering dienen in prijs verdisconteerd te zijn. Het separaat opgeven van additionele kosten (b.v. overhead, begeleiding, toezicht, voorrijkosten etc.) en het indienen van de prijs op andere

Rijksoverheid

Beschrijving:	wijze dan de meegestuurde bijlage 1 kan leiden tot uitsluiting. De uurtarieven worden jaarlijks met het prijsindexcijfer CBS cao-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur; indexcijfers (2023=100) bouwnijverheid opgehoogd, voor het eerst op 1 januari 2025. U geeft in het prijzenblad de volgende tarieven op: I All-in tarief werkdagen (06.00 - 18.00 uur) II All-in tarief voor de avonduren (18.00 - 00.00 uur) III All-in tarief voor overige tijden en dagen (zaterdag, zondag en feestdagen) De tarieven worden als volgt gewogen Weging uurtarief I werkdagen 75% II Avonduren 15% III Overige tijden en dagen 10%
Gewicht (punten, exact):	150
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Opslagpercentage
Beschrijving:	Op het tarievenblad dient u het opslagpercentage op materiaal (uitgangspunt is de netto inkoopprijs voor uw organisatie) en huur materieel op te geven. Het eindresultaat wordt het opslagpercentage genoemd.
Gewicht (punten, exact):	100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn:	Nederlands
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie :	11/12/2023 00:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlentrance_s.asp?PID=387527&B=

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlentrance_s.asp?PID=387527&B=
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend :	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	17/01/2024 10:00 +01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	6 Maand
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	17/01/2024 10:00 +01:00
Aanvullende informatie:	proces-verbaal van opening zal digitaal worden verstrekt aan de inschrijvers
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist

Rijksoverheid

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen
Informatie over de termijnen voor beroep:	20 dagen na gunning

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Gelderland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	De Connectie namens gemeente Rheden
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	De Connectie namens gemeente Rheden
Organisatie die inschrijvingen verwerkt:	De Connectie namens gemeente Rheden

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	De Connectie namens gemeente Rheden
Registratienummer:	66683270
Postadres:	Eusebiusbuitensingel 53
Stad:	Arnhem
Postcode:	6828HZ
Land:	Nederland
Contactpunt:	Antoon de Bekker
E-mail:	aanbesteden@connectie.nl
Telefoon:	+31 263772424
Internetadres:	https://www.connectie.nl
Kopersprofiel:	https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/181174

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Gelderland
Registratienummer:	82940827
Stad:	Arnhem

Rijksoverheid

Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
E-mail:	rsc@rechtbank.nl
Telefoon:	088616161

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	4fda587d-f1ad-49d7-9f22-7509d86f3f38 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	23/11/2023 14:16 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	23/11/2023 16:01 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid