

23/11/2023

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [Gemeente Oldebroek] ---
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkelen appartementen op vrijkomende school locatie Wezep
Beschrijving: Verkoop van grond vrijkomende schoollocatie De Oranjeschool (Berberisstraat 11, Wezep) ten behoeve van het realiseren van woningen/appartementen incl. parkeergelegenheid en terrein. ongeveer 28 appartementen/woningen
Identificatiecode van de procedure: bbd79e89-7f30-4d16-b1d6-5fff85527345
Interne identificatiecode : 31072023-54084
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende classificatie(cpv): 70122000Kopen of verkopen van grond
Aanvullende classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Wezep, Berberisstraat 11

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Beschrijving: [Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.] ---

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Ontwikkelen appartementen op vrijkomende school locatie Wezep
Beschrijving: Verkoop van grond vrijkomende school locatie De Oranjeschool (Berberisstraat 11, Wezep) ten behoeve van het realiseren van woningen/appartementen incl. parkeergelegenheid en terrein. ongeveer 28 appartementen/woningen

Interne identificatiecode 1

:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie(cpv): 70122000Kopen of verkopen van grond

Aanvullende classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Wezep, Berberisstraat 11

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname Geen

:

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Duurzame woningbouwontwikkeling

Beschrijving: De Gemeente Oldebroek is op zoek naar een marktpartij die vanuit haar overtuiging duurzaam werkt. Gezien de opgave, acht de gemeente Oldebroek het van toegevoegde waarde indien de Gegadigde ervaring heeft met duurzame woningbouwontwikkeling. De GPR score aangegeven conform bijlage 5 'format opgaveformulier referenties'. Om in aanmerking te komen voor punten dient de ingediende referentie ten aanzien van dit selectiecriteria ten minste te voldoen aan de volgende subcriteria: - De referentie betreft: o Woningbouw; o Minimaal 16 woningen; o Nieuwbouw.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 SROI

Beschrijving: Aantoonbare ervaring door Gegadigde, waarbij tijdens een ontwikkeling rekening is gehouden met Social Return on Investment (SROI). Aangegeven conform bijlage 5 'format opgaveformulier referenties'. Referentieproject Punten Indien tijdens het referentieproject aantoonbaar samengewerkt is met lokale partijen, zoals leveranciers en onderaannemers voor minimaal 20% van het aantal onderaannemers en leveranciers. Met lokale partijen wordt bedoeld partijen binnen een straal van 30 km om het project (incl. een concrete beschrijving van het aandeel van de lokale partijen). 20 punten Indien tijdens het referentieproject aantoonbaar personen met afstand tot de arbeidsmarkt zijn ingezet. 10 punten extra

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Andere

Naam:

S3 Ervaring met verschillende type (segment) appartementen in één complex

Beschrijving:

Aantoonbare ervaring met het ontwikkelen en realiseren van een appartementencomplex met appartementen uit verschillende segmenten (sociale woningbouwkoop, betaalbare koop, middeldure koop en dure koop). Aangegeven conform bijlage 5 'format opgaveformulier referenties'. Om in aanmerking te komen voor punten dient de ingediende referentie ten aanzien van dit selectiecriterium ten minste te voldoen aan de volgende subcriteria: - De referentie betreft: o Woningbouw; o Minimaal 16 woningen; o Nieuwbouw.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E1 Ingevulde UEA

Beschrijving:

De inschrijver dient een geldige UEA ingevuld te hebben waaruit blijkt dat voor de inschrijver geen uitsluitingsgronden van toepassing zijn.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E2 Uittreksel kamer van koophandel

Beschrijving:

U voegt een bewijs van inschrijving in het handels- of beroepenregister toe waaruit blijkt dat : • U ingeschreven bent in het beroeps- of handelsregister in het land van herkomst; • Welke persoon of personen de rechtspersoon kunnen vertegenwoordigen; • Het bewijs niet ouder is dan 6 maanden.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Andere

Naam:

E3 Verzekering

Beschrijving:

De Gegadigde dient een verklaring in van diens verzekeraar of tussenpersoon waaruit blijkt dat de Gegadigde is verzekerd voor (wettelijke) aansprakelijkheid, met een minimale dekking van € 1.000.000, - excl. BTW per gebeurtenis.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de

procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: E4 Financiële en economische draagkracht

Beschrijving: Gegadigde dient een stabiele onderneming te zijn, wiens continuïteit is gegarandeerd gedurende de looptijd van de Opdracht. Verklaart bij ondertekening UEA

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E5 Technische bekwaamheid

Beschrijving: 1. Ervaring met woningbouwontwikkeling Aantoonbare ervaring met de ontwikkeling en realisatie van een woongebouw, als hoofdverantwoordelijke. Ten aanzien van deze eis dient aan de volgende criteria te worden voldaan: - De Gegadigde dient hoofdverantwoordelijk te zijn (geweest) voor de volledige realisatie van het referentieproject. Delen van betreffend referentieproject mogen door derden zijn uitgevoerd. - De referentie betreft: o het integraal ontwikkelen van, o een appartementengebouw, o in een binnenstedelijke omgeving met, o een minimum aantal van 16 woningen, o Met in het plan gemeenschappelijke groene buitenruimte.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitscriteria

Beschrijving: nader definitief te bepalen

Gewicht (punten, exact) : 70

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Grondbieding

Gewicht (punten, exact) 30
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de
aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/317688>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 2024-02-12+01:00

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/317688>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de
financiële garantie: [Verzekering] ---

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname: 2024-01-15+01:00 12:00:00+01:00

Uiterste datum tot
wanneer de
inschrijving geldig
moet blijven: 3MONTH

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor
beroepsprocedures: [Gemeente Oldebroek] ---

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: [Gemeente Oldebroek] ---

Organisatie die meer

informatie geeft over [Gemeente Oldebroek] ---
beroepsprocedures:
Organisatie die
verzoeken tot deelname [Gemeente Oldebroek] ---
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Oldebroek
Registratienummer: 532190243
Postadres: Raadhuisplein 1
Stad: Oldebroek
Postcode: 8096 CP
Land: Nederland
Contactpunt: Tim Veltman
E-mail: gemeente@oldebroek.nl
Telefoon: +31 525638200
Internetadres: <http://www.oldebroek.nl>
Kopersprofiel: <http://www.oldebroek.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Gelderland
Postadres: Walburgstraat 2-4
Stad: Arnhem
Postcode: 6811CD
Land: Nederland
E-mail: kortgeding.rb-gel.arnhem@rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: eb9e0845-f74d-478e-bcd5-8532a7f65024-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2023-11-23+01:0015:08:39.798898+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking