

**Nije Gaast**

Schoonmaak

Vragen ten behoeve van de eerste Nota van Inlichtingen

14-12-2023

Opmerkingen: Het volgende document wordt toegevoegd:  
- Nije Gaast Schoonmaak (concept)overeenkomst 2023-12-14

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Indexering	Op pagina 17 van bestek punt 28 geeft men aan dat de indexering op basis van de cao verhoging berekend mag worden. Echter, op pagina 20 (alinea 5) wordt gesproken over indexering op basis van CBS. Kunt u instemmen met indexering van loonkosten op basis van cao en overige kosten op basis van CBS categorie reiniging (812)?	Tarieven mogen alleen verhoogd worden op basis van cao verhoging. Indexering op basis van CBS komt daarmee te vervallen.
2	Frequentie	In het bestek geeft men aan dat de frequentie 210 is. Echter, in de ruimtestaten is de hoogste frequentie 205. Welke frequentie dienen we aan te houden?	De ruimtestaten zijn in dit geval leidend. Frequentie 205 mag dus worden aangehouden.
3	Bijgevoegd prijzenblad	In document 'Nije Gaast Schoonmaak Document 2023-11-22' geeft u in artikel 4.3 aan: "Inschrijver dient alle gevraagde prijzen in via het bijgevoegde prijzenblad.". Begrijpt inschrijver goed dat, m.b.t. prijs, alleen document 'Nije Gaast Schoonmaak prijzenblad 2023-11-22' ingevuld ingediend dient te worden?	Dat klopt. Na gunning dient Opdrachtnemer wel de ingevulde ruimtestaten in bij Opdrachtgever. Dan kan worden herleid waar de prijzen uit het prijzenblad vandaan komen.
4	Bereikbaarheidsmiddelen	In artikel 4.1 van document 'Nije Gaast Schoonmaak Document 2023-11-22' geeft u aan: "Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inzet van de juiste bereikbaarheidsmiddelen ten behoeve van de glasbewassing. Hij stelt daartoe per locatie voor de eerst uit te voeren wasbeurt een risico inventarisatie op waarvan een kopie wordt verstrekt aan Opdrachtgever.". Begrijpt inschrijver goed dat indien uit RI&E blijkt dat bereikbaarheidsmiddelen nodig zijn, deze na de risico inventarisatie in rekening gebracht mogen worden?	Ja.

5	Indexering	"In bijlage 'Nije Gaast Schoonmaak (concept)overeenkomst 2023-11-22' beschrijft u in art. 5.3: ""Eenmaal per jaar, steeds in januari, voor het eerst in 2025 kunnen de prijzen worden geïndexeerd. Basis voor indexatie is de jaarmutatatie van de consumenten prijsindex voor alle bestedingen, (2015=100), van oktober van het voorafgaande jaar, uitgegeven door het CBS."" In de huidige CAO zien we prijsstijgingen die niet ondervangen kunnen worden m.b.v. genoemd CBS-prijsindexcijfer. Zou u deze methodiek willen wijzigen door prijsaanpassingen conform CAO m.b.t. directe looncomponenten en aanpassingen m.b.t. overige looncomponenten o.b.v. het genoemde CBS-prijsindexcijfer?"	Zie het antwoord op vraag 1.
6	Opzegtermijn	In bijlage 'Nije Gaast Schoonmaak (concept)overeenkomst 2023-11-22' beschrijft u in art. 3.2: "Opdrachtgever kan de overeenkomst tussentijds beëindigen. De opzegtermijn bedraagt zes maanden.". Begrijpt inschrijver goed dat deze opzegtermijn ook voor opdrachtnemer geldt? Zoniet, waarom niet?	De opzegtermijn geldt niet voor Opdrachtnemer. Opdrachtgever gaat een partnerschap aan, met het idee dat beide partijen zich gedurende de looptijd van de overeenkomst inzetten om tot een resultaat te komen. Mocht de behoefte van Opdrachtgever veranderen, is het nodig de overeenkomst te kunnen opzeggen en opnieuw de markt op te kunnen.
7	Overnamelijst	In bijlage "Nije Gaast Schoonmaak Overname lijst 2023-11-30" staat op regel 27 en 28 een medewerker benoemd werkzaam op het Bestuursbureau (Nije Gaast). Bij welk van de locaties hoort dit bestuursbureau?	Het bestuursbureau wordt later toegevoegd aan de locaties.
8	Locaties De Wâlikker en De Bolster	In document 'Nije Gaast Schoonmaak Document 2023-11-22' geeft u in artikel 1.2 aan: "De Wâlikker en De Bolster hebben gedeeltelijk een eigen schoonmaker. Deze locaties worden dus wel meegenomen in de aanbesteding, maar er wordt na gunning berekend wat er door Opdrachtnemer en wat door Opdrachtgever zelf wordt schoongemaakt. Daar is op dit moment nog niks over te zeggen.". Hoeveel uren per week werken de eigen schoonmakers op De Wâlikker en hoeveel uren per week op De Bolster?	- Wâlikker: 5 uur per week - De Bolster: 12,5 uur per week