

24/01/2024

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: BAR-Organisatie (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Renovatie 't Trefpunt Barendrecht

Beschrijving: Het project betreft de renovatie van het multifunctioneel centrum 'Trefpunt' te Barendrecht, gelegen aan de Dr. Kuiperstraat 4. Het gebouw is een voormalig schoolgebouw uit 1955, dat al jaren als multifunctioneel centrum wordt gebruikt. Het gebouw is tevens een gemeentelijk monument. Het project betreft de renovatie van het multifunctioneel centrum 'Trefpunt' te Barendrecht, gelegen aan de Dr. Kuiperstraat 4. Het gebouw is een voormalig schoolgebouw uit 1955, dat al jaren als multifunctioneel centrum wordt gebruikt. Het gebouw is tevens een gemeentelijk monument. Zie exacte omvang gebouw de aanbestedingsstukken.

Identificatiecode van de procedure: ffdbac35-2a14-49e3-b910-7541ed55a28b

Interne identificatiecode : 437818

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: No

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45212314 Bouwwerkzaamheden aan historisch monument of gedenkteken

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Barendrecht

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in

uitsluitingsgronden: TenderNed toegevoegd.

## 5. Perceel

### 5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: 1

Beschrijving: de uit te voeren bouwkundige-,sloop-, elektrotechnische- en werktuigbouwkundige werkzaamheden in de technische omschrijving en bestek vormen samen een onlosmakelijk geheel.

Interne identificatiecode : 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45200000Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Barendrecht

#### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2024-03-01+01:00

Einddatum: 2025-02-28+01:00

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

#### 5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: E1 Overige eisen en voorwaarden

Beschrijving: Inschrijver dient onvoorwaardelijk akkoord te gaan met alle eisen en voorwaarden zoals gesteld in de offerteaanvraag, inclusief bijlagen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Uitsluitingsgronden en eisen zoals vermeld in Bijlage Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Beschrijving: Diverse uitsluitingsgronden en eisen zoals vermeld in de offerteaanvraag en Bijlage - Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: E3 Beroeps- en/ of wettelijke aansprakelijkheidsverzekering

Beschrijving: Beschikken over een doorlopende beroeps- en of bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering met een dekking van tenminste 1,25 miljoen euro per gebeurtenis en 2,5 miljoen per jaar. Dit dient aangetoond te worden met een bewijs van verzekering. Dit bewijsmiddel dient de Inschrijver, na aanbesteding, na een verzoek daartoe, binnen 7 kalenderdagen gerekend vanaf de dag van verzending van het verzoek, aan de aanbestedende dienst te overleggen. Met het indienen van uw inschrijving verklaart u dat u zowel op het moment van Gunning als gedurende de volledige looptijd van de Overeenkomst over deze verzekering beschikt.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Inschrijving in beroeps- of handelsregister

Beschrijving: De Inschrijver is ingeschreven in het beroeps- of handelsregister van het land van herkomst. Degene(n) die de bescheiden in het kader van de Inschrijving rechtsgeldig ondertekend is hierin opgenomen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E5 Technische- en beroepsbekwaamheid

Beschrijving: Inschrijver dient te beschikken over de volgende kerncompetentie(s): 1. Ervaring in het vakkundig renoveren van bestaande gebouwen met een maatschappelijke functie in een binnenstedelijke woonwijk met minimaal 1500 m2 BVO . 2. Ervaring in een vakkundig wijze uitgevoerd restauratie van na de tweede wereld oorlog monumentaal school gebouw.. 3. Ervaring op een vakkundige wijze bestaand monumentaal maatschappelijk gebouw gas loos te verduurzamen, uitvoering met luchtwarmtepompen en PV- panelen met minimaal 1500 m2 BVO.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak

Gewicht (punten, exact): 30

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Gewicht (punten, exact): 70

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Adres van de

aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/323773>,

### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/323773>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de  
financiële garantie: Overige eisen en voorwaarden

Uiterste datum voor de  
ontvangst van  
inschrijvingen: 2024-02-15+01:0010:00:00+01:00

Uiterste datum tot  
wanneer de inschrijving  
geldig moet blijven: 3MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2024-02-15+01:0010:30:00+01:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische  
facturering: Vereist

### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie  
: BAR-Organisatie (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk)

Organisatie voor  
beroepsprocedures: BAR-Organisatie (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk)

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstreckt: BAR-Organisatie (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk)

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: BAR-Organisatie (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk)

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: BAR-Organisatie (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk)

## **8. Organisaties**

## 8.1 ORG-0001

Officiële naam: BAR-Organisatie (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk)  
Registratienummer: 421705862  
Postadres: Koningsplein 1  
Stad: Ridderkerk  
Postcode: 2981 EA  
Land: Nederland  
Contactpunt: Mariska Gerdes-Guijt  
E-mail: aanbestedingen@debedrijfsvoeringspartner.nl  
Telefoon: +31 180698798  
Internetadres: <http://www.bar-organisatie.nl>

### Andere contactpunten:

Officiële naam: TenderNed  
Stad: Den Haag  
Land: Nederland  
E-mail: servicedesk@TenderNed.nl

### Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam  
Postadres: Postbus 50950  
Stad: Rotterdam  
Postcode: 3007 BL  
Land: Nederland  
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31 883626000

### Andere contactpunten:

Officiële naam: Commissie van Aanbestedingsexperts  
Stad: Den Haag  
Land: Nederland  
E-mail: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl  
Telefoon: +31 703797480

### Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam  
Postadres: Postbus 50950  
Stad: ROTTERDAM  
Postcode: 3007 BL  
Land: Nederland  
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31 883626000

### Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: 17bdf07c-ddc8-4617-a766-6a915e338f04-04

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 2024-01-24+01:0010:46:33.817184+01:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**