
Nota van inlichtingen OEK.24 |Onderhoud technische installaties in rijksgebouwen in Utrecht en Zuid-Holland (4 percelen)

Aanbesteding: OEK.24 |Onderhoud technische installaties in rijksgebouwen in Utrecht en Zuid-Holland (4 percelen)
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: OEK.24

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 vragen tbv nota

Vraag:

Beste Lezer,

In de planning op Tendered staat aangegeven dat de vragen uiterlijk 28-7 moeten worden gesteld. In de selectieleidraad staat dat vragen uiterlijk 28-8 moet worden gesteld. Welke datum is correct?

Antwoord:

Het moet zijn 28-8. De datum is inmiddels gerectificeerd.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 5 jul. 2023

Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 te bepalen CBL-lijst

Vraag:

Mijn vermoeden is dat het bestand [bijlage g1 staat van verrekenprijzen perceel OEK 24 224] in de 2e tab geen regels hebben waarin de installaties staan? hierdoor is er niet inzichtelijk wat er afgeprijsd moet worden

Antwoord:

De te bepalen CBL-lijst is een apart bestand/document en wordt verstuurd na de ondertekening van de geheimhoudingsverklaring (zie par. 1.2 aanbestedingsleidraad). Dit vanwege het vertrouwelijke karakter. U kunt via de berichtenmodule de geheimhoudingsverklaring sturen waarna wij de gevraagde 'te bepalen CBL-lijsten' en historische storingsoverzichten zullen toesturen.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224

Beantwoord op: 6 jul. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr. 3
Onderwerp: 3.3 Planning/aanbestedingsprocedure

Vraag:

Is het mogelijk om, mede vanwege de vakantieperiode(n) van partijen en (onder)aannemer(s), uitstel op de Sluitingsdatum Indienen Inschrijving te krijgen? Uw eisen en verplichtingen zijn (uiteraard) stevig, de vakantieperiode(n) zorgen helaas voor minder succesvolle samenwerkingsmomenten. Dit, o.a. door de regio-vakantie-spreiding NL

Antwoord:

Nee vanwege de planning is uitstel van de sluitingsdatum niet gewenst.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 24 jul. 2023

Label: Proces

Ref.nr. 4
Onderwerp: Pagina 18/GBS

Vraag:

In de aanvullende eisen van het beheer Gebouwbeheerssysteem staat dat er in de aanneemsom het kalibreren van het veldapparatuur zijn opgenomen. Uit de CBL is het niet mogelijk om te zien welk veldapparatuur/opnemers en sensoren te calibreren is. Hoe moeten wij hiermee om gaan?

Antwoord:

Er hoeven geen kosten worden opgenomen voor het kalibreren van de veldapparatuur/opnemers en sensoren. Tijdens de vaststellingsfase zullen de kosten nader worden overeengekomen op basis van de uurtarieven.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 2 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr. 5
Onderwerp: Pagina 29/93

Vraag:

In de tekst staat: "Indien de Aannemer gebruik maakt van beschikbaar gestelde reserveonderdelen, moeten deze materialen zo spoedig mogelijk bij het betreffende object worden aangevuld van een gelijk fabrikaat, type en uitvoering of daarmee overeenstemmend." Hoe dient er gehandeld te worden als de onderdelen niet meer leverbaar zijn?

Antwoord:

BOEI methodiek hanteren

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 2 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Pagina 29/92

Vraag:

In de tekst staat: "De Aannemer moet bouwstoffen na vervanging terugnemen en zoveel mogelijk verwerken voor hergebruik." Is het correct dat deze bouwstoffen conform bepaling 00.02.06-93 niet mogen worden ingezet in het kader van Bestek?

Antwoord:

Hergebruik in kader van bestek of elders.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 2 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

pagina 29/92

Vraag:

In de tekst staat: "Nieuwe bouwstoffen moeten voorzien zijn van een certificaat dat deze na vervanging door de fabrikant/leverancier worden teruggenomen voor recycling" Betekent dit dat voor iedere V-snaar, filter, lamp, bout, moer, signaallampje, pakking, etc. die verwerkt wordt een

certificaat beschikbaar moet zijn?

Antwoord:

Alleen toepasbaar voor grotere componenten en alleen tijdens vervangingen (BKW-proces).

Overige materiaalstroom omschrijven in het kwaliteitsplan

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 2 aug. 2023

Label: Contract

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Pagina 28/91

Vraag:

In de tekst staat: "Bij nieuw door de Aannemer aangeleverde bouwstoffen mag geen sprake zijn van (hard-/softwarematige) technische gebondenheid fabrikant/leverancier en wordt het Rijksvastgoedbedrijf tevens eigenaar van de toegangscode." Geldt deze eis ook voor door de als verplicht voorgeschreven onderaannemer separaat gecontracteerde Aannemer (s) nieuw aan te leveren bouwstoffen?

Antwoord:

Ja

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 2 aug. 2023

Label: Contract

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Pagina 25/96

Vraag:

De Aannemer is verplicht mee te werken aan integraal testen in de Dienstverleningsfase.- Onderdeel van integraal testen, Vraag : kunnen ook installaties zijn die buiten de scope van de Aannemer vallen en/of installaties die niet op de CBL (zouden moeten) staan?

Indien de Aannemer eindverantwoordelijk is voor integraal testen, ontstaat

een potentieel risicoprofiel voor het integraal testen voor de Aannemer dat niet te overzien is. We hebben daarom 2 vragen:

- a.Kan de Aannemer ervan uit gaan dat in het geval dat er getest wordt met installaties en/of delen van installaties die niet tot de scope van de Aannemer behoren dat dit niet tot de eindverantwoordelijkheid van de Aannemer behoort?
- b.Kan de Aannemer ervan uit gaan dat de invloed van de installaties en/of installatiedelen die buiten de scope van de Aannemer vallen op de scope van de Aannemer niet de eindverantwoordelijkheid zijn van de Aannemer?

Antwoord:

a. installatie onderdelen buiten de CBL zijn inderdaad niet de verantwoordelijkheid voor de aannemer, advies rol kan wel gevraagd worden.

b. correct, dient wel aantoonbaar aangeleverd te worden.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 2 aug. 2023

Label: Contract

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Pagina 20 Keuken

Vraag:

In verband met uw aanvullende eis: ontvangen wij graag het kwaliteitsplan van de cateraar.

Antwoord:

Bij overdracht van voorgaande aannemer opvragen en verwerken in bijlage 11

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 2 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Paginga 13 / 79

Vraag:

OG geeft aan ON 2 weken voor de aanvang van dienstverleningsfase akkoord moet hebben voor het Algemeen Tijdschema. Dat zou dan 15 december zijn.

Om dit tijdschema te kunnen opstellen moet na de gunning op 1 november binnen 6 weken ALLE informatie beschikbaar zijn die hiervoor nodig is en de volledige overdracht via de checklist van alle locaties hebben plaatsgevonden.

Vervolgens moet al deze informatie nog door de ON worden gecontroleerd op juistheid en volledigheid om de planning te kunnen opstellen.

ON acht deze beschikbare tijd (naast alle andere activiteiten zoals indienen kwaliteitsplan, bijwonen teamsessies, inrichten van de eigen organisatie, planning vaststellingsfase, afstemming van het onderhoud met alle objecten, 1e beoordeling WKO's e.d.) veel te kort voor een succesvolle implementatie. Verder moeten veel zaken 6 weken voor de startdatum worden ingediend en dat geeft de ON maar 2 weken de tijd.

Vraag : Wij verzoeken u de transitiefase te verlengen tot minimaal 15 februari 2024 en de indiendata voor de verschillende stukken aan te passen.

Antwoord:

Akkoord om het kwaliteitsplan uiterlijk 15 februari 2024 in te leveren. Het Algemeen tijdschema (ATS) moet wel op tijd worden ingeleverd.

De transitiefase wordt niet verlengd.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 2 aug. 2023

Label: Proces

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Paginga 22 /92

Vraag:

Molest- Vraag: hoe moet goedkeur vastgelegd worden en wat is de reactietijd van de objectmanager, welke documenten moeten met de factuur aangeleverd worden?

Antwoord:

Inzichtelijk maken en versturen per mail naar de Objectmanager:
-foto(s) en bijhorende kosten (netto materiaal en onderbouwde uren)

Documenten bij de factuur:

- Kosten (0-1000,-- eigenrisico gedeelte) met goedkeuringsmail OM'er

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231
Beantwoord op: 2 aug. 2023
Label: Proces

Ref.nr. 14
Onderwerp: Pagina 22/ 92

Vraag:
Herstel niet binnen 1 week dan afwijking schrijven (afwijkingenregister)
Vraag : geldt dit per storting? of mag dat verzameld worden per periode?

Antwoord:
Bij structurele afwijkingen.
Elke moet elke storting binnen 1 week volledig hersteld zijn, is dat niet mogelijk moet duidelijk zijn waarom.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231
Beantwoord op: 1 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 15
Onderwerp: Pagina 12 / 49

Vraag:
Voldoet de RVB standaard rapportage aan de gevraagde Scope 8? Zo nee, mag ON een eigen rapportage gebruiken die wel voldoet aan de door de RVB gevraagde eisen?

Antwoord:
Nee, er dient gebruik gemaakt te worden bijlage 17, 17a, 17b en 17c

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231
Beantwoord op: 2 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Pagina 11 / 19

Vraag:

Verplichting Social Return : Is niveau 2 op de socialreturn ladder ook voldoende?

Antwoord:

Nee, Op (binnen) de opdracht dient u werkervaring te bieden aan mensen uit de doelgroep.

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224

P2 PERCEEL OEK.24.229

P3 PERCEEL OEK.24.230

P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op:

2 aug. 2023

Label:

Contract

Ref.nr.

17

Onderwerp:

00.03.10

Vraag:

Dit artikel betreft normaliter de verzekeringen. Over de verzekeringen is echter niets opgenomen. Wat zijn hieromtrent de eisen?

Antwoord:

We stellen hier geen eisen aan.

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224

P2 PERCEEL OEK.24.229

P3 PERCEEL OEK.24.230

P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op:

4 sep. 2023

Label:

Juridisch

Ref.nr.

18

Onderwerp:

00.03.10 onder 91

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de aansprakelijk voor andere schade binnen de totale aansprakelijkheidsbeperking valt? Kunt u bevestigen dat het 10% van de opdrachtsom per jaar betreft? Partijen weten immers niet tot wanneer de opdracht loopt en bij onderhoudscontracten is het gebruikelijk de bedragen

per jaar te hanteren.

Antwoord:

Nee, voor schade (anders dan aan met het Werk in verband staande Werken van de opdracht) waarvoor de Aannemer ingevolge artikel 6:74 BW jegens de Opdrachtgever aansprakelijk is, is die aansprakelijkheid in omvang beperkt tot een bedrag van 10% van de opdrachtsom voor de looptijd van de opdracht.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 aug. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
19

Onderwerp:
00.03.10 onder 90 2

Vraag:

Door de aansprakelijkheid te splitsen in schade bij opdrachtgever en schade bij derden is de aansprakelijkheid van opdrachtnemer € 5.000.000,- per contractjaar (+ twee keer 10% voor overige schade). Dit is disproportioneel en in strijd met de Gids Proportionaliteit en de aanbestedingswet. Bent u bereid de totale aansprakelijkheid te beperken tot € 2.500.000,- per contractjaar (hetgeen overigens al erg fors is en niet in verhouding met de aard en omvang van dit werk)?

Antwoord:

Nee, wij zijn daartoe niet bereid. Het artikel is conform de interimregeling aansprakelijkheid die het Rijksvastgoedbedrijf in 2018 na gesprekken met branche-organisaties en marktpartijen is overeengekomen voor onderhoudscontracten.

In de toelichting bij de Gids Proportionaliteit wordt opgemerkt dat aansprakelijkheid die op geen enkele wijze is gelimiteerd, vermoed wordt niet proportioneel te zijn. Daarmee wordt bedoeld op de situatie dat een opdrachtnemer ook aansprakelijk wordt gehouden voor een tekortkoming in de uitvoering van diens opdracht indien – in afwijking van het Burgerlijk Wetboek – de toerekenbaarheid ontbreekt. De limitering in BW is gelegen in de vereisten voor de vestiging van toerekenbaarheid en causaal verband. Nu de regeling in het bestek geen regeling bevat die het BW te boven gaat en de aansprakelijkheid bovendien is gelimiteerd per contractjaar, is er geen sprake van een disproportionele eis.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229

P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231
Beantwoord op: 4 aug. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr. 20
Onderwerp: 00.03.10 onder 90 1

Vraag:
Kunt u bevestigen dat de totale aansprakelijkheid voor schade bij opdrachtgever is beperkt tot € 2.500.000,- (of lager) per contractjaar?

Antwoord:
nee, zie antwoord vraag 19

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231
Beantwoord op: 4 aug. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr. 21
Onderwerp: 00.02.42 onder 90 en 91

Vraag:
Een korting ter hoogte tot maximaal de termijndeclaratie is disproportioneel. Bent u bereid de maximering te wijzigen naar 10% van de termijndeclaratie (gebruikelijk is 5%)?

Antwoord:
Nee.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231
Beantwoord op: 2 aug. 2023
Label: Contract

Ref.nr. 23
Onderwerp: 00.02.42 onder 90 en 91

Vraag:

Bent u bereid de kortingen te wijzigen naar € 50,-?

Antwoord:

Nee

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 2 aug. 2023

Label: Contract

Ref.nr.

24

Onderwerp:

0.2.36 onder 90

Vraag:

Bent u bereid de UAV 2012 aan te houden, zie par. 36 lid 3 en 7? Indien u hier niet toe bereid bent ontvangt inschrijver graag een toelichting en een onderbouwing hoe u dit dan voor u ziet / wilt overeenkomen?

Antwoord:

Het contract heeft het doel dat er één opdrachtnemer is voor het onderhoud van alle elektrotechnische en klimaattechnische installaties in een gebouw. Gedurende de looptijd van het onderhoudscontract kunnen er allerlei mutaties plaatsvinden aan de installaties. Gezien het doel van het contract wil de opdrachtgever nieuwe installaties ook toevoegen. Derhalve is par. 36 lid 3 en 7 UAV uitgeschakeld.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

25

Onderwerp:

0.2.21

Vraag:

Kunt u bevestigen dat molest, normale slijtage, oneigenlijk gebruik door derden en/of onderhoud uitgevoerd door derden niet onder de garantie valt?

Antwoord:

Molest en oneigenlijk gebruik door derden valt buiten het eigenrisico, het RVB laat geen onderhoud uitvoeren door derden op bouwdelen in de CBL.

"Normale slijtage" is geen BOEI methodiek en word niet gehanteerd.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231
Beantwoord op: 30 aug. 2023
Label: Contract

Ref.nr. 26
Onderwerp: 0.2.9

Vraag:
Vindt oplevering jaarlijks plaats?

Antwoord:
Nee.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231
Beantwoord op: 30 aug. 2023
Label: Contract

Ref.nr. 27
Onderwerp: 0.2.8

Vraag:
Inschrijver wenst de beslissing om de overeenkomst te verlengen graag gezamenlijk te nemen. Is dit voor opdrachtgever akkoord?

Antwoord:
Ja, dat klopt. Zie 0.2.8-9

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231
Beantwoord op: 30 aug. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Pagina 25 onder 95

Vraag:

Bent u bereid de zin ‘tenzij gebreken aantoonbaar niet verwijtbaar zijn aan het handelen van de Aannemer’ te wijzigen in ‘mits gebreken aantoonbaar verwijtbaar zijn aan het handelen van de Aannemer’?

Antwoord:

nee

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Contract

Ref.nr.
29

Onderwerp:
0.1.10 onder 59

Vraag:

Indien er gebouwen worden toegevoegd. Kunt u dan bevestigen dat voor wijzigingen >10% partijen in overleg treden in verband met eventuele gevolgen voor de tarieven?

Antwoord:

Zie vraag 24.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Contract

Ref.nr.
30

Onderwerp:
0.9.9 Toelating op het werk

Vraag:

Toelating aanvullend: de aanvullende screening B voor de 4 genoemde locaties;

Vraag a: geldt dit alleen voor de werknemers van de opdrachtnemer, of moeten ook de werknemers/specialisten van de onderaannemers deze screening b ook ondergaan? Met andere woorden mogen de werknemers van

de onderaannemers onder begeleiding van de B gescreende werknemers van de opdrachtnemer deze locaties betreden zonder B screening?

Vraag b: geldt deze screening B ook voor de medewerkers en specialisten i.g. v. storingen buiten werktijd. Dit i.v.m. de storingsdienstplanning waar ook werknemers van andere opdrachtgevers aan deel nemen en geen screening b hebben ondergaan. Graag ontvangen wij een toelichting hoe hier mee om te gaan.

Antwoord:

a: alleen voor personeel die vast of vaker op locatie dienen te zijn, anders met VOG en onder begeleiding van de Aannemer, die de screening heeft

b: ja, anders met VOG en onder begeleiding van de Aannemer, die de screening heeft

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Proces

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Opdrachtnemer moet uit kunnen gaan van de juistheid van door opdrachtgever verstrekte informatie en documenten. Kunt u bevestigen de wettelijke waarschuwingsplicht van toepassing is waarbij opdrachtnemer moet waarschuwen voor fouten, tegenstrijdigheden en omissies die hij kende of redelijkerwijs behoorde te kennen?

Antwoord:

In de aanbestedingsleidraad par. 8.3 is het volgende hierover beschreven: 8.3 Pre-contractuele waarschuwingsplicht

Op inschrijvers rust de verplichting om het Rijksvastgoedbedrijf te waarschuwen voor daadwerkelijke onvolkomenheden en/of tegenstrijdigheden in de ter beschikking gestelde aanbestedingsstukken. Het gaat om onvolkomenheden en/of tegenstrijdigheden die inschrijvers kennen of redelijkerwijs behoren te kennen.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 2 aug. 2023

Label: Contract

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad par.2.2

Vraag:

Indien er gebouwen worden toegevoegd. Kunt u dan bevestigen dat voor wijzigingen >10% partijen in overleg treden in verband met eventuele gevolgen voor de tarieven?

Antwoord:

zie antwoord vraag 24

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Contract

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Model geheimhoudingsovereenkomst

Vraag:

Wat is de duur van de geheimhoudingsverklaring? Kunt u bevestigen dat de duur 1 jaar na afronding werkzaamheden betreft?

Antwoord:

Ja, tenzij het om een B-screeningslocatie betreft, want dan blijft de geheimhouding van kracht.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 2 aug. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Model geheimhoudingsovereenkomst

Vraag:

Een boetebedrag van € 50.000,- is disproportioneel. Het risico voor opdrachtgever is bovendien minimaal gezien opdrachtgever de mogelijkheid

heeft om een schadevergoeding te vorderen indien de schade het bedrag van de boete overschrijdt. Bent u bereid het boetebedrag te wijzigen naar max. € 25.000,-?

Antwoord:

Het boetebedrag van € 50.000,- is een abuis en betreft € 5.000,-

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 2 aug. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

36

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def "Art. 91, p20 Art. 93, p23"

Vraag:

Kan het RVB het verschil tussen nalatig handelen en aantoonbaar niet verwijtbaar zijn uitleggen en elimineren?

Antwoord:

Conform UAV en voorts Nederlands Recht (BW) en jurisprudentie hierover.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

37

Onderwerp:

KSF V Communicatie

Vraag:

"Een van de KSF's is dat "communicatie voldoende en op passende wijze plaatsvindt met gebruiker/Beheerder en Opdrachtgever". Het is onwenselijk dat er afspraken moeten worden gemaakt met diverse stakeholders van het RVB, zonder duidelijkheid over ieders verantwoordelijkheid. Dit is tijdrovend en werkt versnipperend. Onze vraag: - wie is vanuit het RVB eindverantwoordelijke en aanspreekpunt voor opdrachtnemer (single point of contact)? De contractbeheerder?"

Antwoord:

Operationeel: Objectmanager

Tactisch: De gedelegeerd opdrachtgever (contractbeheerder)

KSF: omschrijven in kwaliteitsplan

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
38

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

"Inschrijver stelt voor om - in het kader van de samenwerking - op te nemen dat beide partijen de redelijke mogelijkheid tot tussentijdse opzegging hebben, waarbij de opzegtermijn en voorwaarden voor beide partijen gelijk zijn. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.

"

Antwoord:

nee, alleen bij verlenging heeft u de optie

Het RVB wil graag meerjarige contracten vanwege de inspanningen en kosten die wisselingen mee brengen.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
39

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 2.2 ontwikkelingen in contractlandschap

Vraag:

"Wij begrijpen dat het RVB hier momenteel nog geen concrete uitspraken over kan doen, maar gaan ervan uit dat wél beschikbare informatie (voor gunning) is / wordt gedeeld. Dan kunnen inschrijvers een weloverwogen keuze maken, ook v.w.b. de inzet van hun personeel en / of

contracteren onderaannemers. Graag uw bevestiging.

Kan het RVB verder toelichten waarom er ondanks de ontwikkelingen in het contractenlandschap toch is gekozen voor een contract voor 4 jaar? Dat is dan relatief lang. Zou een kortere looptijd dan niet veel passender zijn? Wij stellen een initiële looptijd van 2 jaar voor.

Er is geen maximum gesteld aan de hoeveelheid objecten die uit de overeenkomst verwijderd kunnen worden, terwijl de kans groot is gezien de Aanbestedingsleidraad art. 2.2 irt de GIC. Gegadigde stelt een maximum voor van 10% BVO dat verwijderd kan worden met verrekening o.b.v. het betreffende besteksartikel mbt meer/minder werl. Mocht dit overschreden worden dan dienen partijen hierover in gesprek te gaan omdat dit significante impact heeft op bijvoorbeeld inkoopvoorwaarden met derden, en geprijsd personeel in de binnendienst dat lang niet altijd naar rato bijgesteld kan worden en daarmee in potentie leidt tot grote verliezen bij de Aannemer.

"

Antwoord:

Er kunnen voor gunning geen concrete uitspraken worden gedaan over het contractenlandschap.

De looptijd van de overeenkomst blijft 4 jaar met verlengingsopties.

Als het aantal m2 lager wordt dan 50% van het oorspronkelijke aantal m2 dan vind overleg plaats om eventueel de overeenkomst volledig stop te zetten.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
40

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 2.2

Vraag:

Hoe is het maximale bedrag aan BKW's tot stand gekomen? Wat is de reden dat de omvang aanzienlijk meer is dan in het verleden? En schat het RVB in dat het maximum ook overeen zal komen met de werkelijke omvang?

Antwoord:

Voor de maximale waarde zijn de historische bestedingen als basis genomen

met daarbij ruimte voor onvoorzien. De maximale waarde is enkel bedoeld om de scope af te bakenen.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 2 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

41

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def Bijlage 14b
Locatieverantwoordelijke

Vraag:

Waarom hoeft er geen LV&er op de Kalvermarkt aanwezig te zijn, terwijl dit één van de grootste locaties is binnen de OEK 229?

Antwoord:

OEK.24.230: Kalvermarkt: S.v.p. 4 uur per dag een locatieverantwoordelijke aanhouden. Er wordt een herziene bijlage 14b gemaakt.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

42

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def Bijlage 7 SBL

Vraag:

Aangegeven is wat specialistisch en zeer specialistisch is: betekent het dat waar niets staat dat dat reguliere monteur is en tegen die verrekentarieven verrekend moet worden?

Antwoord:

We verwijzen naar besteksbijlage 01 en 07 voor wat betreft inzet monteur, monteur specialistisch, monteur zeer specialistisch.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 2 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 43 **Onderwerp:** BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def Bijlage 7 SBL

Vraag:

- Aangegeven wordt: * = indicatie van de herstelltijd, de gebruiker bepaald de urgentie van een > de zin wordt niet afgemaakt; wat moet hier komen te staan?
- het is ongewenst dat de gebruiker de urgentie bepaald: per asset per gebouw per situatie kan dit verschullend zijn wat impact heeft op onze organisatie-inrichting en wijze van inkopen/contracteren derden. Verzoek om deze lijst standaard aan te houden als basis en hier de gebruiker niet op af te laten wijken. In de praktijk kan de gebruiker altijd 4H aanhouden als zij het belangrijk vinden"

Antwoord:

-storing

- standaard storingsherstelltijden conform bijlage 07. Gebruiker kan bijvoorbeeld bij een leidinglekkage hoog aangeven voor snel functioneel herstel, verdere financiële afwikkeling conform bijlage 07.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 2 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 44 **Onderwerp:** BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def bijlage 1 begrippen

Vraag:

Wie is formeel de Opdrachtgever?

Antwoord:

Zie besteksbijlage 1.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

45

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def algemeen

Vraag:

Wordt de overeenkomst tussentijds beëindigd indien de korting 2 achtereenvolgende periodes maximaal is? Zo nee, waar hangt beëindiging dan van af / wanneer beëindigt het RVB wel indien de kortingen substantieel zijn / blijven bestaan?

Antwoord:

Zie artikel: 00.02.42-90

Beeindiging kan bij onvoldoende presteren, overschrijding maximale BKW waarde en op initiatief OG.

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op:

1 sep. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

46

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 00.03.10 90 en 91

Vraag:

Er zijn nu meerdere aansprakelijkheidsbeperkingen opgenomen, maar nog geen totale gecumuleerde aansprakelijkheid. In theorie kan de aansprakelijkheid obv de huidige tekst daardoor 5 miljoen zijn (90), vermeerderd met 2x 10% voor overige schade (91). Deze omvang staat in geen verhouding tot de opdrachtwaarde en de risico's die het RVB loopt. Kan het RVB instemmen met het opnemen van een totale aansprakelijkheid (alle schades tezamen) van maximaal 2 miljoen per jaar.

Antwoord:

nee, zie antwoord vraag 19

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op:

4 aug. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

47

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 00.03.10 91, p41

Vraag:

Meerdere vragen hierover. Kan het RVB een voorbeeld noemen van ‘ ‘ schade waarvoor de Aannemer ingevolge artikel 6:74 BW jegens de Opdrachtgever aansprakelijk is’ ’? En kan het RVB toelichten wat inschrijver dient te verstaan onder ‘de looptijd van de opdracht’ ’? De looptijd zou oi niet de 4 jarige initiële periode moeten zijn, laat staan de periode incl. de verlengingsjaren. We stellen een beperking voor van 10 % per contractjaar. Kan het RVB hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

a. Nee, het RVB kan hier geen voorbeeld van geven.

b. De looptijd van de opdracht is de initiële looptijd, nl. de duur van 4 jaar.

c. nee, de looptijd van de opdracht is de initiële looptijd van de opdracht (4 jaar).

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224

P2 PERCEEL OEK.24.229

P3 PERCEEL OEK.24.230

P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op:

4 aug. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

48

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0Bestek SBO TI 2024 DIENSTVERLENINGSFASE [UITVOEREN PREVENTIEF ONDERHOUD] Het uitvoeren van Preventief Onderhoud:

Vraag:

Indien er partijen actief zijn op de panden die niet onder supervisie vallen van de aannemer, wie controleert die partij dat zij werken conform de gestelde eisen van de brandwerende doorvoeringen. Indien deze partijen niet melden dat er boringen zijn verricht en dus niet het logboek bijhoudt, kan de opdrachtnemer hier niet verantwoordelijk voor gesteld worden. Aangezien conform bijlage 22 tijdens de boei inspectie deze brandwerende doorvoeringen worden gecontroleerd aan de hand van de oel lijst kunnen niet opgegeven doorvoeringen niet systematisch worden gecontroleerd, aangezien er niet elke muur of plafond wordt opengemaakt tijden een RGBboei inspectie.

Antwoord:

Besteksverplichting is jaarlijks 100% controle uit te voeren op de

doorvoeringen, gebreken zitten in het contract (uitgezonderd de vaststellingsfase). Gebreken die ontstaan zijn door derden, kunnen hersteld worden met een BKW.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
49

Onderwerp:
te bepalen CBL OEK.24.224_29062023, te bepalen CBL OEK.24.229_29062023, te bepalen CBL OEK.24.230_29062023, te bepalen CBL OEK.24.231_29062023

Vraag:
We zien verschillen in kolom "aantal/hoeveelheid" en in kolom "toelichting" waarin ook aantallen worden benoemd met daarbij vermoedelijk niet de juiste dimensie in kolom "dimensie" staan . Kunt u aangeven wat leidend is voor de juiste prijsstelling? Kolom "aantal/hoeveelheid" of kolom "toelichting"? en hoe dienen wij met de dimensie om te gaan wanneer deze niet correct is?

Antwoord:
Toelichting hanteren (i.p.v. wat er bij "aantal/hoeveelheid" staat), afwijkingen hierop dient te worden vastgesteld in de vaststellingsfase.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 2 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
50

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 6.5.2.4

Vraag:
U vraagt een begroting van de transitie en vaststellingsfase conform de NEN 2699. Wat bedoelt u hiermee?

Antwoord:
De begroting dient zijn ingericht en gespecificeerd op niveau 4 volgens de NEN2699.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 2 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr. 51

Onderwerp: BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def blz 38

Vraag:
Storingen moeten in de webbased applicatie gereed gemeld worden. Kunnen / mogen monteurs dit zelf doen? Verstrekt OG desgewenst aan alle medewerkers van On waarvan ON wenst dat zij toegang krijgen ook daadwerkelijk toegang?

Antwoord:
Al het gewenste personeel kan aangemeld worden, aannemer is verantwoordelijk wie zij hiervoor toegang geven.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 2 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr. 52

Onderwerp: BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def artikel 89 blz 45

Vraag:
Artikel nr 89 is doorgehaald, waarom is dat?

Antwoord:
Dit is per abuis gebeurd.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 2 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
53

Onderwerp:
BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def blz 42

Vraag:

Kunt u verduidelijken wat u bedoeld met: Het opnemen van de afwijkingen en/of verschillen tussen de feitelijke werkelijkheid en de witdrukken is onderdeel van het werk en moet zijn inbegrepen in de aannemingssom. Bedoelt u dat deze kosten tijdens het project in de prijs dienen te zitten? Als dat niet het geval is wat bedoelt u met deze zin?

Antwoord:

Tijdens de vaststellingfase dient te worden vastgesteld of het tekenwerk correct is, deze kosten dienen in het bedrag te zijn opgenomen.

Percelen:
P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 2 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
54

Onderwerp:
BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 92 blz 45

Vraag:

U geeft aan dat voor aanvang van de werkzaamheden contact/overleg is met de BHV-organisatie. Geldt dit voor alle werkzaamheden? Op welke manier kan er contact gelegd worden met de BHV organisatie? Kunt u ons dit proces verduidelijken?

Antwoord:

Tijdens operationeel overleg het algemene V&G document vaststellen, bij projecten die een eigen V&G document nodig hebben ook deze stappen volgen.

Percelen:
P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
55

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 1.2

Vraag:

U geeft aan dat RVB per 1 juli overstapt op een nieuw onderhoudsmanagementsysteem. Hoe vast staat deze datum en welk systeem betreft dit? Overgang naar dit nieuwe systeem zal de nodige inspanning van ON vragen en kan tevens zorgen voor een (langere) tijd dat ON niet de juiste informatie kan verkrijgen / gebruiken. Hoe wordt hiermee omgegaan? zowel operationeel als financieel?

Antwoord:

Deze datum is gepland op 1 juli 2024. Wij kunnen niet bevestigen dat deze datum vast blijft staan.

De omzetting van het huidige systeem naar het nieuwe OMS systeem zal voor alle Opdrachtnemers op een zelfde wijze geschieden. Het uitgangspunt is dat de gegevens automatisch worden omgezet naar de nieuwe webbased applicatie. Tevens zullen er online trainingen worden gegeven.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

56

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 90 blz 19

Vraag:

U geeft aan dat de frequentie aangegeven staat van monstername tbv proceswaterinstallatie, de frequentie staat niet aangegeven op bijlage 14b. Vervalt de monstername? Zo niet kunt u de frequentie met ons delen?

Antwoord:

Nee de monstername vervalt niet, er dient 1x per maand aangehouden te worden. Tijdens eerste Operationeel overleg dit vaststellen en afwijkingen

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

57

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def Bestek SBO-TIE&K 2024 46 blz 47

Vraag:

Kunt u aangeven of het bekend is dat er op de locaties in het verleden gewerkt is met verf waarin chroom -6 in zat verwerkt?

Antwoord:

Niet dit is niet bekend. Het artikel wordt door het RVB standaard opgenomen in bestekken. Het is uiteraard wel van toepassing.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
58

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def algemeen

Vraag:

Kunt u per locatie aangeven wat de energieverbruik van de laatste jaren waren?

Antwoord:

Nee, Dit kan wel in de vaststellingsfase worden opgevraagd bij de objectmanagers.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
59

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def algemeen

Vraag:

Kunt u aangeven of alle locaties zijn voorzien van "Slimme meters" vanuit de energieleveranciers of zijn er nog oude analoge meters.

Antwoord:

De meeste locaties hebben "slimme meters";

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

60

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def Eigendom van bouwstoffen pg30

Vraag:

Kunt u aangeven hoe het proces ingericht is mbt onderhoudsmaterialen, worden die gezien als bouwstoffen? Feitelijk gezien wordt na plaatsing van de filters opdrachtgever eigenaar van de geplaatste filters. Kunt u dit bevestigen? En wie is er verantwoordelijk voor het afvoer van "oude" filters en op welk moment gaan de eigendomsrechten over naar elkaar?

Antwoord:

Na plaatsing wordt opdrachtgever eigenaar. Voor het afvoeren van oude filters is de aannemer verantwoordelijk

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

61

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.91
DIENSTVERLENINGSFASE [VOLDOEN AAN (WETTELIJKE)
VERPLICHTINGEN] Uitvoeren (wettelijke) verplichtingen P20

Vraag:

Is het correct dat de ON, in het kader van de Wet milieubeheer, geen wettelijke verplichting heeft t.a.v. het rapporteren van erkende maatregelen in het e-loket van RvO, alsmede voor het uitvoeren van een energie-audit voor EED verplichte inrichtingen bedrijven of instellingen.

Antwoord:

Alleen conform BOEI methodiek (E-thema) en bijlage 21. EED kan als klantwens worden aangevraagd.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

62

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def Bestek SBO-TI E&K 2024 BLZ 23

Vraag:

U geeft aan dat gebreken niet verekenbaar zijn mits aangetoond wordt dat het niet verwijtbaar is aan de aannemer. Is onze interpretatie juist? Bij ouder wordende installaties, slijten onderdelen meer, dit kan resulteren in gebreken, als er door de opdrachtgever niet geïnvesteerd wordt op deze slijtage, dan is in dit geval het niet verwijtbaar aan de aannemer. Deelt OG deze mening?

Antwoord:

Correct, mits tijdig aantoonbaar gemaakt door de Opdrachtnemer in de BOEI inspectie en na vaststelling BOEI-inspectie een bijhorende en ingediende BKW.

Wanneer niet tijdig aantoonbaar gemaakt door Opdrachtnemer, geldt het eigen risico in de storingsprocedure.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

63

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def Dienstverleningsfase (uitvoeren preventief onderhoud) p17

Vraag:

"Kunnen wij ervan uitgaan als de leverancier van producten aangeeft dat onderdelen niet meer leverbaar zijn dat de installaties vervangen gaan worden en of buiten de KSF's vallen en de storings op deze installatie verekenbaar zijn? Zo niet kunt u de ons verduidelijking geven van de zienswijze van de opdrachtgever ten aanzien van artikelen die niet meer leverbaar zijn?

Antwoord:

Correct, mits tijdig aantoonbaar gemaakt door de Opdrachtnemer in de BOEI inspectie en na vaststelling BOEI-inspectie een bijhorende en ingediende BKW.

Wanneer niet tijdig aantoonbaar gemaakt door Opdrachtnemer, geldt het eigen risico in de storingsprocedure.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
64

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def
Dienstverleningsfase (uitvoeren preventief onderhoud) p17

Vraag:

De extra verduidelijking gebruikerstaken: Zijn de gebruikerstaken geen verantwoording van de opdrachtnemer? Zo niet kunt onderstaande vragen beantwoorden? Indien wij deze werkzaamheden uit moeten voeren kunt u aangeven, de frequentie van het ledigen van de putten en wat voor putten dit zijn? Wat verstaat u onder vervangen van lichtbronnen en wanneer is dit nodig? Het leveren van diesel, kunt u aangeven de hoeveelheid? Of zijn deze kosten te verekeren via een BKW?

Antwoord:

Gebruikerstaken zijn verantwoordelijkheid van onze gebruiker en vallen buiten het bestek.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
65

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def
Dienstverleningsfase (uitvoeren preventief onderhoud) p17

Vraag:

U wenst dat de filters 2x jaarlijks vervangen moeten worden. Dit is niet

duurzaam, waarom eist u dat filters 2x per jaar vervangen moeten worden, terwijl dat niet nodig hoeft te zijn. Kunt u dit toelichten?

Antwoord:

RVB standaard "wettelijke" verplichting. U kunt wel in de vaststellingfase een verbetering indienen om 1x per jaar de filters te vervangen en 1x per jaar een controle ronde te lopen, conform VLA. Inclusief bijhorende kosten reductie.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

66

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def
Dienstverleningsfase (uitvoeren preventief onderhoud) p17

Vraag:

U geeft aan dat accu's en batterijen in de aanneemsom dienen te zitten. Accu's worden in de regel om de 5 jaar vervangen, wij zien graag dat dit wordt opgenomen in de MJOP's van de locaties. Accu's van UPS zijn niet in te prijzen als er niet bekend is hoeveel accu's er zitten en hoelang deze operationeel moeten blijven met welk vermogen. Ervaring leert dat deze informatie niet beschikbaar is tijdens de aanbesteding, daarom het dringende verzoek om deze kosten mee te nemen in het MJOP en daarmee dus te verrekenen via een BKW tzt.

Antwoord:

Eerste accu wisseling kan in de vaststellingsinspectie worden opgenomen, waarna er een CBL-mutatie kan plaatsvinden. Verdere wisselingen zijn onderdeel van het onderhoud.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

67

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def pg 18

Vraag:

U geeft aan dat het document te vinden is op www.binnenklimaatbestekken.nl, deze website is niet meer operationeel. Kunt u met ons het juiste document delen?

Antwoord:

https://www.binnenklimaattechniek.nl/wp-content/uploads/2020/09/Digitaal_Bestek-onderhoud-en-beheer-ventilatie_BinnenklimaatTechniek.pdf

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op:

4 aug. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.
68

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def
DIENSTVERLENINGSFASE [UITVOEREN PREVENTIEF
ONDERHOUD] Het uitvoeren van Preventief Onderhoud:

Vraag:

U geeft aan dat het 5 jaarlijkse inspectie uitvoeren in de 3e maand van het 2de contract jaar dient te worden uitgevoerd. Kunt u aangeven wanneer deze inspectie voor het laatst is uitgevoerd? Vervolgens dient het voor de 3e maand van het 7de contractjaar te worden uitgevoerd. Dat betekent dat het in geen 5 jaarlijkse controle is, maar dat het na 7 jaar al 2 keer geïnspecteerd is. Bent u hiervan bewust?

Antwoord:

Correct

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op:

30 aug. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.
69

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def

Vraag:

Welke eisen worden er gesteld aan de toegepaste filters in de LBK'S

opgebied van duurzaamheid en EPM waarde?

Antwoord:

we verwijzen naar Bestek "Onderhoud en beheer ventilatie" en BOEI-methodiek

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

70

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def p22 92 verhelpen storingen

Vraag:

U geeft aan dat molest te verekenen is, kunt u dit uitbreiden met: 1. storing verkeerd gemeld. 2. Overmacht door natuurinvloeden 3. schade veroorzaakt door derden die niet onder verantwoording staat van opdrachtnemer 4. ondeskundig gebruik gebruikers. Aangezien wij als opdrachtnemer daar geen invloed op hebben?

Antwoord:

Nee, er kan alleen verrekening plaats vinden als aantoonbaar is gemaakt dat dit de aannemer niet is aan te rekenen is. Bij overmacht situaties wordt gehandeld conform de UAV onderbouwd met foto's en in overleg met Objectmanager.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

71

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def p23; 93 Dienstverleningsfase sub d legionella

Vraag:

Op de Oeklijsten staan keerkleppen genoemd, vallen deze wel onder de verantwoording van de opdrachtnemer of wordt de keerklep uitgevoerd door

de partij die het raamcontract heeft.

Antwoord:

Deze zijn onderdeel van het bestek en vallen onder verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

72

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def Bestek; p23; 93
Dienstverleningsfase sub d legionella

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de het beheer van legionella niet in scope is?

Antwoord:

Inspectie is onderdeel van bestek, zie bijlage 13a. Het ontbreken van een legionella beheersplan is verrekenbaar middels BKW.

Spoelen is onderdeel van de verantwoordelijkheid van de gebruiker.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

73

Onderwerp:

te beprijzen CBL OEK.24.224_29062023, te beprijzen CBL OEK.24.229_29062023, te beprijzen CBL OEK.24.230_29062023, te beprijzen CBL OEK.24.231_29062023

Vraag:

Mogen we er vanuit gaan dat ON de arbeidsmiddelen van OG niet hoeft te keuren? Wanneer dit wel moet: kunt u aangeven welke dit zijn?

Antwoord:

Hoeft niet, tenzij opdrachtnemer gebruik maakt van het aanwezig materieel. Denk aan de mogelijke ladders/trappen/valbeveiliging die in technische

ruimte mogelijk nog aanwezig zijn.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231
Beantwoord op: 4 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 74 **Onderwerp:** BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def blz 13

Vraag:

Bij schakelhandelingen, die grote gedeelten van de installatie spanningsloos maken, moeten zowel de Objectmanager als de Installatieverantwoordelijke van de Opdrachtgever op de hoogte worden gesteld van deze werkzaamheden. Tevens moet hiervoor tijdig een door de Aannemer op te stellen schakelplan inclusief tijdsplanning worden overlegd. De kosten voor het opstellen van een schakelplan komen voor verrekening in aanmerking op basis van BKW.

Vraag: Zijn er eigendoms hoogspannings inrichtingen aanwezig in de panden? Zijn de accountmangers bekend van de energiebedrijven, waarbij afstemming mee mogelijk is?

Antwoord:

Ja er zijn hoogspanningsinrichtingen eigendom van het RVB en Ja de betreffende energiebedrijven zijn bekend bij de Objectmanagers van het RVB en kunnen daar rechtstreeks mee afgestemd worden. Betreffende vragen stellen tijdens het BKW traject.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231
Beantwoord op: 4 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 75 **Onderwerp:** BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def algemeen

Vraag:

Kunt u aangeven welke energie labels de panden hebben? En wat uw doelstelling is op dit gebied.

Antwoord:

Elk gebouw heeft minimaal label C, verdere doelstelling(en) conform BOEI-methodiek.

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op:

4 aug. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

76

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def Beste SBO TI 2024 E&K 0.2.35.91

Vraag:

U verwijst naar bijlage 2 staat van verrekenprijzen. Wij nemen aan dat u bijlage 1g bedoelt. Bij geen 1 op 1 vervanging mag werkvoorbereiding en engineering worden opgenomen in een BKW. Wij zien echter in de verrekenstaat geen functies opgenomen t.b.v. werkvoorbereiding en engineering. Wij verzoeken u deze toe te voegen en een herzien staat van verrekenprijzen te delen. Indien u geen functies toe wilt voegen, kunt u dan bevestigen dat wij tarief specialistisch monteur kunnen opvoeren in deze gevallen?

Antwoord:

Bijlage 2 is bijlage g1 t/m g4

In bijlage 1 worden deze functies verder onderverdeeld

Zie vraag 90 voor verdere verduidelijking van de 1:1 vervanging.

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op:

30 aug. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

77

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.90
VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER;
DIENSTVERLENINGSFASE [UITVOEREN PREVENTIEF
ONDERHOUD] Het uitvoeren van Preventief Onderhoud pg 17

Vraag:

De kosten van de onderstaande materialen en bouwstoffen (incl. Montage) moeten zijn inbegrepen in de aannemingssom, het betreft, maar niet limitatief: accu's en batterijen: Vallen hieronder de batterijen van de UPSen? Kunt u aangeven om welke accu's en batterijen (van welke installaties) betreft het?

Antwoord:

Zie vraag 66

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op:

30 aug. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.
78

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def Kortingen passage

Vraag:

ON verzoekt OG de kortingen gedurende de vaststellingefase niet van toepassing te verklaren aangezien de transitiefase zeer kort is en de workload enorm is voor ON in die periode. Gaat OG daarmee akkoord?

Antwoord:

Nee

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op:

4 aug. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.
79

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 93. Wijziging installatie, p43

Vraag:

Tegen welk tarief kunnen de revisietekeningen bijgewerkt worden?

Antwoord:

Zie besteksbijlage 1 (begrippen en definities): tekenaar valt onder tarief &monteur'; mits het geen 1 op 1 vervanging betreft.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

80

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 93. Wijziging installatie, p43

Vraag:

10 werkdagen is niet reeel. Een reeel termijn hangt mede af van de omvang van de wijzigingen op de tekeningen, het aantal tekeningen en het aantal locaties waarvoor dit verzoek gedaan wordt. Tevens hangt dit af van de capaciteit die beschikbaar is bij ON en/of partners van ON. ON verzoekt OG de termijn van 10 werkdagen aan te passen naar een nader overeen te komen termijn die passend is bij het moment en omvang.

Antwoord:

De eis wijzigt: De termijn is 10 dagen, tenzij de termijn door opdrachtgever na overleg met Aannemer wordt verlengd.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

81

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 49. Beheersing van afwijkingen, p40

Vraag:

Wat is het verschil tussen afwijkingen op de bestekseisen en afwijkingen op de overeenkomst die vallen onder de verantwoordelijkheid van de OG? ON interpreteert dit als hetzelfde.

Antwoord:

Dit is hetzelfde. Wij merken op dat u in uw vraag per abuis OG noemt in plaats van ON.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224

P2 PERCEEL OEK.24.229

P3 PERCEEL OEK.24.230

P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

82

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 00.02.42.91

Toeslagen tijdens uitvoeringsduur voor het onderhoud, p91

Vraag:

Klopt het dat de korting 4% per week is en de bonus 4% van het termijnbedrag (dus per maand)?

Antwoord:

Correct

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224

P2 PERCEEL OEK.24.229

P3 PERCEEL OEK.24.230

P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

84

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 00.02.42.90

Kortingen tijdens uitvoeringsduur voor het onderhoud, p38

Vraag:

“De volgende teksten lijken dubbel in het bestek terecht gekomen te zijn, hoewel er een klein tekstueel verschil in zit:

’- Indien in twee achtereenvolgende termijnen de korting maximaal is, dan is paragraaf 46 lid 1 van de UAV van toepassing, excl. EMVI korting.

’- Indien in twee achtereenvolgende contractoverleggen de korting maximaal is, dan is paragraaf 46 lid 1 van de UAV van toepassing.

Graag een aanpassing / toelichting op deze teksten (wat wordt bedoeld met exc. EMVI korting)

”

Antwoord:

Beide dient “Indien in twee achtereenvolgende termijnen de korting maximaal is, dan is paragraaf 46 lid 1 van de UAV van toepassing, excl. EMVI korting.” als correcte zin.

EMVI korting word los toegepast (mogelijk bovenop).

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

85

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 00.02.42.90
Kortingen tijdens uitvoeringsduur voor het onderhoud, p38

Vraag:

“Een separate vraag over de 4% korting: er geldt een 4% korting op het termijnbedrag voor elke week overschrijding vanuit de opdrachtgever opgelegde oplevertermijn van de afwijkingen uit het contractoverleg.

- Graag de bevestiging dat dit niet gaat over de EMVI sanctie. Dit zou voor ons een onacceptabel risicoprofiel opleveren.
- Graag de bevestiging dat dit ‘‘alleen’’ gaat om de verplichtingen die in deze bepaling zijn genoemd (eerste 4 gedachtenstreepjes) en waar reeds een korting per overtreding op staat, zodat het RVB een stok achter de deur heeft om opdrachtnemer te prikkelen om alsnog aan zijn verplichting te voldoen en het niet bij 100,00 korting blijft. Indien dit niet de juiste interpretatie is en de 4% over meerdere verplichtingen in rekening kan worden gebracht zou dit oi hooguit de verplichtingen uit 0.2.9. 3 kunnen zijn. In dat geval wijzen wij er op dat deze uitleg leidt tot een extreem risicoprofiel voor opdrachtnemers. Hier vragen wij dringend uw aandacht voor.

’;- De door de opdrachtgever opgelegde oplevertermijn’ is nogal willekeurig. Mocht de relatie tussen OG en ON niet goed zijn dan kan een onredelijke termijn opgelegd worden met grote nadelige financiële consequentie voor ON tot gevolg. ON verzoekt OG in het contract een standaardtermijn op te nemen van 8 weken waarvan in onderling overleg van afgeweken kan worden als 8 weken op voorhand niet reëel lijkt.”

Antwoord:

’;- EMVI korting staat los van de genoemde kortingen in 00.02.42-90

- Alle contractafwijkingen en opgelegd in het contractoverleg

- De tijdsduur wordt in het contractoverleg bepaald met inachtneming van redelijkheid en billijkheid.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 30 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
86

Onderwerp:
BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 00.02.42.90
Kortingen tijdens uitvoeringsduur voor het onderhoud, p38

Vraag:

"Wij hebben meerdere vragen bij deze bepaling:

- a. Kortingen storingen: Wat verstaat het RVB onder functioneel herstel? Graag een duidelijke definitie, die tevens onderscheidend is van de begrippen technisch gereed en storing gereed in bepaling 92, p. 21 van het bestek.
- b. Kortingen storingen: Wij verzoeken het RVB dringend om de korting te beperken tot een storing waarbij de hersteltijd van 168 uur voor volledig herstel is overschreden. De ervaring in soortgelijke contracten leert dat de kortingen anders flink kunnen oplopen (zie ook onze vragen over / opmerkingen bij de redelijkheid van de hersteltijden van 4 en 48 uur!).
- c. Wij verzoeken het RVB vriendelijk om de hoogte van alle kortingen omlaag te brengen tot proportionele bedragen. Wij stellen een bedrag voor van EUR 50,00 per genoemde situatie.
- d. Het valt ons op dat de omvang van de aansprakelijkheid voor alle kortingen tezamen niet realistisch is gelimiteerd. Hierdoor is er naar onze mening geen sprake van een proportionele contractvoorwaarde. Ook gelet op wat gebruikelijk is in de markt. Wij verzoeken het RVB vriendelijk om de totale aansprakelijkheid van inschrijver voor alle kortingen per termijndeclaratie te beperken tot maximaal 10% van de termijndeclaratie of een ander in redelijkheid vast te stellen percentage én tot een maximum bedrag per jaar. Gaat u hiermee akkoord?

"

Antwoord:

'a zie bijlage 1

b Korting is beperkt tot 1x 100,-- per overschrijding van 168hr, conform bestek

c Uw voorstel wordt niet overgenomen.

d Nee

Percelen:
P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

87

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.40.1, betaling in termijnen transitiefase en vaststellingsfase, p36

Vraag:

Hoe ziet de spreiding van de 5 betalingen eruit? Start deze vanaf de 1e betaling en vervolgens naar rato tot aan 1 november? Dus als de eerste betaling plaatsvindt op bijvoorbeeld 15 januari 2024, vinden dan de volgende betalingen plaats met een frequentie van 10 weken ($1/11/24 = \text{week } 44 - \text{week } 3 (15/1/24) = 41 / 4 \text{ resterende betalingen}$)

Antwoord:

Naar rato van uitgevoerd werk

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op:

4 aug. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

88

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.40.1, betaling in termijnen transitiefase en vaststellingsfase, p36

Vraag:

Was de aannemer voor de brandwerende scheidingen anders dan de E&K aannemer? Zo ja, wie was dit?

Antwoord:

Nee, was onderdeel van voorgaande E&K contract.

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op:

30 aug. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

89

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.35.92
bevoegdheid aanbrengen bestekswijzigingen, p36

Vraag:

Wilt OG een voorbeeld van zo'n bestekswijziging geven?

Antwoord:

Bijvoorbeeld dat een gebouw wordt toegevoegd.

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op:

30 aug. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

90

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.35.91 tarieven /opslagen, p36

Vraag:

Kan OG een scherpe definitie verstrekken van wat 1op1 vervangingen zijn?

Antwoord:

op 1 vervangingen: wanneer een bouwdeel aangepast en/of vervangen wordt voor het zelfde bouwdeel nummer.

Voorbeeld: Remeha VR cv-ketel (851200) word vervangen voor een Intergas HR cv-ketel (851200), gezien als 1-1 vervanging

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op:

30 aug. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

91

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.35.91 tarieven /opslagen, p36

Vraag:

Ook 1op1 vervangingen vragen werkvoorbereiding, opname in het werk, afstemming met derden. Het is onterecht dat hier geen uren voor gerekend mogen worden. Een 1op1 vervanging is namelijk niet van achter een bureau te regelen en bestellen waardoor deze werkzaamheden er niet zouden zijn. Daarnaast komt het regelmatig voor dat aan het begin van een uitvraag door RVB/gebruiker nog niet duidelijk is of het een 1op1 vervanging wordt,

waardoor er al wel uren/kosten gemaakt worden voor afstemming, uitzoeken, onderzoeken, locatiebezoek etc. ON verzoekt OG met klem om ook voor 1op1 vervangingen projectleiding, werkvoorbereiding en opname van het werk te laten rekenen.

Antwoord:

AK zit in het uurloon en er is voorts een toeslag op het calculatieformulier. Zie ook artikel 0.2.35-91 (blz. 36)

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

92

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.35.91 tarieven /opslagen, p36

Vraag:

"- er staat algemene, maar de tekst lijkt niet afgemaakt. Wil OG dit alsnog doen?

'- reis- en voorrijkosten kunenn al gauw oplopen tot 150,- tot 200,-. Zeker voor storingen geldt dat onderaannemers eerder 2-3 uur dan 7-8 uur aanwezig zijn. Door deze kosten te moeten verdisconteren in de verrekenprijs per uur heeft dit in potentie een impact van 50-100,-/uur. Dit is voor zowel OG als ON ongewenst ivm of een zeer prijsopdrijvend effect voor OG of in potentie een zeer grote verliespost voor ON. ON verzoekt OG met klem de reis- en voorrijkosten uit de verrekenprijzen te laten en deze separaat door ON op te laten voeren met onderbouwing van een offerte van de betreffende derde

'- tbv projecten is werkvoorbereiding een significant onderdeel van een project/BKW: de uren die hier aan besteed moeten worden verschilt sterk per soort BKW waardoor er niet een standaard percentage op de uitvoerende uren te rekenen is. Daarnaast rekenen onderaannemers uren als werkvoorbereiding en projectleiding wel separaat. Deze uren mag ON vervolgens niet opvoeren naar OG, waardoor er al een enorme verliespost ontstaat. ON verzoekt OG met klem deze kosten geen onderdeel te laten zijn van de verrekenprijzen maar separaat inzichtelijk te laten maken in de offerte. 'afvoer oude materialen houdt verband met materiaal en niet de te calculeren uren: ON verzoekt OG met klem deze kosten geen onderdeel te laten zijn van de verrekenprijzen, maar separaat te offren. Akkoord? "

Antwoord:

a. "algemene kosten"

b. Onveranderd, bestektekst hanteren.

c. Onveranderd, bestektekst hanteren.

d. Onveranderd, bestektekst hanteren, maar denk dat de vraag om demontage betreft, deze zijn omschreven in de Uneto-VNI tijdsnormen.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

93

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.35.90 Wijze van verrekening van meer en minderwerk, p35

Vraag:

"Graag bevestigen dat deze paragraaf niet relevant is in geval dat er door werkzaamheden van derden tijdelijke installaties uit de scope gaan.

Om wat voor mutaties gaat het? Na de vaststellingsfase toch?
"

Antwoord:

Tijdelijk uit de scope is een minderwerk

Ook mutaties ten opzichte van de inschrijving en de vaststellingsfase

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

94

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.31.09 werkzaamheden derden, p35

Vraag:

"Is er een plan of proces aanwezig waarin is beschreven welke verantwoordelijkheden de betrokken partijen hebben (ieder voor zich én t.o. v. elkaar)? Dit is wel ons uitdrukkelijke verzoek, omdat de ervaring in soortgelijke contracten leert dat werkzaamheden door derden de

besteksverplichtingen doorkruisen en partijen daar hinder van ondervinden.

En kan inschrijver redelijke eisen stellen aan die verantwoordelijkheden?
Voorbeeld: tijdige communicatie over werkzaamheden derden, voorwaarden waaronder delen evt. in scope van de inschrijver kunnen komen etc.

Hoe worden de extra werkzaamheden van opdrachtnemer die hiermee gepaard gaan verrekend?
“

Antwoord:

Er kunnen werkzaamheden worden verricht door derden. Zie onder andere besteksartikel 0.2.6-29 (Coördinatie) en 0.2.6-93 (BKW’s). ON moet zijn besteksverplichtingen uitvoeren en dit borgen met het kwaliteitsplan.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

95

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.31.02 gegevens voor door derden te treffen voorzieningen, p35

Vraag:

De aannemer verstrekt tijdig aan de directie de gegevens van de door derden ten behoeve van hem te treffen voorzieningen.

Wat bedoelt OG hier precies mee? Kan OG voorbeelden noemen?

Antwoord:

Een derde is een partij die OG en/of gebruiker apart contracteert of moet contracteren. Bv. leverancier voor laadpalen.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

96

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 00.02.29.90
Verschillen tussen CBL en situatie in objecten, p34

Vraag:

Wordt hier bedoeld extra of afwezige installaties t.o.v. de CBL? Daar gaan wij wel van uit, aangezien in het bestek ook dat ernstige gebreken, serieuze gebreken en geringe gebreken die worden vastgesteld na de Vaststellingsfase en die aantoonbaar niet verwijtbaar zijn aan de Aannemer voor verrekening in aanmerking komen als Bijkomende werkzaamheden.

Antwoord:

2 vragen gesteld:

1e: extra/minder bouwdelen dienen te worden verrekend 0.2.35-90

2e: geconstateerde gebreken tijdens de vaststelling, dienen inzichtelijk gemaakt te worden in de inspectie en zijn verrekenbaar middels BKW.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

97

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 02..2.27.92, Contractoverleg, p34

Vraag:

Expliciet staat hier de gevolmachtigde van de Aannemer benoemd. Wordt hiermee indirect bedoeld de leidinggevende van de contractmanager? Zo ja, wie namens de Opdrachtgever sluit hierbij aan? Betreft dit ook de leidinggevende van de contractmanager van het RVB?

Antwoord:

De gevolmachtigde is de persoon die door de ON wordt aangewezen conform UAV. Namens de Opdrachtgever zit daar de Gedelegeerd opdrachtgever (contractbeheerder) erbij. Nee.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

98

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 02..2.27.92,

Contractoverleg, p34

Vraag:

Wat bedoeld OG met voortgangrapportage wko? Welk rapport specifiek, aan welke eisen moet dit voldoen en met welke frequentie dient dit geupdate te worden?

Antwoord:

Zie bijlage 13a en bestek 0.2.6-90

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op:

4 aug. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.
99

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 02.2.27.92,
Contractoverleg, p34

Vraag:

Geactualiseerde in de webbased applicatie (technisch) ter controle door de Opdrachtgever aanbieden.

Een deel van de tekst lijkt te ontbreken. Kan OG dit aanvullen?

Antwoord:

Alle Webbased applicaties (technisch): Stoplichtrapportage/wettelijke verplichtingen, CBL mutaties, storingsafhandelingen, BOEI-inspectie en waarnemingen

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op:

4 aug. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.
100

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 02..2.27.91,
Rapportage storingen, p32

Vraag:

Hoe bedoeld OG de passage: 'De Aannemer moet op basis die

aangeleverde Perioderapportage storingen aangegeven voor welke storingen geen declaratie volgt.'? Waarom moet ON dat doen en hoe verhoudt zich dat tot welke declaratie?

Antwoord:

Alleen de Aannemer weet of er wel of geen decalatie volgt. Inkooporders waar geen declaratie op komen moeten afgesloten kunnen worden.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

101

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 02..2.27.91, Rapportage (wettelijke) verplichtingen, p32

Vraag:

Voor de overige stukken staat een termijn van 5 Werkdagen opgenomen. Verzoek is dit aan te passen naar 5 Werkdagen

Antwoord:

Nee, de termijnen in het bestek blijven gehandhaafd

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

102

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 02..2.27.91, Rapportage (wettelijke) verplichtingen, p32

Vraag:

"Hierover meerdere vragen.
'- Wanneer is er sprake van herhaalstoringen?
'- Bij hoeveel storingen?
'- Aan een unieke installatie?
'- Over welke periode?
'- En wat wordt er verwacht van die analyse?

Verzoek een reactie te geven waarbij de workload te overzien is irt het aantal storingen (momenteel ca 3000 per jaar over alle vier de OEK's) dat plaatsvindt."

Antwoord:

- Bijlage 01
- Alle storingen die na de orginele storing niet correct zijn opgelost.
- Onduidelijke vraag, zie b
- Totdat de orginele storing correct is opgelost.
- Analyse kan gebruikt worden om een bouwdeel voortijdig te vervangen, conform BOEI methodiek. Wanneer er geen analyses gemaakt worden, vervalt deze optie.

Het is aan de Aannemer om een passende oplossing te bedenken om de hoeveelheid storingen te beperken de komende jaren.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
103

Onderwerp:
BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 02..2.27.90,
Logboeken, p32

Vraag:

Hieruit is op te maken dat van ieder storingsbezoek/afhandeling in het fysieke logboek op locatie diverse informatie verwerkt moet worden: dit is niet meer van deze tijd en moet al gebeuren via Condor, Oracle en het systeem van ON: dit wordt vier dubbelop, is daarmee zeer inefficiënt en zal ook niet werkbaar zijn. ON verzoekt OG de eis te laten vervallen voor storingsbezoeken.

Antwoord:

Nee

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

104

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.26.90 eisen ATS

Vraag:

Hoe bedoeld OG precies: "waarbij telkens 4 maanden terug en 8 maanden vooruit wordt gekeken."

Antwoord:

Zie voorbeeld in bijlage 5a

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

105

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.21.19
garantiecoördinatie op werk derden, p31

Vraag:

"Om de demarcatie tussen de werkzaamheden van de derden en die van de opdrachtnemer helder te hebben én de overdracht vanuit de derde aan de aannemer te faciliteren, is er meer inzicht in het overdrachtsproces nodig. Wij lezen daar nu niets / onvoldoende over terug. Wij denken aan de volgende onderwerpen en afspraken tussen partijen:

- kosten tgv overdracht (Aannemer en derde en weer terug) moeten via een BKW verrekend kunnen worden.
- het RVB dient zsm aan te geven wat er uit de scope gaat, per wanneer, wat de reden is en wat de gevolgen zijn.
- de aannemer reageert binnen x-termijn en geeft de financiële consequenties aan en geeft aan welke (overige) impact dit heeft op het uit te voeren onderhoud, en welke verdere medewerking vanuit het RVB e/o derden gewenst of noodzakelijk is. Het moment van aankondigen en datum stopzetten bepalen welke kosten Aannemer al gemaakt heeft of nog verwacht te moeten maken gezien verplichtingen uit de ATS
- aangeven wat allemaal nodig is voordat Aannemer het overneemt.
- het RVB verzorgt een ingevuld overdrachtsformulier waarin alle zaken vastgelegd worden m.b.t. scope, verantwoordelijkheden
- Assets moeten in dezelfde conditiestaat terug geleverd worden aan Aannemer. Is dit niet het geval en moeten aanpassingen in Condor plaatsvinden dan dient dit op aangeven van het RVB aangepast te worden door Aannemer in Condor. Mocht het een vervanging betreffen dan zal dit uiteraard een verbetering van het conditieniveau betreffen.
- Aannemer voert bij de op- of teruglevering van assets altijd een conditiemeting uit.
- Tijdens de overdrachtsperiode (periode dat Aannemer niet

verantwoordelijk is voor het onderhoud) lost Aannemer geen storingen op en voert geen (wettelijk verplicht) onderhoud uit. Evt. meerkosten door storingen na teruglevering worden verrekend.

Kan het RVB een passage in het bestek opnemen op basis van deze afspraken / kan het RVB aangeven met welke afspraken zij het eens is? Zo nee, kan het RVB aangeven waarom niet en hoe de overdracht dan goed wordt geregeld in de praktijk en hoe er wordt verrekend?

Antwoord:

;- Nee, is besteksverplichting conform artikel 0.2.21-19;
- Zie artikel 0.2.35-90;
- Zie artikel 0.2.35-90;
- Zie artikel 0.2.6-90;
- Nee, hier worden per geval separate afspraken voor gemaakt.
- Zie artikel 0.2.6-94;
- Nee, transitiefase 0.2.6-89 conditiemeting uitvoeren, daarna conditie actueel houden door het gehele contract periode.
- Nee, dat is niet juist. Vanaf het moment van overdracht is de dienstverlening verantwoordelijkheid voor ON.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
106

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.21.19
garantiecoördinatie op werk derden, p31

Vraag:

ON hoeft dus geen (preventief) onderhoud uit te voeren aan bouwdelen die door derden zijn aangebracht? En klopt het dat ON ook geen storingsopvolging hoeft te doen zolang het bouwdeel niet in de CBL is opgenomen?

Antwoord:

Nee pas als de OG de bouwdelen heeft overdragen aan de aannemer. Zie art. 0.2.35-90
ON moet storingen die gemeld worden herstellen, ook als deze (nog) niet in de CBL staan.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224

P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 30 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
107

Onderwerp:
BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.21.19
garantiecoördinatie op werk derden, p31

Vraag:

Tegen welke tarieven kunnen deze werkzaamheden via een BKW verrekend worden? Deze werkzaamheden worden gedaan door functies (zoals contractmanager, contractcoördinator, projectleider, werkvoorbereider, BOEI-inspecteur etc) die niet opgenomen staan in de definities van Monteur of Specialistisch monteur

Antwoord:

Alle werkzaamheden worden verrekend conform de staat van verrekenprijzen en bijlage 1.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 30 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
108

Onderwerp:
BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.21.19
garantiecoördinatie op werk derden, p31

Vraag:

Het begrip Uitvoeringsfase staat niet opgenomen in bijlage 1. ON verzoekt OG dit alsnog te doen

Antwoord:

Daar waar uitvoeringsfase staat dient dienstverleningsfase gehanteerd te worden

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
109

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.21.19
garantiecoördinatie op werk derden, p31

Vraag:

Wordt in de volgende zin niet de Derde ipv Aannemer (= ON) bedoeld?
'...in het object zijn aangebracht de coördinatie en aansturing
op de activiteiten van de garantie verlenende Aannemer voor zijn rekening
nemen...'

Antwoord:

Nee

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op:

1 sep. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.
110

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.21.09 Garantie,
p31

Vraag:

Hoe kan ON onderhoudswerkzaamheden inprijzen in de vaste aanneemsom
wanneer dit betrekking heeft op bijvoorbeeld BKW's waarvan nog
niet bekend is of, wanneer, waarop en in welke mate dit plaatsvindt in de 4
tot 8 jarige contractduur? Dit is alleen mogelijk wanneer dit per BKW
ingeijdsd kan worden. ON verzoekt OG het bestek hierop aan te passen

Antwoord:

De vaste aanneemsom moet beprijdsd worden op de CBL. (Excl. BKW's;
s)

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op:

1 sep. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

111 BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.21.09 Garantie, p31

Vraag:

Aan de garantietermijn kunnen kosten verbonden zijn: op welke wijze kan ON deze verrekenen met OG?

Antwoord:

Deze kosten moeten in de aannemingssom zijn inbegrepen.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

112

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.21.09 Garantie, p31

Vraag:

"- Kan het RVB vanuit de praktijk enkele voorbeelden noemen van de coördinatie, zodat de scope van deze werkzaamheden duidelijker is te bepalen?

'- Waarom ligt de garantie-coördinatie bij inschrijver?

Antwoord:

'Als er een storing op een bouwdeel ontstaat, waar garantie op zit, dan moet ON zorgen dat dit wordt opgelost door de garantieverstrekker.

- Omdat ON de verantwoordelijke installateur is in het gebouw.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

113

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.17.92 hergebruik bouwstoffen p29

Vraag:

Deze eis is nogal vaag omschreven: zo is er niet aangegeven ten opzichte waarvan de 50% gerekend moet worden. Anderzijds dient invulling gegeven te worden aan circulariteit, maar de wijze staat niet beschreven. ON verzoekt OG dit concreter te maken of te laten vervallen en via een BKW tzt op te dragen wanneer de uitgangspunten concreter geformuleerd zijn

Antwoord:

De ambitie van het kabinet om in 2030 50% minder primaire grondstoffen te gebruiken is verwoord in 2016. Het artikel geeft de opdrachtnemer ruimte om o.a. hergebruikte materialen toe te passen.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
114

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.17.91
bouwstoffen zonder (hard-/softwarematige) technische gebondenheid
fabrikant/leverancier

Vraag:

Wie moet aan wie dit kosteloos aanbieden? ON kan bij de betreffende leverancier niet afdwingen dat dit kosteloos plaatsvindt. Als ON deze kosten moet betalen, dan moet OG ook bereid zijn deze kosten aan ON te betalen. Graag het kosteloos aanbieden laten vervallen.

Antwoord:

De leverancier kan deze kosten verdisconteren in de koopsom.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
115

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def Algemeen

Vraag:

Er worden vele eisen gesteld aan onderaannemers, fabrikanten e/o (toe) leveranciers van ON. Lang niet al deze partijen zullen akkoord gaan met al

deze eisen. ON is niet in de positie om dit af te dwingen met als gevolg dat de kans groot is dat partijen niet willen leveren terwijl we wel afhankelijk van deze partijen zijn. Indien partijen aantoonbaar niet willen leveren conform de gestelde voorwaarden door OG (of tegen exorbitante niet-marktconforme vergoedingen / voorwaarden), kan ON dan dispensatie van de betreffende contractverplichtingen krijgen nadat aangetoond kan worden dat partijen niet mee willen werken?

Antwoord:

De Aannemer moet de eisen uit overeenkomst back to back doorleggen naar onderaannemers. We geven geen dispensatie.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

116

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 02.9.90
Revisiebescheiden, p27

Vraag:

Doelt OG hier op de revisiebescheiden die door ON opgesteld moeten zijn? Alle revisiebescheiden zijn namelijk niet beschikbaar bij ON maar bij de dienst Vastgoedinformatiebeheer van het RVB

Antwoord:

Correct, alle gemaakte revisie door de aannemer van dit bestek

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

117

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 02.9.3 Opneming en goedkeuring, p26

Vraag:

"- Tijdens het laatste contractoverleg moet alles gereed zijn mbt wettelijke verplichtingen, storingen, BKW""s etc. Mag ON

aannemen dat hiermee het overleg van januari 2028 bedoeld wordt en niet september 2027? Dit laatste kan vanzelfsprekend niet.
'- hoe wordt ermee omgegaan wanneer er B&K&W's in bijvoorbeeld november 2027 in opdracht zijn gegeven en pas na januari 2028 uitgevoerd / afgerond kan worden?"

Antwoord:

- correct in januari, contractoverleg gaat over het afgelopen contractperiode.
- die worden in overleg uitgevoerd, begeleid door de nieuwe aannemer

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
118

Onderwerp:
BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def artikel 97 p26

Vraag:

In bijlage 14b is aangegeven voor welke locaties een teamsessie gehouden moet worden. Art. 97 regelt de verrekening van het herhalen van een teamsessie. Er is echter geen vast aantal per jaar aangegeven, anders dan een max van 2 tijdens de vaststellingsfase. Kan OG aangeven met welk aantal gerekend moet worden in de vaste aanneemsom voor de periode na de vaststellingsfase?

Antwoord:

'Herhaling van een teamssesie wordt als B&K&W verrekend.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
119

Onderwerp:
BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 02.8.9
UITVOERINGSDUUR, UITSTEL VAN OPLEVERING, BEPROEVING
p26

Vraag:

"Indien in het contractoverleg van mei 2026 het Rijksvastgoedbedrijf en de aannemer een voorlopig besluit nemen over een verlenging van 1 of meerdere jaren en het RVB uiterlijk januari 2027 een definitief besluit neemt over de verlenging, is niet voldaan aan de uiterlijk 8 maanden vooraf einde contracttermijn, of ziet inschrijver dit onjuist. Kan dit worden aangepast?

"

Antwoord:

Nee: de eerste keer verlenging word gezamenlijk bepaald in mei 2026 en vastgesteld in januari 2027.

De jaarlijkse verlengingen daarna worden in januari gezamenlijk bepaald en uiterlijk 8 maanden voor einde contracttermijn vastgesteld.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
120

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 02.8.9
UITVOERINGSDUUR, UITSTEL VAN OPLEVERING, BEPROEVING
p26 verlenging

Vraag:

"Wij lezen deze passage zo dat de mogelijkheid om de overeenkomst te verlengen (uiteindelijk) uitsluitend aan het RVB is voorbehouden. Wij zijn kunnen ons niet vinden in een eenzijdige verlengingsmogelijkheid. In het kader van goed partnership achten wij het wenselijk dat verlenging van de overeenkomst slechts mogelijk is indien beide partijen daar mee instemmen. Wij verzoeken u daarom vriendelijk om op te nemen dat partijen altijd over een contractverlenging in gesprek gaan en het contract eerst samen evalueren alvorens zij samen tot een verlenging besluiten. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.

Indien u niet overgaat tot aanpassing naar een 2-zijdige verlenging, welke oplossingen ziet u dan om inschrijvers tegemoet te komen? Bent u dan bereid om de verlenging te baseren op / volledig te koppelen aan het realiseren van de gewenste kwaliteit / de tevredenheid? Tevens zou u een beëindigingsmogelijkheid voor opdrachtnemer kunnen invoegen, inhoudende dat, indien er sprake is van een situatie waarbij door omstandigheden van opdrachtnemer redelijkerwijs niet verlangd kan worden dat hij instemt met voortzetting van de werkzaamheden, hij met

inachtneming van een termijn van tenminste 4 maanden, de overeenkomst kan beëindigen, zonder schadeplichtig te zijn uiteraard.
Graag uw reactie op alle vragen en aangedragen alternatieven.

"

Antwoord:

Het betreft een gezamenlijk besluit, waarna het RVB dit formaliseert in januari en/of uiterlijk 8 maanden vooraf einde contracttermijn.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
121

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.94
Dienstverleningsfase - actualiseren conditiemeting, p25

Vraag:

In de opsomming staat niet opgenomen dat er een conditiemeting plaats moet vinden nav een opgeleverde BKW: is dat juist?

Antwoord:

nee, zie tekst "Aannemer continu de conditiemeting voor alle bouwdelen van de CBL actualiseren" en betreft ook voor storingen en BKW's

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
122

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.94
Dienstverleningsfase - actualiseren conditiemeting, p25

Vraag:

Dit is een complicerende eis in de praktijk schatten wij in. Is het vereist dat er voor het continu actualiseren van de conditiemeting een meting

uitgevoerd wordt door een HOBEON-inspectuer of geldt dit alleen voor de conditiemeting tijdens de vaststellingsfase? Indien dit gedurende de gehele contractperiode vereist is met een HOBEON-inspecteur ziet ON een enorm prijsopdrijvend effect naast het feit dat dit operationeel nauwelijks uitvoerbaar is, mede gezien het relatief beperkt aantal HOBEON-inspecteurs, de strenge eisen om hier een te voldoen en de in potentie vele situaties waardoor een conditiescore in de praktijk bijgesteld zou moeten worden. Graag bevestigen dat niet de bedoeling is van het RVB.

Antwoord:

Niet nodig, mits een HOBEON-inspecteur eindverantwoordelijk is ten aanzien van wat er opgeleverd wordt naar het Operationeel overleg en Contractoverleg.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

123

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.91
Dienstverleningsfase - uitvoeren bijkomende werkzaamheden, maximale BKW-omvang p25

Vraag:

"- Kan OG een indicatie geven van het aantal BKW's dat gekoppeld is aan deze bedragen?
'- Heeft het RVB reeds BKW's op de plank liggen van een forse waarde die zij wenst op te dragen, zo ja, graag een voorbeeld, zodat inschrijver daar rekening mee kan houden?
'- Waar is de indicatie op gebaseerd (bepaald toekomst beleid / voorziene wijzigingen en wensen)? "

Antwoord:

'Nee.

Nee.

Zie antwoord vraag 40

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
124

Onderwerp:
BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.91
Dienstverleningsfase - uitvoeren bijkomende werkzaamheden, p24

Vraag:
Indien ON structureel de termijnen mbt BKW-offertes niet haalt: welke situatie treed er dan op?

Antwoord:
zie artikel 0.2.6-93

Percelen:
P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
125

Onderwerp:
BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.91
Dienstverleningsfase - uitvoeren bijkomende werkzaamheden, p23

Vraag:
Door geen post klein materiaal toe te mogen passen betekent dit dat alle kleine materialen (zoals bijvoorbeeld schroefjes, moertjes, tie-rips, lijm, kwastjes etc etc.) separaat geprijsd moeten worden wat veel tijd voor ON kost, tot veel discussie leidt tussen OG en ON en daarmee stagnatie in het offerteproces. ON verzoekt OG een staffel aan te houden voor vaste %-opslagen per post materiaal.

Antwoord:
Bijlage 03, hiervoor 10% opgenomen over materiaal

Percelen:
P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
126

Onderwerp:
BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.79

Dienstverleningsfase - voldoen aan wettelijke verplichtingen, p20

Vraag:

Bestektekst: "Dienstverleningsfase. Alle gebreken die een goedkeuring van de (wettelijke) verplichting (conform Bijlage 13) in de weg staan mogen zich niet voordoen. Herstelwerkzaamheden en het daarna opnieuw keuren of certificeren daarvan is niet verrekenbaar.

Uitsluitend noodzakelijke herstelmaatregelen en het opnieuw keuren of certificeren welke niet door nalatig handelen van de Aannemer zijn veroorzaakt komen voor verrekening in aanmerking als Bijkomende werkzaamheden.

"

vraag:

Het is voor inschrijvers niet behapbaar wanneer er geen verrekening meer zou mogen plaatsvinden. ON verzoekt OG dit dringend om dit concreet aan te passen.

Antwoord:

Nee, dit wordt niet aangepast, naar onze mening is de tekst duidelijk.

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224

P2 PERCEEL OEK.24.229

P3 PERCEEL OEK.24.230

P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op:

1 sep. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

127

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.79

Dienstverleningsfase - uitvoeren preventief onderhoud, p17 kosten voor materialen

Vraag:

"Geldt dit dus niet voor de correctieve werkzaamheden / werkzaamheden met verrekentarieven / BKW's?"

Antwoord:

Wel, is immers al bij preventief onderhoud opgenomen. Verbetervoorstellen /BKWs waarin de oude materialen niet hergebruikt kunnen worden, zijn wel verrekenbaar in desbetreffende BKW.

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224

P2 PERCEEL OEK.24.229

P3 PERCEEL OEK.24.230

P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op:

1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

128

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.89
Vaststellingsfase - uitvoeren conditiemeting, p16 afzonderlijke declaratie

Vraag:

"- wat is de reden dat er een afzonderlijke declaratie moet plaatsvinden? Is dit niet onderdeel van vergoeding voor de Vaststellingsfase?"
;- door deze regeling bestaat de kans dat RVB bij nader inzien niet alles of volledig wil laten inspecteren wat absoluut niet gewenst is, mede ook gezien het besteksartikel waarin staat dat wijzigingen tov de CBL kunnen leiden tot verrekening. ON verzoekt RVB om de Gegadigden de BOEI-meting zelf te laten beprijzen in de vergoeding voor de Vaststellingsfase
;- als er met voorgaande niet akkoord gegaan wordt: op basis waarvan wordt vastgesteld dat het RVB de BOEI-meting vergoedt? zowel qua prijs, omvang en resultaat."

Antwoord:

"De BOEI inspectie behoort binnen de vergoedingen vaststellingsfase en dienstverleningsfase beprijsd te zijn. De werkzaamheden voor de BOEI moeten altijd worden uitgevoerd.

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op:

1 sep. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

129

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def tekeningen en berekeningen revisiebescheiden p42

Vraag:

Op welke wijze wordt van ON verwacht dat deze controle plaatsvindt? Door adhv de tekeningen daadwerkelijk in het werk alles te controleren? Dit is niet realistisch / efficient, graag aanpassen.

Antwoord:

Nee, in onderdeel van een BOEI inspectie en tevens zal er bij overdracht gecontroleerd moeten worden op aanwezigheid van de tekeningen. (Zie bijlage 11)

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229

P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231
Beantwoord op: 1 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 130
Onderwerp: BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 02.9.3 Opneming en goedkeuring, p26

Vraag:
"Tijdens het laatste contractoverleg moet alles gereed zijn mbt wettelijke verplichtingen, storingen, BKW"s etc. Mag ON aannemen dat hiermee het overleg van januari 2028 bedoeld wordt en niet september 2027? Dit laatste kan vanzelfsprekend niet.
"hoe wordt ermee omgegaan wanneer er BKW"s in bijvoorbeeld november 2027 in opdracht zijn gegeven en pas na januari 2028 uitgevoerd / afgerond kan worden?"

Antwoord:
Eerder gestelde vraag, zie 117

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231
Beantwoord op: 1 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 131
Onderwerp: BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.94 Dienstverleningsfase - actualiseren conditiemeting, p25

Vraag:
Wat verstaat RVB onder continu? ON stelt voor dat dit 1x per kwartaal plaats moet vinden. Akkoord?

Antwoord:
Niet akkoord, aannemer dient zijn proces zo in te regelen dat de gebreken /conditiewijzigingen etc uit storingen/BKW"s continu verwerkt worden in de inspectie

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
132

Onderwerp:
BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.91
Dienstverleningsfase - uitvoeren bijkomende werkzaamheden, maximale BKW-omvang p25

Vraag:
Beschreven staat OG de overeenkomst kan beeindigen. Geldt dit ook voor ON of is dit enkel een eenzijdig recht van OG? Indien ON niet kan beeindigen, dan graag aanpassen zodat dit wel kan, of minstens een overlegmoment inlassen om de continuïteit van de samenwerking in wederzijds overleg te evalueren.

Antwoord:
Nee, alleen OG heeft hiertoe het recht

Percelen:
P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
133

Onderwerp:
BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.91
Dienstverleningsfase - uitvoeren bijkomende werkzaamheden, p24 BKW buiten de scope

Vraag:
Kan het RVB hier meerdere voorbeelden van noemen?

Antwoord:
Bijvoorbeeld BKW's op verzoek van de Opdrachtgever met betrekking tot klantwensen (0.02.06-93n) die groter zijn dan 150.000,-

Percelen:
P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

134

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.91
Dienstverleningsfase - uitvoeren bijkomende werkzaamheden, p24

Vraag:

Mag ON aannemen dat bedoeld wordt 4 weken na afronding van de uitvoering? De uitvoering kan namelijk in totaal meer dan 4 weken in beslag nemen.

Antwoord:

Na uitvoering bedoeld het RVB hier de werkzaamheden zijn afgerond en alleen nog een oplevering plaats hoeft te vinden

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
135

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.91
Dienstverleningsfase - uitvoeren bijkomende werkzaamheden, p24

Vraag:

Uitvoering van BKW moet binnen de met de Opdrachtgever afgesproken termijn.

Mogen we aannemen dat hiermee bedoeld wordt dat dit de doorlooptijd is die ON aan OG opgeeft bij het indienen van de offerte? OG kan deze termijn namelijk niet bepalen (afhankelijk beschikbaarheid personeel, evt derden en materialen) en daarbij is een uitvoeringstermijn van vele factoren afhankelijk, mede van het goedkeuringsproces door OG bij de offerte en evt. belemmerende factoren op locatie mbt uitvoeringsmomenten- en termijnen

Antwoord:

Daar is al rekening mee gehouden zie 0.2.6-93

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
136

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.91
Dienstverleningsfase - uitvoeren bijkomende werkzaamheden, p24 offertes

Vraag:

Kan OG uitleggen waarom de tijd die het opstellen van een offerte door ON korter of gelijk is aan de periode die OG kan nemen voor het beoordelen van een offerte, terwijl het beoordelen van een offerte minder tijd moet kosten dan het opstellen ervan (incl afstemming met en afhankelijkheid van derden)?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 135 en 20 dagen is van beoordeling tot gunning

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op:

1 sep. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.
137

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.91
Dienstverleningsfase - uitvoeren bijkomende werkzaamheden, p24

Vraag:

Werkzaamheden onder c (werkzaamheden ovv OG gerelateerd aan de CBL) kunnen in feite alles zijn. Verzoek is om deze sowieso te schrappen binnen de periode van 10 werkdagen

Antwoord:

Daar is al rekening mee gehouden zie 0.2.6-93

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op:

1 sep. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.
138

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.91
Dienstverleningsfase - uitvoeren bijkomende werkzaamheden, p24 complexere offertes

Vraag:

Wie stelt vast wat complex is? ON stelt voor om sowieso aan te houden wanneer er meer dan 1 partij werkzaamheden moet verrichten binnen de offerte van ON naar OG dat er dan sprake is van een complexe offerte, gezien de afhankelijkheid van meerdere partijen

Antwoord:

Indien ON van mening is dat een werk complex is, dan kan ON dat gemotiveerd bij de OG aanleveren met het verzoek om uitstel.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
139

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.91
Dienstverleningsfase - uitvoeren bijkomende werkzaamheden, p24

Vraag:

Bestek tekst: BKW genoemd in a, b, en c moeten binnen 10 werkdagen worden ingediend. Bij complexere offertes welk langer gaan duren dan 10 werkdagen dient de aannemer binnen 5 dagen na aanvraag/vaststelling de opdrachtgever op de hoogte te stellen van de looptijd.

Vraag:

Enerzijds moeten de rapportages voor het wettelijk verplicht onderhoud tijdig binnen zijn van onderaannemers om deze in Condor te kunnen verwerken. Tegelijkertijd is het gewenst vanuit de BKW's dat onderaannemers direct hun offertes kunnen toevoegen voor herstelpunten om aan de termijn van 10 werkdagen te kunnen voldoen. 10 werkdagen voor een offerte is absoluut niet reëel gezien de eisen die aan BKW's gesteld zijn (open begroting verkrijgen van onderaannemers, overal uren inzichtelijk maken, duidelijke beschrijvingen van werkzaamheden), beschikbaarheid in een krappe markt etc etc. De te doorlopen processtappen bestaan uit ca 12 tot 15 stappen. ON verzoekt OG deze termijn op te rekken van 10 werkdagen naar 30 werkdagen.

Antwoord:

Nee. Uw verzoek wordt niet gehonoreerd.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
140

Onderwerp:
BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.91
Dienstverleningsfase - uitvoeren bijkomende werkzaamheden, p24
brandscheiding

Vraag:
“- Hoe kan ON weten of er sprake is van het werken aan een brandscheiding? Heeft OG altijd de meeste recente bouwkundige tekeningen voor ON beschikbaar om dit te kunnen beoordelen?
’- hoe wordt ermee omgegaan als OG niet kan verzekeren dat de meest recente tekeningen voor brandwerende doorvoeren beschikbaar zijn en ON daardoor naar locatie moet om dit te beoordelen terwijl het een 1op1 vervanging betreft en locatiebezoek niet opgenomen mag worden in de offerte?”

Antwoord:
’Ja, anders vaststellen middels bijlage 11 en herstellen middels BKW

Zie voorgaand antwoord

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
141

Onderwerp:
BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.91
Dienstverleningsfase - uitvoeren bijkomende werkzaamheden, p24

Vraag:
“Stel dat de vraagstelling vanuit de gebruikers / objectmanager vaag / niet compleet is en dat van ON verlangd wordt eea zelf uit te zoeken, wat veel werk voor ON kost die niet verrekenbaar is. Hoe richt OG het proces met objectmanagers/gebruikers zo in dat de vraagstelling helemaal helder is waardoor ON hier niet onnodig veel werk aan heeft? Kan ON de aanvraag ook gemotiveerd terugleggen bij OG zolang de uitvraag niet - naar oordeel van ON - concreet beschreven is? Dit is wel ons voorstel. Graag uw akkoord en inhoudelijke reactie.”

Antwoord:

Hoe is aan u om het zo in te richten dat u de vraag helder, compleet en duidelijk krijgt. U dient dit te verwerken in het kwaliteitsplan.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
142

Onderwerp:
BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.91
Dienstverleningsfase - uitvoeren bijkomende werkzaamheden, p24

Vraag:
Vaak is vooraf niet bekend of er sprake is van een 1op1 vervanging. Soms blijkt dat pas na (meerdere) opnames en uitzoekwerk: mogen deze voorbereidingskosten dan alsnog wel in rekening gebracht worden?

Antwoord:
Nee

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
143

Onderwerp:
BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.91
Dienstverleningsfase - uitvoeren bijkomende werkzaamheden, p24

Vraag:
Waarom mogen kosten voor engineering/wevo niet opgevoerd worden? Ook als er sprake is van een 1 op 1 vervanging is een locatiebezoek altijd nodig en regelmatig ook engineering/werkvoorbereiding. Door niet toe te staan dat deze kosten in rekening gebracht mogen worden betekenen 1op1 vervangingen daarmee een grote potentiële verliespost voor ON. ON verzoekt OG dit aan te passen, zodat een redelijk evenwicht ontstaat in het risicoprofiel.

Antwoord:
Nee, dit wordt niet aangepast. AK zit namelijk al in de toeslagen/uurlonen verwerkt.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
144

Onderwerp:
BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.91
Dienstverleningsfase - uitvoeren bijkomende werkzaamheden, p23

Vraag:
Waarom is er geen post klein materiaal toegestaan?

Antwoord:
Zit in materiaal toeslag verwerkt

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
145

Onderwerp:
BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.91
Dienstverleningsfase - uitvoeren bijkomende werkzaamheden, p23 laatste alinea

Vraag:
“- ON kan een ingeschatte uitvoeringsduur geven met een bandbreedte, maar het uitvoeringsmoment niet aangezien dit afhankelijk is van oa het goedkeuringsproces door OG en vervolgens levertijden en beschikbaarheid van diverse partijen. Klopt het dat hier enkel de indicatieve doorlooptijd bedoeld wordt van het project?
’- het opstellen van een werkplan kost tijd en geld: is het maken van een werkplan verrekenbaar in de offerte? zo niet, op welke wijze kan ON dit dan vooraf bij BAFO afprijzen voor een potentiële periode van 8 jaar als we niet weten hoe vaak en waarvoor dit voor komt?”

Antwoord:
’- indicatief

- Op aanvraag OG verrekenbaar in de offerte

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231
Beantwoord op: 1 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 146 **Onderwerp:** BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def algemeen

Vraag:
Op diverse plekken in het contract wordt verwezen naar bijlage 21b. Echter is alleen bijlage 21a toegevoegd. Kan OG deze bijlage 21b nog verstrekken?

Antwoord:
Waar 21a en of 21b geschreven staat, dient bijlage 21 gelezen te worden. Een gewijzigde bijlage 21 is gepubliceerd. In bijlage 21 is de kop ook gewijzigd in alleen 'bijlage 21.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231
Beantwoord op: 1 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 147 **Onderwerp:** BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.91
Dienstverleningsfase - uitvoeren bijkomende werkzaamheden, p23

Vraag:
In de opsomming tussen 93.d en 93.j staat diverse keren genoemd dat ON de kosten mag verrekenen. Tegen welk tarief mag dit dan verrekend worden?

Antwoord:
Conform tarieven uit de staat van verrekenprijzen

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231
Beantwoord op: 1 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

148

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.91
Dienstverleningsfase - uitvoeren bijkomende werkzaamheden, p23 sub N

Vraag:

“Kan het RVB een voorbeeld noemen van ‘‘Werkzaamheden op verzoek van de Opdrachtgever gerelateerd aan de CBL’’? Waar moet inschrijver aan denken? En wat valt er niet onder (buiten scope)? Hoe bepaalt het RVB of een klantwens aan opdrachtnemer wordt uitgevraagd of aan een derde?”

Antwoord:

;- denk aan verzoek vanuit de Opdrachtgever: extra verduurzamen op installatie onderdelen en daardoor gekoppeld aan de CBL;
zie ook antwoord vraag 133 wat niet in de scope zit.
- Het RVB zet de BKW mogelijkheid in cf de scope in het bestek. Art. 0.2.6.91

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op:

1 sep. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

149

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.91
Dienstverleningsfase - uitvoeren bijkomende werkzaamheden, p23 sub b

Vraag:

Als ON de serieuze, ernstige en geringen gebreken niet via een BKW mag verrekenen, in welke situaties moeten herstelpunten tgv certificeringen, keuringen/inspecties cq onderhoud dan nog via een BKW aangeboden worden? Kan OG hier enkele voorbeelden van noemen?

Antwoord:

Alleen de gebreken die geconstateerd worden tijdens de vaststellingsfase mogen eenmalig worden aangeboden als BKW.

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op:

1 sep. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

150

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.91
Dienstverleningsfase - uitvoeren bijkomende werkzaamheden, p23

Vraag:

"Aangezien ON verplicht is een BKW aan te bieden: als dit niet tot gunning leidt, krijgt ON de gemaakte kosten dan wel vergoed? Zo niet, dan moet ON wel de keuze hebben niet aan te bieden om te voorkomen dat er wel kosten gemaakt worden maar deze kosten niet vergoed worden.

Het kan zo zijn dat ON bepaalde kennis niet in huis heeft en niet eenvoudig kan inkopen of mogelijk geen capaciteit heeft. In deze voorbeelden is het niet gewenst om verplicht een BKW te moeten aanbieden, ook het RVB heeft daar dan geen belang bij. Graag bevestigen dat het RVB en ON dan met elkaar in overleg gaan over een oplossing voor de voorliggende casus, en dat de verplichting om aan te bieden dus niet absoluut is. "

Antwoord:

Nee, ON krijgt de kosten niet vergoed. Wel kan de aannemer vooraf een indicatieve raming afgeven om dit probleem te voorkomen.

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op:

1 sep. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

151

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def Bijlage 7

Vraag:

Er kunnen specialisten ingezet worden die werkzaam zijn binnen dezelfde onderneming als Aannemer en die obv bijlage 7 zeer specialistisch zijn, maar waarvoor geldt dat zij juridisch niet een tot een andere entiteit behoren. Graag ontvangen we uw bevestiging dat zij wel als zeer specialistisch geoormerkt kunnen worden. Zo niet, dan zijn wij genoodzaakt deze werkzaamheden aan derden uit te besteden waarvoor de kosten hoger liggen en de kwaliteit/flexibiliteit in sommige situaties lager is. Tevens zou dit een vreemde situatie te weeg brengen (structureel werk uitbesteden waar je zelf een specialist voor hebt).

Antwoord:

Nee, dit is voorbehouden aan de categorie als gedefinieerd in de begrippenlijst (bijlage 1 en 7 van het bestek). De inzet van deze specialist

moet ook aantoonbaar noodzakelijk zijn. Een voor u commerciële reden is dit niet.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
152

Onderwerp:
BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.91
Dienstverleningsfase - verhelpen storingen, p22 zeer specialistische monteur

Vraag:
ON heeft werk aan deze partijen en loopt tevens risico hierop. Door geen opslag te mogen rekenen heeft dit in potentie significante impact op het verdienmodel van Aannemer, mede omdat de omvang van deze partijen op het geheel op voorhand niet vast te stellen is. Eventueel verlies hierop (door het werk wat we eraan hebben en het risico) kan dus ook niets elders op ingeprijsd worden. ON verzoekt een opslag van 10% voor algemene kosten en 6% voor winst / risico hierop van toepassing te verklaren. Akkoord? Zo nee, hoe dient ON hier dan mee om te gaan?

Antwoord:
De tekst wordt aangepast:
Wanneer de aannemer gebruik maakt van zeer specialistische monteurs voor storingsverhelping, dan dient de factuur van dit bedrijf toegevoegd te worden aan de factuur naar de opdrachtgever. Kosten dienen 1 op 1 doorgezet te worden, met een opslag van 10% van de aannemer.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
153

Onderwerp:
BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.91
Dienstverleningsfase - verhelpen storingen, p22

Vraag:
Bestek tekst: Indien de geraamde kosten voor het herstel van de storing meer dan € 5.000,= bedragen neemt de Aannemer schriftelijk contact op met de Opdrachtgever en overlegt over de te nemen maatregelen. Ter voorbereiding

op dat contact stelt de Aannemer een raming (raming max. afwijking +/- 20% ten opzichte van de uiteindelijke kosten) op van materiaal, materieel en loonkosten die nodig zijn om de storing te herstellen.

Vraag: Wat bedoelt u met ‘‘raming max. afwijking +/- 20% ten opzichte van de uiteindelijke kosten’’ / wat gebeurt er indien de werkelijke kosten alsnog 20% afwijken? Dit kan oi niet voor rekening van de aannemer komen, het gaat immers om geraamde kosten. ON heeft er geen belang bij een lagere raming op te geven tov een hogere (eind)factuur, dus ON verzoekt OG deze passage te laten vallen.

Antwoord:

Nee vervalt niet. Hoger dan 20% betekent niet ten koste van ON maar bij structurele afwijkingen wel een aanpassing in het proces van de aannemer middels de afwijkingsrapportage procedure.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
154

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def0.2.6.91
Dienstverleningsfase - verhelpen storingen, p22

Vraag:

‘‘Indien dit niet mogelijk is moet de Aannemer in overleg met de Beheerder afspreken wanneer de storing wel technisch gereed is. Na akkoord van de Beheerder moet deze afspraak door de Aannemer in de webbased applicatie (administratief) worden verwerkt onder vermelding van:

- De reden waarom de hersteltijd niet wordt gehaald.
- Wat de gerealiseerde functionele noodmaatregel behelst.
- Wat de datum/tijd is waarop de storing technisch gereed is.
- Met wie onder vermelding van volledige voor- en achternaam, namens de Beheerder, het bovenstaande is besproken en akkoord bevonden.’’

Graag zien we toegevoegd in bovenstaand artikel: Graag als toelichting niet tijdig herstel ook toevoegen: ‘‘reden waarom er geen afstemming met Beheerder heeft plaatsgevonden / kunnen plaatsvinden.’’

Antwoord:

Nee, is al een extra overeenstemmingsoptie opgenomen: ‘‘Indien de Aannemer geen overeenstemming kan bereiken met de Beheerder over de nood- en/of herstelmaatregelen of niet binnen een week de storing (definitief) kan herstellen, dan neemt de Aannemer direct contact op met

Opdrachtgever voor overleg."

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231
Beantwoord op: 1 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
155

Onderwerp:
BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.91
Dienstverleningsfase - verhelpen storingen, p22

Vraag:
Opname van verholpen storingen in het logboek is enorm arbeidsintensief en niet duurzaam. Verzoek is deze eis te laten vervallen en een periodieke (bijvoorbeeld halfjaarlijkse) uitdraai uit Condor te gebruiken / toe te voegen aan de logboeken

Antwoord:
Uw verzoek wordt niet overgenomen.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231
Beantwoord op: 1 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
156

Onderwerp:
BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.91
Dienstverleningsfase - verhelpen storingen, p22

Vraag:
Het verhelpen van de storing moet worden afgemeld worden aan de beheerder. Moet dit aan de Beheerder gemeld worden buiten Condor/Oracle om? Zo ja, op welke wijze? Let op: dit is extra administratieve last, die tijd en geld kost. Voor iedereen. Kan deze eis komen te vervallen?

Antwoord:
Ja. via aftekenen werkbbon
Deze eis komt niet te vervallen.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229

P3 PERCEEL OEK.24.230

P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

157

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.91

Dienstverleningsfase - verhelpen storingen, p22

Vraag:

In het bestek staat: Indien de Aannemer geen functionele noodmaatregel binnen de gestelde hersteltijd kan treffen, geen overeenstemming kan bereiken met de Beheerder over de nood- en/of herstelmaatregelen of niet binnen een week de storing (definitief) kan herstellen, dan neemt de Aannemer direct contact op met Opdrachtgever voor overleg. De Aannemer moet hiervoor een afwijkingsrapport opstellen conform bepaling 00.02.59-49 en moet deze in het afwijkingenregister opnemen.

Vraag:

Wie is de Opdrachtgever in deze? En is het RVB zich ervan bewust dat dit ook voor het RVB een enorme workload kan betekenen?

Antwoord:

Opdrachtgever is altijd het RVB

- Opdrachtgever voor de storingsmelding, Objectmanager; Via de Storingsdienst RVB

- Opdrachtgever afwijkingsrapportage, gedelegeerd opdrachtgever (Contractbeheerder).

Genoemd proces dient te worden omschreven in het kwaliteitsplan en het afwijkingsrapportage zal niet voor een enkele storing zijn. Maar dient voor proceswijzing bij de Aannemer, bij structurele afwijkingen.

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224

P2 PERCEEL OEK.24.229

P3 PERCEEL OEK.24.230

P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

158

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.91

Dienstverleningsfase - verhelpen storingen, p21 inkooporder

Vraag:

"Indien er geen inkoopordernummer verstrekt is / wordt door OG:

klopt het dat de storing niet in behandeling genomen hoeft te worden zolang deze niet verstrekt is? En de THT pas gaat lopen vanaf het moment dat dit wel verstrekt is? Zo nee, waarom niet en wat is dan de waarde van de inkooporder eis?

“

Antwoord:

Buiten openingstijden van de RVB storingsdienst worden geen inkooporders verstrekt maar kunnen wel (telefonisch) storingsopdrachten verstrekt worden. Een inkooporder is nodig voor verrekening en verslaglegging.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
159

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.91
Dienstverleningsfase - verhelpen storingen, p21

Vraag:

THT: gaat dit in vanaf moment melden (dus kan ook 's avonds of 's nachts) of eerstvolgende werkdag vanaf 8.30 uur? Dit laatste is realistischer.

Antwoord:

Binnen de openingstijden van de storingsdienst worden storingen per e-mail gemeld aan het door de Aannemer beschikbaar gestelde e-mailadres. Buiten de openingstijden van de storingsdienst van het Rijksvastgoedbedrijf kan ook de Beheerder telefonisch een storing bij de Aannemer melden. In het laatste geval neemt de Aannemer de eerstvolgende werkdag contact op met de storingsdienst van het Rijksvastgoedbedrijf. De melding moet plaatsvinden via telefoonnummer 0800- 8991103 (optie 1) of postbus.RVB. storingsdienst@rijksoverheid.nl.

De telefoonlijnen van de storingsdienst zijn open van 8:30-16:30 uur.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
160

Onderwerp:
BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.91
Dienstverleningsfase - verhelpen storingen, p21

Vraag:
In het bestek staat: De telefoonlijnen van de storingsdienst zijn open van 8:30-16:30 uur.

Klopt het dat hiermee de telefoonlijn van ON bedoeld wordt? Zo niet, tussen welke tijden moet ON beschikbaar zijn om meldingen aan te nemen?

Antwoord:
Telefoonlijn van het RVB, ON dient 24/7 beschikbaar te zijn

Percelen:
P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
161

Onderwerp:
BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.91
Dienstverleningsfase - verhelpen storingen, p21

Vraag:
Moet voor iedere storing contact opgenomen worden met de Beheerder? Ook als ON weet wat hij moet doen? Wat is de reden dat de Beheerder dan gecontacteerd moet worden? En hoe wordt ermee omgegaan als niet de Beheerder de storingsmelding heeft gedaan maar een willekeurige (pand) gebruiker (met vage melding)?

Antwoord:
Voor iedere storing. Hiermee kan de aannemer ook achterhalen wat de storing is en om zo een juiste monteur te kunnen sturen. Met mogelijk info voor toegang.

Percelen:
P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

162

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.91
Dienstverleningsfase - verhelpen storingen, p21

Vraag:

Wij gaan er vanuit dat de 30 minuten na melden van de storing geldt voor de periode tussen 8.30 - 16.30 uur op werkdagen, klopt dat?

Antwoord:

Klopt, daarna zal de melder direct bellen en op die manier contact hebben.

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op:

1 sep. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

163

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.91
Dienstverleningsfase - verhelpen storingen, p21

Vraag:

Is de storing gereed binnen 4 of 48 uur wanneer deze volledig hersteld is of wanneer er een noodverband getroffen is waardoor eea weer functioneel, veilig, gezond is en evt verstoring van het bedrijfsproces er niet meer is?

Antwoord:

De hersteltijd is 4 of 48 uur. Voor alle storingen geldt dat de Aannemer binnen de gestelde hersteltijd ter plaatse is, zo nodig een functionele noodmaatregel getroffen heeft om eventuele overlast en gevolgschade te beperken en technisch herstel heeft gerealiseerd
Er wordt onderscheid gemaakt tussen functioneel en technisch gereed

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op:

1 sep. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

164

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.91
Dienstverleningsfase - verhelpen storingen, p21

Vraag:

De toekenning van de urgentie per storing kan per locatie, per asset, per storing en per situatie verschillend zijn en daarmee of er sprake is van een THT van 4 of 48 uur. Op deze willekeur kan ON haar organisatie en contractering van haar leveranciers niet inrichten. Tevens werkt dit in potentie zeer prijsopdrijvend. ON verzoekt bijlage 7 waarin de THT indicaties staan als standaard aan te houden.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 43

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

165

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.91
Dienstverleningsfase - verhelpen storingen, p21

Vraag:

Het verhelpen van een storing binnen 4 uur inclusief het administratief gereed melden in de webbased applicatie is ondoenlijk. Bij het niet voldoen resulteert dit ook nog in een korting van 100,-, aldus het bestek. Indien dit de lezing van het bestek is, dan verzoekt ON het RVB om de THT van 4 uur aan te passen naar het moment dat de storing in de praktijk verholpen is (daaronder ook begrepen tijdelijk herstel / noodverband) en dus excl. administratieve afhandeling.

Antwoord:

Dit wordt niet aangepast.

Uw aanname is onjuist een korting wordt alleen opgelegd indien er geen tijdig functioneel herstel is.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

166

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.91
Dienstverleningsfase - verhelpen storingen, p21

Vraag:

"- Wie meldt de storing vanuit het RVB? Graag een vaste contactpersoon met vervanger aanwijzen.

'- Welke omschrijving wordt meegegeven vanuit het RVB? Indien er vanuit het RVB weinig informatie beschikbaar is over de melding, dan kan het zo zijn dat inschrijver de juiste expertise niet ter plaatse kan sturen. Dit leidt dan weer tot vertraging en tot het niet halen van de responstijden, buiten de schuld van de opdrachtnemer om. Graag bevestigen dat het RVB een duidelijke en uitvoerige beschrijving geeft van de storing bij melding, en indien dat niet lukt/ niet het geval is, dat opdrachtnemer dan geen korting verbeurt.

"

Antwoord:

Alleen de storingsdienst van het RVB geeft opdracht tijdens kantooruren, dat gebeurd via de mail. De Aannemer moet direct (maximaal binnen 30 minuten) na de storingsmelding contact opnemen" en zo achterhalen wat het probleem is en daarop afstemmen wie gestuurd moet worden

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
167

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.79
Dienstverleningsfase - uitvoeren preventief onderhoud, p17

Vraag:

Veelal is het origineel niet meer verkrijgbaar / leverbaar. Is het dan wel toegestaan dat ON een alternatief levert/plaatst zonder vooraf toestemming? Dit is operationeel anders niet te realiseren

Antwoord:

Er staat : of materialen van minimaal gelijkwaardige kwaliteit. E.e.a. conform het oorspronkelijke ontwerp.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
168

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.79
Dienstverleningsfase - uitvoeren preventief onderhoud, p17

Vraag:

RVB stelt dat de opgesomde kosten moeten zijn inbegrepen in de aanneemsom maar niet limitatief zijn. ON kan zich hier niet vinden omdat dit een vrijbrief kan zijn om later allerlei materialen hieraan toe te voegen waarvoor ON niet in de gelegenheid is geweest deze af te prijzen. ON verzoekt RVB de passage van niet limitatief te verwijderen.

Antwoord:

nee, alle materialen die nodig zijn voor (preventief) onderhoud dienen te zijn opgenomen in de aanneemsom

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op:

1 sep. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.
169

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.79
Dienstverleningsfase - uitvoeren preventief onderhoud, p17

Vraag:

Dienen deze werkzaamheden door ON standaard opgenomen te worden in de vaste aanneemsom? Zo ja, kan OG een indicatie geven van de omvang in uren per locatie per jaar?

Antwoord:

Vraag onduidelijk, welke werkzaamheden u bedoelt. De werkzaamheden die hier omschreven zijn moeten opgenomen zijn in de aanneemsom.

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op:

1 sep. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.
170

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.79
Dienstverleningsfase - uitvoeren preventief onderhoud, p16

Vraag:

"- Wat wordt bedoeld met direct verhelpen? Aangezien hier in principe altijd een BKW-traject aan vast zit kan het vaak niet direct verholpen worden maar kan dat enkele weken tot maanden soms duren.
&- Wat wordt bedoeld met niet voorkomen? Dit is te allesomvattend voor dit type bestek en zeker niet reeel. Tevens is er een separaat besteksartikel aan gewijd hoe wordt omgegaan met gebreken. ON verzoekt OG deze passage te verwijderen om evt misverstanden te voorkomen."

Antwoord:

&- BKW alleen voor de vaststellingsfase, daarna storingsmelding

- "Borgen dat de mate en kwaliteit van preventief onderhoud dusdanig is dat er sprake is van ongestoord gebruiksgenot door beschikbare (er komen geen storingen voor), veilige en duurzame technische installaties." Dit wordt niet aangepast.

Bedoeld wordt dat de Aannemer hier direct actie opneemt en dit als storing afhandelt.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

171

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.79
Dienstverleningsfase - uitvoeren preventief onderhoud, p16

Vraag:

Wat beoogt OG met de zinsnede &-er komen geen storingen voor&-? Dit is te allesomvattend voor dit type bestek en zeker niet reeel. Tevens is er een separaat besteksartikel aan gewijd hoe wordt omgegaan met storingen. ON verzoekt OG deze passage te verwijderen om evt misverstanden te voorkomen.

Antwoord:

Het RVB stelt niet dat storingen niet voor zullen komen maar zoveel mogelijk moeten worden voorkomen t.b.v. optimaal gebruiksgenot gebruiker.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229

P3 PERCEEL OEK.24.230

P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

172

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.79

Dienstverleningsfase - uitvoeren preventief onderhoud, p16

Vraag:

Verwezen wordt naar bepaling 00.02.06-92: deze bepaling is twee A4 lang en daarmee zeer uitgebreid. Kunt u aangeven op welke exacte bepaling / passage dit betrekking heeft?

Antwoord:

00.02.06-92, storingsproces

Bedoeld wordt dat de Aannemer hier direct actie opneemt en dit als storing afhandelt.

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224

P2 PERCEEL OEK.24.229

P3 PERCEEL OEK.24.230

P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

173

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def 0.2.6.79

Dienstverleningsfase - uitvoeren preventief onderhoud, p16

Vraag:

In welke situaties geldt dat aan de Aannemer aantoonbaar verwijtbaar is dat er sprake is van ernstige, serieuze of geringe gebreken? Betreft dit nalatigheid van de Aannemer tijdens de Vaststellingsfase? Graag bovendien enkele concrete praktijkvoorbeelden van situaties waarin iets wel en wanneer juist niet verwijtbaar is aan Aannemer, zodat wij zicht hebben op de consistentie van de besteksbepalingen.

Antwoord:

Alle gebreken die vastgesteld worden na de vaststellingsfase

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224

P2 PERCEEL OEK.24.229

P3 PERCEEL OEK.24.230

P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 174 **Onderwerp:** BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def vaststellingsfase uitvoeren conditiemeting p16

Vraag:
Het RVB verwijst naar bepaling 00.02.42-90, die bepaling gaat over de kortingen. Welke korting betreft hier in voorkomend geval?

Antwoord:
4% korting op het termijnbedrag voor elke week overschrijding vanuit de opdrachtgever opgelegde oplevertermijn van de afwijkingen uit het contractoverleg.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 175 **Onderwerp:** BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def vaststellingsfase uitvoeren conditiemeting p16

Vraag:
Gezien de hoeveelheid aan gebouwen en assets is de termijn van 10 werkdagen om opnieuw in te dienen na vragen / opmerkingen van OG niet realistisch en haalbaar. ON verzoekt deze termijn aan te passen naar minstens 20 werkdagen per locatie, er rekening mee houdend dat inspecties gefasseerd plaats kunnen vinden en daarmee de workload voor OG en ON verspreid kan worden

Antwoord:
De termijn wordt niet aangepast.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
176

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def vaststellingsfase uitvoeren conditiemeting p16

Vraag:

"Wij hebben meerdere vragen hierover:

'- klopt het dat de integrale vervangingswaarde reeds een gegeven in Condor is en niet door ON zelf bepaald hoeft te worden?

'- wat is de reden dat er nog een raming gemaakt moet worden als er al een integrale vervangingswaarde is?

'- verwacht het RVB dat er naast het invoeren/gebruiken van de IVW en het maken van een raming vervolgens ook nog een BKW opgesteld wordt waarin het definitieve bedrag opgenomen wordt waar ON aan gehouden wordt bij het realiseren van herstel?"

Antwoord:

-Is bepaald, maar ON is straks verantwoordelijk en moeten dit aanpassen indien dit noodzakelijk is n.a.v. de door u uitgevoerde BOEI inspectie.

- De integrale vervangingswaarde is niet specifiek genoeg

- Reeds gesteld, vraag 153

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224

P2 PERCEEL OEK.24.229

P3 PERCEEL OEK.24.230

P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op:

1 sep. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.
177

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def aanvullende eis duurzaamheidsmaatregelen vanuit activiteitenbesluit p15

Vraag:

Hoe moet ON de kosten voor deze inventarisatie in zijn inschrijving berekenen wanneer nog niet bekend is voor welke objecten deze inventarisatie moet plaatsvinden?

Antwoord:

Voor alle objecten geldt altijd bijlage 21 (bijlage 21b is vervallen).

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224

P2 PERCEEL OEK.24.229

P3 PERCEEL OEK.24.230

P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
178

Onderwerp:
BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def vaststellingsfase aanvullende eis brandwerende doorvoeringen p15

Vraag:
Beschikt OG van alle objecten over recente tekeningen waarop de brandwerende doorvoeringen duidelijk zijn opgenomen? Zo nee, wat geldt er dan?

Antwoord:
zie antwoord vraag 140

Percelen:
P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
179

Onderwerp:
BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def vaststellingsfase aanvullende eis brandwerende doorvoeringen p15

Vraag:
Kosten zijn alleen tijdens de Vaststellingsfase verrekenbaar: ON neemt aan dat dit (later) ook via een BKW verrekenbaar is wanneer er een nieuwe brandwerende doorvoer ontstaat tgv een BKW, klopt dat? En klopt het tevens dat herstel van brandwerende doorvoeren tgv werkzaamheden door derden niet tot de verantwoordelijkheid van ON behoren?

Antwoord:
Zie ook vraag 48
Indien er bij een BKW een brandwerende scheiding ontstaat is moet het afwerken daarvan in de BKW worden meegenomen.

Percelen:
P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 180 **Onderwerp:** BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def vaststellingsfase aanvullende eis brandwerende doorvoeringen p15

Vraag:
Op welke wijze is de 100% controle tijdens de uitvoeringsfase concreet verrekenbaar door ON met OG?

Antwoord:
Controle niet, herstel wel

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 181 **Onderwerp:** BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def vaststellingsfase uitvoeren conditiemeting P15

Vraag:
Kunt u toelichten wat u bedoelt met technisch 100% zijn verwerkt?

Antwoord:
Dat de Condiemeting pas is afgerond als deze volledig in de webbased applicatie (technisch) 100% is verwerkt en geaccepteerd dor de OG.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 182 **Onderwerp:** BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def vaststellingsfase uitvoeren conditiemeting P14

Vraag:
In het bestek staat: Bouwdelen die niet in de CBL staan moeten gemeld worden aan de Opdrachtgever en kunnen leiden tot een wijziging CBL. Dit geldt voor de objecten welke deel uitmaken van de percelen welke in opdracht zijn gegeven.

Kunnen leiden tot een wijziging CBL: dit is te onbepaald. Wanneer leidt het niet tot een wijziging? En als het RVB besluit dat dit niet leidt tot een wijziging CBL: dan gaat ON er vanuit dat ON deze ook niet hoeft te onderhouden, klopt dat? ON wil voorkomen dat wij wel onderhoud moeten uitvoeren en er geen vergoeding voor ontvangen. Aanvullend verzoekt ON om de tekst 'zouden kunnen leiden tot' aan te passen naar 'leidt tot' zodat dit ON zekerheid geeft omtrent de vergoeding hiertoe.

Antwoord:

Wordt niet aangepast.

Indien de onderhoudsverantwoordelijkheid niet bij het RVB ligt, maar bv bij de verhuurder of gebruiker leidt dit niet tot een wijziging CBL.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

183

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def transitiefase
V&G p14 RI&E

Vraag:

Gunning is op 1 november definitief en op 14 november zou de RI&E al aangeleverd én geaccepteerd moeten zijn door het RVB dit is niet haalbaar. ON verzoekt deze termijn aan te passen naar aanleveren uiterlijk 1 maand na start contract.

Antwoord:

Aangepast naar 1 maand voor start dienstverleningsfase.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

184

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def transitiefase
overdracht p13 inspectierapporten

Vraag:

Wat wordt bedoeld met inspectierapporten? Kunt u hier voorbeelden van benoemen?

Antwoord:

Hier bedoeld: De Aannemer moet de kwaliteit (juistheid/volledigheid) van een actuele inspectierapporten van de voorgaande aannemer controleren voor 1 object.

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op:

1 sep. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.
185

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def transitiefase overdracht p13

Vraag:

Er wordt aangegeven dat het voor minimaal 1 object per perceel een controle op de inspectierapporten moet plaatsvinden. Moet dit niet voor alle objecten plaatsvinden?

Antwoord:

Voor de overdracht met oude aannemer is 1 voldoende, tenzij de kwaliteit onvoldoende is dan kunnen er meer gevraagd worden maar is dat verrekenbaar.

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op:

1 sep. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.
186

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def transitiefase opstellen ats

Vraag:

Het is niet reeel te stellen dat ON op 15 december 2023 het ATS geakkordeerd moet hebben terwijl 6 weken daarvoor definitieve gunning pas plaats heeft gevonden. Nadien moet de hele inkoop van derden nog

plaatsvinden inclusief het afstemmen van de planning. ON verzoekt OG deze termijn aan te passen naar het indienen van de ATS op 31 januari 2024 door ON bij OG

Antwoord:

nee, geen aanpassing. Het eerste ATS opstellen aan de hand van te verlopen data op de verplichtingen.

Zie ook vraag 12

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

187

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def Electrotechnische veiligheid p12 tijdelijk uit CBL

Vraag:

In welke situaties besluit het RVB dat opdrachtnemer een werkverantwoordelijke van de derde aanwijst? Graag ook bevestigen dat het RVB (ook dan) installatieverantwoordelijke blijft en altijd betrokken moet zijn bij de onderlinge afstemming (zie onze vorige / andere vraag hierover).

Antwoord:

De Opdrachtgever kan ook besluiten dat de Aannemer een werkverantwoordelijke van die Derde aanwijst en als installatieverantwoordelijke optreedt voor dat project. De kosten van deze installatieverantwoordelijkheid komen voor verrekening in aanmerking op basis van Bijkomende werkzaamheden.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

188

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def Electrotechnische veiligheid p12

Vraag:

“Wij hebben enkele vragen over de omvang van de installatieverantwoordelijkheid:

- Wij kunnen ons inziens niet verantwoordelijk zijn voor alle elektrische installaties, aangezien wij niet de eigenaar zijn van de elektrische installaties. Dat is en blijft de RVB. Wij kunnen het wel beheren, in de vorm van gedelegeerd IV schap, maar het RVB blijft de installatieverantwoordelijk en verantwoordelijk. Graag bevestigen dat dit de juiste invulling is van de bestekstekst. Indien het RVB een andere zienswijze heeft, vernemen wij die graag, onder verwijzing naar de relevante regelgeving.
 - Wie is namens het RVB de installatieverantwoordelijke en wanneer wordt dit bekend gemaakt?
 - Het beoordelen of de bedrijfsvoering het toelaat alle delen spanningsloos te maken, is ons inziens altijd een gezamenlijke actie van IV-ers, gedelegeerde IV-ers en gebruikers van de locatie. Dit is een gezamenlijke actie en verantwoordelijkheid. Kunt u bevestigen dat u dit ook zo ziet?
 - Wat is de rol van een objectmanager in dit geheel? Stel dat deze in de praktijk toestemming geeft voor de uitvoering van werkzaamheden waarbij delen van een object spanningsloos moeten worden gemaakt. Als de objectmanager toestemming heeft gegeven, kunnen wij er dan steeds vanuit gaan dat hij heeft overlegd met de IV-er, de gedelegeerde IV-er evt. van een derden partij die werkzaamheden uitvoert in het pand?
- ”

Antwoord:

- Inderdaad gedelegeerd IV schap
- Tijdens vaststellingsfase en die is rIV'er
- Inderdaad gezamenlijke actie met de RVB rIV'er als advies rol
- Objectmanager heeft geen rol in het goedkeuren van elektrotechnische werkzaamheden/plannen.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
189

Onderwerp:
BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def coördinatie p12 installatieverantwoordelijke

Vraag:

In het bestek staat: Installatieverantwoordelijke blijft verantwoordelijk voor de technische uitvoering van personeel/onder aanneming.

Deze zin lijkt er zomaar onder geplaatst. Kan RVB toelichten hoe dit bedoeld wordt irt de coördinatie werkzaamheden van Aannemer richting haar onderaannemers/leveranciers?

Antwoord:

Personeel/ onder aanneming van de aannemer van dit bestek.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

190

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def coördinatie p12 defensiepanen

Vraag:

Specifieke eisen mbt begeleiding op de Defensiepanen wordt niet genoemd. Gelden hier niet extra beperkende maatregelen / eisen, waar inschrijver rekening mee moet houden? Indien dit zo is, graag opnemen in het bestek zodat er rekening mee kan worden gehouden.

Antwoord:

Toelating aanvullend:

Voor het Plein 4, Kalvermarkt 32, Kalvermarkt 38H, Bagijnestraat 40 dient er een aanvullende screening B uitgevoerd te worden. Hierna kan er een type 4 defensie pas aangevraagd worden.

Er moet rekening mee gehouden worden dat de termijn tussen de aanvraag en verstrekking van deze "screening" minimaal 12 weken bedraagt. De kosten voor het verkrijgen van de "screening" zijn voor rekening van de Aannemer.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

191

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def coördinatie p12

Vraag:

Kan hieruit opgemaakt worden dat er niet 1 op 1 begeleiding vereist is tijdens de uitvoering van de werkzaamheden van de OA van Aannemer, maar dat ontvangst en vertrek begeleiding incl. gevraagde hulp tijdens werkzaamheden voldoende is? Inschrijver verzoekt het RVB zo concreet mogelijk te zijn in de afkadering van begeleiding gezien de potentiële grote personele en financiële impact.

Antwoord:

Correct, tenzij het de locaties Plein 4, Kalvermarkt 32, Kalvermarkt 38H, Bagijnestraat betreft. Alleen met een defensie pas kan er vrijuit gelopen worden

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

192

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def conditiemeting p10

Vraag:

De inzet van een Hobeon inspecteur tijdens de Dienstverleningsfase (dus niet de Vaststellingsfase) blijkt in de praktijk vertragend te werken (capaciteit) en is prijsopdrijvend. Kan het RVB de eis inz de ‘‘Hobeon inspecteur’’ laten vervallen? Zo nee, is er dan een efficiënter alternatief mogelijk? Bijvoorbeeld dat de verwerking (en daarmee toetsing vooraf) door een HOBEON-inspecteur plaatsvindt, maar dat voor de daadwerkelijke opname niet vereist is?

Antwoord:

Reeds beantwoord, vraag 122

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

193

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def Verplichtingen beschikbaarheid p10

Vraag:

"- Betekent dit dat op het aantal opgegeven uur de contactpersoon van ON fysiek aanwezig moet zijn en op werkdagen tussen 8.30 en 16.30 uur telefonisch bereikbaar?

'- De opgegeven uren zijn zeer inefficiënt gezien de omvang van de locaties en de reistijd; kan dit beperkt aangepast worden naar het aantal uur per week, zodat ON meer flexibiliteit heeft in de invulling / verdeling van haar personeel?

'- Wat wordt bedoeld met een toegewijd persoon?

'- Welk effect beoogt het RVB te bereiken met deze eis? Is een alternatief mogelijk? "

Antwoord:

Dat klopt. Zie bijlage 14b.

Nee, het gaat om minimale aanwezigheid.

Zie bijlage 1 voor de definitie van de locatieverantwoordelijke.

In overleg met OM en gebruiker kan besproken worden of dit efficiënter ingericht kan worden. Doel is de dagelijkse afstemming met de Beheerder over de uitvoering zodat zaken goed lopen.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

194

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def contactgegevens aannemer emailadres p9

Vraag:

Enerzijds moet er een uniek emailadres zijn voor het melden van storingen, wettelijke verplichtingen en BKW's. Tegelijkertijd staat er in het bestek dat alles op unieke personen moet. Het is gewenst dat dergelijke meldingen op een centraal emailadres kunnen komen zodat centrale coördinatie kan plaatsvinden. Kan OG bevestigen dat dit mogelijk is en zo wordt ingeregeld?

Antwoord:

Het unieke mailadres moet één algemeen mailadres zijn . Alleen autorisaties worden altijd op persoonlijke mailadressen uitgegeven.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229

P3 PERCEEL OEK.24.230

P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

195

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def kaders voor uitvoering algemeen p8 beheerder

Vraag:

Biedt OG ook de zekerheid dat de Beheerder altijd aanwezig is om af te melden? En als dit niet het geval is, dan hoeven we later niet terug te komen om af te melden? Terugkomen is namelijk geen optie voor die werkzaamheden die niet door onze vaste medewerker op locatie worden uitgevoerd. En weet de Beheerder wat zijn taak is?

Antwoord:

Zie vraag 156

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224

P2 PERCEEL OEK.24.229

P3 PERCEEL OEK.24.230

P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

196

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def kaders voor uitvoering algemeen p8 legionella

Vraag:

Worden alle werkzaamheden mbt legionellabesmetting in leidingen geacht in de vaste aannemsom opgenomen te worden? Ook het evt. wekelijks spoelen?

Antwoord:

Zie bijlage 13a en 0.2.6-93 (dienstverleningsfase uitvoeren bijkomende werkzaamheden)

Zie ook antwoord op vraag 72

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224

P2 PERCEEL OEK.24.229

P3 PERCEEL OEK.24.230

P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
197

Onderwerp:
BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def kaders voor uitvoering algemeen energieverbruikp7

Vraag:

“Deze eis kent ons inziens enkele logische ingangsvoorwaarden. Wat het RVB vraagt kan alleen wanneer er een duidelijke 0-meting van het energieverbruik bij start contract is, vastgesteld is wat binnen de beïnvloeding van de Aannemer valt (en wat niet) en vooraf bepaald is hoe wordt vastgesteld dat een evt. toename is veroorzaakt door de werkzaamheden van de Aannemer. Kunnen deze ingangsvoorwaarden / eisen worden toegevoegd, of kan het RVB bevestigen dat zij hier in de praktijk rekening mee houdt?

“

Antwoord:

Conform BOEI methodiek “handboek RVB BOEI-inspecties Energie- en duurzaamheidstabel”

Percelen:
P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
198

Onderwerp:
BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def kaders voor uitvoering algemeen p7

Vraag:

In het bestek staat:

De Aannemer is verantwoordelijk om na werkzaamheden aan bestaand of nieuwe doorvoeringen deze direct brandwerend af te werken.

Werkzaamheden die uitgevoerd worden en die beschadiging van de brandwerende scheidingen tot gevolg kunnen hebben moeten na uitvoering van de werkzaamheden worden gecontroleerd en beschadigingen moeten direct worden hersteld.

“Wij hebben daar diverse vragen over:

;- Betreft dit nav onderhoud/projecten door Aannemer zelf en binnen onze scope of ook tgv bouwkundige werkzaamheden?

'- Wat is direct herstellen? Dit kan (en mag) niet iedereen, dus zal een gespecialiseerd bedrijf moeten komen. Voorstel is een periode van 4 weken aan te houden na constatering. Akkoord?

'- Moeten de kosten in de vaste aanneemsom opgenomen zijn of is dat per keer verrekenbaar? Indien per keer verrekenbaar: tegen welk tarief?

"

Antwoord:

'Het om werkzaamheden door de Aannemer zelf .

De aannemer moet hier bij het plannen van werkzaamheden rekening mee houden.

De Aannemer moet jaarlijks een 100% controle uitvoeren en beschadigingen direct melden en herstellen als urgente storing

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
199

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def kaders voor uitvoering algemeen p7

Vraag:

"'Houdt de Aannemer de Beheerder en de Opdrachtgever op de hoogte met betrekking tot status openstaande storingen (einde werkdag).

'' Condor en Oracle worden gebruikt om de voortgang van de storingen te rapporteren.

- Wordt dat hiermee bedoeld?

- Momenteel wordt dit alleen gebruikt voor registratie storing, uitstel en afmelden van een storing en niet voor tussentijdse updates. Dient een tussentijdse update wel gegeven te worden? En als dit een aantal dagen of weken duurt, dient dan iedere dag een update gegeven te worden? Dit lijkt niet gewenst omdat dit zeer arbeidsintensief. Graag bevestigen dat niet de bedoeling is."

Antwoord:

Indien een storing niet is opgelost aan het einde van een werkdag, moet duidelijk zijn voor de Beheerder wat de vervolgacties zijn.Dit staat los van de registratie in Oracle en Condor.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224

P2 PERCEEL OEK.24.229

P3 PERCEEL OEK.24.230

P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

200

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def kaders voor uitvoering algemeen p7

Vraag:

Wanneer werkzaamheden wel verstorend werken (dit kan per locatie per werkzaamheid per situatie verschillen en verschil van interpretatie door de gerbuiker en Inschrijver zijn) en in avond / weekend uitgevoerd moet worden: is er dan sprake van een belemmering en worden meerkosten door RVB aan ON vergoed?

Antwoord:

Onderhoud vindt tijdens kantooruren plaats. Afwijkingen hierop dienen besproken te worden tijdens operationeel overleg en de bijhorende meerkosten dienen inzichtelijk gemaakt te worden.

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224

P2 PERCEEL OEK.24.229

P3 PERCEEL OEK.24.230

P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

201

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def kaders voor uitvoering algemeen p7

Vraag:

V.w.b de verschillen van regels per locatie: hoe vindt verrekening plaats? Momenteel is ON er namelijk niet mee bekend of er extra beperkende voorwaarden zijn die extra kosten danwel risico met zich mee kunnen brengen voor ON. Indien er geen verrekening plaatsvindt, kan het RVB dan aangeven wat de verschillen zijn en waar ON in zijn inschrijving rekening mee moet houden?

Antwoord:

Dit moet tijdens de transitiefase inzichtelijk gemaakt worden. Verrekening conform CBL lijst.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

202

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def p7 toevoegen objecten

Vraag:

“Mag het RVB eenzijdig deze nieuwe objecten toevoegen of dient ON hiermee vooraf in te stemmen? ON verzoekt instemming van ON op te nemen, waarbij ON alleen op redelijke gronden kan weigeren, omdat zij bijvoorbeeld bepaalde specialistische expertise niet heeft of indien er mogelijk geen capaciteit beschikbaar is.

Kunt u bovendien bevestigen dat partijen in overleg treden over de verrekenmethode bij wijzigingen > 10% (idem procedure bij objecten uit scope > 10%)? ”

Antwoord:

Gedurende de in bepaling 00.02.08 genoemde uitvoeringsduur is de Opdrachtgever altijd bevoegd om nieuwe objecten aan de overeenkomst toe te voegen. Toevoegen van objecten zal enkel gebeuren indien het aantal [m²] BVO van het perceel met niet meer dan 50% van het BVO bij aanbesteding wordt overschreden.”

Zie ook vraag 39

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

203

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def verwijderen objecten p7

Vraag:

Met de beschreven bepaling is het mogelijk dat het RVB een dag voor tijd (of zelfs een periode na stopzetten activiteiten) het onderhoud aan bouwdelen stop zet, terwijl Opdrachtnemer dan nog kosten heeft i.v.m. verplichtingen aan derden. Voorstel is dat het RVB minimaal 3 maanden voor stopzetten onderhoud de aankondiging aan Opdrachtnemer doet,

danwel betaling plaatsvindt tot 3 maanden na formele aankondiging door het RVB. Gaat het RVB hiermee akkoord?

Antwoord:

0.2.35 VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK

Minderwerk kan nooit met terugwerkende kracht. Dit wordt in het contractoverleg besproken en vastgelegd.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

204

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def bouwdelen P7

Vraag:

“Er is nog geen maximum gesteld aan de hoeveelheid objecten die uit de overeenkomst verwijderd kunnen worden, terwijl de kans groot is dat objecten worden verwijderd. Dit gezien de opmerking in de Aanbestedingsleidraad art. 2.2 irt de GIC. Gegadigde stelt een maximum voor van 10% BVO dat verwijderd kan worden, met verrekening o.b.v. het betreffende besteksartikel mbt meer/minder werk. Is dat akkoord? Mocht dit % overschreden worden dan dienen partijen hierover in gesprek te gaan omdat dit significante impact heeft op bijvoorbeeld inkoopvoorwaarden met derden, en beprijsd personeel in de binnendienst dat lang niet altijd naar rato bijgesteld kan worden en daarmee in potentie leidt tot grote verliezen bij de Aannemer. Is het RVB het hiermee eens? Zo nee, waarom niet en wat is een acceptabel alternatief voor het RVB om tegemoet te komen aan de bezwaren van opdrachtnemer?”

Antwoord:

Zie vraag 39

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

205

Onderwerp:

BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def Normen p6

Vraag:

Aangegeven wordt dat een aantal NEN-normen ‘mede’ van toepassing zijn. Kan het RVB een gelimiteerde lijst van deze van toepassing zijnde normen verstrekken, of bij gebreke waarvan het RVB aangeeft waar inschrijver rekening mee moet houden in zijn inschrijving?

Antwoord:

Van toepassing zijnde NEN-normen zoals aangestuurd vanuit het bouwbesluit.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
206

Onderwerp:
BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def p3 EMVI

Vraag:

“Of er is gepresteerd cfm de EMVI aanbidding wordt beoordeeld adhv ‘hetgeen is beschreven in het ingediende concept-kwaliteitsplan (EMVI) en de beoordelingsmethodiek.” Hierover diverse vragen aan het RVB:

- Bedoelt u met de beoordelingsmethodiek: de mate waarin het RVB de aanbidding daadwerkelijk positief heeft beoordeeld? Indien het RVB een voorstel in het concept plan niet onderscheidend vindt en dit dus niet positief heeft beoordeeld, is het niet logisch om inschrijver daar nadien wel op te korten.
- Enkele kwaliteitscriteria komen overeen met de verplichtingen van opdrachtnemer waar financiële kortingen op staan. Hier is onvoldoende onderscheidend vermogen in te zien, waardoor overlap in kortingen aanwezig is / kan zijn. Dit is niet wenselijk. Hoe bepaalt het RVB objectief welke sanctie – bij voormelde overlap – geldt? Het is belangrijk om dit vóór inschrijving te weten. Graag een concreet antwoord.
- Kan het RVB bovendien bevestigen dat een opdrachtnemer nooit 2x voor een zelfde “kwaliteitsissue” kan worden gekort / gesanctioneerd? Dus geen dubbele korting / sanctie voor eenzelfde of soortgelijk issue. Dit zou nl. leiden tot een zeer onevenwichtig risicoprofiel voor opdrachtnemers.
- Welke periode wordt gehanteerd dat er niet voldaan wordt aan de beloften in het EMVI plan (voortdurende afwijking)? ON stelt een periode van 4 maanden voor.
- Is de EMVI sanctie een financiële korting? Zo ja, hoe wordt deze berekend? Zo nee, welke sanctie kan het RVB dan opleggen?
- Stel dat de EMVI sanctie een financiële korting is, dan hebben wij de volgende vraag. Het valt ons op dat de aansprakelijkheid van inschrijver

voor specifiek de EMVI sanctie niet is gelimiteerd, behoudens een totale aansprakelijkheidsbeperking van alle contractuele kortingen tot de hoogte van de termijndeclaratie. De termijndeclaratie is echter een maandbedrag terwijl de EMVI korting separaat in een contractoverleg (3x per jaar) wordt besproken. Dit is verwarrend en levert tijdens de uitvoering mogelijk discussie op. Wij verzoeken het RVB om de totale aansprakelijkheid van inschrijver voor de EMVI korting per jaar te beperken tot maximaal 25k per OEK per jaar of een nog in redelijkheid vast te stellen percentage. Gaat u hiermee akkoord?

“

Antwoord:

- Het RVB beoordeeld het plan op meerwaarde. In de gunningsbeslissing zal het RVB motiveren welke aspecten meerwaarde hebben geleid tot de score. Deze aspecten worden beschouwd als de EMVI-beloften waar de EMVI-korting op toegepast kan worden.
- De kortingen als opgenomen in het bestek zijn KPI's en hebben betrekking op niet nakomen van besteksverplichtingen (minimumeisen). De EMVI gaat over meerwaarde bovenop de bestekseisen. Die korting gaat dan ook over het niet nakomen van EMVI-beloften. Dit heeft ook de maken dat door EMVI beloftes de inschrijver de opdrachtnemer de opdracht gegund kan hebben gekregen. Het niet nakomen van de beloftes is dan concurrentievervalsens.
- zie toelichting bij vorige bullit.
- De periode is beschreven in het artikel op blz. 3 van het bestek. Het contractoverleg vind iedere 4 maanden plaats.
- De EMVI-korting is een financiële korting. Wanneer beoordelaars van mening zijn dat vanwege specifiek genoemde maatregelen u veel meerwaarde aanbied op een gunningscriterium en daardoor het wordt gewaardeerd als 'uitstekend', cijfer 4. Maar in de uitvoering blijkt dat sommige maatregelen niet worden nagekomen of de beloofde werking niet zichtbaar is dan kan de conclusie zijn dat de beloofde prestatie niet wordt nagekomen en dat er in de praktijk eerder sprake is van aanzienlijke meerwaarde, cijfer 3. De financiële korting betreft het verschil tussen deze twee waarden in de aanbesteding.
- De EMVI korting zal gemaximaliseerd tot maximaal 10% van de totaal verkregen EMVI waarde per jaar.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
207

Onderwerp:
BESTEK SBO-TI E&K 2024 V1.0_30062023_Def indexatie

Vraag:

Het bestek bevat een indexeringsartikel. Gelet op de huidige marktomstandigheden blijft de prijsbepaling bij inschrijving echter erg lastig. De kans bestaat dat de opgenomen indexering niet toereikend is, door omstandigheden waar inschrijver geen invloed op heeft en die hij niet in beschouwing kan nemen. Hoe gaan partijen om met excessieve prijsstijgingen na de inschrijfdatum? Wij zouden hier graag een concreet artikel (maatwerk) voor opgenomen zien, hetgeen het RVB in andere contracten ook doet. Kunt u een voorstel doen in de geest van de FAIRE-regeling (dus buiten paragraaf 47 van de UAV 2012 om)?

Antwoord:

Nee uitsluitend op basis van bijlage 9 a en b en UAV paragraaf 47.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Contract

Ref.nr.
208

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Voor het concept kwaliteitsplan staat nu 3A4 als vormvereisten. Bent u bereid om, gezien het aantal onderdelen wat het plan vraagt, het aantal pagina's te verhogen naar 5A4?

Antwoord:

Het aantal wordt aangepast naar 4 A4

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Proces

Ref.nr.

Onderwerp:

209

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Voor kwaliteitscriterium 2 staat nu 1A4 als maximaal aantal pagina's. Wij onderschrijven de kracht van kort en bondige beantwoording, maar zien de geboden ruimte als te summier om beheersmaatregelen voor 3 risico's te beschrijven. Bent u bereid om het totaal aantal pagina's te verhogen naar 2A4, en een bijlage toe te staan van 1A4?

Antwoord:

Het aantal wordt aangepast naar 2 A4

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op:

1 sep. 2023

Label:

Proces

Ref.nr.

210

Onderwerp:

n.a.v. vraag 83 en bericht van 4 augustus vraag opnieuw geformuleerd.

Vraag:

00.02.42.91 Toeslagen tijdens uitvoeringsduur voor het onderhoud, p38 en 00.02.42.90 Toeslagen tijdens uitvoeringsduur voor het onderhoud, p38 : Kan het RVB toelichten waarom de bonus (artikel 91) is gekoppeld aan de status technisch gereed en de korting (artikel 90) aan de status functioneel herstel? Wij stellen voor om de kortingen en bonussen te koppelen aan dezelfde norm: technisch gereed. Graag uw akkoord

00.02.42.91 Toeslagen tijdens uitvoeringsduur voor het onderhoud, p38: Graag de volgende tekst verwijderen bij de 3e bullet van 4% bonus: "door welke oorzaak dan ook". Dit is een vage tekst die subjectief is in te vullen. Het maakt de kans op een bonus voor opdrachtnemer dan ook aanzienlijk kleiner. Bovendien is het niet redelijk om een bonus af te wijzen indien een vervaldatum van een wettelijke verplichting is overschreden a.g. v. een oorzaak die niet is toe te rekenen aan opdrachtnemer. Verzoek is dus om de tekst "door welke oorzaak dan ook" te verwijderen.

Antwoord:

Zie ook vraag 83

Een korting wordt opgelegd als niet tijdig voor functioneel hersteld is gezorgd. De verstoring is dan niet oplost.

Voor een toeslag moet een meerwaarde geleverd worden dat is een storing in één keer volledig wordt hersteld.

Indien een wettelijke verplichting met instemming van de OG wordt

overschreden wordt dat niet gezien als overschrijding.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231
Beantwoord op: 1 sep. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
211

Onderwerp:
Kwaliteitsonderdelen 1 en 2

Vraag:
Is het toegestaan verwijzingen in het kwaliteitsdeel (bijv. naar een andere sub-kopje en/of onderdeel) te maken?

Antwoord:
U bent zelf verantwoordelijk voor de leesbaarheid van de stukken.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231
Beantwoord op: 1 sep. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
212

Onderwerp:
Kwaliteit | 2. Risicobeheersing

Vraag:
Voor het goed en volledig uitwerken van kwaliteitsonderdeel 2. Risicobeheersing, hebben wij het vriendelijke verzoek of u akkoord kunt gaan met de uitwerking in een A3 formaat ipv A4 formaat?

Antwoord:
Nee zie vraag 209

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231
Beantwoord op: 1 sep. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
213

Onderwerp:
Bestek blz. 11 /19: Social Return

Vraag:

De ON dient 5% van de waarde van de loonsom te besteden aan werk (ervarings)plaatsen e.d. De omgeving van de RVB is van een hogere mate van complexiteit, waardoor personen uit de doelgroep SR niet altijd kunnen worden ingezet.

De ON heeft ook minder complexe projecten in haar portefeuille. Mag ervan uit gegaan worden dat de ON de 5% aan SR niet alleen op dit project hoeft te realiseren, maar ook middels andere projecten?

Antwoord:

Inzet op andere projecten is niet toegestaan. Op grond van de Aanbestedingswet, art. 2.80 moet de social return inzet verband houden met de opdracht.

Percelen:
P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Contract

Ref.nr.
214

Onderwerp:
Vervolgvrage op : 00.03.10 onder 90/2 Aansprakelijkheid

Vraag:

Uw antwoord is feitelijk onjuist. Een partij kan nimmer aansprakelijk worden gehouden voor schade die niet aan haar toerekenbaar is, dat staat zo in het Burgerlijk Wetboek en dat is een minimumvereiste voor aansprakelijkheid. Het is dan ook niet juist te veronderstellen dat de aansprakelijkheid in lijn is met de Gids Proportionaliteit indien toerekenbaarheid een vereiste is dan wel indien het bestek geen regeling bevat die het BW te boven gaat. De toerekenbaarheid is immers een vereiste. De Gids Proportionaliteit stelt dat de aansprakelijkheid in verhouding met de aard en omvang van het werk moet worden beperkt. Aansprakelijkheid kan worden beperkt in soort, hoogte en duur. Daarbij dient onder andere rekening gehouden te worden met de risico's, gebruikelijke eisen en de verzekeraarbaarheid (tegen in de branche gebruikelijke tarieven). Dat is ons inziens nu niet het geval. Wij willen u vriendelijk verzoeken de bepaling te heroverwegen. Graag ontvangen wij uw reactie.

Antwoord:

Nee, zie vraag 3

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
215

Onderwerp:
Planning

Vraag:

Eerder is uitstel gevraagd op de inschrijfdatum. Daarop is helaas een negatief antwoord gekomen. Uiteraard begrijpen wij dat uw planning intern zorgvuldig is afgestemd en dat daar diverse overwegingen aan ten grondslag liggen. Tegelijkertijd kost het voorbereiden van een passende aanbieding tijd, o.a. omdat meerdere stakeholders zijn betrokken (o.a. directie), die geïnformeerd dienen te worden over de gevolgen van de antwoorden uit de NvI. Daarbij komt dat de tot dusver gestelde vragen in de NvI gaan over essentiële onderwerpen als de scope van de uitvraag, de prijsstelling en het risicoprofiel van het contract / de contracten. De antwoorden op de die vragen zijn leidend in het besluit om wel of niet in te schrijven. Helaas is de tijd tussen ontvangst van de antwoorden op de vragen en de inschrijfdatum beperkt.

Kort en goed: Meer tijd om een zorgvuldige afweging te kunnen maken is noodzakelijk. Deze behoefte lijkt ook bij andere inschrijvers te bestaan. Wij verzoeken Opdrachtgever daarom concreet om de datum waarop alle antwoorden op vragen moeten zijn gegeven te vervroegen of een andere oplossing in overweging te nemen.

Antwoord:

Nee, dit is niet mogelijk. Deze voorwaarden zijn noodzakelijk voor onze bedrijfsvoering en de afspraken met onze klanten.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Proces

Ref.nr.
216

Onderwerp:
Streng pakket aan eisen in relatie met marktomstandigheden

Vraag:

Wij vinden het belangrijk om Opdrachtgever er via deze weg en in deze fase

van de aanbesteding in algemene zin op te wijzen dat het pakket aan eisen zoals het er nu ligt, zeer nadelig is voor Opdrachtnemer en afwijkt van gangbare eisen en normeringen passende bij de huidige marktomstandigheden.

Uit de tot dusver ontvangen antwoorden als onderdeel van de NvI, volgt vooralsnog vrijwel geen enkele tegemoetkoming richting de potentiële inschrijvers. Mocht het tij hierin niet alsnog naar redelijkheid keren, zal dit naar onze visie resulteren in een onevenwichtig contract voor inschrijver met veel financiële risico's, onnodige en ongewenste kosten en discussie in de uitvoering. Anderzijds kan gesteld worden dat de soep in de praktijk wellicht niet zo heet gegeten wordt als dat het nu contractueel beschreven staat. Helaas kunnen we daar bij inschrijving geen rechten aan ontlenen en willen we daar ook niet op anticiperen, zodat wij uitgaan van het gestelde in de stukken, waar wij dus onredelijke risico's in zien voor Opdrachtnemer. Enkele voorbeelden (niet limitatief):

De strenge voorwaarden rondom het voeren van administratie en diverse reactie- en hersteltermijnen zijn dusdanig dat die niet of nauwelijks haalbaar zijn in de markt en zullen een zware wissel trekken op de opdrachtnemer(s). Die risico's zullen doorwerken in de prijsstelling, voor zover die überhaupt al naar behoren en volledig kunnen worden ingeprijsd.

Ook de omvang van de kortingen en het ontbreken van een risico-regeling die extreme prijsstijgingen/omstandigheden naar redelijkheid kan opvangen, zijn momenteel grote risico's die opdrachtnemer zijn toebedeeld, maar die deze niet (volledig) kan beheersen.

Daarbij komt dat Opdrachtnemer afhankelijk is van vele onderaannemers die aan een deel van de eisen niet willen of kunnen meewerken. Hier kunnen wij slechts zeer beperkt invloed op uitoefenen, omdat het zwaartepunt in de onderhoudsmarkt niet meer ligt bij de opdrachtgevers zoals inschrijver. Het bepaalt echter wel of Opdrachtnemer kan en zal voldoen aan de gestelde eisen.

Ons verzoek aan het RVB is om vanuit bovenstaand perspectief en met die wetenschap de door inschrijvers gestelde vragen nogmaals te bekijken en de antwoorden daarop in redelijkheid te herzien en de overige vragen in redelijkheid te beantwoorden met oog voor de belangen van inschrijvers en de marktsituatie.

Antwoord:

Het RVB stelt niet dat gebreken niet voor zullen komen. Indien de aannemer gebreken constateert, die de veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid in gevaar brengen, direct actie onderneemt en deze als storing afhandelt.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 1 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
217

Onderwerp:

0.2.6.79 Dienstverleningsfase - uitvoeren preventief onderhoud, p16

Vraag:

het is niet realistisch te stellen dat gebreken niet zullen voorkomen. Dat betekent dat RVB enorme investering zou moeten doen om dit te waarborgen. D.W.Z. bijv. Installaties vaak en tijdig te vervangen om gebreken te voorkomen, is RVB bereid deze preventieve vervanging te financieren en bovendien is het dan nog niet realistisch dat gebreken niet zullen voorkomen.

Antwoord:

Het RVB stelt niet dat gebreken niet voor zullen komen. Indien de aannemer gebreken constateert, die de veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid in gevaar brengen, direct actie onderneemt en deze als storing afhandelt.

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op:

1 sep. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.
218

Onderwerp:

0.2.6 Verplichtingen van de aannemer, 9. personeel, beschikbaarheid en werkkleding, p10

Vraag:

De nodige tijd voor de Coördineren van BKW's is niet van tevoren in te schatten en uren die daarvoor nodig zijn horen in de calculatie van de BKW. Uren die nu in het bestek opgegeven voor de Locatieverantwoordelijke kunnen nooit toereikend zijn voor de coördinatie van alle BKW die in uitvoering genomen zullen worden. Kunt u bevestigen dat coördinatie van BKW hierbuiten valt?

Antwoord:

De coördinatie van BKW is inbegrepen in de uurtarieven (staat van verrekenprijzen).

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op:

1 sep. 2023

Label: Uitvoering

Ref.nr.
219

Onderwerp:
0.2.6.13 kennis en kunde p 10

Vraag:

Door uw eis van certificering door een Hobeon inspecteur, zelfs ten behoeve van actualisatie, wat een continu proces is, is het proces van certificering complex en moeilijker behapbaar voor ON. Het cursus en examenaanbod om inspecteurs op te leiden en te laten certificeren is beperkt en wordt vaak geannuleerd vanwege te weinig aanmeldingen.

Mensen met deze specialisatie zijn er zeer beperkt in aantal waardoor er geen marktwerking/concurrentie is tussen deze partijen en ON gebonden is aan enkele in te zetten partijen. Daarnaast gaat heel de sertum en hobeon registratie op z'n kop. Hierin is nog geen duidelijkheid. Wij verzoeken u om de eis van Hobeon gecertificeerd te laten vervallen.

Antwoord:

Zie vraag 122

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
220

Onderwerp:
0.2.6.79 Vaststellingsfase - uitvoeren conditiemeting, p16 en bijlage 12

Vraag:

&N.a.v. bijlage 12 &Wij kunnen op voorhand niet de financiële consequenties overzien die gepaard gaan met eventuele toekomstige wijzigingen. Als voorbeeld: een keuring die op dit moment niet nodig is en dus niet binnen contract valt kan halverwege het contract niet opeens opgevoerd worden als zijnde een keuring wat wel binnen het contract valt en waar dus geen verrekening voor is.

De vraag: Kunnen kosten die voortvloeien uit het aanpassen van de huidige handboeken verrekend worden aangezien deze nu niet te bepalen zijn

Antwoord:

Indien aanpassingen in handboeken leiden tot aanpassing van de aanneemssom is dat mogelijk indien onderbouwd wordt aangetoond.

P1 PERCEEL OEK.24.224

Percelen: P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231
Beantwoord op: 4 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 221 **Onderwerp:** 0.2.6.89 Vaststellingsfase - aanvullende eisen software en netwerkindegratie, p15

Vraag:
Deze gegevens zouden al bekend bij het RVB moeten zijn, worden deze aan ons overgedragen bij ingang contract?

Antwoord:
Wat bekend is moet de CBL staan of in bijlage 11. De Aannemer moet dit controleren en actueel houden.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231
Beantwoord op: 4 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 222 **Onderwerp:** 0.2.6.29 ,p12

Vraag:
Kunt u een indicatie geven van de frequentie van deze werkzaamheden?

Antwoord:
Nee afhankelijk van de Onderaannemer moet u dit zelf inschatten.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231
Beantwoord op: 4 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 223 **Onderwerp:** 0.1.10.79 Kaders voor uitvoering algemeen

Vraag:

Wat is uw definitie van een verstoring? Kan een BMI akoestisch worden getest na informeren van gebruikers? Of kan een dieselmotor binnen kantoortijden worden getest?

Antwoord:

Uw voorbeelden kunnen uitgevoerd worden, mits tijdig afstemming /overeengekomen is met de Opdrachtgever en Beheerder voor de uitvoering

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
224

Onderwerp:

conditiebepaling - blz 3 SBO TI 2024

Vraag:

Wordt de conditie in zijn geheel bepaald vanuit het Beheerpakket van RVB of worden de conditiebepalingen gedaan o.b.v. het handboek?
Correspondeert het beheerpakket volledig met het BOEI handboek?

Antwoord:

BOEI handboeken zijn leidend

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
225

Onderwerp:

0.2.6.49 Elektrotechnische veiligheid, p12

Vraag:

De verantwoordelijkheden voor de Installatieverantwoordelijke zijn conform het gestelde volgens bijlage F van de NEN 3140 (punt F.2), met in achtname van onderstaande: Over welke NEN 3140 wordt er gesproken? NEN 3140 van 2015, 2018 of 2019.

Antwoord:

NEN 3140 van 2019

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr. 226

Onderwerp: 0.2.6.49 Elektrotechnische veiligheid, p12

Vraag:
'De Opdrachtgever kan ook besluiten dat de Aannemer een werkverantwoordelijke van die Derde aanwijst en als installatieverantwoordelijke optreedt voor dat project. De kosten van deze installatieverantwoordelijkheid komen voor verrekening in aanmerking op basis van Bijkomende werkzaamheden.' Wie hierin is de opdrachtgever? De objectmanager, de IV-er RVB, De gebruiker of de LETV-er?

Antwoord:
Opdrachtgever is een vertegenwoordiger vanuit het RVB

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr. 227

Onderwerp: 0.2.6.49 Elektrotechnische veiligheid, p12

Vraag:
Wie haalt de installaties uit de CBL? Doet de opdrachtgever dat, of de aannemer

Antwoord:
De Aannemer in opdracht van Opdrachtgever.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
228

Onderwerp:
0.2.6.29 Coördinatie, p12

Vraag:

Is de aannemer alleen verantwoordelijk voor haar eigen personeel en haar onderaannemers, of is de aannemer ook verantwoordelijk voor de onderaannemers van de opdrachtgever?

Antwoord:

De Opdrachtgever heeft geen onderaannemers. Zie verder bestek.

Percelen:
P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
229

Onderwerp:
0.2.6.19 Verplichtingen social return, p11 en verantwoordingsformulier

Vraag:

We zien in het model dat de (loon-)waarde van de plaatsingen worden opgevoerd als SROI. In hoeverre mogen ook activiteiten die aantoonbaar (gekoppeld aan deze opdracht) bijdragen aan de arbeidsparticipatie van doelgroepen, worden opgevoerd als SROI? Je kunt dan bijvoorbeeld denken aan het geven van gastlessen, workshops, bijwonen of organiseren banenmarkten, inzet extra jobcoaching of gespecialiseerde projectleider Social Impact, inrichten projecten, werkervaringsplekken, etc?

Antwoord:

SROI is een bijzondere voorwaarde als genoemd in art. 2.80 Aanbestedingswet. De eis is dat de SROI inzet verband houdt met de opdracht. Opdrachtgever houdt vast aan het huidige artikel. Opdrachtnemer kan in de uitvoering een bestekswijziging hiervoor voorstellen, echter wordt dit getoetst aan voornoemd artikel uit de Aanbestedingswet.

Percelen:
P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
230

Onderwerp:
0.2.6.19 Verplichtingen social return, p11

Vraag:

Is een VOG voor alle werknemers/deelnemers/kandidaten verplicht? In geval van wel, volstaat dan ook een BGG (bewijs van goed gedrag, afgegeven voor justitie)? Dit omdat we zien dat veel mensen die niet participeren moeite hebben om een VOG te overleggen, bijvoorbeeld omdat ze uit een ander land komen of omdat ze in het verleden met justitie in aanraking zijn geweest maar nu (aantoonbaar) wel iets van hun leven willen maken. Dit vergroot dus ook de kans dat je de SROI invulling ook daadwerkelijk kunt waarmaken.

Antwoord:

VOG is verplicht indien de medewerker wordt ingezet van het werk t.a.v. deze opdracht. Zie bestek.

Percelen:
P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
231

Onderwerp:
DIENSTVERLENINGSFASE [UITVOEREN PREVENTIEF ONDERHOUD] Het uitvoeren van Preventief Onderhoud: blz 20

Vraag:

Aanvullende eisen keukenuitrusting. Om hier aan te voldoen moeten er kwaliteitsplannen van de Cateraar aanwezig zijn. Zijn voor alle panden kwaliteitsplannen van Cateraars aanwezig en worden die ter beschikking gesteld?

Antwoord:

Ja, u kunt voor de prijsvorming ervan uitgaan dat deze aanwezig zijn. Afwijkingen registreren middels bijlage 11 en BOEI inspectie tijdens de vaststellingsfase

Percelen:
P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
232

Onderwerp:
DIENSTVERLENINGSFASE [VERHELPEN STORINGEN] blz 21

Vraag:
Is er altijd een beheerder of gemachtigde aanwezig om de storingsbon af te tekenen?

Antwoord:
Ja, mits binnen kantoor uren.

Percelen:
P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
233

Onderwerp:
0.2.36

Vraag:
Zijn alle huidige revisie bescheiden aanwezig en ter beschikking van de aannemer?

Antwoord:
Ja, u kunt voor de prijsvorming ervan uitgaan dat deze aanwezig zijn. Afwijkingen registreren middels bijlage 11 en BOEI inspectie tijdens de vaststellingsfase

Percelen:
P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
234

Onderwerp:
te bepalen CBL OEK.24.224_29062023, te bepalen CBL OEK.24.229_29062023, te bepalen CBL OEK.24.230_29062023, te bepalen CBL OEK.24.231_29062023

Vraag:
Wat te doen als er geen aantallen/ "m" en of "m2" bekend zijn? Kunnen wij dan hier aantal 0 aanhouden? Of hoe dienen wij

hiermee om te gaan?

Antwoord:

In dat geval moet u uitgaan van de informatie in de toelichting.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
235

Onderwerp:

0.1.10.9 van toepassing zijnde normen en publicaties

Vraag:

Zijn alle beschikbare revisie tekeningen Acad format ook op basis van de rvb cad specificatie getekend en goedgekeurd?

Antwoord:

Ja, u kunt voor de prijsvorming ervan uitgaan dat deze aanwezig zijn. Afwijkingen registeren middels bijlage 11 en BOEI inspectie tijdens de vaststellingsfase

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
236

Onderwerp:

0.2.6.79 Dienstverleningsfase - uitvoeren preventief onderhoud, p17

Vraag:

Kan belast proefdraaien plaats vinden tijdens katooruren of moet dat buiten kantoor uren en wanneer precies in dat geval?

Antwoord:

"De integrale test moet samen met de Beheerder en Opdrachtgever worden voorbereid en uitgevoerd. (het opstellen van een Plan van Aanpak maakt hier onderdeel van uit)."

"De kosten voor het integraal testen komen voor verrekening in

aanmerking als BKW"

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231
Beantwoord op: 4 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
237

Onderwerp:
0.2.6.91 blz. 20

Vraag:

Moet er voor aanbevelingen altijd een BKW ingediend worden of kan er eerst vooraf afstemming plaats vinden of aanbeveling noodzakelijk of gewenst is door RVB? Dit scheelt veel werk in al te krappe personeelsmarkt

Antwoord:

Ja, er moet altijd een BKW nummer gemaakt worden, afstemming met kosten indicatie tijdens operationeel overleg afstemmen voor opstellen BKW.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231
Beantwoord op: 4 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
238

Onderwerp:
00.05 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN 00.05.10 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN 90. REVISIEBESCHIEDEN

Vraag:

Kunt u specifiek toelichten wat gecontroleerd moet worden op de tekeningen. Moet alleen versie getoets worden met de lijst RVB tov aanwezige witdruk? Of moeten we inhoudelijk tekeningen toetsen. Dit is namelijk zeer arbeidsintensief, kost veel uren en dus geld

Antwoord:

Conform BOEI methodiek

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 239
Onderwerp: 0.2.35.91 tarieven/opslagen, p36

Vraag:

Onder verrekenprijs per uur zoals vermeld op de "Staat van verrekenprijzen" wordt verstaan:
- Het uurtarief inclusief alle directe en indirecte kosten. Dit betreft onder andere: loon, sociale lasten, algemene, reis- en voorrijkosten, werkvoorbereiding, coördinatie met Beheerder en Opdrachtgever, intern transport, technische begeleiding onderaannemers, afvoer oude materialen /afval. Dit exclusief de verschuldigde omzetbelasting.

Voor de calculeren van de BKW worden vele uren aan besteed gezien de administratieve eisen die worden gesteld aan een calculatie van een BKW. Waar kunnen wij het uurtarief voor calculatiekosten opnemen en hoe zijn deze te verrekenen?

Antwoord:

Dit kan niet separaat berekend worden, want dit zit al in het uurtarief en de opslagen.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 240
Onderwerp: 0.2.35.90, p. 25

Vraag:

Zodra een bouwdeel na overleg tussen Rijksvastgoedbedrijf en de Aannemer is toegevoegd aan de CBL bent u verplicht uitvoering te geven aan de verplichtingen van het contract ook als is de aannemingsom hiervoor nog niet bevestigd. Kunt u toevoegen dat Aannemer niet gehouden is om werkzaamheden uit te voeren indien het meningsverschil over de aanneemsom tussen partijen niet overbrugbaar lijkt en Aannemer gemotiveerd aangeeft waarom hij het werk niet voor een bepaalde prijs kan uitvoeren? Anders loopt Aannemer enorme risico's.

Antwoord:

Nee zie par. 36 lid 3 UAV en besteksartikel 00.02.36/90. De aannemer moet gevolg geven aan bestekswijzigingen, ook indien er nog geen overeenstemming is over de prijzen. Nieuwe bouwdelen is meerwerk. Conform UAV en jurisprudentie dienen bestekswijzigingen tegen redelijke prijzen plaats te vinden. Opdrachtgever ziet niet in waarom hier geen overeenstemming over bereikt kan worden. In het uiterste geval is het aan arbiters om hier uitspraak over te doen.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr. 241

Onderwerp: 0.2.6.89 p. 16

Vraag:

Op p. 15 staat: De conditiemeting en de BOEI-inspectie moeten uiterlijk aan het einde van de Vaststellingsfase, zoals vastgelegd in bepaling 00.02.08-90, in een door de Opdrachtgever beschikbaar gestelde webbased applicatie (technisch) 100% zijn verwerkt en deze moet conform de in de Transitiefase goedgekeurde planning geschieden.

Op p. 16 staat: De conditiemeting en de in bepaling 00.02.06-91 genoemde BOEI-inspectie moeten uiterlijk 30 november van het 1e jaar in een door de Opdrachtgever beschikbaar gestelde webbased applicatie (technisch) 100% zijn verwerkt en deze moet conform de in de Transitiefase goedgekeurde planning geschieden.

De vaststellingsfase loopt tot 31 oktober. Hoe dienen wij de datum van 30 november te zien, de data lijken tegenstrijdig te zijn met elkaar?

Antwoord:

31 oktober dient gehanteerd te worden voor beide data.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr. 242

Onderwerp: 0.2.89, p. 14

Vraag:

Aannemer dient tijdens de vaststellingsfase een conditiemeting uit te voeren en bouwdelen die niet in de CBL staan moeten gemeld worden aan de Opdrachtgever en kunnen leiden tot een wijziging CBL. Betekent dit dat Aannemer ook een nulmeting/inventarisatie dient uit te voeren tijdens de vaststellingsfase? Zo ja, hoe kan dit worden ingeprijsd? Zo nee, hoe dient dan te worden vastgesteld of bouwdelen ontbreken in de CBL?

Antwoord:

Tijdens de BOEI inspectie zullen de afwijkingen worden vastgesteld.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
243

Onderwerp:

Bestek SBO TI 2024 02.6.79, p. 13

Vraag:

Tijdens de overdracht moet de Aannemer samen met de vorige Aannemer Bijlage 11 “Checklist overdracht onderhoud” invullen. In hoeverre is de vorige Aannemer verplicht om hier o.g.v. het lopende contract aan mee te werken?

Antwoord:

De vorige aannemer is verplicht om mee te werken

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
244

Onderwerp:

Bestek SBO TI 2024 02.6.79, p. 13

Vraag:

Tijdens de overdracht moet de Aannemer samen met de vorige Aannemer Bijlage 11 “Checklist overdracht onderhoud” invullen. Wat wordt er precies van Aannemer verwacht

Antwoord:

"De huidige Aannemer moet 6 maanden voor afloop van de overeenkomst bij de Opdrachtgever een uitgewerkt plan van aanpak conform Bijlage 11 "Checklist overdracht onderhoud" indienen. Hierin staat vermeld hoe hij de nieuwe Aannemer gaat inwerken en op welke wijze de overdracht van de objecten plaatsvindt.
De huidige Aannemer moet uiterlijk 3 maanden voor het einde van uitvoeringsduur van dit bestek op verzoek van de Opdrachtgever de nieuwe Aannemer inwerken op de objecten en moet hier volledige medewerking aan verlenen"

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231
Beantwoord op: 4 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
245

Onderwerp:
Bestek SBO TI 2024 02.40.91, Toeslagen tijdens uitvoeringsduur voor het onderhoud, p. 38

Vraag:
Er lijkt een tegenstrijdigheid te zitten in het toekennen van een bonus indien de storing binnen 4 uur technisch gereed is gemeld in de webbased applicatie (administratief gereed), omdat technisch herstel heel wat anders is dan administratief gereed zijn (daar staat nl. 168 uur) voor.

Antwoord:
Dit is onjuist. De bonus wordt uitsluitend verstrekt indien de storing volledig is verholpen incl. administratieve verwerking binnen de gestelde urgentietermijn.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231
Beantwoord op: 4 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
246

Onderwerp:
Bestek SBO TI 2024 02.40.91, Toeslagen tijdens uitvoeringsduur voor het onderhoud, p. 38

Vraag:
Is de bonus inz de storingen van toepassing indien de afgesproken hersteltijd

(4 of 48 uur) voor functioneel herstel niet is overschreden? Indien dit niet de juiste invulling is, wat is dan het criterium waarop een bonus wordt toegekend? Wij gaan er van uit dat het criterium overeenkomt met het criterium waarop een korting wordt opgelegd.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 245

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Contract

Ref.nr.

247

Onderwerp:

Bestek SBO TI 2024, 0.2.6.91 Dienstverleningsfase - verhelpen storingen, p22.

Vraag:

Indien de geraamde kosten voor het herstel van de storing meer dan € 5.000, = bedragen neemt de Aannemer schriftelijk contact op met de Opdrachtgever en overlegt over de te nemen maatregelen. Ter voorbereiding op dat contact stelt de Aannemer een raming (raming max. afwijking +/- 20% ten opzichte van de uiteindelijke kosten) op. Kan het RVB bevestigen dat overleg plaatsvindt indien de uiteindelijke kosten meer dan 20% hoger uitkomen t.o. v. de raming, indien dat een reden heeft waar Aannemer geen schuld aan heeft?

Antwoord:

We verwachten dat de Aannemer een geschikte schatting kan maken van de te maken kosten, 20% is al ruim genomen.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

248

Onderwerp:

Bestek SBO TI 2024, 0.2.6.91 Dienstverleningsfase - verhelpen storingen, p21

Vraag:

Kunt u het verschil toelichten tussen onderstaande bestekspassages?

1. 'Het herstellen van storingen moet zodanig geschieden dat de functionaliteit van de installatie(s) is hersteld, de veiligheid en gezondheid voor alle personen in het betreffende object weer is geborgd en/of verstoring van bedrijfsprocessen gebruiker is opgeheven''.

'2. 'Voor alle storingen geldt dat de Aannemer binnen de gestelde hersteltijd ter plaatse is, zo nodig een functionele noodmaatregel getroffen heeft om eventuele overlast en gevolgschade te beperken en technisch herstel heeft gerealiseerd.''.

Antwoord:

Beide regels gelden in hun context.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Contract

Ref.nr.

249

Onderwerp:

Bestek SBO TI 2024, 0.2.6.91 Dienstverleningsfase - verhelpen storingen, p21

Vraag:

Wij lezen in het bestek dat: ''Voor alle storingen geldt dat de Aannemer binnen de gestelde hersteltijd ter plaatse is, zo nodig een functionele noodmaatregel getroffen heeft om eventuele overlast en gevolgschade te beperken en technisch herstel heeft gerealiseerd.'' Kan het het RVB bevestigen dat op basis hiervan wordt getoetst of de hersteltijden van vooralsnog 4 en 48 uur zijn gehaald?

Antwoord:

Opdrachtgever toetst op basis van de webbased applicatie.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

250

Onderwerp:

Bestek SBO TI 2024, 0.2.6.91 Dienstverleningsfase - verhelpen storingen, p21

Vraag:

Hoe is de termijn van 1 week (168 uur) om de storing te verhelpen en gereed te melden in de webbased applicatie tot stand gekomen? Wij verzoeken u om deze termijn op te rekken naar 3 weken (504 uur), zodat inschrijver daadwerkelijk voldoende tijd heeft om storingen administratief af te melden. Akkoord? Zo nee, kunt u de termijn van 1 week dan verruimen met een andere redelijke termijn?

Antwoord:

De 168 uur is conform RVB standaard.
Nee, niet akkoord. Wij gaan ervan uit dat u het proces zo inregelt dat alle storingen binnen 168 uur worden opgelost.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Contract

Ref.nr.

251

Onderwerp:

Bestek SBO TI 2024, 0.2.6.91 Dienstverleningsfase - verhelpen storingen, p21

Vraag:

De hersteltermijnen van 4 en 48 uur zijn in soortgelijke contracten nagenoeg niet haalbaar. Wij stellen voor om de tijden aan te passen naar 4 > 48 uur en 48 > 168 uur of een andere redelijke hersteltermijn.

Antwoord:

Nee, niet akkoord.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Contract

Ref.nr.

252

Onderwerp:

Bestek SBO TI 2024 0.2.6.89, verhelpen storingen, p. 22

Vraag:

Graag aan de opsomming van redenen niet tijdig herstel ook de volgende

optie toevoegen: ‘reden waarom er geen afstemming met Beheerder heeft plaatsgevonden / kunnen plaatsvinden.’

Antwoord:

Nee, niet akkoord.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
253

Onderwerp:

Bestek SBO TI 2024 02.40.91, TOESLAGEN TIJDENS
UITVOERINGSDUUR VOOR HET ONDERHOUD, p. 38

Vraag:

Er volgt een bonus van 4% van het termijnbedrag van de Dienstverleningsfase als tijdens de afgelopen 4 maanden geen overschrijding van de vervaldatum in de webbased applicatie (technisch) van een (wettelijke) verplichting heeft plaatsgevonden door welke oorzaak dan ook. Onze vraag gaat over het begrip wettelijk. U plaatst het begrip wettelijk hier tussen haakjes. Graag uw bevestiging dat het hier alleen gaat om geen overschrijding van de vervaldatum van wettelijke verplichtingen, en niet van andere verplichtingen.

Antwoord:

Wij beoordelen op de verplichtingen. Zie bijlage 13a voor de huidige verplichtingen.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
254

Onderwerp:

Bestek SBO TI 2024 02.035.90 blz. 35

Vraag:

In het bestek staat: ‘Er zal in beginsel geen verrekening van meer en minder werk als gevolg van verschillen voor het onderhoud plaats vinden bij wijzigingen van informatie in het toelichtingen veld op een

bestaand bouwdeel (CBL).'' Wat wordt hiermee bedoeld?

Antwoord:

Zie bladzijde 34, artikel 00.02.29/90. Eventuele verschillen die na de vaststellingsfase worden vastgesteld door de Opdrachtnemer, komen in beginsel niet voor verrekening in aanmerking. Nota bene: Per abuis staat in het bestek "Opdrachtgever", maar dit moet "Opdrachtnemer" zijn.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Contract

Ref.nr.
255

Onderwerp:
Bestek SBO TI 2024 02.035.90 blz. 35

Vraag:

Wanneer is de meer-minderwerk passage van toepassing? Dit is niet duidelijk o.g.v de tekst. Graag enkele voorbeelden.

Antwoord:

Zie artikel: 00.02.35-90

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Contract

Ref.nr.
256

Onderwerp:
Bestek SBO TI 2024 02.035.90 blz. 35

Vraag:

Uit deze paragraaf volgt o.a. dat verrekening als gevolg van verschillen alleen plaatsvindt als er sprake is van nieuwe bouwdelen. Geldt deze verrekenmethode (ook) indien er tijdens de vaststellingsfase bouwdelen - die niet in de CBL staan - gemeld worden aan het RVB (par. 0.2.6.89, p.14)? Of geldt in dat geval een andere vorm van verrekening?

Antwoord:

Alle mutaties op de CBL zijn tijdens de vaststellingsfase verrekenbaar. In de

dienstverleningsfase geldt alleen dat nieuwe mutaties verrekenbaar zijn. Verschillen die tijdens de vaststellingsfase gezien hadden moeten worden, zijn niet verrekenbaar.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
257

Onderwerp:
Bestek SBO TI 2024 E&K 0.2.35.90 blz. 18 back up GBS

Vraag:
U geeft in het bestek aan dat wachtwoorden en gebruikers moeten worden ingespoeld tijdens onderhoud aan het GBS. Eerder noemt u dat de gebruiker de wachtwoorden beheert. Dit is tegenstrijdig. Graag uw toelichting.

Antwoord:
Dit is niet tegenstrijdig. De Gebruiker beheert de wachtwoorden. De Aannemer dient deze in te spoelen.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
258

Onderwerp:
Bestek SBO TI 2024 E&K 0.2.35.90 blz. 18

Vraag:
Aan welke voorwaarden moet voldaan worden op afstandsbeheer te mogen uitvoeren?

Antwoord:
Dit is standaard niet toegestaan.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
259

Onderwerp:

Bestek SBO TI 2024 E&K 0.2.35.90 blz. 17/18

Vraag:

De persoonsgebonden wachtwoorden zijn op dit moment niet aanwezig. De gebruiker is hiervoor verantwoordelijk. Kan RVB bevestigen dat deze worden aangeleverd door de gebruiker?

Antwoord:

Dit moet bij de overdracht tijdens de transitiefase geregeld worden.

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op:

4 sep. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.
260

Onderwerp:

Bestek SBO TI 2024 E&K 0.2.35.90 blz. 17 software up to date

Vraag:

Kunt u bevestigen dat als software updates NIET kostenloos worden aangeboden door de leverancier van de software dat ON deze extra kosten mag verrekenen richting RVB?

Antwoord:

Alle software updates dienen onderdeel te zijn van uw aanneemsom.

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op:

4 sep. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.
261

Onderwerp:

Bestek SBO TI 2024 E&K 0.2.35.90 blz. 17 beheer op afstand

Vraag:

Indien tijdens de looptijd besloten wordt over te gaan op beheer op afstand (voor bepaalde objecten) dan verzoeken wij RVB om dit op te nemen als

contractwijziging en niet als een BKW. Graag uw akkoord.

Antwoord:

Niet akkoord. Zie proces zoals omschreven in bestek.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

262

Onderwerp:

0.2.6.89 Vaststellingsfase - aanvullende eis duurzaamheidsmaatregelen vanuit Activiteitenbesluit, p15

Vraag:

Bijlage 21a (dus niet 21b is niet bijgevoegd) beschrijft de Erkende Maatregelen van de rijksoverheid, deze zit ook grotendeels opgenomen in de energietabel van de E van de BOEI, dit zijn wettelijk uit te voeren verduurzaamingsmaatregelen met een terugverdientijd <5jr.

De lijst die genoemd wordt in de bijlage is een selectie uit de officiële maatregelenlijst met betrekking tot onze scope.

De lijst dateerd uit 2019, deze is dit jaar vernieuwd (2023) dus met opname van de lijst uit 2019 zou je niet voldoen aan de huidige regelgeving. Op andere plekken in de bestektekst staat dat aannemer verplicht wordt om de wettelijke verplichtingen te voldoen. Ook zal er waarschijnlijk een nieuwe energietabel komen voor de E binnen de BOEI maar deze is nog in ontwikkeling.

Waarom kiest de opdrachtgever voor een verouderde lijst.

Indien we wel de nieuwe Erkende maatregelenlijst dienen te hanteren is de vervolgvraag of deze voorafgaand aan de inspecties ook in het informatiesysteem waar we de maatregelen in dienen te verwerken aangepast is.

Antwoord:

Bijlage 21 is een aangescherpte lijst vanuit het activiteitenbesluit. Deze wordt opnieuw gepubliceerd. (In de aanhef is de letter a achter het cijfer 21 komen te vervallen.)

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
263

Onderwerp:
0.2.6.89 Vaststellingsfase - uitvoeren conditiemeting, p15

Vraag:

De boei-inspecties bestaan uit een zintuigelijke inspectie. Het handboek geeft aan dat een meting nodig kan zijn als je op een andere manier niet de conditie kunt bepalen, niet dat deze per definitie noodzakelijk is.

Welke metingen wil de opdrachtgever binnen dit contract uit gevoerd hebben, met welke frequentie, en steekproefgrootte (bijv. 100% controle zoals bij de brandscheidingen)
wie het initiatief hier voor neemt.

Antwoord:

Conform BOEI handboeken en onderhoudsvoorschriften leverancier.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
264

Onderwerp:
Omschrijving van het werk, p2 - KSF 7

Vraag:

Met betrekking tot de geringe gebreken is de vraag waarom de opdrachtgever deze verholpen wil hebben indien het gebrek geen invloed heeft op het functioneren van de installatie? Kunt u de eis m.b.t. gering gebrek laten vallen of in ieder geval nuancering aanbrengen?

Antwoord:

Nee

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

265

Omschrijving van het werk, p2 - KSF 7

Vraag:

Dienen alle geconstateerde gebreken (=ernstig, serieus en gering) die waargenomen zijn binnen de contracttermijn hersteld te worden. Ook is de vraag of verval hier ook bij hoort aangezien dit de zal betekenen dat geen van de installaties ouder mogen zijn dan de helft van de genormeerde levensduur. Kunt u bevestigen dat verval niet meetelt als gering gebrek?

Antwoord:

Samenvattend: Verval is geen ernstig, serieus of gering gebrek. Alle gebreken dienen vastgesteld te worden in de vaststellingsfase en in overleg met Opdrachtgever wordt bepaald of hiervoor een BKW moet worden opgesteld. In de dienstverleningsfase geldt de storingsprocedure.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
266

Onderwerp:
beschikbare werkplek op locaties

Vraag:

Is er een werkplek beschikbaar voor onze medewerkers met netwerkverbinding beschikbaar op alle locaties?

Antwoord:

Ja, voor de locatieverantwoordelijke.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Uitvoering

Ref.nr.
267

Onderwerp:
0.2.6.90 p 21

Vraag:

Moeten we bij het onderhoud aan de WKO installaties ook verkeersmaatregelen treffen?

Antwoord:

Ja, mits dat nodig is voor de uitvoering van de werkzaamheden.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
268

Onderwerp:
0.2.6.92 p 22

Vraag:

Wij verzoeken u bij de inzet van een zeer specialistisch monteur t.b.v. een storing ook een opslag te mogen rekenen.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 152

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
269

Onderwerp:
0.2.6.92 p 22 - inzet zeer specialistisch monteurs

Vraag:

wij hebben ook zeer specialistische monteurs vanuit eigen organisatie. Hoe zijn deze uren te verrekenen?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 151

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
270

Onderwerp:
0.2.6.92 p 21

Vraag:

Kan de urgentie van een storing na onderzoek van de storing nog aangepast worden van urgent naar niet urgent?

Antwoord:

Nee. Zie bijlage 7.

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op:

4 sep. 2023

Label:

Uitvoering

Ref.nr.
271

Onderwerp:
0.2.6.90 p 17

Vraag:

Gelden alle genoemde materialen en bouwstoffen ook voor noodverlichtingsarmaturen en neonverlichting?

Antwoord:

Ja.

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op:

4 sep. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.
272

Onderwerp:
0.2.6.90 p 17 - melders

Vraag:

U geeft hier aan dat alle melders in de aanneemsom dienen te zitten. ON heeft geen goed inzicht in het aantal en soort. Wij verzoeken deze ‘bullet’ er uit te halen of een opgave te doen van aantal en wat voor soort melders. En betreft het hier ook alle opnemers van alle systemen in scope?

Antwoord:

Nee, verzoek niet geaccepteerd.

Ja, de opnemers vallen binnen de scope en dienen in de prijs zijn inbegrepen.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
273

Onderwerp:

0.2.6.90 p 17 - accu's deuropeners

Vraag:

Dienen wij de specificaties van de leverancier te handhaven of kunnen wij 5 jaar aanhouden voor het verangen van de accu? Leveranciers van deuropeners schrijven een vervanging van accu voor van 2 a 3 jaar terwijl in de praktijk deze minimaal 5 jaar meegaan.

Antwoord:

Minimaal conform leveranciersvoorschriften.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
274

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 2.2 Herzieningsclausules

Vraag:

Op pagina 3 van de leidraad is in de voetnoot aangegeven dat Paleis van Justitie verbouwd gaat worden en waarschijnlijk uit het contract gehaald zal worden. Hierover 2 vragen:

1. Dit gebouw is een aanzienlijk deel van de OEK waar het in valt. Om een OEK als contract te besturen en vanuit administratieve taken te ondersteunen heeft een OEK voldoende omvang nodig voor inschrijver. Hoe kijkt Aanbestedende dienst aan tegen de situatie dat in de OEK slechts een klein gedeelte van het contract over blijft en de algemene kosten die Inschrijver wel gedekt moet krijgen?

En is het voor dit perceel dan realistisch om de CBL lijsten af te prijzen waar al deze kosten verdisconteerd zitten in de bouwdeelprijzen.

2. Voor dit gebouw lijken veel activiteiten van de vaststellingsfase overbodig. Hoe dient Inschrijver hiermee om te gaan?

Antwoord:

1. Zie antwoord vraag 39 hoe wordt omgegaan met een dergelijke substantiële wijziging.
2. U dient de werkzaamheden gewoon te beprijzen. Mochten werkzaamheden kunnen vervallen, zal dit als minderwerk worden opgedragen.

Percelen: P4 PERCEEL OEK.24.231
Beantwoord op: 4 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
275

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 2.2 Herzieningsclausules

Vraag:

HC4. Om een OEK als contract te besturen en vanuit administratieve taken te ondersteunen heeft een OEK voldoende omvang nodig voor inschrijver. Kan de Aanbestedende Dienst bij het muteren van gebouwen deze, net zoals aangegeven bij het toevoegen van gebouwen in HC3, het minderwerk maximaliseren met een percentage?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 39.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231
Beantwoord op: 4 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
276

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 2.2 Herzieningsclausules

Vraag:

Het risico van HC4 qua mutaties met het verminderen van het aantal gebouwen/bouwdelen, kan leiden tot een situatie waarbij het voor inschrijver niet meer mogelijk is om met de berekende algemene kosten te blijven voldoen aan de gevraagde minimale kwaliteit van dienstverlening. Kan de Aanbestedende Dienst een maximale vermindering van het aantal gebouwen /bouwdelen per perceel vaststellen? Zo nee, krijgt Inschrijver gedurende de contactperiode de gelegenheid om de geleverde kwaliteit aan te passen of de

berekende algemene kosten aan te passen?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 39.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

277

Onderwerp:

BESTEK - 92. DIENSTVERLENINGSFASE [VERHELPEN STORINGEN]

Vraag:

Aanbestedende Dienst stelt in dit artikel dat "De Aannemer is verplicht alle aan hem gemelde elektro- en klimaat technische storingen te herstellen. "

Aanbestedende Dienst stelt dat de Inschrijver verplicht is alle aan hem gemelde E&K storingen te verhelpen.

Is het zo dat Inschrijver alle storingen voor de volle 100% kan verrekenen (niet-verrekenbare deel of eigenrisico komt te vervallen) als het bewuste bouwdeel waarop de storing betrekking heeft niet als zodanig is vermeld in de CBL lijst van het bewuste object?

Antwoord:

Als een bouwdeel niet in de CBL lijst staat, dan is het 100% verrekenbaar.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

278

Onderwerp:

BESTEK - 92. DIENSTVERLENINGSFASE [VERHELPEN STORINGEN]

Vraag:

Aanbestedende Dienst stelt in dit artikel dat "Voor storingen die ontstaan zijn door molest, dient de aannemer de opdrachtgever (Objectmanager) op de hoogte stellen en met de goedkeuring van de opdrachtgever kan ook het eigenrisico van € 1.000,= in rekening gebracht worden."

Vallen storingen welke het gevolg zijn van overmacht door natuurinvloeden en schade niet door de Aannemer veroorzaakt hier ook onder?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 70.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
279

Onderwerp:
BESTEK - 00.05.10 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN

Vraag:

Op basis van de huidige gegevens van het bestek is het niet mogelijk om goed in te schatten wat de consequenties zijn per gebouw/gebouwdeel en mee te nemen in de prijsvorming. Kan Aanbestedende dienst aangeven hoe het voor inschrijver mogelijk is om tot een reële inschatting te komen voor deze kosten?

Als dit niet mogelijk is, is ons voorstel om dit geen onderdeel te laten zijn van de aanneemsom, maar om de eventuele kosten in aanmerking te laten komen voor verrekening als BKW?

Antwoord:

Tijdens de vaststellingsfase en BOEI inspectie moet u deze mogelijke afwijkingen constateren.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
280

Onderwerp:
CBL lijst

Vraag:

op de locatie vrouwe justitiaplein 1 staat een regel met personen-zoek-installatie. bij de toelichtingen staat hierbij aangegeven dat de installatie nog niet opgeleverd is. Hoe verwacht de OG hiervoor een prijs? en mag dit na de

vaststellingsfase verrekend worden?

Antwoord:

Als deze informatie bij de CBL staat, dan hoeft u deze niet mee te nemen in de prijsvorming.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
Beantwoord op: 4 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
281

Onderwerp:
CBL lijst

Vraag:

op de locatie vrouwe justitiaplein 1 staat een regel met 150 st. brandwerende doorvoeringen. bij de toelichtingen staat hierbij aangegeven dat door renovatie en verbouwing niet aan de verplichtingen is voldaan, en dat de aantallen en locaties nog niet opgeleverd zijn. Verwacht OG een prijs voor 150 st. brandwerende doorvoeren en wordt dit na de vaststellingsfase verrekend?

Antwoord:

U moet een prijsopgave geven van de 150 brandwerende doorvoeringen. Afwijkingen hierop kunnen in de vaststellingsfase worden vastgesteld.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
Beantwoord op: 4 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
282

Onderwerp:
Plan van Aanpak

Vraag:

Voor hoofdstuk 2 van het in te dienen plan van aanpak mag er maximaal 1 A4 geschreven worden. Met alle wil in de wereld is dit echt te weinig om überhaupt iets pakkends op te schrijven. Mag dit veranderd worden in minimaal 2 A4 aan tekst eventueel excl. plaatjes en/of bijlages?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 209

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
Beantwoord op: 4 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

283

Onderwerp:

Vraag 214, 215 en 216 zijn per abuis van een verkeerd antwoord voorzien

Vraag:

Vraag 214, 215 en 216 zijn door verkeerde copy/paste per abuis van een onjuist antwoord voorzien

Antwoord:

De vragen zullen opnieuw worden beantwoord

Percelen:

P1 PERCEEL OEK.24.224

P2 PERCEEL OEK.24.229

P3 PERCEEL OEK.24.230

P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op:

1 sep. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

284

Onderwerp:

HERSTEL VRAAG 214 Vervolg vraag op : 00.03.10 onder 90/2
Aansprakelijkheid (vraag 19)

Vraag:

Vraag

Uw antwoord is feitelijk onjuist. Een partij kan nimmer aansprakelijk worden gehouden voor schade die niet aan haar toerekenbaar is, dat staat zo in het Burgerlijk Wetboek en dat is een minimumvereiste voor aansprakelijkheid. Het is dan ook niet juist te veronderstellen dat de aansprakelijkheid in lijn is met de Gids Proportionaliteit indien toerekenbaarheid een vereiste is dan wel indien het bestek geen regeling bevat die het BW te boven gaat. De toerekenbaarheid is immers een vereiste. De Gids Proportionaliteit stelt dat de aansprakelijkheid in verhouding met de aard en omvang van het werk moet worden beperkt. Aansprakelijkheid kan worden beperkt in soort, hoogte en duur. Daarbij dient onder andere rekening gehouden te worden met de risico's, gebruikelijke eisen en de verzekeraarbaarheid (tegen in de branche gebruikelijke tarieven). Dat is ons inziens nu niet het geval. Wij willen u vriendelijk verzoeken de bepaling te heroverwegen. Graag ontvangen wij uw reactie.

Antwoord:

Voorschrift 3.9 D van de Gids Proportionaliteit luidt als volgt:

1. De aanbestedende dienst verlangt geen aansprakelijkheid die op geen enkele manier gelimiteerd is.
2. Bij de beoordeling welke limitering van de aansprakelijkheid proportioneel is slaat de aanbestedende dienst in ieder geval acht op:
 - de risico's die de aanbestedende dienst daadwerkelijk loopt;

- de gebruikelijke aansprakelijkheidseis in de betreffende branche of voor de betreffende opdracht naar aard en omvang.

Evident is dat de besteksparagraaf voldoet aan lid 1 van bovenbedoeld voorschrift. De aansprakelijkheid is immers in financiële zin gelimiteerd en de vereisten uit het BW met betrekking tot toerekenbaarheid en causaal verband zijn van toepassing.

Voor zover het gaat om de hoogte van de aansprakelijkheid (althans, de te vergoeden schade indien en wanneer de aansprakelijkheid vast staat) blijft het RVB erbij dat de eerder met branche-organisaties besproken interimregeling (die in het bestek voor de onderhavige opdracht is overgenomen) voldoet aan Voorschrift 3.9 D lid 2 van de Gids Proportionaliteit.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
285

Onderwerp:
HERSTEL VRAAG 215 Planning

Vraag:

Eerder is uitstel gevraagd op de inschrijfdatum. Daarop is helaas een negatief antwoord gekomen. Uiteraard begrijpen wij dat uw planning intern zorgvuldig is afgestemd en dat daar diverse overwegingen aan ten grondslag liggen. Tegelijkertijd kost het voorbereiden van een passende aanbieding tijd, o.a. omdat meerdere stakeholders zijn betrokken (o.a. directie), die geïnformeerd dienen te worden over de gevolgen van de antwoorden uit de NvI. Daarbij komt dat de tot dusver gestelde vragen in de NvI gaan over essentiële onderwerpen als de scope van de uitvraag, de prijsstelling en het risicoprofiel van het contract / de contracten. De antwoorden op de die vragen zijn leidend in het besluit om wel of niet in te schrijven. Helaas is de tijd tussen ontvangst van de antwoorden op de vragen en de inschrijfdatum beperkt.

Kort en goed: Meer tijd om een zorgvuldige afweging te kunnen maken is noodzakelijk. Deze behoefte lijkt ook bij andere inschrijvers te bestaan. Wij verzoeken Opdrachtgever daarom concreet om de datum waarop alle antwoorden op vragen moeten zijn gegeven te vervroegen of een andere oplossing in overweging te nemen

Antwoord:
Nee, zie vraag 3

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Proces

Ref.nr.
286

Onderwerp:
HERSTEL VRAAG 216 Streng pakket aan eisen in relatie met marktomstandigheden

Vraag:

Wij vinden het belangrijk om Opdrachtgever er via deze weg en in deze fase van de aanbesteding in algemene zin op te wijzen dat het pakket aan eisen zoals het er nu ligt, zeer nadelig is voor Opdrachtnemer en afwijkt van gangbare eisen en normeringen passende bij de huidige marktomstandigheden.

Uit de tot dusver ontvangen antwoorden als onderdeel van de NvI, volgt vooralsnog vrijwel geen enkele tegemoetkoming richting de potentiële inschrijvers. Mocht het tij hierin niet alsnog naar redelijkheid keren, zal dit naar onze visie resulteren in een onevenwichtig contract voor inschrijver met veel financiële risico's, onnodige en ongewenste kosten en discussie in de uitvoering. Anderzijds kan gesteld worden dat de soep in de praktijk wellicht niet zo heet gegeten wordt als dat het nu contractueel beschreven staat. Helaas kunnen we daar bij inschrijving geen rechten aan ontlenen en willen we daar ook niet op anticiperen, zodat wij uitgaan van het gestelde in de stukken, waar wij dus onredelijke risico's in zien voor Opdrachtnemer. Enkele voorbeelden (niet limitatief):

De strenge voorwaarden rondom het voeren van administratie en diverse reactie- en hersteltermijnen zijn dusdanig dat die niet of nauwelijks haalbaar zijn in de markt en zullen een zware wissel trekken op de opdrachtnemer(s). Die risico's zullen doorwerken in de prijsstelling, voor zover die überhaupt al naar behoren en volledig kunnen worden ingeprijsd.

Ook de omvang van de kortingen en het ontbreken van een risico-regeling die extreme prijsstijgingen/omstandigheden naar redelijkheid kan opvangen, zijn momenteel grote risico's die opdrachtnemer zijn toebedeeld, maar die deze niet (volledig) kan beheersen.

Daarbij komt dat Opdrachtnemer afhankelijk is van vele onderaannemers die aan een deel van de eisen niet willen of kunnen meewerken. Hier kunnen wij slechts zeer beperkt invloed op uitoefenen, omdat het zwaartepunt in de onderhoudsmarkt niet meer ligt bij de opdrachtgevers zoals inschrijver. Het bepaalt echter wel of Opdrachtnemer kan en zal voldoen aan de gestelde eisen.

Ons verzoek aan het RVB is om vanuit bovenstaand perspectief en met die wetenschap de door inschrijvers gestelde vragen nogmaals te bekijken en de

antwoorden daarop in redelijkheid te herzien en de overige vragen in redelijkheid te beantwoorden met oog voor de belangen van inschrijvers en de marktsituatie.

Antwoord:

Nee, dit is niet mogelijk. Deze voorwaarden zijn noodzakelijk voor onze bedrijfsvoering en de afspraken met onze klanten.

Percelen: P1 PERCEEL OEK.24.224
P2 PERCEEL OEK.24.229
P3 PERCEEL OEK.24.230
P4 PERCEEL OEK.24.231

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud