

17/11/2023

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [gemeente Sittard-Geleen] ---

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwerpteam huisvesting VIDAR

Beschrijving: Ontwerpopdracht voor de huisvesting van VIDAR. De gemeente is voornemens één overeenkomst te sluiten met een integraal (multidisciplinair) ontwerpteam. Het ontwerpteam dient een integraal ontwerp te maken voor het gebouw, de inrichting en de landschappelijke omgeving. Het ontwerp moet breed gedragen worden en realiseerbaar zijn binnen de vastgestelde financiële kaders. De realisatie van het ontwerp wordt op separaat aanbesteed. Het betreft een eenmalige opdracht voor het maken van een integraal ontwerp. De gemeente is voornemens één overeenkomst te sluiten met een integraal (multidisciplinair) ontwerpteam dat een ontwerp gaat maken van een nieuw gebouw met een kantoorfunctie en een productie en leerwerk omgeving. Het ontwerp voor de landschappelijke inpassing maakt ook onderdeel uit van de opdracht. De opdracht voor de realisatie van het ontwerp wordt via een separate aanbesteding (en) opgedragen aan een aannemer(s).

Identificatiecode van de procedure: 8696a9a1-7b13-4f61-94ff-9d193924e6fb

Interne identificatiecode : Z23442310

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71221000Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 71310000Adviezen inzake techniek en bouw

Aanvullende classificatie(cpv): 71420000Landschapsarchitectuurdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL423}(NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Geleen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Beschrijving: [Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.] ---

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Ontwerp huisvesting VIDAR

Beschrijving: Het opstellen van een integraal ontwerp voor de herhuisvesting van VIDAR (gebouw, interieur en landschap ontwerp). Integraal ontwerp voor de huisvesting VIDAR.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71221000Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 71310000Adviezen inzake techniek en bouw

Aanvullende classificatie(cpv): 71420000Landschapsarchitectuurdiensten

Opties:

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: De volgende zaken maken onderdeel uit van de opdracht en kunnen optioneel worden opgedragen: - ondersteuning bij directievoering. - adviesdiensten inzake contractmanagement richting de uitvoerende aannemer. - het controleren van revisietekeningen aannemers. Bovengenoemde diensten maken dus onderdeel uit van de opdracht maar worden optioneel separaat opgedragen.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL423}(NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Geleen

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname : Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

Aanvullende informatie: Zie selectie leidraad.

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 S1: Samenwerking integraal ontwerpteam.

Beschrijving: Voor verdere details en vereisten wordt verwezen naar de selectieleidraad.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de

procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 S2: Integrale duurzaamheid in relatie tot investeringskosten en exploitatielasten.

Beschrijving: Voor verdere details en vereisten wordt verwezen naar de selectieleidraad.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S3 S3: Ontwerp flexibel werkconcept voor een kantooromgeving

Beschrijving: Voor verdere details en vereisten wordt verwezen naar de selectieleidraad.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S4 S4: Ontwerp van een productie- en leerwerkomgeving.

Beschrijving: Voor verdere details en vereisten wordt verwezen naar de selectieleidraad.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S5 S5: Ontwerp van een ontmoetings- en samenwerkingsplek.

Beschrijving: Voor verdere details en vereisten wordt verwezen naar de selectieleidraad.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E1 Technische en beroepsbekwaamheid - kerncompetenties

Beschrijving: Er zijn 10 ervaringseisen / kerncompetenties geformuleerd waaraan voldaan moet worden (knock-out criteria).

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: E2 Financieel economische draagkracht - continuïteit

Beschrijving:	Gegadigde dient een stabiele onderneming te zijn, wiens continuïteit is gegarandeerd gedurende de looptijd van de opdracht.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	E3 Financieel economische draagkracht - verzekering
Beschrijving:	De Gegadigde dient te beschikken over, of dient te verklaren bij eventuele opdrachtverlening af te sluiten, een verzekering tegen bedrijfs- en beroepsrisico's die mogelijke schade bij uitvoering van de opdracht dekt. De aansprakelijkheid voor schade veroorzaakt door de Gegadigde is gedekt tot € 2.500.000 per gebeurtenis voor ten minste de duur van de opdracht.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E4 Beroepsbevoegdheid
Beschrijving:	De beoogd architect en landschapsarchitect die zitting nemen in het ontwerpteam van de Gegadigde dienen op het moment van aanmelding te zijn ingeschreven in het beroepsregister voor architecten. Voor in Nederland gevestigde ondernemingen betreft dit het Architectenregister.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E5 Kwaliteitsborging
Beschrijving:	De Gegadigde dient gecertificeerd te zijn volgens ISO-9001 versie 2008, dan wel kan het werk uitvoeren op grond van een kwaliteitsplan op het niveau van de NEN-EN-ISO 9001:2008-serie of daarmee gelijkwaardig.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E6 Wettelijke sancties tegen Rusland
Beschrijving:	Deze sancties hebben gevolgen voor lopende contracten en (nieuwe) aanbestedingen. Zo is er een verbod op het gunnen aan een Russische partij. Om te zorgen dat er geen sprake is van enige Russische betrokkenheid bij de uitvoering van de overeenkomst eisen wij een verklaring van Gegadigden.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Totaalprijs ontwerpopdracht en uurtarief/uurtarieven voor werkzaamheden op regie basis.

Gewicht (punten, exact): 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Visie op de ontwerpopdracht

Beschrijving: Geef u visie over de wijze waarop volgens u de vijf belangrijkste ambities vertaald worden naar een integraal ontwerp. We moedigen aan om dit te visualiseren maar vragen nadrukkelijk niet om een ontwerp. Geef hierbij inzicht in de belangrijkste kansen en bedreigingen die u ziet voor de ontwerpopdracht.

Gewicht (punten, exact): 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak en samenstelling ontwerpteam

Beschrijving: de inschrijvende partij wordt gevraagd om te beschrijven hoe hij de opdracht gaat uitvoeren. Ga hierbij in op de fasering (de verschillende ontwerpfasen), de opdrachtgever – opdrachtnemersrelatie, participatie stakeholders en de samenstelling van het ontwerpteam. Leg hierbij het verband met de aandachtspunten en kansen en bedreigingen uit uw visie. De aanbestedende dienst zal beoordelen in welke mate het plan van aanpak en de samenstellingen van het ontwerpteam vertrouwen geeft dat de opdracht vakkundig wordt uitgevoerd en tot het gewenste eindresultaat zal leiden.

Gewicht (punten, exact): 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Presentatie

Beschrijving: de inschrijver licht in een presentatie zijn visie op de opdracht, zijn plan van aanpak en de samenstelling van het ontwerpteam toe. De aanbestedende dienst kan vragen stellen die de inschrijver tijdens de presentatie dient te beantwoorden. De aanbestedende dienst zal de presentatie niet inhoudelijk beoordelen maar de focus leggen op de communicatieve vaardigheden, de wijze

van interactie (o.a. de beantwoording van de gestelde vragen) en de overtuigingskracht van het ontwerpteam. U kunt aan bovengenoemde criteria en de genoemde bandbreedte géén rechten ontleen.

Gewicht (punten, exact): 25

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/317122/details>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 2024-02-06+01:00

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/317122/details>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 2023-12-19+01:00 12:00:00+01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 2MONTH

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

Informatie over de termijnen voor beroep: De wettelijke minimum termijnen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Bemiddelingsorganisatie: [gemeente Sittard-Geleen] ---

Organisatie voor beroepsprocedures: [gemeente Sittard-Geleen] ---

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure [gemeente Sittard-Geleen] ---

verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over [gemeente Sittard-Geleen] ---
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname [gemeente Sittard-Geleen] ---
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente Sittard-Geleen
Registratienummer: 40678403
Afdeling: team Projecten
Postadres: Hub Dassenplein 1
Stad: Sittard
Postcode: 6131 LB
Land: Nederland
Contactpunt: Maarten Weverling
E-mail: inkoop@sittard-geleen.nl
Telefoon: +31 650516027
Internetadres: <http://www.sittard-geleen.nl>
Kopersprofiel: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR654927/1>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg
Postadres: Sint Annadal 1
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA
Land: Nederland
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg
Postadres: Sint Annadal 1
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA
Land: Nederland
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg
Postadres: Sint Annadal 1
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA
Land: Nederland
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 93635d76-a6d1-42f0-a6a3-cda1ffbe6874-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2023-11-17+01:0013:18:48.028392+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking