Motivatie toepassing percelenregeling m.b.t. percelen 1 t/m 10

15 maart 2023

Voor perceel 1 tot en met 10 is gebruik gemaakt van de percelenregeling conform art. 2.18 lid 3 Aw 2012 (zie Tabel 1). Onder meerdere bouwteam-, samenwerkings-, leverings- en dienstenovereenkomsten zijn en worden deze opdrachten onderhands gegund.

Gunningen van opdrachten onder de percelenregeling worden gepubliceerd op TenderNed. Wij hanteren een bezwaartermijn van 30 dagen vanaf het moment van publicatie van de gunning.

#	**Perceel**
1	Project V01a*
2	Project V01b*
3	Project V01c*
4	Project V01d*
5	Levering gebakken stenen (projecten V01)
6	Levering betonstraatstenen (projecten V01)
7	Levering PE/PVC leidingen (projecten V01)
8	Monitoring grondwaterpeil (projecten V01)
9	Project V01e*: Draafsingel 1 t/m 36
10	Grondverzet -en afvoer (projecten V01)

Tabel 1 Overzicht percelen onder de percelenregeling

*) Als bijlage bij de aanbestedingsstukken is een overzichtstekening toegevoegd waarin deze en de overige projecten in zijn aangegeven.

Perceel 11 - de hoofdopdracht – wordt via een Europese procedure aanbesteed.

11	a. Vervangen riolering en herinrichting openbare ruimte Hoorn-Noord. b. Vervangen riolering en herinrichting openbare ruimte Venenlaankwartier.

Aan de voorwaarden van de percelenregeling is voldaan
De percelen 1 t/m 10 zijn aangemerkt als een werk. Deze percelen vallen onder de percelenregeling en hebben een gezamenlijke waarde die niet hoger is dan 20% van de totale waarde van alle percelen. De afzonderlijke opdrachtwaarde per perceel is niet hoger dan € 1.000.000. Hiermee wordt/ is voldaan aan de voorwaarden voor het toepassen van de percelenregeling.

Het doel van toepassing percelenregeling
De percelenregeling wordt toegepast om ervaring en kennis op te doen met de specifieke aandachtspunten van de stadswijken. Deze kennis en ervaring wordt gebruikt bij het voorbereiden en uitvoeren van de overige vervangingsprojecten. Van de riolering en ook de herinrichting van de openbare ruimte in Hoorn-Noord en het Venenlaankwartier.

De afzonderlijke deelprojecten zijn ruimtelijk en technisch zo gekozen dat er enkel op het aansluitpunt tussen de deelprojecten een ruimtelijke en technische afhankelijkheid bestaat als onderdeel van het totale werk. Voor het gehele werk is sprake van continuïteit door de inzet van directievoering en omgevingsmanagement door gemeente Hoorn.

Registreren van kennis en ervaring
Tijdens de uitvoering van project V01 wordt bijgehouden en geregistreerd welke specifieke kennis en ervaring (leerpunten), oplossingen en methoden zijn gevonden en opgedaan ten aanzien van grondslag en trillingen, staat van de huizen en het logistiek complex werken in een beperkte ruimte.

Werken project V01
De projecten V01 a t/m e zijn via de percelenregeling aan een selectie van aannemers en leveranciers gegund om het uitvoeringsdeel V01 voor te bereiden en te realiseren. De percelenregeling biedt ruimte om partijen te contracteren waarvan voor gemeente Hoorn vaststaat dat ze hoge kwaliteit bieden en logistiek aansluiten bij de behoefte van het werk.

Leveringen ten behoeve van Werken
Binnen het werk van project V01 worden voor een aantal leveringen gebruik gemaakt van de percelenregeling.. Dit gaat om leveringen van betonstraatstenen, gebakken stenen en PE/PVC leidingwerk welke een onderdeel van het gehele werk zijn.

Een technisch en functioneel geheel
Project V01 bestaat uit het vervangen van de riolering en het opnieuw inrichten van de bovengrondse infrastructuur. Dit kan alleen als één technisch en functioneel geheel functioneren als de straatstenen en het PE/PVC leidingwerk zijn geleverd (en aangebracht). De opdracht voor het leveren van straatstenen staat dus niet op zichzelf, maar maakt deel uit van hetzelfde uitvoeringsdeel.

Invloed uitoefenen op het logistieke proces
Door het toepassen van de percelenregeling voor levering van bouwstoffen ten behoeve van het project V01 wil de gemeente invloed uitoefenen op het logistieke proces (tijdig leveren, op afroep leveren, voorraad- en depotbeheer). Opgedane ervaring wordt vertaald naar logistieke en leverantie-eisen die voor de projecten in het perceel 11 (hoofdopdracht) van toepassing worden verklaard.

Vooraankondiging TN 366305
De gemeente Hoorn heeft op 23 juni 2022 een vooraankondiging van de opdracht gepubliceerd op TenderNed onder nummer TN 366305.
Voortschrijdend inzicht heeft de gemeente doen besluiten de aanbesteding van de overheidsopdracht anders in te richten. Het gebruik van de percelenregeling is daarentegen nog steeds van toepassing op de nieuwe opdracht.