

Nota van inlichtingen

Stichting Lucas Onderwijs

Schilderwerkzaamheden

Europese aanbesteding volgens de openbare procedure

Eerste Nota van inlichtingen

28 september 2023



Inleiding

Algemeen

Deze Nota van inlichtingen bevat onze antwoorden en reacties op vragen en opmerkingen van Geïnteresseerden. Deze Nota van inlichtingen maakt onderdeel uit van de Aanbestedingsstukken en prevaleert boven het Beschrijvend document en de daarbij behorende Bijlagen.

Aanvullingen

Naar aanleiding van de vragen en opmerkingen van Geïnteresseerden hebben we met deze Nota van inlichtingen de volgende documenten gewijzigd en bijgevoegd als Herziene documentatie:

- Beschrijvend document v1.1
- Bijlage A – Programma van eisen v1.1
- Bijlage G – Prijsopgaveformulier v1.1
- Bijlage J – Format Aanbiedingsbrief

Wij hebben daarnaast in het Programma van eisen de volgende eisen gewijzigd:

- Eis 17
- Eis 49

Vragen/opmerkingen van Geïnteresseerden en antwoorden/reacties van Stichting Lucas Onderwijs

Nr.	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Conditie score 3 volgens NEN 2767	Volgens §2.1 van beschrijvend document (pag 6.) is de staat van schilderwerk schoolgebouwen conditiescore 3, volgens NEN 2767. Is dit uw eigen waarneming of is dit ook onafhankelijk vastgesteld?	Dit is onze eigen waarneming en interpretatie, onder meer gebaseerd op het feit dat de gebouwen conform het MJOP onderhouden worden (dat wil zeggen: iedere zes tot tien jaar geschilderd worden). Daarnaast is het in de markt gebruikelijk dat de verfleverancier voorafgaand aan de opdracht het gebouw inspecteert en de kwaliteit van het onderliggende schilderwerk beoordeeld, om verftechnisch advies te geven en zodoende de kwaliteit te garanderen. In de praktijk wordt de conditiescore hiermee onafhankelijk vastgesteld. Het staat u vrij de conditiescore op een andere manier dan via de verfleverancier onafhankelijk te laten vaststellen en/of inmeten. U mag dit echter niet apart in rekening brengen maar dient deze kosten te verdisconteren in uw prijzen op het prijsopgaveformulier.
2	§2.1 Conditie score 3 volgens NEN 2767	Na gunning meet opdrachtnemer per jaar de betreffende scholen voor dat jaar in. Kunt u toelichten hoe de prijs gevormd gaat vormen indien blijkt dat de betreffende school geen conditiescore 3 haalt maar in een slechtere staat verkeert? En bent u bereid te conditiescore voor inmeten vast te laten stellen door een verfleverancier?	Op het moment dat er aanvullend werk nodig is dat niet op het prijsopgaveformulier staat, kan dit, in overleg met en akkoord van de projectleider Beheer en Onderhoud, apart worden afgeprijsd. Echter verwachten wij dat we een complete prijslijst hebben. Dat wil zeggen: het prijsopgaveformulier bevat tevens elementen voor eventuele voorbereidende werkzaamheden om toch uit te komen op conditiescore 3. In de praktijk zullen we het dan meestal hebben over houtrot, welke op de prijslijst staat. Zie voorts het antwoord op vraag 1.
3	§4.2.2. Beroepsbekwaamheid (pag. 21)	U vraagt in §4.2.2 voor elk ingeschreven perceel een referentieopdracht. Niet duidelijk is of de referentieopdracht ook uitgevoerd moet zijn bij zelfde type school die gelijkstaat aan een type scholen in betreffende perceel. Dus bijv. bij perceel 1 en 2, (primair onderwijs), moet referentie dan ook een primair onderwijsinstelling zijn?	Nee, de referentieopdracht hoeft niet betrekking te hebben op een schoolgebouw. Het gaat om de ervaring met een <u>utiliteits</u> gebouw. Zie voorts paragraaf 4.4.2 van het Beschrijvend document voor de overige criteria.
4	§ 4.4.3. Technische bekwaamheid	In § 4.4.3 wordt geen nadere duiding gegeven als minimum van technische bekwaamheid. Er is wel aandacht voor veilig werken middels VCA systeem, maar dat zegt niets over kwaliteit van geleverde werk, Voorstel : Bent u bereid om aan als minimum eis voor technische bekwaamheid Onderhoud NL Garantie toe te voegen.	Nee, wij achten dit niet nodig omdat de kwaliteit reeds voldoende geborgd is in de uitvoering. We verwachten dat u in de regel voorafgaand aan het werk een verftechnisch advies inwint bij uw verfleverancier (zie ook paragraaf 2.1 van het Beschrijvend document). Daarnaast dient u voor oplevering van het werk zorg te dragen voor een kwaliteitsinspectie door de leverancier van de verf, zie eis 34 van het Programma van eisen. Tenslotte moet u verf gebruiken van het topsegment van het desbetreffende merk (eis 28) en garandeert u een onderhoudsvrije periode van minimaal zes jaar (eis 29). Dit staat gelijk aan een Onderhoud NL garantie.

5	Bijlage G: Prijsopgaveformulier	Geen M2 prijs voor het afdekken van vloeren?	Wij hebben dit element toegevoegd aan het prijsopgaveformulier (regel 8, Bijlage G) en een herziene versie van Bijlage G beschikbaar gesteld. Let op: u kunt geen prijs afgeven voor het afdekken van vloeren maar dient dit te verdisconteren.
6	Bijlage E: Uniform Europees Aanbestedingsdocument	hebben jullie dit nummer? Nummer aankondiging in PB EU S?	2023/S 178-554497 Dit nummer is pas na publicatie bekend geworden en mag, maar hoeft niet, ingevuld worden op het Uniform Europees Aanbestedingsdocument.
7	Beschrijvend document	De volgende onderwerpen moet inschrijver dus in haar beantwoording van de casus meenemen: Welke maatregelen wij treffen om de school te ontzien in versterking van het lesprogramma, welke risico's wij eventueel zien en hoe wij deze gaan beheersen, de planning en doorlooptijd en welke aannames wij maken. Men scoort beter als men de uitwerking met concrete voorbeelden ondersteunt en onderbouwd met relevante bewijsmiddelen (referenties, best practices, getuigenissen en klantbeoordelingen, certificaten dan wel certificaten van in de praktijk gangbare kwaliteitsstandaarden en normeringen). De daartoe beschikbare 2 A4 is echter te beperkt daarvoor en wij verzoeken u om toe te staan dat een inschrijver 3 A4 mag gebruiken. Stemt u in met het verzoek? Zo nee, waarom niet want een inschrijver kan hierdoor nooit een compleet antwoord geven.	Dit is akkoord. Het aantal pagina's voor de uitwerking van Gunningscriterium 1 wordt verruimd naar maximaal 3 A4. We hebben dit aangepast in het Beschrijvend document, zie herziene documentatie p.26.
8	Bijlage A: Programma van eisen	in de "Eisen aan personeel" in Programma van Eisen wordt niets of het in te zetten personeel ook volwaardig Nederlands moet spreken. Bent u bereid op te nemen dat al het in te zetten personeel de Nederlandse taal spreekt?	Er dient altijd een voorman of voorvrouw aanwezig te zijn die de Nederlandse taal goed spreekt. Deze dient gedurende de gehele opdracht dagelijks aanwezig te zijn en dient de ploeg aan te kunnen sturen. Wij hebben deze eis toegevoegd aan het Programma van eisen als eis 39, zie herziene documentatie.
9		Graag ontvangen wij een format voor de aanbestedingsbrief.	Wij hebben een format voor de aanbestedingsbrief opgenomen als Bijlage J. U kunt hiervan gebruik maken maar dit is niet verplicht.