

Aanbesteding: 19510 | Vervangen Brandmeldinstallatie penitentiaire inrichting Vught
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 19510

Toelichting:

Ref.nr. 150
Onderwerp: Ontbrekende aanvullende documenten

Vraag:

Op dit moment hebben wij nog niet de onderstaande toegezegde aanvullende documenten mogen ontvangen:

- Aanvullende opgave wat de aannemer dient op te nemen aan kosten / werkzaamheden aan de bestaande Siemens centrale in Unit 5.
- Aanvullende opgave wat de aannemer dient op te nemen aan kosten / werkzaamheden voor de voor Kavel D.
- Aanvullende opgave hoe de aannemer ermee dient om te gaan dat het niet mogelijk is de glasvezelring rond te maken ter hoogte van Kavel D.

Zie ook vraag / antwoord 79 (zie ook vraag / antwoord 147!)

Zie ook de vraag "constatering 2" van vraag 148

Graag willen wij u wederom vragen na ontvangst van alle toegezegde documenten de vragen module nog 7 werkdagen open te zetten. En na afgifte van de laatste NvI drie volledige werkwerken aan te houden tot het indienen van de aanbesteding. Het ligt buiten de invloedssfeer dat deze aanvullende opgaves nog niet in het bezit zijn van de aannemer.

Antwoord:

Voor unit 5 dient de aannemer de volgende werkzaamheden in zijn aanbieding mee te nemen:

- Het inlezen van de volgende meldingen vanuit unit 5 op de nieuw te realiseren brandmeldcentrale:
 - o Brand automatische brandmelders unit 5;
 - o Brand handbrandmelders unit 5.
- De brandmeldingen dienen op gebouwniveau op het digitale brandweerpaneel te worden gesignaleerd;
- De koppeling dient zo te worden uitgevoerd dat de nieuw te realiseren brandmeldinstallatie in rust komt als de brandmeldcentrale in unit 5 wordt gereset;
- Het verrichten van stuurfuncties van de nieuwe brandmeldcentrale is niet noodzakelijk in geval van een brandmelding in unit 5.

Voor Kavel D dient de aannemer er in zijn aanbieding rekening mee te houden dat het mogelijk dient te zijn dat de toekomstig in Kavel D te

plaatsen brandmeldcentrale op eenvoudige wijze in gebouw 18 in het netwerk van brandmeldcentrales kan worden opgenomen.

Ten tijde van de realisatie van de nieuwe brandmeldinstallatie zal de glasvezelring ter plaatse van Kavel D aangepast zijn zoals weergegeven op tekening 7361.82.BF.T.92.a.PvdZ - Terrein - HDPE-buisleidingen

Beantwoord op: 18-01-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

151

Onderwerp:

Preventief / correctief onderhoud.

Vraag:

Is het gebruik van LogBoekenOnline toegestaan? (<https://logboekenonline.nl/>)

Antwoord:

Het toepassen van logboek online is niet toegestaan.

Beantwoord op: 18-01-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

152

Onderwerp:

Onderhoud

Vraag:

In het antwoord van vraag 84 is het document SBO-TI 2021 d.d. februari 2020 niet meer van toepassing verklaard.

Middels het verstrekken van document "7361.82.BF.N.005.a.PdG Aanvullende voorwaarden beheer en onderhoud BMI P.I. Vught (vraag 84).pdf" is ook paragraaf 01.02.22-90 en 75.00.40-91 vervallen.

Naar mening van de aannemer is het uit te voeren preventief onderhoud niet benoemd in het document "7361.82.BF.N.005.a.PdG Aanvullende voorwaarden beheer en onderhoud BMI P.I. Vught (vraag 84).pdf". Het document geeft enkel weer hoe er met storingen (correctief onderhoud) omgegaan dient te worden.

Vraag: Wij nemen aan dat voor het preventief onderhoud nu besteksartikel 75.00.40-90 aangehouden dient te worden?

Antwoord:

Besteksartikel 75.00.70-90 is van toepassing voor het preventief onderhoud

Beantwoord op: 18-01-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 153
Onderwerp: UEA Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Vraag:

In het dashboard op Tendered onder "Aanmelding/Inschrijving" staat onder "mijn inschrijving" de volgende uit te voeren actie "vul het Uniform Europees Aanbestedingsdocument in".

Als hier op wordt geklikt start er een digitale module op voor het invullen van het document. Deze stap moet worden afgewerkt om te kunnen aanbesteden. Dit hebben wij nog niet eerder meegemaakt bij een aanbesteding van het RVB.

Echter dient het UEA ook te worden ingediend bij Eis 1 onder "eigen verklaring", middels het met de aanbestedingsstukken meegeleverde invul formulier. (Dit is de gebruikelijke manier).

Vraag: Kan de aanbestedende dienst het dashboard van Tendered aanpassen zodat enkel nog op de gebruikelijke manier het UEA ingediend hoeft te worden.

Antwoord:

Aanbestedende dienst kan de UEA "digitale module - moderne nieuwe versie" niet meer verwijderen. Inschrijver mag zelf bepalen welke UEA hij /zij inlevert.

Indien inschrijver de voorkeur heeft voor het invullen en ondertekenen van de UEA (conform eis 1) is dit dus ook akkoord. In dat geval wordt het lege bijgevoegde digitaal UEA niet gecontroleerd.

Beantwoord op: 18-01-2023
Label: Proces

Ref.nr. 154
Onderwerp: Vervolg vraag op vraag / antwoord 127

Vraag:

In het antwoord van vraag 127 wordt aangegeven dat de bestekstekeningen niet meer leidend zijn voor de prijsvorming maar de PvE's.

Dit is in deze fase van de aanbesteding niet acceptabel voor de aannemer.

- Dit houdt in dat al het reeds gedane werk opnieuw gedaan moet worden, met alle faal kosten van dien.

- Er een nieuwe projectie gemaakt moet worden en daarmee alle risico's voor

de projectie de aannemer komen te liggen.

- Er dient door de opdrachtgever aanvullende informatie te worden aangereikt over alle speciale ruimten, ruimte bewakingen , etc. om het voor de aannemer mogelijk te maken een projectie te kunnen maken.

Vraag: Graag het antwoord van vraag 127 aanpassen in "Bestekstekeningen zijn leidend".

Antwoord:

De bestekstekeningen zijn leidend (ook aanpassen in vraag 127).

Beantwoord op: 18-01-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
155

Onderwerp:
NVI ref.nr.127

Vraag:

Nota Ref nr. 127

Tijdens de dialoogsessie en in de nota's is aangegeven dat wij bij de inschrijving dienen uit te gaan van de projectie zoals die op de tekeningen is weergegeven. Dit betreft een volledige bewaking met uitzondering van een deel van de gebouwen 20/21/26/27 (gedeeltelijk (ruimte) bewaking))

en gebouwen 70 en 80. Hierop is ons gehele ontwerp en aanpak gebaseerd. Nu geeft u in de nota 6 januari 2023 aan dat uit moet worden gegaan van hetgeen in het Programma van Eisen is aangegeven.

De projectietekeningen van de gebouwen 40-43 zijn gebaseerd op volledige bewaking terwijl het Programma van Eisen een gedeeltelijk bewaking omschrijft. ON verzoekt OG te bevestigen dat het project op basis van de projecteringstekeningen ingediend dient te worden. Mocht het project toch op het PvE gebaseerd dienen te worden, dan verzoekt ON dat OG uiterlijk 18 januari 2023 te melden en een opgave doet toekomen van de risicoruimten van de gebouwen waar gedeeltelijke bewaking wordt geëist aangezien dit niet zondermeer van tekening is af te halen. Tevens het dringende verzoek om de inleverdatum van 26 januari met minimaal een maand te schuiven aangezien wij opnieuw kunnen beginnen

Antwoord:

De bestekstekeningen zijn leidend (ook aanpassen in vraag 127)

Beantwoord op: 18-01-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
156

Onderwerp:
Toegepaste Bekabeling

Vraag:

In de opgaven met kenmerk 7361.82.BF.N.03aPdG “Overzicht toegepaste bekabeling” worden diverse types bekabeling in de panden aangegeven. Uit het overzicht is niet te herleiden waar de verschillende kabels voor gebruikt zijn (bijvoorbeeld lus bekabeling, sturingen, of andere onderdelen).

Conform antwoord C van vraag 81 dient er vanuit te worden gegaan dat deze bekabeling in heel het pand aanwezig is.

Voor huidige intelligente brandmeldsystemen die in deze aanbesteding worden gevraagd is veel meer data verkeer over de lus dan vroeger. Het beschikbaar hebben van goede lus bekabeling is daar zeer belangrijk voor. Met name of er twistingen in bekabeling aanwezig zijn. Uit het ontvangen overzicht maken wij op dat niet alle gebouwen van deze getwiste bekabeling hebben. Hierdoor ontstaat er een groot financieel risico voor de aannemer omdat het vooraf niet is vast te stellen of de installatie gaat werken op de aanwezige bestaande bekabeling. Ook het gebruik van afscherming met daarbij het wel of niet weggekipt hebben van de afscherming is relevant voor een juiste werking.

Resumé: de doelstelling van de opdrachtgever om met deze lijst meer duidelijkheid te verschaffen en een risico bij de aannemer weg te halen is hiermee niet volledig gelukt. Graag zouden wij zien dat het basis uitgangspunt blijft dat de bestaande bekabeling wordt hergebruikt. Aanvullend onderzoek, na opdrachtverstrekking, door de aannemer zal dan in gezamenlijk overleg bepalen in welke gebouwen we wel en niet de lusbekabeling moeten gaan vervangen voor een goed werkend systeem.

Zoals besproken in de dialoogsessie (zie ook vraag C van vraag 81) zouden wij graag zien dat dit niet door de aannemer te beheersen risico bij de aannemer wordt weggenomen.

Vraag: Kan de aannemer voor de prijsvorming ervan uitgaan dat alle bekabeling kan worden hergebruikt? In de uitvoering wordt dan in gezamenlijk overleg tussen OG en ON bekeken of het technisch en/of normtechnisch nodig is de bekabeling te vervangen? Indien dit het geval is kunnen de kosten hiervoor volledig door de aannemer worden doorberekend.

Antwoord:

De kabels in het overzicht zijn gebruikt voor de lusbekabeling.

De aannemer dient voor de prijsvorming ervan uitgaan dat alle bekabeling kan worden hergebruikt.

De aannemer dient in de keuze van de apparatuur rekening te houden met het type bekabeling dat aanwezig is. Indien er toch sprake is van een afwijking op het bestek of de aangegeven uitgangspunten, dan komt het -mits goed onderbouwd- in aanmerking voor verrekening.

Beantwoord op: 18-01-2023
Label: Inhoud