

Aanbesteding: 19510 | Vervangen Brandmeldinstallatie penitentiaire inrichting Vught
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 19510

Toelichting:

Ref.nr. 45
Onderwerp: CAR Verzekering

Vraag:

In besteksartikel 01.03.10-02 staat aangegeven dat er een aantal derden partijen meeverzekerd moeten worden.

Vraag: De kosten van een CAR verzekering bedragen altijd een percentage van de aanneemsom. Voor welke bedrag (aanneemsom) dienen deze derden partijen te worden meeverzekerd?

Antwoord:

De aannemer dient voor zichzelf en zijn onderaannemers een CAR verzekering af te sluiten. De opdrachtgever en directie hoeven niet meeverzekerd te worden.

Beantwoord op: 21-12-2022
Label: Contract

Ref.nr. 48
Onderwerp: Functiebehoud Transmissiewegen

Vraag:

Volgens het netwerk en infra-PvE 7361.82.PE.R.025.e.GvT - versie E dd 25 maart 2022 kan er sprake zijn van een gelijkwaardige invulling voor functiebehoud bij gebruik van in-en uitgaande mantelbuizen via dezelfde weg, indien deze door een kruipruimte of door een automatisch bewaakte ruimte worden aangebracht. In een aantal panden zullen deze transmissiewegen een stuk door het gebouw moeten worden aangelegd, terwijl er geen sprake is van volledige bewaking (voorbeeld: Unit 2 / tekening T92 / Tekening T66.00.20.b). Worden de mantelbuizen daar door kruipruimten aangebracht? Of wordt daar een andere oplossing voor functiebehoud van het netwerk toegepast?

Antwoord:

De mantelbuizen worden bij horizontale versleping in de kruipruimte aangebracht en komen onder de locatie waar deze uit moeten komen de kruipruimte uit. De verticale versleping vindt plaats in gebied dat voorzien is

van automatische bewaking.

Beantwoord op: 21-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
52

Onderwerp:
Inspectiecertificaat

Vraag:

Is de bestaande brandmeldinstallatie op het terrein voorzien van een inspectiecertificaat (of zijn de individuele gebouwen / clusters voorzien van inspectiecertificaten)?

Antwoord:

In de huidige situatie heeft elk gebouw zijn eigen inspectiecertificaat.

Beantwoord op: 21-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
57

Onderwerp:
PvE's - Deurvastzetinrichtingen

Vraag:

In PvE's wordt aangegeven dat deurvastzetinrichtingen moeten worden gestuurd bij brandmeldingen van rookmelders in de directe nabijheid van de scheiding. Is de bestaande structuur van voedingen, stuurmodules en deurvastzetinrichtingen nu ook zo ingericht, of dienen ten behoeve van deze aangegeven selectiviteit de transmissiewegen opnieuw te worden ontworpen / aangelegd?

Antwoord:

De opdrachtnemer dient, indien er sprake is van een vastzetinrichting op deuren, anders dan celdeuren te rekenen op het plaatselijk aanpassen van de installatie, om te kunnen voldoen aan de gestelde eis in de PvE's.

Beantwoord op: 21-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
74

Onderwerp:
Waterzijdig inregelen sprinkler / Dialoogsessie

Vraag:

Tijdens de dialoogsessie is door de opdrachtgever aangegeven dat er een aanvulling op het bestek komt met:

- De te verrichten werkzaamheden aan het waterzijdig gedeelte van de sprinkler installatie.
- De voorgeschreven leveranciers die deze werkzaamheden dient uit te voeren.

Vraag A: Wanneer kunnen we deze toegevoegde informatie ontvangen.

Vraag B: Graag deze informatie tijdig verstrekken. Wij zien hierbij een termijn van 15 werkdagen voor het sluiten van de vragen module op TenderNed als tijdig zodat deze partij ook nog de gelegenheid heeft om vragen te stellen omtrent de omschrijving van te verrichten werkzaamheden.

Antwoord:

Voor de waterzijdige testwerkzaamheden van de sprinklerinstallatie dient bestekpost 01.02.02-17 te worden toegevoegd:

Fred van der Linden Montage BV

Kolk 1

5345 RM Oss

0412-626950

Beantwoord op: 21-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

76

Onderwerp:

Werking brandmeldpaneel / Dialoogsessie

Vraag:

Tijdens de dialoogsessie is besproken dat:

- Het digitaal brandmeldpaneel bij de ingang tijdens de ombouw op gebouw niveau en detectiezone dient te melden.
- Het digitaal brandmeldpaneel bij de ingang pas bij oplevering de complete functionaliteit hoeft te hebben zoals in het bestek vermeld.
- Het brandmeldmanagementsysteem dient tijdens de ombouw bij deeloplevering van een gebouw direct alle functionaliteiten te hebben.

Vraag: Kan bevestigd worden dat bovenstaande drie punten correct zijn opgesomd?

Antwoord:

Bovenstaande opsomming is een juiste weergave van het gesprek tijdens de dialoofase.

Beantwoord op: 21-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

77

Onderwerp:

Certificeringsinstelling / Dialoogsessie

Vraag:

Tijdens de dialoogsessie is besproken dat:

Voor de in besteksartikel 01.02.06-27 aangegeven partij voor de inspectie van de brandmeldinstallatie kan worden gelezen of gelijkwaardig. Hiermee kan iedere geaccrediteerde inspectie-instelling worden toegepast door de aannemer.

Vraag A: Kan bovenstaande worden bevestigd?

Antwoord:

De opdrachtnemer heeft de vrije keus tot het selecteren van een geaccrediteerde inspectie instelling.

Beantwoord op: 21-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
78

Onderwerp:

Verificatie toe te passen fabricaat-type / Dialoogsessie

Vraag:

Tijdens de dialoogsessie is besproken dat:

- De aannemer in de begroting van zijn aanbieding dient te vermelden welk fabricaat en type Managementsysteem er toegepast gaat worden.
- Er voor opdrachtverstrekking door de opdrachtgever geverifieerd gaat worden of het aangeboden managementsysteem voldoet aan hetgeen in het bestek vernoemd staat. Hiermee neemt de opdrachtgever het risico op zich dat het systeem voldoet aan de gestelde eisen van de opdrachtgever. Eventueel vind hier een aanvullend verificatiegesprek voor plaats.
- De aannemer in de begroting van zijn aanbieding dient te vermelden welk fabricaat en type Brandmeldinstallaties er toegepast gaat worden.
- Er voor opdrachtverstrekking door de opdrachtgever geverifieerd gaat worden of hetgeen aangeboden systeem voldoet aan de gestelde eis "A-merk van Hoge Kwaliteit en betrouwbaarheid".

Vraag: Kan worden bevestigd dat de bovenstaande vier punten zo aan het te doorlopen project proces worden toegevoegd?

Antwoord:

Sub vraag 1: Het is juist dat de opdrachtnemer in de begroting dient aan te geven welk managementsysteem (merk en type) met bijbehorende licenties zijn aangeboden en zal worden geleverd tijdens de uitvoering.

Sub vraag 2: Het is aan de opdrachtnemer om te bepalen of het aangeboden managementsysteem voldoet aan alle specificaties zoals opgenomen in het managementsysteem. Op basis van sub vraag 1 zal de opdrachtgever bij de

toetsing van de inschrijver of op basis van de beschikbare kennis redelijkerwijs aan kunnen nemen dat het aangeboden managementsysteem voldoet aan de eisen van het bestek.

Sub vraag 3: De opdrachtnemer dient in de open begroting merk en type van alle actieve onderdelen van de brandmeldinstallatie te vermelden zodat de opdrachtgever kan bepalen of er invulling wordt gegeven aan de vraag van een "klasse A merk" brandmeldinstallatie.

Sub vraag 4: De opdrachtgever zal op basis van sub vraag 3 beoordelen of de aangeboden brandmeldinstallatie voldoet aan de gestelde eis "A-merk van Hoge Kwaliteit en betrouwbaarheid".

Beantwoord op: 21-12-2022

Label: Proces

Ref.nr.

80

Onderwerp:

Aantallen sturingen / Dialoogsessie

Vraag:

Tijdens de dialoogsessie is aangegeven dat:

- Het aantal stuurmodules dient voor de prijsvorming te worden aangehouden conform de bestekstekeningen.
- Onderdeel van de door de aannemer te houden nulmeting is het daadwerkelijk benodigde aantal stuurmodules te bepalen. Eventuele extra benodigde stuurmodules worden eerst verrekend conform bestekspost 01.02.38 en vervolgens als meerwerk.

Vraag: Kan bovenstaande worden bevestigd?

Antwoord:

Aanname 1: is juist

Aanname 2: Het doel van de nulmeting is beschreven in bestek post 00.02.48.

Voor het juiste aantal stuurmodules, zie het aantal modules zoals weergegeven op de bestekstekeningen en het verkenbare aantallen zoals opgenomen in bestelpost 01.02.38.

Tevens dient de aannemer rekening te houden met de aanvullende stuurmodules ten gevolge van het antwoord welke is gegeven op vraag 57.

Beantwoord op: 21-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

81

Onderwerp:

Bestaande bekabeling / Dialoogsessie

Vraag:

Tijdens de dialoogsessie is het volgende bespreekpunt ingebracht:
"De visie van de opdrachtgever waarom de bestaande bekabeling gehandhaafd kan/mag blijven i.r.t de functionele uitvraag voor een nieuwe BMI. Hoe gaat de opdrachtgever om indien er een systeem wordt aangeboden wat niet kan functioneren op de bestaande bekabeling maar wel volledig aan de functionele eisen uit het bestek voldoet?
Er is niet opgegeven, ook niet middels de revisie documenten, welke bekabeling in welk onderdeel van de installatie is toegepast. Hiermee kan de aannemer onmogelijk in staat worden gesteld een keuze in fabricaat te maken en vooraf te toetsen of dit gaat passen op de bestaande bekabeling".

De opdrachtgever heeft geantwoord in de dialoogsessie:
Er zullen door de opdrachtgever diverse steekproeven worden gedaan op locatie om te kijken welke (lus) bekabeling is gebruikt. Hierbij zal getracht worden om van de aanwezige kabel het fabricaat en type te achterhalen.

Vraag A: Graag deze informatie tijdig aanleveren zodat er na ontvangst van de aanvullende informatie nog tenminste 7 werkdagen over zijn tot het sluiten van de vragen module op TenderNed. Kan hier gehoor aan worden gegeven?

Vraag B: Wij verwachten een lijst met daarin vermeld de gedane steekproeven met vermelding van een gebouw en ruimtenummer.

Vraag C: Welke rechten kan de aannemer halen uit de ontvangen informatie van de steekproef? (Of te wel: wordt het in de dialoogsessie besproken risico geheel weggenomen bij de aannemer?)

Antwoord:

Antwoord vraag A: Op TenderNed zal een document worden toegevoegd met hierin aangeven welke type kabel op basis van een steekproef welke tot op heden in de gebouwen is aangetroffen. Aanvullende informatie zal later worden toegevoegd.

Antwoord vraag B: De opgave is gedaan op basis van gebouw en niet op basis van een aanvullende ruimte nummer.

Antwoord vraag C: Uitgangspunt is dat de opgegeven type bekabeling in het gehele gebouw aanwezig is.

Beantwoord op: 21-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
82

Onderwerp:
Overnemen bestaande BMI's / Dialoogsessie

Vraag:
Tijdens de dialoogsessie is aangegeven dat:

De aannemer er voor prijsvorming vanuit kan gaan dat er overdag tijdens de werkzaamheden voldoende "sociale controle" door de gebruiker in de gebouwen aanwezig is. Hiermee wordt het geaccepteerd dat er tijdelijk geen detectie aanwezig is. De aannemer hoeft niet te voorzien in brandwachten. Aan het einde van de werkdag dient de detectie weer operationeel te zijn.

Vraag: Kan het bovenstaande worden bevestigd?

Antwoord:

Deze aanneme is door de vraagsteller te algemeen weergegeven. Tijdens de dialoogsessie is antwoord gegeven op de vraag m.b.t. de kosten van brandwachten. Hierbij is aangegeven dat gezien de persoonlijke bezetting van het personeel er voor de meeste gebouwen kan volstaan met persoonlijk toezicht. Echter voor de gebouwen en/of situaties dit niet mogelijk is, dienen alternatieve maatregelen te worden genomen. Uitgangspunt hierbij was dat de opdrachtnemer geen aanvullende kosten voor brandwachten dient op te nemen.

Beantwoord op: 21-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
83

Onderwerp:
Overnemen bestaande BMI's / Dialoogsessie

Vraag:

Tijdens de dialoogsessie is door de opdrachtgever aangegeven dat:

- 1- De bestaande BMC's dienen per gebouw één verzamelsturing (Brand) te krijgen naar de nieuwe BMC om hier mee te garanderen dat de sturingen op de oude en nieuwe installatie operationeel blijven tijdens de omzetting.
- 2- De nieuwe BMC's dienen per gebouw één verzamelsturing (Brand) te krijgen naar de bestaande BMC om hier mee te garanderen dat de sturingen op de oude en nieuwe installatie gehandhaafd blijven.
- 3- De huidige onderhoudspartij van de BMI's is Honeywell. Deze is niet als voorgeschreven onderaannemer in het bestek opgenomen, het staat de aannemer vrij de benodigde aanpassingen te doen aan de bestaande BMI's om de bovenstaande sturingen te realiseren.
- 4- De opdrachtgever heeft in de dialoogsessie aangegeven dat er geen bezwaar is dat de aannemer werkt aan de bestaande BMC/BMI's zonder tussenkomst van de huidige onderhoudspartij.

Vraag A: Kunnen de bovenstaande 4 punten worden bevestigd?

Vraag B: Als de aannemer werkzaamheden verricht aan de bestaande BMI /BMC's wie is er dan verantwoordelijk (operationeel en financieel) voor het optreden en oplossen van storingen aan deze bestaande Honeywell installaties die ontstaan tijdens of na de werkzaamheden?

Antwoord:

De eerste 3 punten kloppen, punt 4 klopt niet. Er moet altijd afstemming zijn met onderhoudspartij, omdat dit van invloed kan zijn op de overige objecten. Antwoord B: Uitgangspunt is: op het moment dat in een gebouw werkzaamheden aan de BMI wordt verricht door de aannemer, zal de installatie volledig worden overgedragen van beheer naar de uitvoerende partij. Dit om te voorkomen dat er voor 1 installatie 2 partijen verantwoordelijk zijn.

Beantwoord op: 21-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

85

Onderwerp:

Doorlooptijd uitvoering / Dialoogsessie

Vraag:

Tijdens de dialoogsessie is afgesproken dat:

De start van de 19 maanden doorlooptijd van de uitvoering begint 1 maand na schriftelijke opdrachtverstrekking van het RVB aan de aannemer. De schriftelijke opdrachtverstrekking staat nu gepland op 6 maart 2023. De aannemer dient dan een projectteam beschikbaar / operationeel te hebben op 6 april 2023.

Deze maand kan de aannemer gebruiken om zijn projectteam te formeren en zich het project eigen te maken. In deze eerste maand zullen er nog geen besprekingen zijn tussen de opdrachtgever en de aannemer.

Vraag: Kan dit worden bevestigd?

Antwoord:

In principe klopt het dat er 1 maand voorbereidingstijd wordt gegeven. Dat er geen besprekingen zijn is niet een vaststaand gegeven. Indien noodzakelijk kan er wel overleg plaatsvinden (dit kan 2 kanten op werken).

Beantwoord op: 21-12-2022

Label: Proces

Ref.nr.

86

Onderwerp:

Doorlooptijd uitvoering / Dialoogsessie

Vraag:

Tijdens de dialoogsessie is door de opdrachtgever aangegeven dat:

Voor de prijsvorming de doorlooptijd dient te worden aangehouden zoals ook weergegeven in document "7361.82.BF.P.002.c.GvdV Planning fasering uitvoering BMI PI Vught" alsmede in het antwoord van vraag 10 van de NvI is weergegeven, te weten 19 maanden na oplevering.

Indien deze termijn niet haalbaar blijkt te zijn dan is het de aannemer toegestaan alle extra kosten die ontstaan, met redelijkheid en billijkheid, te

verrekenen. Hieronder vallen tenminste, projectbegeleidingskosten, aanvullende onderhoudskosten en algemene kosten.

Vraag: Kan dit worden bevestigd?

Antwoord:

Indien de realisatie niet binnen 19 maanden kan plaatsvinden is het aannemer toegestaan alle extra kosten die ontstaan, met redelijkheid en billijkheid, te verrekenen. Hieronder vallen tenminste, projectbegeleidingskosten, aanvullende onderhoudskosten en algemene kosten. Bovenstaande is alleen van toepasbaar als de vertraging van oplevering niet verwijtbaar is aan aannemer.

Beantwoord op: 21-12-2022

Label: Proces