

Aanbesteding: 19510 | Vervangen Brandmeldinstallatie penitentiaire inrichting Vught
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 19510

Toelichting:

Het flankerend beleid (Fairregeling) van RVB is ook onder "Documenten - NVI" geplaatst.

Ref.nr. 67
Onderwerp: Algemeen

Vraag:

Gezien de huidige situatie van oorlogsdreiging in Europa en de daarmee gepaarde onzekere toestand van de wereld is het na genoeg onmogelijk om juiste prijzen vast te zetten voor een langere periode. Volatiele grondstofprijzen, fluctuerende en stijgende energie prijzen, onzekere transport mogelijkheden en stijgende kosten, hele beperkte beschikbaarheid van materialen door tekorten, de onrust in de financiële wereld maken het nagenoeg onmogelijk om prijzen voor een jaar aan te houden. Kunt u aangeven hoe deze prijsverhogingen die buiten de invloedssfeer van ON ligt, verrekend kunnen gaan worden? Inhoeverre bent u, gezien de huidige situatie, dagprijzen te accepteren?

Antwoord:

Momenteel hanteert het Rijksvastgoedbedrijf de "Flankerend aanvullende indexatieregeling Rijksvastgoedbedrijf (tijdelijke Fairregeling 2022). Deze Fairregeling blijft ook gedurende het contract van toepassing op onderhavige project (als bijlage toegevoegd). Het Rijksvastgoedbedrijf onderkent dat door onder andere de situatie in Oekraïne zorgt voor instabiliteit en prijsfluctuaties op bepaalde (grondstoffen)markten en dat dit mogelijk negatieve gevolgen heeft voor de kosten en de planning van voor dit project.

OG wil u daarom verzoeken om, zodra tijdens de uitvoering van de werkzaamheden daadwerkelijk prijsstijgingen optreden en/of vertraging ontstaat vanwege leveringsproblemen, ON zo spoedig mogelijk contact opneemt met de projectmanager van het Rijksvastgoedbedrijf en schriftelijk en gemotiveerd aan te geven waarom u meent recht te hebben op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging. Het Rijksvastgoedbedrijf beoordeelt concrete en onderbouwde verzoeken tot kostenvergoeding en/of termijnsverlenging aan de hand van de voorwaarden die worden gesteld in par. 47 dan wel par. 8 UAV 2012.

Ten aanzien van verzoeken tot kostenvergoeding geldt dat het Rijksvastgoedbedrijf, conform par. 47 UAV 2012, toetst of de kostenverhoging onvoorzienbaar is geweest, niet aan u kan worden

toegerekend en de kosten van het werk aanzienlijk verhoogt. Bij de beoordeling of de kosten van het werk (totale aanneemsom) aanzienlijk zijn verhoogd, volgt het Rijksvastgoedbedrijf de vuistregel van de Raad van Arbitrage voor de Bouw inhoudende dat de kosten van het werk met méér dan 5% moeten zijn verhoogd.

Ik verzoek u reeds nu een goede administratie bij te houden waaruit de kostenvergoeding en/of termijnsverlenging waarop u te zijner tijd mogelijk aanspraak maakt, voldoende blijkt. Daarnaast treedt het Rijksvastgoedbedrijf graag met u in overleg om te bespreken welke maatregelen eventueel mogelijk zijn om te veel verhoogde prijzen en/of vertraging vanwege leveringsproblemen zoveel mogelijk te voorkomen en/of beperken.

Beantwoord op: 08-12-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.
68

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Indien en wanneer, gezien de huidige maatschappelijke, economische en politieke situatie, materialen niet (of niet op tijd) voorhanden waardoor het werk vertraagd danwel stil komt te vallen buiten de invloedsfeer van ON, wat zijn dan uw gedachten en/of richtlijnen met betrekking tot de planning en de daaraan verbonden deadlines?

Antwoord:

Het Rijksvastgoedbedrijf onderkent dat door onder andere de situatie in Oekraïne zorgt voor instabiliteit en prijsfluctuaties op bepaalde (grondstoffen)markten en dat dit mogelijk negatieve gevolgen heeft voor de kosten en de planning van projecten, waaronder voor dit project.

Op dit moment zijn de concrete (financiële) gevolgen voor het onderhavige project nog niet bekend. OG wil u daarom verzoeken om, zodra tijdens de uitvoering van de werkzaamheden daadwerkelijk prijsstijgingen optreden en/of vertraging ontstaat vanwege leveringsproblemen, zo spoedig mogelijk contact op te nemen met de projectmanager van het Rijksvastgoedbedrijf en schriftelijk en gemotiveerd aan te geven waarom u meent recht te hebben op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging. Het Rijksvastgoedbedrijf beoordeelt concrete en onderbouwde verzoeken tot kostenvergoeding en/of termijnsverlenging aan de hand van de voorwaarden die worden gesteld in par. 47 dan wel par. 8 UAV 2012.

Ten aanzien van verzoeken tot kostenvergoeding geldt dat het Rijksvastgoedbedrijf, conform par. 47 UAV 2012, toetst of de kostenverhoging onvoorzienbaar is geweest, niet aan u kan worden toegerekend en de kosten van het werk aanzienlijk verhoogt. Bij de

beoordeling of de kosten van het werk (totale aanneemsom) aanzienlijk zijn verhoogd, volgt het Rijksvastgoedbedrijf de vuistregel van de Raad van Arbitrage voor de Bouw inhoudende dat de kosten van het werk met méér dan 5% moeten zijn verhoogd.

Ik verzoek u reeds nu een goede administratie bij te houden waaruit de kostenvergoeding en/of termijnsverlenging waarop u te zijner tijd mogelijk aanspraak maakt, voldoende blijkt. Daarnaast treedt het Rijksvastgoedbedrijf graag met u in overleg om te bespreken welke maatregelen eventueel mogelijk zijn om te veel verhoogde prijzen en/of vertraging vanwege leveringsproblemen zoveel mogelijk te voorkomen en/of beperken.

Beantwoord op: 08-12-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
73

Onderwerp:
Deurdrangers 30.80.35-a

Vraag:

In bestekshoofdstuk 30 staat tekstueel aangegeven dat 301 stuks deurdrangers vervangen moeten worden.

Vraag A: Wij vermoeden dat de opdrachtgever het type TS99 FL K PI (geborgde uitvoering) bedoeld i.p.v. TS FL K. Klopt dit?

Vraag B: Kunt u aangeven op welke type deur de drangers dienen te komen, dit i.v.m. het bepalen van de kosten voor het dichtten van schroefgaten in staal of hout. Indien dit niet bij alle 301 deuren hetzelfde is graag per type een aantal en opgave doen.

Vraag C: Worden alle 301 drangers geplaatst op een celdeur, of komen ze ook op andere soorten deuren voor, zoals algemene verkeersdeuren? Zo ja hoeveel van welk type?

Vraag D: Voor het overschilderen van de deuren ontvangen wij graag de aantallen van ieder type, zoals Glas /of helemaal dicht.

Vraag E: Dient de deur 1 of 2 zijdig te worden overgeschilderd?

Vraag F: Hoeveel van de deurdrangers komen er in Unit 3? en hoeveel van de deurdrangers komen in Unit 7?

Antwoord:

Antwoord vraag A: Het toe te passen type deurdranger is het type TS99 FL K PI.

Antwoord vraag B.: De locatie van de deurdrangers zijn aangegeven op de bestekstekeningen. Voor de celdeuren en was en droogruimten uitgaan van

stalen deuren en voor de overige deuren is het uitgangspunt houten deuren.

Antwoord vraag C: Zie antwoord vraag B

Antwoord vraag D: Niet duidelijk op basis van welk bestekpost de aannemer deze vraag stelt.

Antwoord vraag E: Zie antwoord vraag D.

Antwoord vraag F: Zie antwoord vraag B.

Beantwoord op: 08-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

94

Onderwerp:

Ref 21 vraag & antwoord

Vraag:

Uw antwoord op vraag met ref 21 luidt: Zie bijlage geplaatst in het mapje "Documenten".

De bijlage is niet aanwezig of voor ons niet zichtbaar. Klopt dit?

Antwoord:

Klopt.

Beantwoord op: 09-12-2022

Label: Inhoud