Aanbesteding:	19510 | Vervangen Brandmeldinstallatie penitentiaire inrichting Vught
Aanbestedende Dienst:	Rijksvastgoedbedrijf
Referentie:	19510

Toelichting:
Bij een aantal vragen was het ons niet duidelijk op welke bestekpost dit betrekking had.
Partijen worden vriendelijk doch dringend verzocht om bij het "Onderwerp duidelijk te vermelden op welk bestekpost c.q. document de vraag betrekking heeft.
Tevens worden partijen verzocht om zo min mogelijk vragen te bundelen in 1 vraag.

Ref.nr.	**Onderwerp:**
8	Nieuw Bestek & Bijlage

Vraag:
Op vrijdag 4 november 2022 is er via de berichtenmodule een nieuwe versie van het bestek verstrekt met een nieuwe bijlage. (Datum 28 oktober / printdatum 04 november).

Vraag A: Kan de juiste versie van het bestek worden benoemd in de Nota van Inlichtingen zodat duidelijk is en vastligt met welke versie er dient te worden aanbesteed.

Vraag B: Het is niet uit het bestek te halen waar er door de bestekschrijver wijzigingen zijn aangebracht in de nieuwe versie van het bestek. Graag ontvangen wij een overzicht van alle gemaakte wijzigingen in het bestek zodat deze wijzigingen kunnen worden meegenomen in het lopende ontwerp en calculatie traject.

Vraag C: Kan de nieuwe bijlage van het bestek worden benoemd in de Nota van Inlichtingen zodat duidelijk is en vast ligt dat dit document onderdeel is van de uitvraag.

Antwoord:
A: De juiste versie van het bestek is: 7361.82.BF.U.001.e.GvdV PI Vught BMI Definitief (RVB-RRU 2012-v2021-1).
B: De verschillen zijn vastgelegd in document 7361.82.BF.O.20221117.001.a.PdG verschillen bestek versie D en E welke als bijlage aan deze Nota van Inlichtingen is toegevoegd.
C: Nieuwe bijlage van het bestek is: BESTEK SBO-TI EK 2021_TR_11-02-2020 v7.2 RRU 2012V2.

Beantwoord op:	22-11-2022
Label:	Contract

Ref.nr.	**Onderwerp:**

9 75.90 Koppelingen

Vraag:
In besteksparagraaf 75.90 staat diverse koppelingen gevraagd die het nieuwe brandmeldsysteem dient te krijgen.

Vraag: Klopt het dat hier geen koppeling benoemd staat met het SMS en TGC systeem? Dit omdat deze partij wel staat voorgeschreven in paragraaf 01.02.06-27?

Indien dit niet klopt graag een uitgebreide volledige en eenduidige besteksaanvulling wat hier voor koppeling dient te komen. Graag inclusief blokschema's hoe en waar dit gekoppeld dient te worden.

Antwoord:
De nieuwe Brandmeldinstallatie heeft geen koppeling met het Security Management Systeem (SMS). De voorgeschreven onderaannemer zoals opgenomen onder bestekpost 01.02.02-17 Iolan BV komt hiermee te vervallen.

Beantwoord op: 22-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
12 Aanwezigheid ionisatiemelders

Vraag:
Zijn er ionisatie-melders aanwezig? Indien ja, hoeveel?

Antwoord:
Nee, er zijn geen ionisatie melders aanwezig.

Beantwoord op: 22-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
13 Jaarlijkse certificering versus hercertificering na oplevering

Vraag:
Het bestek vermeld: "De aannemer moet rekenen dat 2 jaar na oplevering de complete installatie moet worden hergecertificeerd en zijn voorzien van een geldig inspectiecertificaat met een geldigheidsduur van 1 jaar." Kunt u nader verklaren hoe deze eis zich verhoud tot de in het PvE voorgeschreven jaarlijkse certificering?

Antwoord:
Het is niet duidelijk op welk bestekpost deze vraag betrekking heeft. Gelieve bij uw vraagstelling duidelijk te vermelden "bij het Onderwerp" op welk document, bestekpost etc. uw vraag betrekking heeft.

Algemeen antwoord: Na oplevering van de brandmeldinstallatie met een geldig inspectiecertificaat (75.13.49-a) dient de aannemer de eerste twee jaar na oplevering het jaarlijks hercertificeren op basis van het CCV-inspectieschema op basis van afgeleide doelstellingen de brandmeldinstallatie te voorzien van een geldig inspectie certificaat (zie 75.00.40-90).

Beantwoord op: 22-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 17
Onderwerp: Huidige bekabeling

Vraag:
De huidige bekabeling is (waarschijnlijk) niet volgens vigerende norm, kan hiervoor een uitzondering worden gemaakt dooor de inspectie-instelling ?

Antwoord:
Wederom het verzoek om aan te geven "bij Onderwerp" op welk document, bestekpost uw vraag betrekking heeft zodat wij alsnog uw vraag kunnen beantwoorden.

Beantwoord op: 22-11-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr. 18
Onderwerp: Installatie-attest

Vraag:
Graag ontvangen wij de installatie-attest documenten van de huidige installaties. Wilt u deze beschikbaar stellen?

Antwoord:
Er zijn geen installatie-attesten van de bestaande installaties beschikbaar, de aannemer van het bestek dient overeenkomstig bestek post 75.13.49-a een initiële inspectie te laten uitvoeren zonder de aanwezigheid van installatie attesten.

Beantwoord op: 22-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 19

Onderwerp:
Sprinklerinstallatie

Vraag:
Wie is de leverancier van de huidige sprinklerinstallatie?

Antwoord:
Voor de waterzijdige aanpassingen of testwerkzaamheden van de sprinklerinstallatie dient bestekpost 01.02.02-17 te worden toegevoegd:
Fred van der Linden Montage BV
Kolk 1
5345 RM Oss
0412-626950

Beantwoord op: 22-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 22

Onderwerp:
Gelijktijktijdig meerdere projecten

Vraag:
Document 'Bijlage 2 - RIE model A concept - PI Vught - Vervangen BMI' vermeld "Er is een verhoogd V&G risico omdat er gelijktijdig ook andere projecten binnen de PI zijn." Welke andere projecten worden gelijktijdig met de vervanging BMI uitgevoerd, en welke (potentiele) raakvlakken zijn er?

Antwoord:
Er is geen sprake van verhoogd V&G risico.
Op Vught zijn er doorlopend diverse projecten, die meer of minder invloed op andere projecten hebben. Zo lopen er onder andere het project realisatie winkel, realisatie nieuw entreegebouw, en zijn er plannen voor werkzaamheden bij Unit 7. Daarnaast loopt het integrale project modificeren stroomvoorzieningen en vervangen PZI. Ook zijn er continu projecten van beheer en onderhoud. Wat de invloed uiteindelijk is op het project BMI is vooraf niet in te schatten.

Beantwoord op: 22-11-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr. 25

Onderwerp:
Doormelding RAC

Vraag:
Is er op de huidige BMI/ Doormeld eenheid een aantal ingangen beschikbaar

voor de doormelding van de nieuwe installatie naar de RAC?

Antwoord:
De bestaande verzamelcriteriums dienen gehandhaafd te worden.

Beantwoord op: 22-11-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr. 26
Onderwerp:
Nieuwe installatie parallel aan bestaande BMI

Vraag:
Is het toegestaan om het oude en nieuwe systeem naast elkaar te laten functioneren, en is daarvoor ruimte beschikbaar?

Antwoord:
De migratie dient plaats te vinden zoals beschreven in het document 7361.82. BF.N.001.c.GvdV Randvoorwaarden uitvoeringsfase.

Beantwoord op: 22-11-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr. 27
Onderwerp:
Hergebruik huidige bekabeling

Vraag:
Indien de bekabeling niet volgens de norm is aangelegd bij welke partij ligt de verantwoordelijkheid om dit te corrigeren?

Antwoord:
Uitgangspunt is dat de bestaande bekabeling invulling geeft aan de doelstelling voor doelmatigheid. Indien er tijdens de werkzaamheden situaties zich voldoen waarbij niet wordt voldaan aan de doelmatigheid door dat de aanleg van de bestaande bekabeling in sterke mate niet voldoet aan de aanleg van goed vakmanschap zal er een verrekening op de aanvullende werkzaamheden plaatsvinden.

Beantwoord op: 22-11-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr. 28
Onderwerp:
Inzet brandwachten

Vraag:

Welke partij is verantwoordelijk voor de inzet van brandwachten voor het waarborgen van een tijdige detectie tijdens de ombouw?

Antwoord:
Wederom is het niet duidelijk op welk bestekpost deze vraag betrekking heeft. U wordt verzocht alsnog aan te geven "bij onderwerp" op welke bestekpost uw vraag betrekking heeft.

Algemeen antwoord: In het document 7361.82.BF.N.001.c.GvdV Randvoorwaarden uitvoeringsfase is beschreven dat de brandveiligheid gedurende de uit te voeren werkzaamheden gewaarborgd dient te zijn. Hiervoor zijn de daarbij behorende randvoorwaarden beschreven. Indien er niet kan worden voldaan aan de aangeven uitgangspunten dienen organisatorische tijdelijke beheersmaatregelen te worden genomen.

Beantwoord op: 22-11-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Glasvezel ring bekabeling (Tekening T92)

Vraag:
Tijdens de schouw is mondeling aangegeven dat voorafgaand aan het project de ducts voor de glasvezelring tot aan de locaties van alle nieuwe BMCs aangebracht worden door een derden partij buiten de scope van het project. Dit zoals ook vermeld in het bestek en bestekstekening T91 & T92.

Vraag A: Kan worden bevestigd dat vooraf door derden de glasvezelductring tot aan de locatie van alle BMC in de gebouwen is aangebracht?

Vraag B: Kan er vanuit worden gegaan dat de werkzaamheden die op tekening T92 staan aangegeven voorafgaand aan het project reeds zijn uitgevoerd? Dus ook de ducts waarvan staat aangegeven dat deze nieuw aangebracht moeten worden of de ducts die verwijderd moeten worden?

Vraag C: Kan worden bevestigd dat de gehele aanleg van het Glasvezelduct systeem wat vooraf door derden is aangelegd voldoet aan de gestelde eisen zoals omschreven in het PvE "Penitentiare Inrichting Vught, Netwerk en Infra" met nummer 7361.82.PE.R.025.e.GvT van d.d. 25 maart 2022? En dan specifiek de punten / eisen 1 t/m 25 op pagina 15 en 16 voor zover deze direct of indirect betrekking hebben op de glasvezelduct.

Vraag D: Is de Loze duct ring aangelegd als functiebehoud of als gescheiden leidingwegen via afzonderlijke brandcompartimenten? (Als deze als functiebehoud is aangelegd kan dat worden aangegeven welk type glas in de functiebehoud ducts geblazen moet worden om aan de eis van functiebehoud

te blijven voldoen?)

Antwoord:
Vraag A: Ja, daar kan van worden uitgegaan;
Vraag B: Er kan van worden uitgegaan dat de werkzaamheden op tekening 7361.82.BF.T.92.a.PvdZ - Terrein - HDPE-buisleidingen reeds zijn uitgevoerd.
Vraag C: Er kan van worden uitgegaan dat aan de genoemde eisen wordt voldaan;
Vraag D: Er kan van worden uitgegaan dat de duct ring in functiebehoud is aangelegd.

Beantwoord op: 22-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 32
Onderwerp: Inspectie brandbeveiligingssysteem

Vraag:
In hoofdstuk 75.09.90 pagina 62 staat “De aannemer moet per afgeronde fase een inspectie laten uitvoeren overeenkomstig het CCV INSPECTIESCHEMA BRANDBEVEILIGING – Inspectie brandbeveiligingssysteem (VBB-BMI-OAI-RBI) op basis van afgeleide doelstellingen”

Vraag A: Kan er worden aangegeven wat de opdrachtgever hier onder "fase" verstaat en met hoeveel fasen er in het project rekening gehouden dient te worden?

In hoofdstuk 75.13.49a punt 19 pagina 84 staat “TUSSENINSPECTIE Tot het werk behoort minimaal 1 tusseninspectie per gebouw door een geaccrediteerd inspectiebureau voor de brandmeldinstallatie”

Vraag B: Deze eis is tegenstrijdig met de hierbovenvermeld eis zoals vermeld op pagina 62. Welke eis dient te worden aangehouden?

Antwoord:
Vraag A: Voor het aantal fases (clusters) zie bestekpost 75.13.49.
Vraag B: Per fase (cluster) dient de aannemer te rekenen op 1 tusseninspectie zie bestekpost 75.13.49a-19.

Beantwoord op: 22-11-2022
Label: Contract

Ref.nr. 35
Onderwerp: Betaling in termijnen

Vraag:
Conform besteksartikel 01.02.40-02 staan in totaal 7 betalings termijnen weergegeven.

Vraag: Gezien de hoogte van de verwachte aanneemsom en de verwachte doorlooptijd achter wij 7 termijnen niet acceptabel en onwenselijk voor een normale liquiditeit binnen het project. Kan het aantal termijn worden gewijzigd in 20 termijnen van 5%

Antwoord:
De betalingstermijnen zullen worden aangepast naar 22 termijnen. Elk termijn wordt gekoppeld aan het afronden (afgifte inspectie certificaat) van een fase (cluster c.q. gebouw in verhouding met de hoogte van de bouwkosten) overeenkomstig bestekpost 75.13.49-a en een laatste termijn einde onderhoudsperiode van 5%..

Beantwoord op: 22-11-2022
Label: Contract

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Beproeving type 2B

Vraag:
In besteksartikel 01.02.08-52 wordt gesproken over een Type 2B beproeving.

Er wordt verwezen naar een bijlage van het bestek "Integrale beproeving Type 2B". Uit dit document is niet eenduidig te herleiden voor de aannemer wat er van inzet verwacht wordt en wat hiervan de onderlinge demarcatie, welke partij verzorgt welke inzet en dient welke kosten mee te nemen zal zijn. Mede omdat het ook alle gebouwen op het gehele terrein betreft.

Een type 2B betreft mogelijk alle installaties op het terrein dus niet alleen de te vervangen brandmeldinstallatie.

Vraag A: Kan er volledig en eenduidig een besteksaanvulling worden opgesteld wat exacte de scope en verwachtingen zijn van de gevraagde type 2B testen inclusief demarcatielijst? Zonder deze informatie met eventueel bijgevoegde revisie en contact gegevens van alle in te schakelen partijen is dit onderdeel niet af te prijzen in een gelijk speelveld binnen een aanbesteding op basis van laagste prijs.

Vraag B: Indien deze informatie zoals gevraagd in "vraag A" niet volledig eenduidig kan worden aangeleverd graag een verrekenbare stelpost opgeven waarin alle kosten die direct of indirect te maken hebben met de voorbereidingen en uitvoering van de Type 2B test verrekend kunnen worden. Binnen de stelpost kan later in onderling overleg de juiste scope van

de Type 2B test bepaald worden.

Antwoord:
Inschrijver dient een stelpost van € 50.000,- op te nemen voor "integrale beproeving".

Beantwoord op: 22-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 37
Onderwerp: Indexeringsregeling

Vraag:
Conform besteksartikel 01.04.10 zijn wijzigingen in prijzen niet verrekenbaar in het project en zijn daarmee risico van de inschrijver.
Op dit moment hanteert het Rijksvastgoedbedrijf op meerdere projecten de "Flankerend aanvullende indexatieregeling Rijksvastgoedbedrijf (tijdelijke FAIR-regeling 2022)". Dit gezien de huidige marktsituatie.

Vraag A: Kan deze, door het Rijksvastgoedbedrijf opgezette regeling, ook van toepassing worden verklaard op deze aanbesteding?

Vraag B: Deze regeling is voorlopig initieel gelimiteerd in tijd tot 01 april 2023. Echter zal het onderliggende project later worden opgeleverd. Kunnen de gehanteerde uitgangspunten van deze FAIR regeling van toepassing worden verklaard gedurende de gehele looptijd van het project?

Antwoord:
Antwoord op beiden vragen is “ja”.

Beantwoord op: 22-11-2022
Label: Contract

Ref.nr. 38
Onderwerp: Bestekswijzigingen

Vraag:
Conform besteksartikel 01.02.36-09c is de aannemersvergoeding over bestekswijzigingen gesteld op 8%. Is voor ons als installateur volstrekt te weinig om überhaupt uit te kosten te komen. Dit houd in dat alle meerwerken met verlies uitgevoerd moeten worden, dit is voor ons niet acceptabel. Het verzoek is de meer en minderwerken te verrekenen conform de opbouw van de inschrijvingsbegroting.

Vraag: Is de opdrachtgever bereid is om op dit verzoek in te gaan, zo niet

vernemen wij graag met welk bedrag aan meerwerk wij rekening dienen te houden in het project.

Antwoord:
Voorstel is akkoord. Voor het meerwerk zullen dezelfde percentages aangehouden worden als die in de inschrijfbegroting gehanteerd worden.

Beantwoord op: 22-11-2022
Label: Contract

Ref.nr. 39

Onderwerp:
Begeleiding / bewaking bouwpersoneel

Vraag:
Wij werken als aannemer veelvuldig in Justitiële complexen. Wij zien in de afgelopen jaren een afnemende beschikbaarheid van begeleiding / bewaking van bouwpersoneel. Hierdoor is het meer dan eens voorgekomen dat onze medewerkers of medewerkers van onze partners in gedetineerde gebied werkzaamheden hebben verricht zonder begeleiding / bewaking in de nabije omgeving. Dit kan tot intimiderende en onprettige situaties leiden waaraan wij ons personeel niet meer willen en zullen blootstellen. Via deze weg willen wij op voorhand kenbaar maken als een dergelijke situatie zich voor zal doen wij onze werkzaamheden direct stil zullen leggen en in contact treden met de opdrachtgever hoe we gezamenlijk deze situatie kunnen oplossen.

Vraag: Kan de opdrachtgever hierop aangeven op voorhand begrip voor hebben en indien zich dit voordoet de aannemer hierin financieel te compenseren in de geleden kosten.

Antwoord:
Uiteraard kan het niet de bedoeling zijn dat de werknemers in een onveilige situatie werkzaamheden verrichten zonder begeleiding. De aannemer moet zich wel bewust zijn van het feit dat het werken in een PI anders is dan werken in een andere omgeving en dat provocatie van gedetineerden niet uit te sluiten is. Per deel van de inrichting kunnen ook de omstandigheden verschillen en is het niet ondenkbaar dat in onderling afstemming werkzaamheden zonder begeleiding mogelijk zijn. Als zich onveilige situaties voordoen dan is er begrip voor dat werkzaamheden gestaakt worden en dat met de opdrachtgever in onderling overleg besloten wordt hoe dit opgelost kan worden. De aannemer moet in de aanbieding rekening houden dat werkzaamheden binnen een PI soms minder efficiënt kunnen worden uitgevoerd dan elders. Per situatie zal bekeken worden of de aannemer niet voorziene schade heeft geleden.

Beantwoord op: 22-11-2022

Label: Proces

Ref.nr. 40

Onderwerp:
Bekabeling Deurdrangers

Vraag:
In besteksartikel 30.80.35-a staat "Indien de bekabeling niet hergebruikt kan worden in verband met onvoldoende lengte is oplassen van de bestaande bekabeling niet toegestaan".

Aangezien dit niet vooraf is in te schatten door de aannemer nemen wij aan dat als in de praktijk blijkt dat er nieuwe bekabeling aangebracht dient te worden dit als meerwerk verrekend kan worden.

Vraag: Klopt onze aanname?

Antwoord:
Ja, uw aanname klopt.

Beantwoord op: 22-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 41

Onderwerp:
Bijkomende werkzaamheden

Vraag:
In besteksartikel 49.00.19-02 staat: "Het openen en sluiten van de plafonds voor de aanleg van de in het bestek beschreven installaties behoort tot de werkzaamheden van de aannemer. De aannemer dient voor het openen en sluiten van de plafonds een gespecialiseerd bedrijf in te schakelen"

Vraag A: Waarom is hier een gespecialiseerd bedrijf voor benodigd en waarom kan dit niet door de aannemer gebeuren?

Vraag B: Heeft u de contactgegevens van "gespecialiseerde bedrijven" die bekend zijn op de lokatie in de diverse gebouwen?

Vraag C: Met hoeveel m2 plafond openen en sluiten dient rekening gehouden te worden (per gebouw, per fase), dit is onmogelijk uit de beschikbaar gestelde bestekstukken te herleiden.

Antwoord:
Vraag A: Daar waar gespecialiseerd bedrijf staat mag de aannemer ook volstaan met een eigen onderaannemer of eigen personeel waarbij het uitgangspunt is dat het verwijderen van plafonds vakkundig wordt uitgevoerd. Hierbij geldt het criterium dat na verwijderen en terugplaatsen

van het plafond er geen beschadigingen mag optreden.

Vraag B: Door het hergebruik van de bestaande bekabeling is de noodzaak voor het verwijderen van plafonds zeer beperkt. Gezien de beperkte omvang verwacht de opdrachtgever dat de aannemer een vakkundige inschatting kan doen van de benodigde aantal m2 en de daarbij behorende kosten.

Beantwoord op: 22-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 42

Onderwerp:
Afwerking na verwijdering

Vraag:
In besteksartikel 10.32.90-a-5 staat "Alle ontstane gaten in de plafonds en wanden dienen, nadat de oude componenten zijn verwijderd en in de nieuwe situatie geen component meer is voorzien, te worden afgewerkt met een vervangende plafondplaat in de kleur van het bestaande plafond of indien niet in een plafondplaat is gemonteerd met een afdekplaatje in de kleur van het bestaande plafond of wand. Schroefgaten in de wanden dienen te worden hersteld en geschilderd".

De omvang van de te verwachten kosten zijn onmogelijk door de aannemer in te schatten zonder zeer uitgebreide opname in alle ruimten in alle gebouwen.

Vraag: Kan de opdrachtgever hier een verrekenbare stelpost voor meenemen?

Antwoord:
De aannemer kan aan de hand van de revisie tekeningen en de tekeningen van de nieuwe situatie zelf een inschatting maken van het aantal componenten welke naar verwijdering niet meer worden vervangen. Gezien de beperkte omvang verwacht de opdrachtgever dat de aannemer een vakkundige inschatting kan doen van de behorende kosten

Beantwoord op: 22-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 43

Onderwerp:
Bekabeling Sprinklermeldinstallatie Unit 7

Vraag:
Vraag A: Kan er vanuit worden gegaan dat alle bekabeling voor de Sprinkler installatie in Unit 7 ook kan worden hergebruikt met als voor de brandmeldinstallaties?

Vraag B: Kan er vanuit worden gegaan dat de I/O's voor het inlezen van de veldcomponenten allemaal in de ruimten dienen te komen zoals omschreven in bestekshoofdstuk 75.11.90-a blz 80 & 81? Of zitten deze allemaal in de Pompkamer / container?

Antwoord:
Daar waar er een substantiële afwijking is tussen de revisie tekening en de werkelijke installatie zal er een voorstel tot verrekening worden voorgelegd.

Beantwoord op: 22-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 44

Onderwerp:
Demontage werkzaamheden

Vraag:
In besteksartikel 10.32.90-a staat aangegeven dat "de revisie tekeningen een goede indicatie weergeven van de omvang van de bestaande te demonteren BMI maar de werkelijk kan afwijken".

Tevens wordt gesteld dat "de aannemer is tijdens de aanwijzing in de gelegenheid de situatie ter plaatse te bekijken".

Met een project van deze omvang is dit niet vast te stellen tijdens een schouw.

Wij nemen aan dat voor de prijsvorming voor de demontage kosten de aangeleverde revisie tekeningen aangehouden kunnen worden. Afwijkingen in de praktijk t.o.v. deze revisie tekeningen kunnen als meer minderwerk worden verrekend.

Vraag: Klopt onze aanname?

Antwoord:
Daar waar er een substantiële afwijking is tussen de revisie tekening en de werkelijke installatie zal er een voorstel tot verrekening worden voorgelegd.

Beantwoord op: 22-11-2022
Label: Inhoud