7361.82.BF.N.001.c.GvdV
16 augustus 2022

Notitie

Onderwerp:	Randvoorwaarden uitvoeringsfase
Project:	PI Vught – Bestek en Uitvoeringsbegeleiding
Projectnummer:	7361.82
Opdrachtgever:	Rijksvastgoedbedrijf Ministerie van Binnenlandse Zaken Koninkrijksrel.
Datum:	16 augustus 2022
Opsteller:	Guido van der Vliet
Documentkenmerk:	7361.82.BF.N.001.c.GvdV
Bijlage:	Tekening 7361.82.T.001.c Terreinoverzicht
Paraaf:	

Inleiding
Voor het vervangen van de brandmeldinstallatie binnen PI Vught, dienen installatietechnische en ondersteunende bouwkundige werkzaamheden te worden uitgevoerd. Tijdens deze werkzaamheden mogen de primaire bedrijfsprocessen van PI Vught niet worden verstoord. Om dit te kunnen waarborgen zijn er voorschriften en uitgangspunten voor de bouwactiviteiten in dit document vastgelegd.

De uitgangspunten in deze notitie zijn onderdeel voor de prijsvorming van het aan te besteden werk zoals omschreven in het bestek “Vervangen BMI PI Vught” met projectnummer 19510 en bestek 7361.82.BF.U.001 (laatste versie). Voor de uitvoering is er een doorlooptijd van 14 maanden van toepassing. Dit document, het bestek inclusief bijlagen en de planning zoals hierboven omschreven vormen één geheel en kunnen niet los van elkaar worden gelezen.

Het werkgebied
De Penitentiaire Inrichting (PI) Vught bestaat uit één terrein van zo'n 30 hectare. PI Vught is zowel een gevangenis, Huis van Bewaring (HvB), Inrichting voor Stelselmatige Daders (ISD), Extra beveiligde inrichting (EBI), Terroristen Afdeling (TA), Beheers problematische Gedetineerden (BPG), Zeer intensieve Specialistische Zorg (ZISZ) als een Penitentiair Psychiatrisch Centrum (PPC) en Langdurige Forensische Psychiatrische Zorg (LFPZ). In totaal zijn er negen verschillende regimes gehuisvest.

De eerste gebouwen op het complex dateren van 1942 en sinds die tijd zijn vele uitbreidingen geweest tot met de ingebruikname van Unit 5 in 1997 en de opening van de long-stay afdeling in 2007.
De aanleg van de brandmeldinstallaties heeft gefaseerd plaatsgevonden en de eerste installaties dateren uit 2006 en zijn hiermee ca. 15 jaar oud. Gedurende het gebruik zijn er kleine modificaties en uitbreidingen doorgevoerd.

Voor de veiligheid van het personeel en bezoekers, worden bezoekers alsmede hun bagage gecontroleerd op o.a. slag en steekwapens en andere niet toegestane middelen. Het werken binnen een dergelijk omgeving gaat dus gepaard met strenge veiligheidseisen.

7361.82.BF.N.001.c.GvdV
16 augustus 2022

Het werkgebied bestaat uit een besloten werkgebied voor personeel en besloten gedetineerden gebieden. Binnen de gebouwen op het complex zijn o.a. kantoorgebieden, sportzalen, cellen, werkzalen, magazijnen en huiskamers voor gedetineerden aanwezig. De werkzalen in de arbeidsgebouwen welke onderdeel zijn van het werkgebied zijn tevens besloten werkgebieden. Het werkterrein kan worden gezien als het terrein binnen de ringmuur van de inrichting. In dit werkgebied geldt uiteraard het hoogste veiligheidsregime.

Terreininindeling
De gebouwen zijn gelegen op het terrein, zie tekening 7361.82.BF.T.60.b Terreinoverzicht. Iedere Unit of Leefafdeling heeft zijn eigen specifieke doelgroep en bewoners. Iedere Unit of Leefafdeling heeft zijn eigen regels met betrekking op toetreding, vrij verkeer, begeleiding en beveiliging. Iedere Unit of Leefafdeling heeft ook zijn eigen cellen, sportzalen, functieruimten, kantoren, facilitaire ruimten, en ondersteunende diensten. De centrale meldkamer is ondergebracht op de begane grond in gebouw 50 waar aan de andere zijde van het pand ook de bedrijfskantine is ondergebracht.
Alle ruimten zijn besloten ruimten welke niet toegankelijk zijn zonder toegangspas of sleutel. Binnen de ringmuur ligt de verantwoordelijk voor de primaire bedrijfsprocessen bij PI Vught.

Toegang tot de inrichting
De aannemer dient voorafgaand aan de uitvoering van de bouwwerkzaamheden binnen de inrichting een VOG-verklaring voor al het in te zetten personeel aan de bouwdirectie te verstrekken (categorie Vertrouwelijkheid, functieaspecten 11, 12, 13, 21, 37, 38, 43 en 85).
Al het in te zetten personeel dient voorafgaand aan de uitvoering van bouwwerkzaamheden in de inrichting een ingevulde en ondertekende geheimhoudingsverklaring aan de bouwdirectie te verstrekken. De aannemer maakt hiervoor gebruik van het formulier in de bijlage van het bestek.
De komst en aanwezigheid in de inrichting van al het in te zetten personeel wordt door de aannemer minimaal tien werkdagen van tevoren per email aan de bouwdirectie aangekondigd.

Alle personen in dienst van de aannemer en onderaannemers melden zich bij het betreden van de inrichting bij de portier, Lunettenlaan 501 te Vught. Zij krijgen op vertoon van een geldig legitimatiebewijs een bezoekerspas mee. De bezoekerspas dient aan het einde van iedere werkdag of bezoek met vertoon van het legitimatiebewijs te worden ingeleverd bij dezelfde portier. Men mag zich uitsluitend ophouden op plaatsen waar werkzaamheden dit noodzakelijk maken.

Veiligheid en gezondheid
Persoonsveiligheid (omgeving, bezoekers en gebruikers) dient te allen tijde gewaarborgd te worden door de aannemer en onderaannemers. De brand- en vluchtveiligheid in de inrichting zijn te allen tijde gewaarborgd door de aannemer en onderaannemers.

Ten aanzien van de veiligheid en gezondheid moet voor de volgende werkzaamheden vooraf toestemming van de bouwdirectie worden gevraagd:
- rook-, warmte- en/of brandgevaarlijke werkzaamheden;
- het gebruik van bijtende en/ of giftige (vloei)stoffen;

- het gebruik van hoge bedrijfsspanning;
- werkzaamheden in relatie tot de aanwezige water-, stroom-, klimaat- en datavoorziening;
- werken op hoogte;
- hijswerkzaamheden;
- werkzaamheden in de grond.

Aanleidingen die het oneigenlijk gebruik van bouwmateriaal, -materieel of gereedschap in de hand werken, moeten door de aannemer worden vermeden. Bouwmateriaal, -materieel of gereedschap dient derhalve altijd buiten handbereik van gedetineerden en andere gebouwgebruikers te worden gehouden.

Bouwmateriaal, -materieel of gereedschap mag nimmer onbeheerd achtergelaten worden. De aannemer en onderaannemers dienen regelmatig en in ieder geval aan het eind van elke werkdag te controleren of het bouwmateriaal, hulpmateriaal en -materieel niet vermist wordt en in voldoende mate beveiligd is. Vermissingen en andere verdachte feiten direct ter kennis van de bouwdirectie en bij de beveiliging van de inrichting te worden gemeld.

Het is verboden om:

- wapens, als wapens te gebruiken voorwerpen en munitie mee te nemen in het gebouw;
- explosieven, verdovende middelen of andere voorwerpen, (vloei)stoffen of gassen die de veiligheid en gezondheid van personen kunnen bedreigen, voor de bedreiging van personen geschikt zijn dan wel de veiligheid of de orde in het gebouw in gevaar kunnen brengen, het gebouw binnen te brengen;
- (huis)dieren mee te nemen in het gebouw, behoudens een erkende hulphond;
- in het gebouw te roken;
- gebruik te maken van radio's e.d.;
- om gereedschappen onbeheerd achter te laten.

Alle personen in dienst van de aannemer (en onderaannemers) dienen, overeenkomstig de door de directie van de inrichting gegeven beveiligingsvoorschriften en aanwijzingen te handelen.
Iedereen moet een gebouw of een gedeelte van een gebouw onmiddellijk verlaten wanneer daartoe opdracht wordt gegeven door de leden van de Bedrijfshulpverlening (herkenbaar aan het oranje/ gele hesje met de opdruk BHV), de beveiligingsmedewerkers van de inrichting en/of PIW medewerkers van de inrichting.
De aannemer zorgt ervoor dat hij en degenen die namens hem op het werk worden toegelaten op geen enkele wijze contacten onderhouden met gedetineerden.

In verband met de privacy van justitiabelen en bezoekers is het niet toegestaan om binnen de inrichting zonder toestemming audiovisuele apparatuur te gebruiken, hieronder vallen ook mobiele telefoons met een camerafunctie. Op last van de inrichting is het verboden om mobiele telefoons mee te nemen in de inrichting.

7361.82.BF.N.001.c.GvdV
16 augustus 2022

Randvoorwaarden brandveiligheid
Bij werkzaamheden aan de brandmeldinstallatie dient de brandveiligheid te zijn gewaarborgd. Hiervoor worden door de eigenaar de volgende randvoorwaarden gesteld:

- binnen het subbrandcompartiment waar gewerkt wordt aan de brandmeldinstallatie en delen buiten gebruik zijn dient het subbrandcompartiment wel beschikbaar te zijn als secundaire vluchtroute (geen belemmeringen, een opgeruimde vluchtroute);
- aanliggende brandcompartimenten zijn niet uitsluitend aangewezen op het subbrandcompartiment waarin gewerkt wordt, er moet ten minste een alternatieve vluchtroute beschikbaar zijn;
- de brandmeldinstallatie van omliggende brandcompartimenten dient te allen tijde in werking te zijn;
- de aannemer dient de afdelingen op de hoogte te brengen van de werkzaamheden zodat zij er voor kunnen kiezen om eerst een andere vluchtroute te nemen;
- de verschillende ontruimingsscenario's bij brand in een de aanliggende brandcompartiment moeten bij belanghebbenden inzichtelijk en akkoord zijn.

Daar waar aan bovenstaande niet voldaan kan worden dient overleg te worden gevoerd over een alternatieve oplossing die ter goedkeuring aan de directie wordt voorgelegd. Gedacht kan worden aan organisatorische tijdelijke beheersmaatregelen (wegnemen van vuurlast en ontstekingsbronnen, brandwacht, etc.).

Voorzieningen door opdrachtgever
De opdrachtgever stelt aan de aannemer ruimte in het gebouw beschikbaar voor opslag van de aannemer en onderaannemers. Het is de aannemer toegestaan gebruik te maken van het bedrijfsrestaurant van de inrichting. Voor het parkeren zijn openbare parkeerplaatsen aan de Lunettenlaan beschikbaar.
De aannemer mag gebruik maken van de personenliften in de inrichting, mits dit geen overlast voor andere gebouwgebruikers veroorzaakt. Het transport van materiaal en materieel van opdrachtnemer (behoudens handgereedschap) via deze liften is uitsluitend na goedkeuring van de bouwdirectie toegestaan.

Continuïteit van het primaire proces
De branddetectie dient aan het einde van de werkdag te worden gewaarborgd.

Overlast door geluid en trillingen
Voorafgaand aan de uitvoering stelt de aannemer de directie op de hoogte om te kunnen bepalen welke werkzaamheden wel of niet kunnen worden uitgevoerd. E.e.a. wordt vastgelegd in een Geluidsplan.
Tijdens het uitvoeren van werkzaamheden zorgt de aannemer ervoor dat het geluidsplan tijdens reguliere tijden wordt nageleefd. Indien er tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden klachten worden gemeld door medewerkers van de inrichting dan dienen hier in overleg tussen de inrichting en opdrachtnemer direct de nodigde maatregelen voor genomen te worden, waaronder het onmiddellijk stilleggen van de overlast gevende werkzaamheden. Aansluitend zal zo snel als mogelijk overleg plaats vinden met de

opdrachtnemer, gebruiker en opdrachtgever hoe te handelen. Deze gebeurtenissen dienen in de eerstvolgende bouwvergadering besproken en vastgelegd te worden.

Tijdens de uitvoering van bouwwerkzaamheden binnen de inrichting moet worden voldaan aan de criteria uit de SBR publicatie 'Meet- en beoordelingsrichtlijnen voor trillingen' deel A, B en C.

Toegangstijden en beperkingen gebruik werkterrein
Het gebouw aan de Lunettenlaan 501 is geopend op werkdagen van 07.00 uur tot 17.00 uur. Toegang tot en bouwwerkzaamheden in het gebouw buiten deze openingstijden (ook op zaterdag) vinden uitsluitend plaats na toestemming van de opdrachtgever en in dat geval onder toezicht van de (beveiligings)medewerkers van de inrichting;

Isoleercellen en Time-Out ruimten kunnen bezet zijn en zijn op dat moment niet toegankelijk voor de aannemer. Werkzaamheden in deze vinden uitsluitend plaats na toestemming van de gebruiker en in dat geval onder toezicht van de beveiligingsmedewerkers van de inrichting.
Vanwege arbeidsprocessen in de arbeidsgebouwen dienen de werkzaamheden in overeenstemming met de gebruiker te worden ingepland teneinde overlast voor de gebruiker en frustratie bij de aannemer te voorkomen.

7361.82.BF.N.001.c.GvdV
16 augustus 2022

Start werk
Voor aanvang van de uitvoeringswerkzaamheden dient samen met de opdrachtgever een vooropname te worden verricht. Tijdens deze vooropname heeft de aannemer de mogelijkheid om alle beschadigingen aan het gebouw of interieur te melden aan de opdrachtgever. De geconstateerde beschadigingen worden door de aannemer vastgelegd in een rapportage aangevuld met foto's. Deze rapportage dient door de opdrachtgever te worden goedgekeurd en te worden ondertekend. Bij het constateren van beschadigingen aan het gebouw of interieur bij de oplevering zal de rapportage van de vooropname als referentie worden gebruikt.

Binnen vier weken na opdracht en voor aanvang van alle werkzaamheden dient de aannemer een Plan van Aanpak, het V&G-Plan en het werkplan ter goedkeuring in te dienen bij de directie. In dit Plan van Aanpak dient de bouwstroom met alle werkzaamheden en bijbehorende risico's te zijn beschreven. Het Plan van Aanpak zal door de directie worden getoetst en aanvullend worden getoetst op het niet verstoren van de primaire bedrijfsprocessen ten gevolge van de geplande werkzaamheden.

Uitvoering
De werkzaamheden binnen de inrichting dienen gefaseerd te worden uitgevoerd. Bij deze fasering is het uitgangspunt dat eerst de nieuwe installatie volledig in bedrijf wordt gesteld alvorens de bestaande installatie wordt verwijderd. De bouwstroom dient op die wijze te worden uitgevoerd dat de overlast binnen de inrichting tot een minimum wordt beperkt.

De volgende fasering zou kunnen worden gehanteerd:

1. Nulmeting, inventarisatie en opstellen plan van aanpak en werkplan.
2. Aanleg infrastructuur glasvezel brandmeldinstallatie tussen alle netwerkdeelnemers, incl. afwerken glasvezelbekabeling.
   In bouwdeel 51 de verbinding voorbereiden voor het nieuwe digitale geografische brandmeldpaneel;
3. Voorbereiden koppeling met bestaande Personen Zoek Installatie.
4. Plaatsen nieuwe brandmeldcentrales en netwerkdeelnemers.
5. Plaatsen nieuw managementsysteem in CMK gebouw 50.
6. Plaatsen van het nieuw digitaal geografische brandmeldpaneel op de gevel van bouwdeel 51.
7. Realiseren nieuwe koppeling met PZI-installatie voor signaleringen brandmeldingen uit de nieuwe brandmeldinstallatie (parallel aan de oude installatie);
8. Koppelen van oude hoofdbrandmeldcentrale met nieuwe Hoofdbrandmeldcentrale in ruimte 50.101 voor het overnemen van meldingen en sturingen tijdens de ombouw;
9. Door middel van functionele testen aantonen dat de oude en nieuwe brandmeldinstallatie naar behoren parallel functioneren, alle sturingen worden verricht, de doormelding naar de brandweer functioneel is en brandmeldingen correct worden gesignaleerd op de ontvangers van de PZI-installatie alsmede brandweer- en nevenpanelen.
   Dit is een Go/No Go beslissingsmoment voor het vervolg van de verdere migratie.

7361.82.BF.N.001.c.GvdV
16 augustus 2022

10. Vervangen brandmeldinstallatie per cluster van gebouwen volgens planning 7361.82.BF.P.002.c.GvdV, d.d. 1 juli 2022.

Vervanging van centrale apparatuur en veldcomponenten brandmeldinstallatie op basis van de Programma's van Eisen. Gedurende de ombouw overname van sturingen op de nieuwe brandmeldinstallatie.

Aan het einde van iedere werkdag dient de brandmeldinstallatie functioneel te zijn zodat de detectie, signalering en aansturing van stuurfuncties zijn geborgd. Dit betekent ook dat signalering van brand niet mag worden vertraagd door ontbreken van een plafond. Dit kan worden gerealiseerd door sluiten van het verlaagde plafond of de automatische rookmelders (tijdelijk) tegen het bouwkundige plafond te plaatsen.

Naast de boven vernoemde gefaseerde werkzaamheden dient de aannemer in het Plan van Aanpak ook te beschrijven hoe de werkzaamheden voor het vervangen van de brandmeldinstallatie zal worden uitgevoerd. Hierbij is het uitgangspunt dat de werkzaamheden aan deze installaties niet zullen leiden tot verstoring van de primaire bedrijfsprocessen en niet zullen leiden tot een verlaging van het veiligheids- of comfortniveau. Aan het einde van elke werkdag dienen de desbetreffende installaties weer volledig in bedrijf te zijn.

Planning
Voor aanvang van de werkzaamheden dient de aannemer van het bestek een concept planning op te stellen In de planning en prijsvorming van de werkzaamheden dient de aannemer er rekening mee te houden dat de werkzaamheden welke leiden tot het verstoren van de primaire bedrijfsprocessen buiten de openingstijden van de inrichting dienen te worden uitgevoerd. Daar waar werkzaamheden tijdens openingstijden mogen worden uitgevoerd dienen de werkzaamheden zoals hak, breek en boorwerkzaamheden welke geluidsoverlast veroorzaken en hiermee de primaire bedrijfsprocessen verstoren, uitgevoerd te worden na 09.00 uur in de ochtend.

7361.82.BF.N.001.c.GvdV
16 augustus 2022

Verstoren primaire bedrijfsprocessen
Mocht er aantoonbaar verstoring van de primaire bedrijfsprocessen worden veroorzaakt door de werkzaamheden dan zullen de werkzaamheden welke de oorzaak zijn van de verstoring zonder verrekening van meer kosten en/of uitloop op de overall planning worden opgeschort.
De beoordeling van de verstoring van de primaire bedrijfsprocessen ligt bij de bouwdirectie op aangeven van de gebruiker.

Voor het verrichten van de alle werkzaamheden dient de aannemer vooraf aan de opdrachtgever een uitvoeringsplan ter goedkeuring in te dienen. Dit uitvoeringsplan dient uiterlijk drie weken vooraf aan de uit te voeren werkzaamheden bij de opdrachtgever te worden ingediend. De opdrachtgever zal in overleg met de gebruiker binnen een week reageren op het ingediende uitvoeringsplan.

Testen en beproeven
Aan het einde van alle bouwactiviteiten dient in het bijzijn van de directie de integrale beproeving type 2 B te worden uitgevoerd. De uitslag van deze testen moet positief zijn. Van deze test zal door de bouwdirectie een rapportage worden opgesteld. Als de uitslag van een test negatief is dan zal de aannemer de oorzaak binnen een week moeten verhelpen en dit deel van de test nogmaals moeten uitvoeren.