

Aanbesteding: Onderhoud gebouwgebonden installaties Gemeente Bronckhorst
Aanbestedende Dienst: Gemeente Bronckhorst
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Selectieleidraad, par. 3.3

Vraag:

U noemt dat er verschillende verplichte onderaannemers betrokken zijn. Om te kunnen constateren of deze aanbesteding interessant voor ons is, vernemen wij graag van u welke onderaannemers (of in ieder geval voor welke disciplines/installaties) dit zijn. Wilt u deze informatie delen?

Antwoord:

Tijdens de inschrijving/ gunningfase worden deze onderaannemers bekend gemaakt.

Percelen: P1 Gemeentehuis en -werf
Beantwoord op: 12 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Selectieleidraad, par. 7.2

Vraag:

Wilt u in deze fase al met inschrijvers delen hoe de verhouding tussen het aspect "prijs" en "kwaliteit" is in de inschrijvingsfase?

Antwoord:

De verhouding tussen prijs en kwaliteit is 60/40.

Percelen: P1 Gemeentehuis en -werf
Beantwoord op: 12 dec. 2023
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Vraag mbt referenties tbv nota van inlichtingen

Vraag:

Mogen kerncompetentie 1 en kerncompetentie 2 eventueel met dezelfde referentie worden ingediend? En mag dat dan ook doormiddel van 1

formulier mits duidelijk aangegeven?

Antwoord:

Mits duidelijk aangegeven en inclusief de gestelde eisen is het mogelijk twee kerncompetenties te beantwoorden met dezelfde referentie. Dit kan dan ook middels één formulier, mits duidelijk aangegeven.

Percelen: P1 Gemeentehuis en -werf
Beantwoord op: 12 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Duurzaamheid vraag tbv nota van inlichtingen

Vraag:

Is er een globale indruk te geven welke maatregelen er al op uw gebouwdelen zijn gerealiseerd mbt energie besparende maatregelen?

Antwoord:

In de inschrijvings/ gunningsfase worden deze gegevens verstrekt.

Percelen: P1 Gemeentehuis en -werf
Beantwoord op: 12 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Vraag tbv nota van inlichtingen

Vraag:

Maakt u al gebruik van een Energie Monitoringssysteem (EBS) waarmee het energie verbruik inzichtelijk wordt gemaakt, bewaakt en analyse wordt gedaan?

Antwoord:

Binnen Priva GBS wordt het energie gebruik (warmte, koude en elektriciteit) geregistreerd.

Percelen: P1 Gemeentehuis en -werf
Beantwoord op: 12 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Systemen (FMIS)

Vraag:

Kunt u aangeven of u een beheersysteem gebruikt en of de gegadigde daarin dient te werken voor het afmelden van bijvoorbeeld storingen?

En welk systeem gebruikt u in dat geval? Planon, Ultimo, Topdesk?

Antwoord:

Meldingen worden gedaan in Topdesk. Op dit moment is de gemeente bezig met het opnieuw inrichten van de beheersorganisatie.

Percelen: P1 Gemeentehuis en -werf

Beantwoord op: 12 dec. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Bijlage C formulier referenties

Vraag:

Er wordt gevraagd naar 'Start opdracht' & 'Oplevering opdracht' en 'Duur van opdracht'. Kunt u aangeven wat het verschil is?

Antwoord:

Start opdracht is wanneer de nieuwe partij start met zijn werkzaamheden. Oplevering is het aantal jaren in uitvoering, gelijk aan de duur van de opdracht.

Percelen: P1 Gemeentehuis en -werf

Beantwoord op: 12 dec. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Bijlage C Formulier referenties

Vraag:

Aandeel gegadigden in referentie', kunt u aangeven wat u hier precies wilt weten?

Antwoord:

Het werk dat jullie uitgevoerd hebben. Jullie aandeel in de overeenkomst met jullie opdrachtgever.

Percelen: P1 Gemeentehuis en -werf

Beantwoord op: 12 dec. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
9 Selectieleidraad

Vraag:

U geeft aan dat de referentie 75% van totale BVO van gemeentehuis moet hebben. Dat is $0.75 * 7000 = 5250$ m², kunt u dat bevestigen?

Antwoord:

5250 m² is correct.

Percelen: P1 Gemeentehuis en -werf
Beantwoord op: 12 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
10 Bijlage C Formulier referenties

Vraag:

U schrijft: 'De referenties moeten opdrachten betreffen die niet langer dan 3 jaar geleden zijn uitgevoerd en voldoen aan de criteria genoemd in paragraaf 6.3.3.' 6.3.3 verwijst naar de geschiktheidseis BRL6000-25. Bedoeld u dan referenties moeten voldoen aan de criteria genoemd in paragraaf 6.3.4? 6.3.4. verwijst naar de geschiktheidseis van de referenties.

Antwoord:

Inderdaad. Moet voldoen aan criteria genoemd in paragraaf 6.3.4.

Percelen: P1 Gemeentehuis en -werf
Beantwoord op: 12 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
11 Selectieleidraad 6.2.2.

Vraag:

Wij voldoen aan de gevraagde drie ratio's, wij kunnen dit aantonen door middel van de goedgekeurde jaarrekening, waaruit de ratio's te herleiden zijn. Gaat u hiermee akkoord in plaats van de gevraagde rechtsgeldige verklaring?

Antwoord:

Ja, mits goedgekeurd door een accountant. Wel zouden wij graag zien dat jullie de berekening voor de ratio's al uitgevoerd hebben.

Percelen: P1 Gemeentehuis en -werf
Beantwoord op: 12 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 12 **Onderwerp:** overeenkomst en/of inkoopvoorwaarden

Vraag:
De overeenkomst is op dit moment niet bijgesloten. We gaan er vanuit dat tijdens de inschrijvingsfase deze alsnog bijgesloten wordt en dat we op dat moment hierover vragen kunnen stellen en/of opmerkingen kunnen maken. Is deze aanname juist?

Antwoord:
De aanname is juist.

Percelen: P1 Gemeentehuis en -werf
Beantwoord op: 12 dec. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr. 13 **Onderwerp:** eisen en voorwaarden

Vraag:
Door het doen van een inschrijving gaan wij 'automatisch' akkoord met alle gestelde eisen en voorwaarden die bij de uitvraag horen. Het is nu niet goed mogelijk om een volledige (juridische) check te doen omdat de projectscope niet inzichtelijk is. We gaan ervanuit dat tijdens de aanbestedingsfase (alsnog) vragen kunnen stellen en/of opmerkingen kunnen maken over de eisen en voorwaarden. Is deze aanname juist?

Antwoord:
In de inschrijvingsfase is er nog ruimte om vragen te stellen over eisen en voorwaarden.

Percelen: P1 Gemeentehuis en -werf
Beantwoord op: 12 dec. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr. 14 **Onderwerp:** 6.4.1.1. - verhouding projecten / onderhoud

Vraag:
6.4.1.1. - verhouding projecten / onderhoud eigen organisatie

Hoe dient opdrachtgever deze verhouding uit te drukken:

- in percentage van de omzet
- in aantallen fte"s
- aantal contracten

Dient dit regionaal of landelijk te zijn?

Antwoord:

Dit kernbegrip is onduidelijk verwoord. We zijn hier niet op zoek naar een vast getal maar we zouden graag zien dat er een beeld geschetst wordt hoe er omgegaan wordt met projectmatig werk ten opzichte van onderhoudswerk. Het kernbegrip is als volgt geherformuleerd: Wat is het verschil in werkwijze van de gegadigde bij projectmatig werk ten opzichte van onderhoudswerk?

Percelen: P1 Gemeentehuis en -werf

Beantwoord op: 12 dec. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
onderaannemers

Vraag:

Kunnen wij er vanuit gaan, dat de in artikel 3.3 benoemde verplichte onderaannemers tijdens de inschrijvingsfase inzichtelijk gemaakt worden

Antwoord:

Tijdens de inschrijving/ gunningfase worden deze onderaannemers bekend gemaakt.

Percelen: P1 Gemeentehuis en -werf

Beantwoord op: 12 dec. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Inkoopvoorwaarden

Vraag:

U verklaart de Algemene Inkoopvoorwaarden voor Achterhoekse Gemeenten van toepassing. We gaan er van uit dat wij pas in de offertefase akkoord hoeven te gaan met de inkoopvoorwaarden en dat wij in de offertefase vragen mogen stellen over de inkoopvoorwaarden. Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:

In de inschrijvingsfase is er nog ruimte om vragen te stellen over eisen en

voorwaarden.

Percelen: P1 Gemeentehuis en -werf
Beantwoord op: 12 dec. 2023
Label: Proces

Ref.nr. 17
Onderwerp: Bijlage C Formulier referenties

Vraag:

U schrijft: Door het opgeven van de referenties en het ondertekenen van deze Selectieleidraad verklaart de Gegadigde zich akkoord met het natrekken van de referenties door de aanbestedende partij, zonder verdere tussenkomst van de Gegadigde. U stelt leidraad tekenen, wat bedoeld u daarmee?

Antwoord:

Met het indienen van verzoek om deelneming verklaart gegadigde zich akkoord met alle bepalingen en voorwaarden in deze selectieleidraad en de nota van inlichtingen. U geeft Gemeente Bronckhorst daarmee het recht om de validiteit van de opgegeven referenties te toetsen.

Percelen: P1 Gemeentehuis en -werf
Beantwoord op: 12 dec. 2023
Label: Proces

Ref.nr. 18
Onderwerp: Gunningscriteria

Vraag:

Kunt u alvast inzicht geven over de vervolgfase van deze aanbesteding; met name op welke basis er gegund wordt en wat de verhouding is qua prijs en kwaliteit?

Antwoord:

De verhouding tussen prijs en kwaliteit is 60/40.

Percelen: P1 Gemeentehuis en -werf
Beantwoord op: 12 dec. 2023
Label: Proces

Ref.nr. 19
Onderwerp: Concept overeenkomst

Vraag:

Kunt u alvast een concept overeenkomst beschikbaar stellen. Wij zijn met name geïnteresseerd in de voorwaarden en welke indexering er op het contract wordt toegepast.

Antwoord:

Deze wordt in de inschrijvings/ gunningsfase meegestuurd

Percelen: P1 Gemeentehuis en -werf

Beantwoord op: 12 dec. 2023

Label: Contract

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Planning

Vraag:

In verband met de aankomende Kerstvakantie en de verplichte sluiting van ons bedrijf, vragen wij uitstel aan van 3 weken voor het indienen van de selectiestukken.

Antwoord:

In het kader van de kerstperiode is de sluitdatum uitgesteld. Zie de gewijzigde data op Tendered. De datum voor de schouw en presentaties wordt bij aanvang van de inschrijving/ gunningsperiode gepubliceerd.

Percelen: P1 Gemeentehuis en -werf

Beantwoord op: 12 dec. 2023

Label: Proces

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Contract

Vraag:

De huidige contractpartij heeft het contract alleen uitgevoerd voor de initiële contractperiode. Kunt u aangeven waarom het contract niet is verlengd?

Antwoord:

Huidige samenwerking voldoet niet aan alle wensen. De samenwerking die met de nieuwe partij wordt aangegaan is gericht op een langdurige samenwerking zoals omschreven in selectieleidraad.

Percelen: P1 Gemeentehuis en -werf

Beantwoord op: 12 dec. 2023

Label: Proces