

14/11/2023

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [Stichting ArtEZ] ---

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Schoonmaakdienstverlening & Glasbewassing

Beschrijving: ArtEZ wil één schoonmaakpartij vinden die aansluit bij de wensen en gestelde eisen. Hierin is ArtEZ op zoek naar de beste verhouding tussen prijs en kwaliteit. Belangrijk hierbij is dat het huidige inspanningsgerichte contract overgaat naar een resultaatgericht contract. De aanbesteding betreft de resultaatgerichte schoonmaak, gedeeltelijk inspanningsgerichte schoonmaak en de periodieke werkzaamheden (inclusief glasbewassing) ten behoeve van de twaalf locaties van ArtEZ in Arnhem, Zwolle en Enschede. Tevens is de Opdrachtnemer verantwoordelijk voor het aanvullen van de sanitaire voorzieningen. €2.298.500,-

Identificatiecode van de procedure: c63fcfbf3-08c3-4aae-adab-fdc3f075f31c

Interne identificatiecode: FAZ-0327

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 90900000Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL211}(NL211)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL212}(NL212)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL213}(NL213)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL221}(NL221)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL224}(NL224)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL225}(NL225)

Land: Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL226}(NL226)

Land: Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Schoonmaakdienstverlening & glasbewassing

Beschrijving: De aanbesteding betreft de resultaatgerichte schoonmaak, gedeeltelijk inspanningsgerichte schoonmaak en de periodieke werkzaamheden (inclusief glasbewassing) ten behoeve van de twaalf locaties van ArtEZ in Arnhem, Zwolle en Enschede. ArtEZ beschikt over twaalf locaties verspreid over drie steden; Arnhem, Enschede en Zwolle. Deze panden zijn divers in grootte, leeftijd en eigendom. Zo beschikt ArtEZ over enkele panden die aangemerkt zijn als Rijks- of gemeentelijk monument en worden diverse bijzondere locaties gehuurd, een totaal van ongeveer 59.000 m2.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 90900000Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

Opties:

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: De opdracht kan worden verlengd.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL211}(NL211)

Land: Nederland

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL212}(NL212)

Land: Nederland

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL213}(NL213)

Land: Nederland

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL221}(NL221)

Land: Nederland

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL224}(NL224)

Land: Nederland

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL225}(NL225)

Land: Nederland

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL226}(NL226)

Land: Nederland

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2024-02-01+01:00

Einddatum: 2028-01-31+01:00

5.1.4 Verlenging

Beschrijving: Overeenkomst heeft een initiële looptijd van vier jaar en de mogelijkheid tot twee verlengingen van twee jaar.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 1EUR

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K1: Duurzaamheid en SROI

Beschrijving: Voor ArtEZ is het van groot belang dat er door de uiteindelijke Opdrachtnemer wordt gewerkt met mensen met een kwetsbare arbeidspositie oftewel mensen met een bepaalde afstand tot de arbeidsmarkt. Voor ArtEZ zijn de medewerkers op de werkvloer diegene die het verschil maken in de kwaliteit van dienstverlening. Dat betekent dat wij verwachten van de Opdrachtnemer dat zij goed en verantwoordelijk werkgeverschap uitdragen richting haar medewerkers en de arbeidsmarkt en daarmee ook mensen inzet met een afstand tot de arbeidsmarkt (minimaal 5% van de opdrachtwaarde). Daarnaast verwacht ArtEZ dat de Inschrijver producten en bedrijfsmaterialen gebruikt die cradle-2-cradle zijn voor het milieu en geen schade toebrengen aan de gezondheid van de medewerkers. Vooruitlopend op het vaststellen van het eigen

duurzaamheidsbeleid wil ArtEZ van Inschrijver weten welke acties en resultaten Inschrijver zelf in haar bedrijfsvoering heeft uitgevoerd en gerealiseerd op het gebied van duurzaamheid en SROI. Met andere woorden: met welke Sustainable Development Goal(s) (SDG) en op welke wijze gaat Inschrijver impact maken binnen de Opdracht van ArtEZ?

Gewicht (punten, exact): 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K2: Plan van aanpak dienstverlening

Beschrijving: Aan Inschrijver wordt gevraagd een Plan van Aanpak te schrijven dat niet alleen het vertrouwen geeft dat de schoonmaakkwaliteit van voldoende en stabiel niveau is, maar dat dit ook gedurende de gehele contractperiode waargemaakt wordt. De locaties van ArtEZ zijn verschillend en hebben specifieke aandachtspunten (bv. technische staat, type afwerkmaterialen en soort opleiding).

Gewicht (punten, exact): 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K3: Ambitie regieorganisatie

Beschrijving: ArtEZ wenst haar facilitaire organisatie (FaZ) meer en meer in te richten als een facilitaire regie organisatie. Het nieuwe schoonmaakcontract is één van de facilitaire contracten die op deze manier aangestuurd gaat worden. ArtEZ wil de knip zo hoog mogelijk leggen in het schoonmaakcontract. Dat wil concreet zeggen dat ArtEZ zich niet bezig gaat houden met micromanagement maar zich laat informeren over het operationele stuk van het contract.

Gewicht (punten, exact): 30

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Totale inschrijf-/vergelijkingsprijs

Gewicht (punten, exact): 30

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor
beroepsprocedures: [Stichting ArtEZ] ---

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: [Stichting ArtEZ] ---

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: [Stichting ArtEZ] ---

Organisatie die het

contract ondertekent: [Stichting ArtEZ] ---

6. Resultaten

Waarde van alle in het
kader van deze
procedure gegunde
opdrachten: 1EUR

6.1 Resultaat Lot Identifier: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: [CSU B.V.] ---

Inschrijver:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van het resultaat
: 1EUR

Onderaanneming: no

Uitbestedingswaarde is
bekend: 0

Uitbestedingspercentage
is bekend: 0

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: [P1 Schoonmaakdienstverlening & glasbewassing] ---

Datum van sluiting van
het contract: 2023-11-13+01:00

De opdracht wordt
ge Gund in het kader van
een raamovereenkomst: false

Organisatie die het
contract ondertekent: [Stichting ArtEZ] ---

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Soort ontvangen
inzendingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 6

Soort ontvangen
inzendingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 0

Soort ontvangen Inschrijvingen
inzendingen:

Aantal ontvangen
inschrijvingen of 6
verzoeken tot deelname:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting ArtEZ
Registratienummer: 471576213
Postadres: Onderlangs 9
Stad: ARNHEM
Postcode: 6812CE
Land: Nederland
Contactpunt: Merel van Hulten
E-mail: inkoop@artez.nl
Telefoon: +31 263535600
Fax: +31 263535677
Internetadres: <http://www.artez.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Gelderland
Postadres: Postbus 9030
Stad: Arnhem
Postcode: 6800 EM
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbank gelderland@rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: CSU B.V.
Omvang van de
ondernemer: large
Registratienummer: 33044713
Postadres: Verlengde Velmolen 1
Stad: UDEN
Postcode: 5406 NT
Land: Nederland
E-mail: aanbestedingen@csu.nl
Telefoon: +31 413285111
Fax: +31 263535677
Internetadres: <http://www.csu.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winner of these lots: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: f4cecd57-dbdb-453c-8c93-dcae52689e15-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2023-11-14+01:0014:16:48.574792+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking