

Bijlage 23 Wachtkamerovereenkomst Bouwkundig en Terreinonderhoud

Wachtkamerovereenkomst

Wachtkamerovereenkomst voor Inschrijvers die in de eind ranking in Perceel Noord, of Perceel Zuid als **tweede** zijn geëindigd in de openbare Europese aanbesteding Bouwkundig en Terreinonderhoud.

Stichting Hoger Onderwijs Nederland, statutair gevestigd te Den Haag en kantoorhoudende te 2593 AN 's-Gravenhage, aan het Theresiastraat 8, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 37099586 te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de mevrouw M.F. van den Berg, Lid College van Bestuur hierna te noemen Inholland wenst een Wachtkamerovereenkomst af te sluiten,

EN

....., statutair gevestigd te en kantoorhoudende te, aan de,, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de, in de functie van, hierna gezamenlijk te noemen: **“Opdrachtnemer twee (2) Perceel Noord, of Perceel Zuid”** en ieder afzonderlijk **‘Partij’**:

NEMEN IN OVERWEGING DAT:

- a. Partijen voor Bouwkundig en Terreinonderhoud conform de Overeenkomst, Leidraad en bijhorende Bijlagen 1 tot en met 24 een Wachtkamerovereenkomst wensen aan te gaan;
- b. Hogeschool Inholland in dat kader een openbare aanbesteding heeft gevolgd conform de ARW 2016;
- c. Naast een Overeenkomst met winnende inschrijvers is Inholland ook voornemens om een Wachtkamerovereenkomst te sluiten met de Inschrijvende partij die als derde en is geëindigd bij deze aanbesteding (Opdrachtnemer **twee**). Deze Wachtkamerovereenkomst heeft een looptijd van 18 maanden na ingangsdatum 1 januari 2022. Indien de Overeenkomst voortijdig wordt beëindigd, wordt een beroep gedaan op de Inschrijvende partij die als **tweede** op genoemd Perceel is geëindigd.
- d. Opdrachtnemer **twee** in het kader van deze openbare Europese aanbestedingsprocedure een Inschrijving heeft gedaan, die door Hogeschool Inholland is beoordeeld volgens de ranking is geëindigd bij voormelde aanbesteding als Inschrijver **twee**.
- e. Hogeschool Inholland met Opdrachtnemer **twee** deze Wachtkamerovereenkomst wenst te sluiten;
- f. Opdrachtnemer **twee** derhalve haar aanbieding gestand doet gedurende de looptijd van de Wachtkamerovereenkomst.

PARTIJEN KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

ARTIKEL 1 - INHOUD WACHTKAMEROVEREENKOMST

- 1.1 Deze Wachtkamerovereenkomst handelt inzake Bouwkundig en Terreinonderhoud van de hierboven genoemde aanbesteding zoals gepubliceerd op 6 september 2021.
- 1.2 Ook de overwegingen van deze Wachtkamerovereenkomst maken deel uit van de Overeenkomst.

ARTIKEL 2 - CONTRACTDOCUMENTEN EN RANGREGELING

- 2.1 Als contractdocumenten worden aangemerkt:
 1. Deze Wachtkamerovereenkomst;
 2. De Overeenkomst;
 3. De aanbestedingsdocumenten (Aanbestedingsleidraad inclusief alle Bijlagen en Nota('s) van Inlichtingen);
 4. De Inschrijving van Opdrachtnemer **twee** d.d. <datum>
- 2.2 Indien de documenten uit het vorige lid onderling tegenstrijdig zijn, geldt dat document (1) prevaleert boven document (2), document (2) boven document (3) etc.

ARTIKEL 3 - OPSCHORTENDE VOORWAARDEN EN DUUR VAN DE WACHTKAMEROVEREENKOMST

- 3.1 De Wachtkamerovereenkomst schept slechts verplichtingen voor Inholland en Opdrachtnemer **twee**, voor zover de Overeenkomst tussen Inholland en een van Opdrachtnemers Perceel Noord, of Perceel Zuid binnen 18 maanden na de ingangsdatum van 1 januari 2022 eindigt.
- 3.2 Op het moment dat de Overeenkomst zoals omschreven in lid 3.1 eindigt of zoveel later als Partijen overeenkomen, neemt Opdrachtnemer **twee** de contractuele positie van de Opdrachtnemer over. Deze overname van de contractuele positie geschiedt exact in overeenstemming met de Overeenkomst en de Inschrijving van Opdrachtnemer **twee**, voor zover daarvan niet uitdrukkelijk in deze Wachtkamerovereenkomst wordt afgeweken.
- 3.3 Van de beëindiging van de Overeenkomst zal Opdrachtnemer **twee** tijdig – minimaal twee maanden van tevoren – op de hoogte worden gesteld.
- 3.4 Hogeschool Inholland is bevoegd de Wachtkamerovereenkomst, zonder nadere ingebrekestelling en voorafgaande rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen door een opzegging waarbij geen opzegtermijn in acht dient te worden genomen indien:
- Opdrachtnemer **twee** zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard;
 - Opdrachtnemer **twee** (voorlopig) surseance van betaling aanvraagt of haar (voorlopig) surseance van betaling wordt verleend;
 - De onderneming van Opdrachtnemer **twee** wordt geliquideerd;
 - Opdrachtnemer **twee** zijn huidige onderneming staakt;
 - Opdrachtnemer **twee**, anders dan door toerekenbaar tekortschieten en buiten toedoen van Hogeschool Inholland, de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk achterwege laat, zodanig dat de handhaving van de opdracht redelijkerwijs niet van Inholland kan worden gevergd.

ARTIKEL 4 – INWERKINGTREDING VAN DE WACHTKAMEROVEREENKOMST

- 4.1 De Wachtkamerovereenkomst kan in werking treden nadat Inholland heeft vastgesteld dat de Overeenkomst met een van de Opdrachtnemers binnen 18 maanden na 1 januari 2022 wordt beëindigd.
- 4.2 Beëindiging van de Overeenkomst zoals in het voorgaande lid genoemd kan plaatsvinden in navolgende situaties:
- a) indien uiteindelijk geen Overeenkomst tot stand komt tussen de voorlopig gegunde Inschrijver en Inholland;
 - b) in geval van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst;
 - c) in geval van overmacht;
 - d) in geval van faillissement Opdrachtnemer;
 - e) indien aan Opdrachtnemer surseance van betaling wordt verleend;
 - f) indien de onderneming van de Opdrachtnemer wordt gestaakt en/ of ontbonden en/ of geliquideerd;
 - g) in geval op een aanmerkelijk deel van het vermogen van de Opdrachtnemer beslag wordt gelegd (conservatoir of executoriaal);
 - h) indien uit een uitspraak van de rechter blijkt dat a) het gunningsbesluit onrechtmatig is, b) de Overeenkomst ongeldig is, c) de opdracht om welke reden dan ook opnieuw moet worden aanbesteed;
 - i) indien Opdrachtnemer gedurende een periode van drie (3) opeenvolgende weken de uitvoering van nagenoeg alle verplichtingen voortvloeiend uit de Overeenkomst staakt (tenzij dit is voorzien in tevoren door de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever overhandigde planning).
 - j) indien Opdrachtnemer bij een in kracht van gewijsde gegaan vonnis veroordeeld is voor een delict betreffende de professionele integriteit.
 - k) Indien Opdrachtnemer heeft, een boete of een last onder dwangsom door de Autoriteit Consument en Markt opgelegd gekregen wegens overtreding van artikel 6 lid 1 of artikel 24 lid 1 Mededingingswet, tenzij deze door de rechter of de Autoriteit Consument en Markt is vernietigd, ingetrokken of geschorst;
 - l) Indien Personeel van Opdrachtnemer, gedurende de looptijd van deze Overeenkomst, in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis veroordeeld is wegens een misdrijf als beschreven in artikel 177

Bijlage 23 Wachtkamerovereenkomst Bouwkundig en Terreinonderhoud

van het Wetboek van Strafrecht en de Opdrachtnemer heeft de Overeenkomst betrokken personen niet binnen vier (4) weken vervangen.

- m) Indien uit de evaluatie tijdens de contractperiode blijkt dat de Opdrachtnemer niet in staat is de gevraagde werkzaamheden in overeenstemming met de Overeenkomst uit te voeren. In dit geval blijft er een overgangstermijn gelden waarin de verliezende Opdrachtnemer de werkzaamheden blijft uitvoeren en de nieuwe Opdrachtnemer zich voorbereidt op overname van de werkzaamheden.

- 4.3 Verplichtingen welke naar hun aard bestemd zijn om ook na het eindigen van de Wachtkamerovereenkomst voort te duren blijven na het eindigen van de Wachtkamerovereenkomst bestaan.

Aldus verklaard en in tweevoud opgesteld, overeengekomen en ondertekend,

Namens Hogeschool Inholland, mevrouw M.F. van den Berg, Lid College van Bestuur

Datum:

Plaats:

.....
(handtekening)

Namens Opdrachtnemer **twee**:

Datum:.....

Plaats:.....

.....
(handtekening)

Functie:

Naam: