

Overeenkomst brancheringsbeleid Leiden Bio Science Park



**Provincie Zuid- Holland
Universiteit Leiden
Gemeente Leiden
Gemeente Oegstgeest**

4 september 2013

Overeenkomst Brancheringsbeleid Leiden Bio Science Park, 4-9-2013



inhoud

Partijen

Overwegingen

Artikelen

1. Definities
2. Doelstelling van de overeenkomst
3. Brancheringsbeleid voor het Leiden Bio Science Park
4. Uitwerking en hanteren van het brancheringsbeleid
5. Staat van Bedrijven
6. Inwerkingtreding van de overeenkomst
7. Ontbinding en wijziging van de overeenkomst

Bijlagen



Partijen

- de **PROVINCIE ZUID HOLLAND**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar vertegenwoordiger de heer G. Veldhuijzen, daartoe gemachtigd door dhr. J. Franssen Commissaris van de Koningin van de Provincie Zuid Holland, handelend ter uitvoering van een besluit van het college van Gedeputeerde Staten van 10 september 2013
- de **UNIVERSITEIT LEIDEN**, gevestigd te Leiden, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar vertegenwoordiger de heer drs. H.W. te Beest, handelend ter uitvoering van een besluit van het college van Bestuur op 19 november 2013;
- de **GEMEENTE LEIDEN**, hierbij op grond van artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder R. Strijk, daartoe gemachtigd door drs. H.J.J. Lenferink, burgemeester van de gemeente Leiden, handelend ter uitvoering van een besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van 18 juni 2013;
- de **GEMEENTE OEGSTGEEST**, hierbij op grond van artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder W.E. Tönjann - Levert, daartoe gemachtigd door E.M. Timmers Van Klink, burgemeester van de gemeente Oegstgeest, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van 28 mei 2013.

Overwegingen

- Het Leiden Bio Science Park (LBSP) is het grootste kenniscluster op gebied van Life Science en Health in Nederland en heeft alles in zich om een versnelde doorgroei naar de wereldtop te maken. Het heeft na 27 jaar een massa en kwaliteit bereikt waardoor bedrijven en onderzoekers zich er graag vestigen; het telt in totaal 135 bedrijven/instellingen met ruim 15.000 werknemers met daaronder zo'n 70 Life Sciences en hoog technologische bedrijven met 4.500 werknemers. Het cluster wordt erkend als het biomedische cluster van Nederland, het werd mede vanwege de consistente visie uitgeroepen tot het beste bedrijvenpark in Nederland en het wordt gezien als één van de zes clusters van nationaal belang.
- Verschillende organisaties en overheden hebben de afgelopen jaren veel geïnvesteerd in het Leiden Bio Science Park; zij streven ernaar de groei van het Leiden Bio Science Park te versnellen de komende jaren en zo uit te groeien tot een internationaal topcluster.
- De samenwerkende partijen in het LBSP zetten in op de groei naar de wereldtop langs twee lijnen:
 1. Optimalisatie van bestaande actielijnen op het gebied van acquisitie, gebiedsontwikkeling, onderwijs en arbeid en excellente faciliteiten.
 2. Versnellen door het oppakken van kansen door ondernemers de ruimte te geven, te zorgen voor optimale huisvesting en de verbreding van het profiel van het cluster. Resultaat zal zijn dat Leiden Bio Science Park in 2025 is doorgegroeid tot een toonaangevend Life Sciences cluster op wereldniveau. Het Leiden Bio Science Park is dan het hart van de bruisende regio op het gebied van medisch en biofarmaceutisch topresearch en de ontwikkeling en het vermarkten van innovatieve

Overeenkomst Brancheringsbeleid Leiden Bio Science Park, 4-9-2013



geneesmiddelen en medische technologie. Actualisering van de scope van het Leiden Bio Science Park zou de groei van het Leiden Bio Science Park kunnen versnellen.

- In de Samenwerkingsovereenkomst Knoop Leiden-West van 26 februari 2007 is afgesproken dat de Provincie, de Universiteit Leiden en de gemeenten Leiden en Oegstgeest:
 - streven naar de realisatie van een (inter-)nationaal kenniscluster op het gebied van de Bio Life Science met een omvang van minstens 375.000 m² bruto vloeroppervlak, dat zich kan meten met de top 5 van Europa;
 - gezamenlijk optreden bij acquisitie en internationale positionering ten behoeve van de hoogwaardige bedrijvigheid in het plangebied.

In artikel 1 van de Samenwerkingsovereenkomst Knoop Leiden-West zijn de drie beoogde bedrijfscategorieën gedefinieerd en is afgesproken dat Universiteit en gemeenten Leiden en Oegstgeest nadere afspraken maken over bedrijfscategorie 3 (kantoren).

- In de Exploitatieovereenkomsten van de Universiteit, met respectievelijk de gemeente Oegstgeest van 25-11-2008 en de gemeente Leiden van 10-07-2009, zijn nadere afspraken gemaakt over bedrijfscategorie 3 die op enkele punten van elkaar afwijken. Partijen hebben afgesproken die afspraken over bedrijfscategorie 3 in overeenkomst van Universiteit met gemeente Leiden als uitgangspunt te hanteren voor deze overeenkomst.
- Uit recente ervaringen blijkt dat deze categorieën onvoldoende ruimte bieden aan partijen om mee te gaan met de ontwikkelingen in de markt en binnen de sector. Bij de Universiteit is, als grondeigenaar behoefte aan flexibiliteit binnen de thans vigerende beleidskaders voor de ontwikkelingen binnen deze sector.
- Partijen in het Leiden Bio Science Park hebben een vestigingsbeleid opgesteld voor een slagvaardige toelating van nieuwe bedrijven op het Leiden Bio Science Park.

Artikelen

1. Definities

- Partijen: de Provincie Zuid-Holland, de Universiteit Leiden, de gemeente Leiden en de gemeente Oegstgeest zijn de partijen in deze overeenkomst.
- Brancheringsbeleid: het beleid dat de partijen wensen te hanteren bij de toelating van nieuwe bedrijven die zich willen vestigen op het Leiden Bio Science Park en de wijze waarop deze toelaatbaarheid wordt getoetst door de gemeenten Leiden en Oegstgeest.

Overeenkomst Brancheringsbeleid Leiden Bio Science Park, 4-9-2013



- **Staat van Bedrijven:** de staat van bedrijven, ingedeeld in de typen 1, 2 en 3, die kunnen worden toegelaten tot het Leiden Bio Science Park; deze staat zal in de bestemmingsplannen van de gemeenten Leiden en Oegstgeest worden opgenomen, en is als bijlage aan deze Overeenkomst gehecht.
- **Plangebied:** het bedrijventerrein Leiden Bio Science Park in de gemeenten Leiden en Oegstgeest, een tekening van dit plangebied is als bijlage aan de overeenkomst gehecht.
- **Stuurgroep LBSP:** een stuurgroep bestaande uit bestuurders van de Universiteit Leiden en de gemeenten Leiden en Oegstgeest. De Stuurgroep kan zich al dan niet laten bijstaan door een werkgroep van vertegenwoordigers van de Universiteit Leiden en de gemeenten Leiden en Oegstgeest.
- **Brancheringscommissie:** de externe commissie die is ingesteld bij besluit van 13 september 2013 om advies te geven aan de Stuurgroep LBSP. De commissie adviseert over de wenselijkheid van de vestiging van een bedrijf binnen het Leiden Bio Science Park, in het geval deze niet past binnen het vigerende bestemmingsplan en de Stuurgroep LBSP geen unaniem standpunt ter zake inneemt. Tevens kan de commissie op verzoek van de Provincie Zuid-Holland het door de Universiteit en gemeenten Leiden en Oegstgeest uitgevoerde vestigingsbeleid evalueren.
- **Het bevoegd gezag:** het bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- **Dringende redenen van planologische en economische aard:** Deze redenen kunnen bestaan uit verkeers- en milieutechnische aard, maar ook een belangrijke economische ontwikkeling kan dit zijn, bijvoorbeeld de vestiging van een internationaal hoofdkantoor van een bedrijf.

2. Doelstelling van de overeenkomst

2.1 Deze overeenkomst is een aanvulling op:

- de Samenwerkingsovereenkomst Knoop Leiden West van 26 februari 2007;
- de Exploitatieovereenkomst van de Universiteit met de gemeente Oegstgeest van 25 november 2008.
- de Exploitatieovereenkomsten van de Universiteit met de gemeente Leiden van 10 juli 2009;

Doel van deze overeenkomst is:

Overeenkomst Brancheringsbeleid Leiden Bio Science Park, 4-9-2013



- Het vaststellen van het brancheringsbeleid van nieuwe bedrijven in het Leiden Bio Science Park;
- Het actualiseren van de definitie voor "Life Science bedrijven" en van de vestigingscriteria, die zullen worden opgenomen in de bestemmingsplannen van de gemeenten Leiden en Oegstgeest;
- Het afstemmen van vestigingscriteria in de bestemmingsplannen van de gemeenten Leiden en Oegstgeest.

3. Brancheringsbeleid voor het Leiden Bio Science Park

- 3.1 Partijen in het Leiden Bio Science Park zijn overeengekomen om voor het gehele plangebied dezelfde vestigingscriteria en hetzelfde beoordelingsproces toe te passen voor nieuwe bedrijven die zich in het Leiden Bio Science Park willen vestigen. De vestigingscriteria zijn verwerkt in de 'Staat van Bedrijven 1, 2 en 3' zoals opgenomen in de bijlage 'Actualisering branchering Leiden Bio Science Park' van 3 juni 2013. Deze criteria zullen onverkort worden vastgelegd in de bestemmingsplannen van de gemeenten Leiden en Oegstgeest.

Partijen zullen geen bedrijven vestigen in het gebied zonder voorafgaand de stuurgroep Bio Science Park hierover te informeren (indien passend in het bestemmingsplan) of te consulteren (indien niet passend of bij twijfels over passendheid)

- 3.2. Een aanvraag zal worden afgehandeld, conform het "stroomschema" als genoemd in de bijlage "Procedure Vooroverleg en Wabo-procedure". Partijen spreken af dat een bedrijf dat zich wenst te vestigen via het Vooroverleg volgens de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) zekerheid verkrijgt over het verzoek.
- 3.3. Partijen spreken af dat er een brancheringscommissie in het leven wordt geroepen, die op verzoek van een der partijen bij deze overeenkomst, dan wel de Stuurgroep LBSP een advies kan uitbrengen over de vestiging van een bedrijf in het plangebied.
- 3.4. Uitgangspunt is dat de beslissingsbevoegdheid over de toelaatbaarheid van bedrijven ligt bij de betreffende gemeente (het bevoegd gezag bij vergunningverlening) en bij de grondeigenaar.
- 3.5. Het bevoegd gezag kan, indien uit dit ambtelijk vooroverleg blijkt dat de vestiging van een bedrijf strijdig is met de regels van het bestemmingsplan, aan de stuurgroep dan wel via de stuurgroep aan de brancheringscommissie om advies vragen.
- 3.6. De brancheringscommissie zal binnen 4 weken een advies uitbrengen aan de stuurgroep en aan het bevoegd gezag.

Overeenkomst Brancheringsbeleid Leiden Bio Science Park, 4-9-2013



- 3.7. Partijen streven ernaar om binnen 3 maanden nadat een aanvraag principe-uitspraak ontvangen is een principe-uitspraak te doen in de vorm van een besluit van het bevoegd gezag.
- 3.8. In het geval dat een der partijen tot het oordeel komt dat de Universiteit Leiden en de gemeenten Leiden en Oegstgeest niet in overeenstemming met deze Overeenkomst hebben gehandeld, treden partijen met elkaar in overleg over het brancheringsbeleid.
- 3.9 Partijen committeren zich aan de uitkomst van dit proces. Indien partijen over het voorgaande de noodzaak zien om in overleg te treden, dan zal dit geen gevolgen hebben voor aanvragen die reeds zijn ingediend.

3. Uitwerking van het brancheringsbeleid

- 3.1 Ten opzichte van de Samenwerkingsovereenkomst Knoop Leiden West en de Exploitatieovereenkomsten tussen Universiteit en gemeenten Oegstgeest en Leiden wordt het beleid als volgt geactualiseerd:
 - a. De doelgroep wordt verbreed van 'Life Science' naar 'Life Sciences & Health' conform het nationale 'topsectorenbeleid'.
 - b. Het maximale kantoorpercentage voor bedrijven wordt verhoogd naar 50% conform het provinciaal beleid.
 - c. In de bestemmingsplannen wordt voor de "... aan het kenniscluster gerelateerde overige bedrijven die gericht zijn op ondersteuning van" als voorwaarde opgenomen dat: "Een bedrijf, instelling en/of kantoor is gerelateerd aan het Life Science & Health kenniscluster indien tenminste 20% van een bedrijf, gemeten in m2 bvo, gericht is op het Life Science & Health kenniscluster.
 - d. In de bestemmingsplannen wordt bovenstaand beleid mogelijk gemaakt door het opnemen van een 'Staat van bedrijven 1, 2 en 3'.
 - e. In de bestemmingsplannen wordt tevens een 'binnenplanse afwijkingsprocedure' opgenomen om zogenaamde cross-overs toe te staan. Een cross-over is een bedrijf dat niet direct een Life Sciences & Health bedrijf is, maar wel gerelateerd is aan het Life Sciences & Health kenniscluster. Het bevoegd gezag kan zich hiervoor laten adviseren door een brancheringscommissie.
- 3.2 Een brancheringscommissie in te stellen die op verzoek van partijen in de stuurgroep Leiden Bio Science Park (gemeenten Leiden, Oegstgeest en Universiteit Leiden) adviseert over de wenselijkheid van toelating van:
 - a. bedrijven die een zogenaamde cross-over zijn, en
 - b. ondersteunende bedrijven indien deze bedrijven minder dan 20%, gemeten in m2 bvo, gericht zijn op het Life Sciences & Health kenniscluster.Partijen in de stuurgroep LBSP hebben de werkwijze van de brancheringscommissie vastgelegd in de notitie 'Werkwijze brancheringscommissie Leiden Bio Science Park' van 2 september 2013. Wijzigingen van deze werkwijze zullen in de stuurgroep LBSP worden besproken en vastgesteld.



5. Staat van bedrijven

- 5.1 In de bijlage 'Actualisering branchering Leiden Bio Science Park' zijn middels een Staat van Bedrijven de verschillende bedrijfstypen (1, 2 en 3) nader omschreven en uitgewerkt.
- 5.2 Partijen zijn overeengekomen dat de Staat van bedrijven onverkort in de bestemmingsplannen van Leiden en Oegstgeest zullen worden opgenomen.
- 5.3 Tot het moment dat de bestemmingsplannen definitief zullen zijn vastgesteld, spreken partijen af het brancheringsbeleid en de Staat van Bedrijven te zullen hanteren voor aanvragen van nieuwe bedrijven die zich in het Leiden Bio Science Park willen vestigen.
- 5.4 Partijen kunnen de Staat van Bedrijven bij unaniem besluit nader aanvullen. De gemeenten Oegstgeest en Leiden streven ernaar om, na wijziging van deze Staat van Bedrijven, de nieuwe versie van de Staat van Bedrijven binnen 2 jaar onderdeel laten uitmaken van het desbetreffende bestemmingsplan.

6. Inwerkingtreding van de overeenkomst

De overeenkomst treedt direct in werking na ondertekening van de overeenkomst door de partijen.

7. Ontbinding en wijziging van de overeenkomst

Het ontbinden en/of wijzigen van de overeenkomst kan alleen in gezamenlijk overleg van de partijen.

BIJLAGEN

1. Kaart plangebied Leiden Bio Science Park
2. Notitie 'Actualisering branchering Leiden Bio Science Park' van 3 juni 2013 met daarin de vestigingscriteria volgens Staat van Bedrijven 1, 2 en 3.
3. Stroomschema's met 'Procedure Vooroverleg LBSP' en 'Wabo-procedure LBSP'
4. Machtigingsbesluit van mevr. E.M. Timmers Van Klink, burgemeester van de gemeente Oegstgeest.
5. Machtigingsbesluit van drs. H.J.J. Lenferink, burgemeester van de gemeente Leiden.
6. Notitie "Werkwijze Brancheringscommissie Leiden Bio Science Park" van 2 september.

Overeenkomst Brancheringsbeleid Leiden Bio Science Park, 4-9-2013



Leiden

Gemeente Oegstgeest
mevrouw W.E. Tönjann - Levert
(Wethouder)

Gemeente Leiden
de heer R. Strijk
(Wethouder)

Universiteit Leiden
de heer drs. H.W. te Beest
(Vice-voorzitter College van Bestuur)

Provincie Zuid Holland
de heer drs. G. Veldhuijzen
(Gedeputeerde)



Bijlage 1; kaart plangebied Leiden Bio Science Park



Bijlage 2.

3 juni 2013

Notitie 'Actualisering branchering Leiden Bio Science Park'

Inleiding

In deze notitie wordt uiteengezet op welke wijze er in de bestemmingsplannen voor het Leiden Bio Science Park (LBSP) gebrancheerd wordt. Deze brancheringswens vloeit voort uit afspraken die zijn gemaakt tussen de Universiteit Leiden, provincie Zuid-Holland, gemeente Oegstgeest en gemeente Leiden. Doel van de branchering is het behoud en het versterken van het LBSP als toonaangevend internationaal kenniscluster op het gebied van Life Sciences & Health.

Branchering

Met branchering wordt in deze notitie bedoeld: het benoemen van type bedrijven die gevestigd kunnen worden op het LBSP. In principe worden slechts bedrijven en kennisinstellingen alsmede onderwijs toegestaan op het gebied van Life Sciences & Health.

Daarnaast wordt –via een binnenplanse afwijkmogelijkheid- een mogelijkheid opgenomen om zogenaamde cross-overs toe te staan. Een cross-over is een bedrijf dat niet direct een Life Sciences & Health bedrijf is maar wel gerelateerd is aan het Life Science & Health kenniscluster.

Alvorens een cross-over toegelaten wordt via een binnenplanse afwijkmogelijkheid laat het bevoegd gezag zich adviseren door een brancheringscommissie.

Procedure

Een aanvraag om omgevingsvergunning die past in het bestemmingsplan kent een doorlooptijd van 8 + 6 weken. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning die niet past in het bestemmingsplan maar wel vergund kan worden via een binnenplanse afwijkmogelijkheid kent eveneens een wettelijke doorlooptijd van 8 + 6 weken. In beide procedures zit dus geen tijdsverschil in doorlooptijd.

Opzet regels

In de nieuwe bestemmingsplannen worden drie hoofdbestemmingen toegepast:

- Bedrijf 1
- Bedrijf 2
- Bedrijf 3

Deze bestemmingen bevatten ten aanzien van gebruik de volgende bepalingen:

	LS & H bedrijven	LS & H instellingen & onderwijs	Max % kantoren	Max gen-lab	Cross-overs via BC	Overige bedrijven via BC
Bedrijf 1	Ja	Nee	50	P3	Nee	Nee
Bedrijf 2	Ja	Ja	50	P3	Ja	Nee
Bedrijf 3	Ja	Ja	100	P1	Ja	Ja

Toelichting: LS & H = Life Science & Health BC = Brancheringscommissie

De regels voor Bedrijf 1 zijn dus het strengst: deze zijn voorbehouden voor strikt Life Science & Health bedrijven. Ook is hier geen mogelijkheid om cross-overs toe te staan. Deze bestemming is bedoeld om de harde kernvoorraad Life Science & Health-bedrijven in stand te houden.

Bedrijven mogen maximaal 50% kantoorruimte hebben alsmede tot gevarenklasse P3 gen-laboratoria.



De regels voor Bedrijf 2 zijn op een tweetal punten ruimer: Naast bedrijven volgens de regels van Bedrijf 1 zijn ook wetenschappelijke instellingen en onderwijs op het gebied van Life Science & Health hier toegestaan.

Daarnaast kan via een binnenplanse afwijking en de brancheringscommissie de vestiging van cross-overs toegestaan worden.

Bedrijven mogen maximaal 50% kantoorruimte hebben alsmede tot gevaarklasse P3 gen-laboratoria.

De regels voor Bedrijf 3 zijn nog ruimer: naast de regels van Bedrijf 2 zijn ook bedrijven met 100% kantoren toegestaan, de maximale gevaarklasse voor gen-laboratoria is beperkt tot P1. Daarnaast kunnen behalve cross-overs ook overige bedrijven, die gerelateerd zijn aan het kenniscluster, toegestaan worden via een binnenplanse afwijking en de brancheringscommissie.

Welke bedrijven wel en niet onder de bestemmingen Bedrijf 1, 2 en 3 vallen is opgenomen in een zogenaamde Staat van Bedrijven. Deze vormen een bijlage bij de regels van het bestemmingsplan en zijn dus ook juridisch bindend.

Bij de bestemmingen Bedrijf 1, 2 en 3 horen respectievelijk een Staat van Bedrijven 1, 2 en 3. Deze zijn hieronder opgenomen:

Staat van Bedrijven 1

Binnen de Staat van Bedrijven 1 zijn de volgende bedrijven toegestaan:

- bedrijven behorende tot de sector Life Science & Health, namelijk de volle breedte van farma, biotech, materialen tot diagnostiek en medische technologie.

Life Science & Health bedrijven kunnen (deels) beschikken over (gen-) laboratoria en kunnen bestaan uit hoogwaardige distributie en -productie.

Life Science & Health bedrijven beschikken over maximaal 50% bedrijfsgebonden kantoorruimte per bedrijf, het overige deel van het bedrijf bestaat uit laboratoria, R&D-ruimten, productie- en distributiefaciliteiten.

Staat van Bedrijven 2

Binnen de Staat van Bedrijven 2 zijn de volgende bedrijven en/of instellingen toegestaan:

- bedrijven behorende tot de sector Life Science & Health, namelijk de volle breedte van farma, biotech, materialen tot diagnostiek en medische technologie.

Life Science & Health bedrijven kunnen (deels) beschikken over (gen-) laboratoria en kunnen bestaan uit hoogwaardige distributie en -productie.

Life Science & Health bedrijven beschikken over maximaal 50% bedrijfsgebonden kantoorruimte per bedrijf, het overige deel van het bedrijf bestaat uit laboratoria, R&D-ruimten, productie- en distributiefaciliteiten.

- * wetenschappelijke instellingen en hoger onderwijs op het gebied van Life Sciences & Health. wetenschappelijke instellingen en hoger onderwijs op het gebied van Life Sciences & Health kunnen (deels) beschikken over (gen-) laboratoria en kunnen bestaan uit hoogwaardige distributie en -productie.

wetenschappelijke instellingen en hoger onderwijs op het gebied van Life Sciences & Health beschikken over maximaal 50% bedrijfsgebonden kantoorruimte per bedrijf, het overige deel van het bedrijf bestaat uit laboratoria, R&D-ruimten, lesruimten, praktijkruimten, productie- en distributiefaciliteiten.

Staat van Bedrijven 3

Binnen de Staat van Bedrijven 3 zijn de volgende bedrijven, kantoren en/of instellingen toegestaan:

- bedrijven behorende tot de sector Life Science & Health, namelijk de volle breedte van farma, biotech, materialen tot diagnostiek en medische technologie.
Life Science & Health bedrijven kunnen (deels) beschikken over (gen-) laboratoria en kunnen bestaan uit hoogwaardige distributie en –productie, R&D-ruimten en kantoren.
- wetenschappelijke instellingen en onderwijs, zowel aan het Life Science & Health kenniscluster gerelateerd als ook wetenschappelijke instellingen, hoogwaardige kennisactiviteiten en/of hoger onderwijs in de sectoren wis- en natuurkunde, informatietechnologie (ICT en engineering), taalwetenschappen, psychologie, sociologie, rechten en economie.
- Aan het Life Science & Health kenniscluster gerelateerde overige bedrijven, instellingen en/of kantoren die gericht te zijn op de ondersteuning van (of regelgeving met betrekking tot) het Life Science & Health kenniscluster. Een bedrijf, instelling en/of kantoor is gerelateerd aan het Life Science & Health kenniscluster indien tenminste 20% van een bedrijf, gemeten in m² bvo (bruto vloeroppervlak) gericht is op het Life Science & Health kenniscluster.
Dit zijn:
 - hoogwaardige ondersteunende bedrijven: contract research, adviesdiensten op het gebied van Intellectual property (IP) en rekencentra;
 - marketing en coördinatie: hoofdkantoren, Representative Offices en Shared Services Centres;
 - toelatingsorganisaties voor medicijnen, tariefbepalende instanties in de Life Science & Health-sector, subsidie verstreckende organisaties in de Life Science & Health en/of wetenschappelijke sector;
 - overige ondersteunende diensten: kapitaalverstrekking, Venture Capital, financieel advies, Engineering, Seed Money, Business Services, juridisch- en notarieel advies, printings services, secretariele ondersteuning, conferentie-faciliteiten, catering, wasserij, parkmanager, security, ziektekostenverzekeraars.

Vergelijking bestemmingsplanregels en overeenkomsten

Deze lijsten met Staat van Bedrijven zijn gebaseerd op de lijst die in overeenkomsten zijn vastgelegd. Over de toelating van bedrijven in het LBSP zijn door de Universiteit Leiden, gemeente Oegstgeest en gemeente Leiden private afspraken gemaakt in:

- de Samenwerkingsovereenkomst (SOK) Knoop Leiden West (2007) en
- de aanvullende overeenkomsten met de gemeente Oegstgeest (2008) en de gemeente Leiden (2009).

De nieuwe bestemmingsplanregels zijn op de volgende punten afwijkend van de private afspraken:

Overeenkomst Brancheringsbeleid Leiden Bio Science Park, 4-9-2013



	Bestemmingsplanregels	Overeenkomsten	Verschil
Bedrijf 1	Life Science & Health bedrijven met maximaal 50% kantoor	Life Science gerelateerde bedrijven met maximaal 30% kantoor	-/- gerelateerd + Health + 20% kantoor
Bedrijf 2	- Life Science & Health bedrijven met maximaal 50% kantoor - Wetenschappelijke instellingen en onderwijs op gebied van Life Science & Health	- Life Science gerelateerde bedrijven met maximaal 40% kantoor - Wetenschappelijke instellingen	-/- gerelateerd + Health + Onderwijs + 10% kantoor
Bedrijf 3	- Life Science & Health bedrijven met maximaal 100% kantoor - Wetenschappelijke instellingen en hoger onderwijs - Overige bedrijven, instellingen en kantoren voor minimaal 20% gerelateerd aan het Life Science & Health kenniscluster	Kantoor gerelateerd aan kenniscluster volgens lijst met doelgroepen A t/m I	-/- Gerelateerd = minimaal 20% + Health

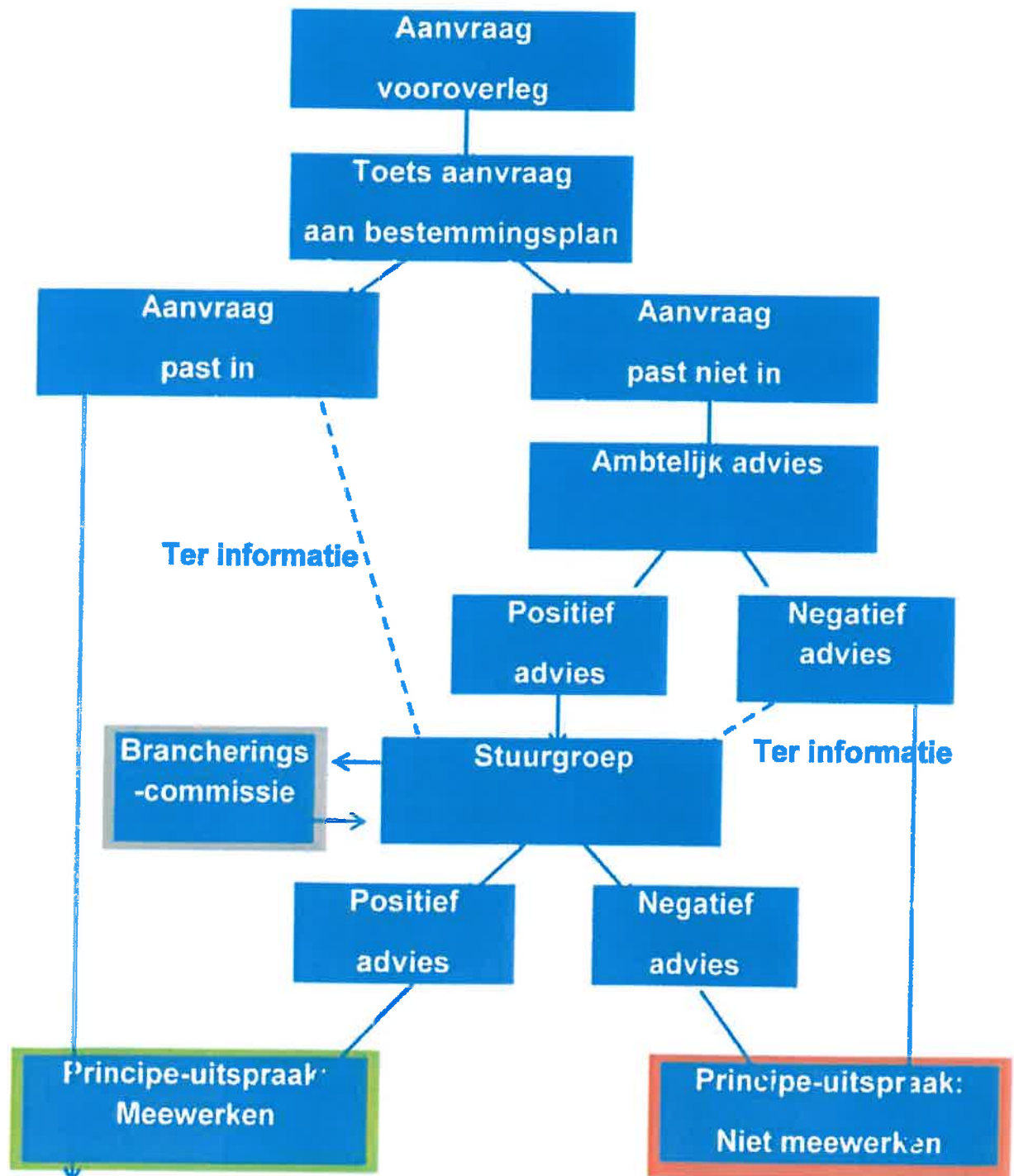
De lijst met bedrijven voor categorie 3 uit de Exploitatieovereenkomsten van 2008 en 2009 is als volgt in de bestemmingsplanregels opgenomen:

Categorie uit SOK	Bedrijf 1	Bedrijf 2	Bedrijf 3
A. Biotech start-ups	Ja (max P3)	Ja (max P3)	Ja (max P1)
B. Biotech R&D centres	Ja (max P3)	Ja (max P3)	Ja (max P1)
C. Big pharma R&D centres	Ja (max P3)	Ja (max P3)	Ja (max P1)
D. Hoogwaardige ondersteunende activiteiten	Nee	Nee	Ja
E. Hoogwaardige kennisactiviteiten met relatie Universiteit/onderwijsinstellingen	Nee	Nee	Ja
F. Biotech productie	Ja (max P3)	Ja (max P3)	Ja (max P1)
G. Biotech distributie	Ja (max P3)	Ja (max P3)	Ja (max P1)
H. Marketing en coördinatie	Nee	Nee	Ja
I. Overige ondersteunende diensten	Nee	Nee	Ja

Bijlage 3: Stroomschema's voor 'Procedure vooroverleg' en 'Wabo procedure LBSP'

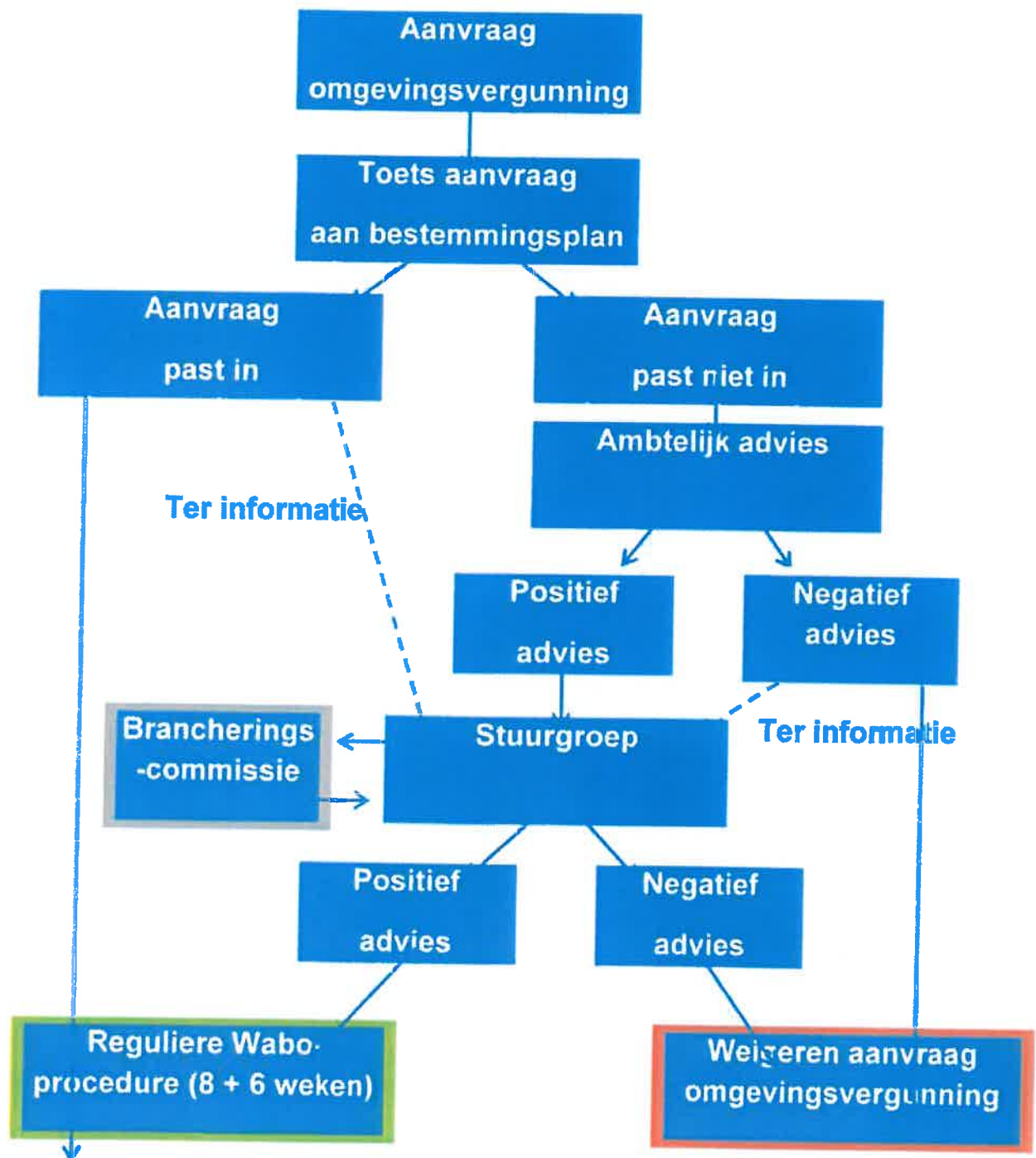
Procedure vooroverleg LBSP

22 mei 2013



Wabo-procedure LBSP

22 mei 2013





De burgemeester van de gemeente Oegstgeest;

overwegende,

dat het wenselijk is om wethouder W.E. Tönjann-Levert te machtigen om de overeenkomst: 'brancheringsbeleid Leiden Bio Science Park' te ondertekenen;

gelet op artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet;

besluit:

mevrouw W.E. Tönjann-Levert wethouder van de gemeente Oegstgeest, te machtigen om in voormeld geval namens de burgemeester de overeenkomst: 'brancheringsbeleid Leiden Bio Science Park' te ondertekenen.

Oegstgeest, 9 september 2013,
de burgemeester,



MACHTIGING

De Burgemeester van Leiden,

gelet op het bepaalde in artikel 171, eerste en tweede lid, van de Gemeentewet, machtigt hierbij

Wethouder R. Strijk

om namens hem

de 'Overeenkomst branchering Leiden Bio Science Park' te ondertekenen en eventuele tekstuele wijzigingen aan te brengen.

Leiden, 18 juni 2013

**drs. H.J.J. Lenferink
Burgemeester van Leiden**

Aan Stuurgroep Knoop Leiden West
Van Werkgroep Bio Science Park; A. Stroo, M. Smit, P. Severijnse en H. van Middelaar
Betreft **Werkwijze Brancheringscommissie Leiden Bio Science Park**
Datum 2 september 2013

Aanleiding

De bestuurders van provincie, universiteit en gemeenten Oegstgeest en Leiden hebben besloten het brancheringsbeleid te actualiseren en dit vastgelegd in de 'Overeenkomst brancheringsbeleid Leiden Bio Science Park' van 4 september 2013.

Onderdeel van dit beleid is het instellen van een Brancheringscommissie die de stuurgroep LBSP in voorkomende gevallen adviseert over de wenselijkheid van een bedrijfsvestiging.

In deze notitie wordt de werkwijze van deze commissie nader beschreven.

De gemeenten Oegstgeest en Leiden nemen in hun bestemmingsplannen vestigingscriteria op voor het Leiden Bio Science Park om daarmee duidelijkheid en rechtszekerheid te bieden aan bedrijven. Indien een vestigingsverzoek niet past binnen deze vestigingscriteria en de leden van de stuurgroep geen unaniem standpunt hebben, over de wenselijkheid van vestiging, kan de stuurgroep zich laten adviseren door een brancheringscommissie. Het gaat dan om obediënten die niet passen binnen het bestemmingsplan en cross-overs met andere topsectoren

De gemeenten nemen in de bestemmingsplannen een 'afwijgingsprocedure' op om bij positief advies van de brancheringscommissie de bedrijfsvestiging alsnog mogelijk te maken

Uitgangspunt is dat de aanvrager voordat hij grote kosten maakt aan planvoorbereiding moet weten of zijn verzoek past binnen het betreffende bestemmingsplan.

1. Samenstelling, vaardigheden, omvang en werving

- Nieuwe leden van de Brancheringscommissie worden geworven door de samenwerkende partijen in de stuurgroep Leiden Bio Science Park.
- De commissieleden zijn deskundige professionals op het gebied van de Topsector Life Sciences en Health, wetenschappelijk onderlegd en bekend met intensieve samenwerkingsvormen tussen bedrijfsleven en wetenschappelijk instituten in genoemde Topsector
- De commissie zal bestaan uit maximaal 3 leden
- De leden zijn in staat eigenstandig en gezamenlijk, onafhankelijk en gezaghebbend te adviseren aan de stuurgroep Leiden Bio Science Park aangaande het vestigen van nieuwe bedrijven op het Park.
- Leden zijn zakelijk niet gebonden aan de samenwerkende partijen in het Park (gemeente Leiden, gemeente Oegstgeest, Universiteit Leiden, Provincie Zuid Holland); hun positie en oordeel is boven elke twijfel verheven.
- Indien een commissielid bij een adviesverzoek zakelijk betrokken is bij het betreffende bedrijf of in concurrerende positie verkeert ten opzichte van dit bedrijf, neemt dit lid commissielid niet deel aan de beraadslaging en/of de advisering.

2. Benoeming en vervanging

- De stuurgroep LBSP benoemt in unanimititeit de nieuwe leden in de commissie voor 4 jaar
- De stuurgroep kan in unanimititeit zittende leden een maal herbenoemen voor maximaal 4 jaar.
- Bij tussentijdse vervanging of herbenoeming worden de zittende leden vooraf geconsulteerd.

3. Taak van de commissie

- De Brancheringscommissie adviseert aan de Stuurgroep Leiden Bio Science Park schriftelijk binnen 4 weken nadat de adviesaanvraag aan de commissie is voorgelegd
- De Brancheringscommissie heeft tot taak de stuurgroep te adviseren in de navolgende situaties:

- Indien het voor de betreffende gemeente, als bevoegd gezag, niet duidelijk is of het betreffende bedrijf op grond van de bestemmingsplanregels toegelaten kan worden;
- Indien de betreffende gemeente concludeert dat het bedrijf volgens de bestemmingsplanregels niet toegelaten kan worden, maar partijen in de stuurgroep het wenselijk achten om te onderzoeken of het betreffende bedrijf een gewenste aanvulling voor het kenniscluster is;
- In het geval de provincie het gehanteerde toelatingsbeleid wil doen evalueren.
- De stuurgroep Bio Science Park heeft zich ertoe verplicht jaarlijks een monitoring van het gevoerde vestigingsbeleid op te stellen. In deze rapportage zullen alle vestigingsverzoeken, adviezen van de brancheringscommissie, adviezen van de stuurgroep en besluiten van de betreffende gemeente (bevoegd gezag) en grondeigenaar worden opgenomen.

4. Positie , Rollen en Organisatie

Positie:

- De Brancheringscommissie is onafhankelijk
- De Brancheringscommissie adviseert aan het bevoegd gezag of de Stuurgroep zonder last of ruggespraak.

Rollen:

- Stuurgroep verzoekt de Brancheringscommissie een advies uit te brengen over een mogelijk nieuw bedrijf; met bindend wordt hier bedoeld dat de stuurgroep niet afwijkt van het advies en het ongewijzigd voorlegt aan het bevoegd gezag

Organisatie:

- Het secretariaat van de Brancheringscommissie wordt gevoerd door de gemeenten Leiden en Oegstgeest; elke partij zal gedurende 4 jaar het secretariaat voeren
- Secretariaatswerkzaamheden houden onder meer in:
 - Administratie alle aangelegenheden Brancheringscommissie
 - Aanstellings-, herbenoemings- en afmeldingszaken commissieleden
 - Opdrachtformulering adviesverzoek
 - Agendering, uitnodiging verslaglegging bijeenkomsten commissie
 - Doorgeleiding advies aan Stuurgroep
 - Betalingen aan de commissieleden
 - Doorfacturering kosten aan overige partijen
 - Opstellen evaluatie brancheringsbeleid
- De Brancheringscommissie vergadert op een passende locatie ten kantore waar het secretariaat is gevestigd

5. Kosten Brancheringscommissie,

Per advies ontvangen de 3 commissieleden een passende onkostenvergoeding. De onkostenvergoeding en de secretariaatskosten worden gelijkelijk gedragen door de drie partijen in de stuurgroep LBSP (Universiteit, gemeenten Leiden en Oegstgeest).

6. Denkkader

De Brancheringscommissie adviseert de leden van de stuurgroep LBSP (gemeente Leiden, Oegstgeest en universiteit Leiden) over de wenselijkheid van toelating bedrijven en instellingen die:

- niet passen binnen het vigerende bestemmingsplan en/of onvoldoende aantoonbaar (< 20% van het vloeroppervlak) een relatie hebben met de sector Life Sciences & Health;
- een cross-over zijn met ander topsectoren van het rijksbeleid.

De commissie adviseert op grond van hun deskundigheid of het betreffende bedrijf, instelling en/of kantoor een versterking zal zijn van het Life Science & Health kenniscluster, waaronder wordt verstaan een fysieke concentratie en interactie van bedrijven, kantoren en kennisinstellingen met onderzoek, ondersteuning en opleidingen in de Life Science & Health sector.

De commissie adviseert niet over de passendheid van een bedrijf volgens het bestemmingsplan of een ander ruimtelijk plankader.



AKTE VAN VOLMACHT

Ondergetekende,

prof. mr. C.J.J.M. Stolker

Rector Magnificus en Voorzitter van het College van Bestuur van de Universiteit Leiden, ingevolge artikel 9.2, derde lid, van de Wet op het hoger onderwijs en wetenschappelijk onderzoek ten deze handelend namens de Universiteit Leiden, heeft,

drs. H.W. te Beest

Vice-Voorzitter van het College van Bestuur van de Universiteit Leiden,

gemachtigd om namens het College van Bestuur van de Universiteit Leiden de overeenkomst Brancheringsbeleid Leiden Bio Science Park te sluiten en te ondertekenen.

Aldus getekend te Leiden op 27 november 2013.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Stolker'.

Prof. mr. C.J.J.M. Stolker