

VERORDENING AFVOER HEMELWATER EN GRONDWATER GEMEENTE OEGSTGEEST 2022

HOOFDSTUK 1. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. Beheerder: de beheerder van het openbaar riool of de openbare voorziening: het college van burgemeester en wethouders;
- b. Bouwen: plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk. Bijvoorbeeld het oprichten van een woning, tuinhuisje, serre, enz. Een bestaande schuur verplaatsen naar een andere locatie betreft ook het oprichten van een nieuw bouwwerk. Er kan in dat geval geen sprake zijn van 'verbouwen', aangezien de schuur nog niet op de betreffende locatie stond;
- c. Wabo: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- d. Bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren met inbegrip van de daarvan deel uitmakende bouwwerk gebonden installaties. Zoals omschreven in de Wabo en voorkomend in deze verordening;
- e. Bevoegd gezag: bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning: het college van burgemeester en wethouders;
- f. Drainage een systeem waarbij de grondwaterstand gereguleerd kan worden;
- g. Drukriolering: Een deel van het openbaar riool, waarbij het transport door het riool plaats vindt door middel van met pompinstallaties veroorzaakte druk;
- h. Eigenaar: De rechtspersoon op wiens terrein het hemelwater valt of onder wiens terrein zich het grondwater bevindt;
- i. Groen dak: een doelbewust met planten begroeid dak;
- j. Grondwater: al het water dat zich onder het bodemoppervlak in de verzadigde zone bevindt en dat in direct contact met bodem of ondergrond staat;

- k. Hemelwatervoorziening: voorziening voor de opvang en verdere afvoer van afvloeiend hemelwater, niet zijnde een openbare voorziening in beheer bij de gemeente of een rechtspersoon die door de gemeente met het beheer is belast;
- l. Infiltratie: het proces waarbij hemelwater wegzakt in de bodem;
- m. Keur: de Keur van het Hoogheemraadschap van Rijnland;
- n. Openbare voorziening: voorziening voor de inzameling en het transport van stedelijk afvalwater, in beheer bij de gemeente of een rechtspersoon die door de gemeente met het beheer is belast;
- o. Standplaats: een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten;
- p. Stedelijk afvalwater: huishoudelijk afvalwater of een mengsel daarvan met bedrijfsafvalwater, afvloeiend hemelwater, grondwater of ander afvalwater;
- q. Verhard oppervlak: oppervlak voorzien van verhardingen (o.a. daken, wegen, verharde terreinen, etc.), zodanig dat hemelwater van dit oppervlak niet direct in de bodem kan infiltreren;
- r. Verhard oppervlak, nieuw: verhard oppervlak dat wordt aangelegd na inwerkingtreding van deze verordening, inclusief aanleg na verwijdering van bestaand verhard oppervlak.
- s. Vernieuwbouw: het slopen en opnieuw bouwen van een bouwwerk.

Artikel 2 Reikwijdte van de verordening

1. Deze verordening is, voor wat betreft het lozen van hemelwater, van toepassing op:
 - a. het bouwen van bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1 lid 1a van de Wabo;
 - b. vernieuwbouw - hetgeen wordt beschouwd wanneer meer dan 40 % van de buitenmuren afgebroken worden. Het vernieuwen van een dak zonder uitbreiding van het verhard oppervlak valt daar normaal gezien niet onder;
 - c. het toevoegen van 1 of meerder bouwlagen op een bestaand bouwwerk;
 - d. het uitvoeren van een werk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1b van de Wabo wat leidt tot het aanleggen van nieuw verhard oppervlak;
 - e. het uitvoeren van een werk waarbij nieuw verhard oppervlak op eigen terrein wordt aangelegd, vanuit een door het bevoegd gezag verkregen toestemming, zonder infiltratiemogelijkheden van het hemelwater.
2. Het plaatsen van een woonwagen op een standplaats moet gezien worden als bouwen en is bouwvergunning plichtig.
3. Deze verordening is, voor wat betreft het lozen van grondwater, van toepassing op alle lozingen van grondwater op de aanwezige openbare voorziening.
4. Het verbod geldt niet voor gebouwen als bedoeld in artikel 2, lid 1, sub c, als het bestaande gebouw niet bestand is tegen het aanbrengen van een hemelwaterberging op dat gebouw en er rond het bestaande gebouw geen of onvoldoende oppervlak aanwezig is om in hemelwaterberging te voorzien.

Artikel 3 Werkingsgebied

Deze verordening is van toepassing op het grondgebied van de gemeente Oegstgeest.

HOOFDSTUK 2. Lozen van hemelwater bij Nieuwbouw en Vernieuwbouw

Artikel 4 Verbod op lozen van hemelwater op de aanwezige openbare voorziening

1. Het is verboden om vanaf een bouwwerk of verhard oppervlak hemelwater te lozen op openbaar terrein of de aanwezige openbare voorziening.
2. De verordening is van toepassing op nieuwe en bestaande verharde oppervlakten welke opnieuw worden aangebracht (herbouw/vernieuwbouw) na inwerkingtreding van deze verordening.
3. De eigenaar van een perceel is verplicht om, in aanvulling op de eisen vastgelegd in de Keur van het Hoogheemraadschap van Rijnland en het Burgerlijk Wetboek hemelwater op zijn eigen terrein te verwerken. De eigenaar is vrij om te kiezen welke voorzieningen hij daarvoor gebruikt zolang deze voorziening zo wordt ontworpen en in stand kan worden gehouden dat:
 - a) de voorziening een omvang heeft dat er 60 liter per m² af te voeren oppervlak opgevangen kan worden;
 - b) het opgevangen hemelwater hergebruikt of vertraagd afgevoerd kan worden, conform het gestelde in dit lid;
 - c) binnen vijf dagen na regenval van enige betekenis weer volledig beschikbaar is voor het verwerken van een volgende regenbui. Dit mag langer zijn indien het systeem is aangesloten op regenradar waarbij 24 uur vooraf aan een regenbui het systeem automatisch loost op het een (openbare) voorziening.
4. Het verbod uit het eerste lid geldt niet wanneer er, als gevolg van extreme neerslag meer hemelwater verwerkt moet worden dan de hoeveelheid die in het derde lid onder (a) genoemd wordt.
5. Het bevoegd gezag kan bij aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwwerk afwijken van het in het eerste, tweede en derde lid gestelde als van de eigenaar redelijkerwijs een te grote inspanning wordt geëist in verhouding tot het doel dat met het verbod wordt gediend.
6. Bij elke bouwactiviteit geldt dat de al aanwezige totale hoeveelheid (hemel)waterberging niet af mag nemen.
7. De voorzieningen als bedoeld in het derde lid dienen uiterlijk 10 weken na het gereedkomen van het nieuw bouwwerk of aanleg van het nieuw verhard oppervlak gerealiseerd te zijn en moeten blijvend in stand gehouden worden.

Artikel 5 Vrijstelling voor kleine en grote oppervlakken

1. Het verbod, bedoeld in artikel 4, eerste lid, is niet van toepassing als het totaaloppervlak van nieuwe verharde oppervlakken minder dan 15 m² bedraagt.
2. Het verbod, bedoeld in artikel 4, eerste lid, is niet van toepassing als het totaaloppervlak van nieuwe verharde oppervlakken meer bedraagt dan 500 m² en als wordt voldaan aan beide onderstaande voorwaarden (a en b):

- a. de aan te leggen compensatie van verharding in het watersysteem die wordt aangelegd volgens de vereisten van de Keur van Hoogheemraadschap van Rijnland moet ook de vereiste hemelwaterberging van 60 liter per m² nieuw verhard oppervlak borgen;
- b. de afstroming naar het bergend oppervlaktewater bij regenval zo wordt ingericht dat er geen wateroverlast ontstaat bij een regenbui van 60 liter per m².

Als niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, moet naast de compensatie in het oppervlaktewatersysteem vanuit de Keur ook de vereiste hemelwaterberging in het kader van de verordening worden aangelegd op het eigen terrein.

Artikel 6 Melding

Degene die een nieuw bouwwerk opricht door middel van nieuwbouw of vernieuwbouw, of een nieuw verhard oppervlak aanbrengt, als bedoeld in artikel 2, meldt dit bij de beheerder/toezichthouder van de gemeente of ingeval van de situatie volgens Artikel 5, lid 2 bij het Hoogheemraadschap van Rijnland. Een aanvraag om een omgevingsvergunning bouwen of omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, wordt gelijkgesteld met een melding.

Bij deze melding moet de melder voldoen aan de Indieningsvereisten uit Artikel 9.

Artikel 7 Kwaliteit af te voeren hemelwater

- 1 Het afstromende hemelwater, als bedoeld in artikel 4, mag niet verontreinigd zijn als gevolg van afspoelen of uitlogen van de gebruikte bouwmaterialen of geloosde stoffen.
- 2 Bij constatering van verontreiniging als bedoeld in het eerste lid wordt behandeld conform het gestelde in Artikel 10 – Strafbepaling.

HOOFDSTUK 3 Lozen van grondwater

Artikel 8 Verbod op lozen van grondwater op de riolering of openbare hemelwatervoorziening

1. Het is verboden om grondwater af te voeren naar de aanwezige openbare voorziening.
2. Het bevoegd gezag kan afwijken van het verbod uit het eerste lid als:
 - a. het bestaande gemiddelde hoogste grondwaterpeil (GHG) op het perceel hoger ligt dan 0,50 meter minus straatpeil en de afvoer daarmee de functie heeft van drainage en het afvoeren van grondwater niet leidt tot een onaanvaardbare grondwaterstandsverlaging in de omgevende percelen;
 - b. van de perceeleigenaar redelijkerwijs geen andere wijze van afvoer van het hemelwater of grondwater kan worden gevergd

Aan de afwijking kunnen voorschriften en beperkingen worden verbonden.

HOOFDSTUK 4 Overige bepalingen

Artikel 9 Indieningsvereisten

Aanvullend op het gestelde in Artikel 4, lid 3 is de eigenaar verplicht een overstortvoorziening zo in te richten dat de beheerder/toezichthouder de werking en het onderhoud kan controleren. De eigenaar moet hiervoor bij de vergunningaanvraag een ontwerptekening en onderhoudsvoorschriften van de voorziening door het bevoegd gezag laten goedkeuren. Dit kunnen documenten zijn die de door de leverancier van de voorziening zijn verstrekt.

Artikel 10 Strafbepaling

Overtreding van het bij of krachtens deze verordening bepaalde en de daarbij gegeven voorschriften en beperkingen wordt gestraft met een hechtenis van ten hoogste drie maanden of een geldboete van de tweede categorie.

Artikel 11 Voorbereiding, uitvoering, toezicht en handhaving

1. Aansluiting van hemelwaterleidingen op openbare voorzieningen, dienen volgens de eisen van het bevoegd gezag uitgevoerd te worden.
2. Met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens deze verordening zijn belast de bij besluit van het college aan te wijzen of aangewezen personen of groep van personen.

Artikel 12 Onderhoud en beheer

1. De eigenaar is verantwoordelijk voor het onderhoud en beheer van de hemelwatervoorzieningen en grondwatervoorzieningen op het in eigendom zijnde terrein.
2. De eigenaar van de voorziening dient daarbij te voldoen aan de voorschriften van onderhoud zoals aangegeven in de handleiding van de voorziening, welke is aangeboden conform het gestelde in Artikel 9 Indieningsvereisten.

Artikel 13 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking.
2. Deze verordening is niet van toepassing op:
 - a. bouwwerken die op het moment van inwerkingtreding van deze verordening reeds bestonden;
 - b. bouwwerken waarvoor vóór inwerkingtreding van deze verordening een omgevingsvergunning voor bouwen is aangevraagd;
 - c. tenders en ontwikkelovereenkomsten die binnen zes weken na inwerkingtreding van de verordening worden afgesloten;
 - d. ruimtelijke activiteiten waarvoor binnen zes weken na inwerkingtreding van deze verordening door het college een ontwikkelovereenkomst, samenwerkingsovereenkomst of anterieure overeenkomst wordt afgesloten of een tender is uitgeschreven.

3. Burgemeester en wethouders kunnen artikel 4 en artikel 8 buiten toepassing laten of daarvan afwijken voor zover toepassing leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 14 Citeertitel

De verordening wordt aangehaald als: Verordening afvoer hemelwater en grondwater gemeente Oegstgeest 2022.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Oegstgeest,
gehouden op 28 april 2022

de griffier,

de voorzitter,

Fred Kromhout

Emile Jaensch