

Verzendlijst

Datum	1 december 2022	Contactpersoon	De heer J.R.M. van de Wiel
Zaakkenmerk	Z/22/725867	Telefoonnummer	030-7023354
Briefnummer	D2022-162186	E-mailadres	j.vandewiel@rudutrecht.nl
Uw nummer		Aantal bijlage(n)	-
Onderwerp	Definitieve beschikking Wbb ernst en spoedeisendheid PFAS tankplaats UT035533276	Pagina	1 van 5

Geachte heer/mevrouw,

Op 6 oktober 2022 ontvingen wij van de Provincie Utrecht een melding in verband met een bodemverontreiniging op de locatie Tankplaats voormalige vliegbasis Soesterberg aan de Hertenlaan 12 in Huis ter Heide (Wbb locatiecode UT035533276). De locatie is kadastraal bekend als:

- Gemeente Zeist Sectie A, nummers 4197, 4718 en 3930.

Bij de melding zijn meerdere bodemonderzoeksrapporten en een notitie gevoegd.

U ontvangt deze beschikking aangezien u, volgens het kadaster, eigenaar bent van een of meerdere percelen binnen de bekende verontreinigingscontour of een betrokken partij.

Definitieve beschikking

Op basis van de ingediende besluiten wij het volgende:

- Ter plaatse van bovengenoemde percelen is sprake van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29 lid 1, van de Wet bodembescherming:
- Gelet op het huidige gebruik van de bodem is er sprake van zodanige risico's voor mens, plant of dier en/of van verspreiding van de verontreiniging dat er met spoed gesaneerd moet worden, zoals bedoeld in artikel 37 van de Wet bodembescherming. Met de sanering dient zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk **vier jaar** na de inwerkingtreding van deze beschikking, te worden begonnen. Door de provincie Utrecht is aangegeven dat de sanering van deze risico's door hen zal worden opgepakt.
- Voordat de sanering wordt uitgevoerd en hiertoe een saneringsplan bij het bevoegd gezag wordt ingediend, dient de omvang van de verontreiniging nader te worden vastgesteld.

Procedure

Wij hebben voor deze beschikking de procedure gevolgd van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De ontwerpbeschikking, de bijbehorende rapporten en de daarop betrekking hebbende stukken hebben zes weken ter inzage gelegen. De terinzagelegging hebben wij gepubliceerd op www.officiëlebekekenmakingen.nl. Belanghebbenden konden gedurende deze periode hun zienswijze over de ontwerpbeschikking naar voren brengen.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de bekendmaking tegen dit besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20900, 2500 EA, Den Haag. Daarvoor is een griffierecht verschuldigd (zie www.rechtspraak.nl voor de hoogte van het griffierecht).

Indien beroep is ingesteld, kan ook om een verzoek om een voorlopige voorziening worden gevraagd als er tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de uitspraak op het beroepschrift kan worden gewacht. Het verzoek moet worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarbij is hetzelfde griffierecht opnieuw verschuldigd.

Rapporten

De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:

1. Sanering PFAS verontreiniging Tankplaats VLB Soesterberg, Royal Haskoning, kenmerk BH7817-WM-NT-220323-1732, d.d. 20 april 2022;
2. Oriënterend grondwateronderzoek 4 locaties vml. vliegbasis Soesterberg, Antea, kenmerk 0474160-100, d.d. 11 april 2022;
3. Briefrapport herbemonstering grondwater, BK, kenmerk SUHA/205782.01/KIDE, d.d. 4 januari 2021;
4. Verkennend bodemonderzoek naar PFAS Tankplaats voormalig Vliegbasis Soesterberg, BK, kenmerk 191346, d.d. 10 juli 2019.

Beleidskader

Voor PFAS is nog geen landelijk saneringsbeleid vastgesteld. Voor de provincie Utrecht is echter eigen beleid aanwezig¹ waarin wordt beschreven hoe moet worden omgegaan met een verontreiniging met PFAS. In dit beleid zijn onder meer interventiewaarden opgenomen. Hierbij wordt aangetekend dat de interventiewaarden uit deze beleidsregel inmiddels achterhaald zijn en binnenkort naar beneden geactualiseerd worden. In deze beschikking is reeds rekening gehouden met deze actualisatie.

Daarnaast is in dit beleid opgenomen dat sprake is van een nieuw geval als tenminste 50% van de verontreiniging met PFAS is veroorzaakt na 31 december 2005. (i.p.v. 1987). Aangezien de activiteiten (grotendeels) hebben plaatsgevonden voor deze datum, is in dit geval sprake van een historisch geval van ernstige bodemverontreiniging.

Bodemverontreiniging

Van een geval van verontreiniging is sprake als de verontreiniging van de bodem betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen (zie artikel 1 van de Wet bodembescherming).

Van een geval van ernstige bodemverontreiniging is sprake indien in minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van grondverontreiniging of in 100 m³ bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie hoger is dan de interventiewaarde (zie Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 2013 nr. 16675).

Uit de bodemonderzoeksrapporten blijkt dat in de grond en het grondwater van de in de inleiding genoemde percelen verontreinigende stoffen zijn aangetroffen in gemiddelde concentraties die hoger zijn dan de vastgestelde interventiewaarden. De aangetroffen verontreinigingen in zowel de grond als het grondwater hangen in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samen.

Als gevolg van het gebruik van de locatie als tankplaats met daarbij horend ondergrondse HBO tanks, een slibput (afvoer overtollig (blus)water en vaste sprinklerinstallaties met gebruik van (PFAS houdend) schuim zijn grond en

¹ <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR656321>

grondwater (sterk) verontreinigd geraakt met PFAS, minerale olie en/of vluchtige aromaten. De omvang van de verontreinigingen is nog niet volledig in beeld. Dat is voor onderhavige beschikking ook niet noodzakelijk. Nadere afperking dient te geschieden in het vervolgtraject.

Omdat de gemiddelde concentratie gemeten in grond/grondwater van de stoffen PFAS (voornamelijk PFOS), minerale olie, en/of vluchtige aromaten in minimaal 25 m³ (en/of gemeten in grondwater in minimaal 100 m³) hoger is dan de interventiewaarde voor deze stoffen is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Risicobeoordeling

De Circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013, Staatscourant 2013 nr. 16675) geeft aan hoe het risico van bodemverontreiniging moet worden bepaald. Levert de aangetroffen sterke verontreiniging onaanvaardbare risico's op voor mens, plant of dier of van verspreiding? Daarbij wordt zowel naar het huidige als naar het toekomstige gebruik van de locatie gekeken.

Uit de uitgevoerde (standaard) risicobeoordeling² blijkt dat de aangetroffen verontreiniging met PFAS onaanvaardbare risico's oplevert voor mens, plant of dier of van verspreiding:

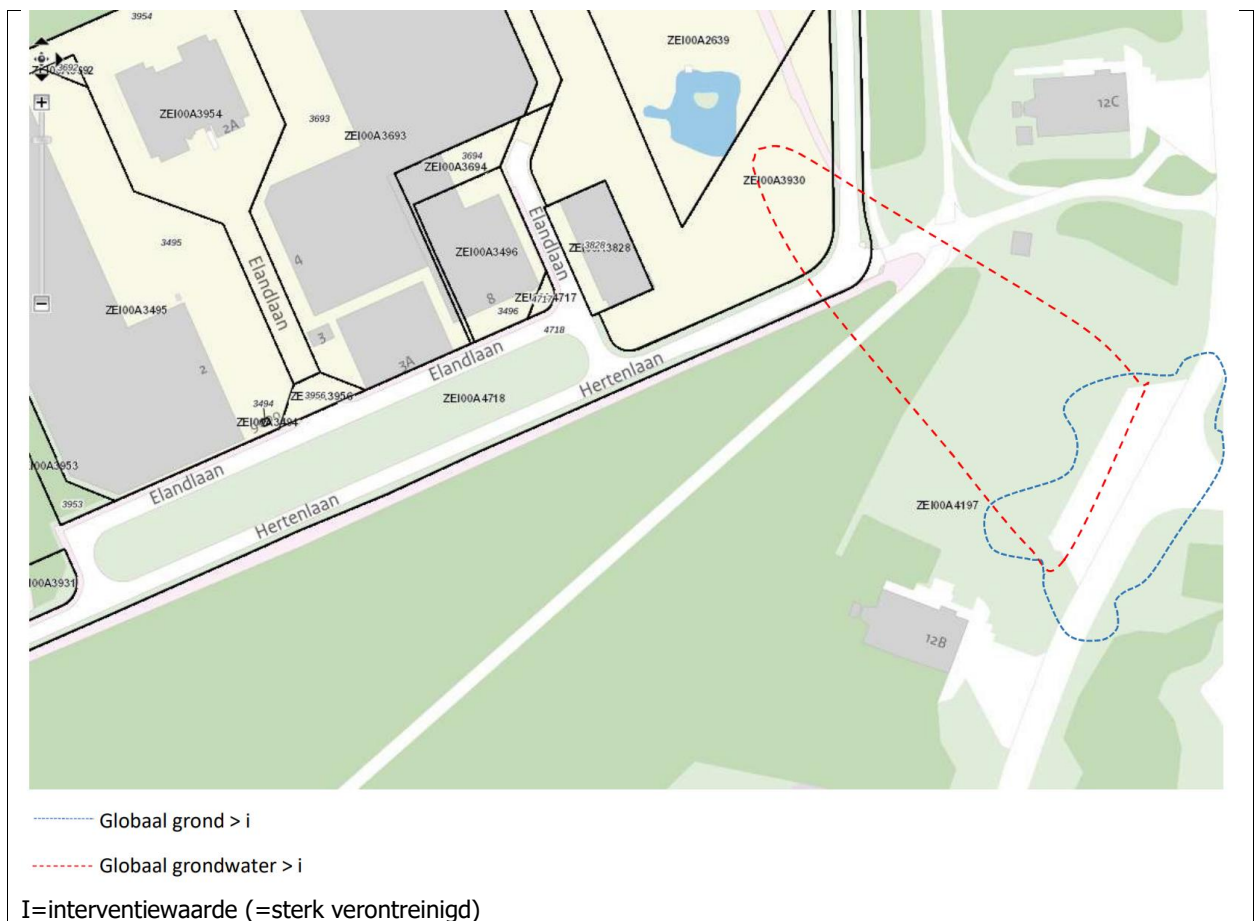
- Het ecologisch risico wordt bepaald op basis van de omvang van de verontreiniging boven de ecologische grenswaarde. De grenswaarden voor indirecte ecologie voor PFOS is 18 µg/kg ds. Voor PFOS is formeel geen TD25 vastgesteld, daarom wordt de grenswaarde van 18 µg/kg ds. gehanteerd, deze komt ongeveer overeen met de TD20. De oppervlakte van het gebied met gehalten boven 18 µg/kg ds. is circa 2.300 m² en ligt daarmee ruimschoots boven de 500 m². Er is daarmee bij het huidige gebruik sprake van ecologische risico's.
- De omvang van de sterke grondwaterverontreiniging ligt boven de 6.000 m³ met een (geschatte) jaarlijkse toename van meer dan 1.000m³ sterk verontreinigd grondwater. Hiermee is sprake van een onbeheersbare situatie als gevolg van verspreiding.

Daarom moet uiterlijk vier jaar na de inwerkingtreding van deze beschikking met de sanering worden gestart.

Kadastrale tekening

De locatie waarop deze beschikking betrekking heeft, is aangegeven op onderstaande kadastrale kaart.

² Hoofstuk 3 van document (1)



Op grond van artikel 55 van de Wet bodembescherming sturen wij een afschrift van de beschikking aan het kadaster. Het besluit wordt dan ingeschreven in het kadaster op basis van de interventiewaardecontour³ van de verontreiniging in de grond. Deze is op de kadastrale kaart gearceerd weergegeven.

Het te registreren kadastrale perceel is:

Gemeente Zeist, sectie A, nummer 4197.

Wij zullen ons definitieve besluit publiceren op de website van de overheid www.officiëlebekendmakingen.nl.

³ Dat is het sterk verontreinigde deel van de grond

Meer informatie

U kunt, onder vermelding van de code WBB Locatiecode UT035533276, meer informatie vragen bij de projectleider van de RUD Utrecht, cluster , de heer J.R.M. van de Wiel, bereikbaar via het telefoonnummer of het e-mailadres dat in de kop van deze brief op bladzijde 1 is vermeld.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A.R. van Nieuwpoort', with a stylized flourish at the end.

drs. A.R. (André) van Nieuwpoort
Strategisch manager/teamleider
RUD Utrecht