

10/11/2023

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [Rijksvastgoedbedrijf] ---
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 22343 | Realisatie Rijkskantoor The Spark Amsterdam

Beschrijving: Het Rijkskantoor The Spark, gelegen aan Orlyplein 24 te Amsterdam, moet op onderdelen worden aangepast om het geschikt te maken voor nieuwe gebruikers. Daarvoor zijn een aantal aanpassingen aan het pand benodigd (projectfase I – de voorliggende projectopdracht). Gedurende de realisatiewerkzaamheden blijven de verdiepingen die geen onderdeel uitmaken van de projectscope volledig in gebruik. Het is van belang dat het primaire bedrijfsproces in het gebouw, voornamelijk kantoorwerkzaamheden, veilig, comfortabel en ongehinderd doorgang kan vinden. De scope van de opdracht bestaat in hoofdlijnen uit: • Bouwkundige aanpassingen: o Verdieping -2: geen bouwkundige wijzigingen, m.u.v. circle locks o Verdieping 0: aanpassingen entree, receptiebalie o Verdieping 2: geen bouwkundige wijzigingen o Verdieping 8: herinrichten t.b.v. Agentschap Dealingroom • Beveiligingsplan: o Diverse beveiligingsvoorzieningen in de ruimtes toegang entree -2; doorgangkelder -2; keuken; parkeerkelder; doorgang begane grond; receptie; Agentschap 8e verdieping; brand- en inbraak vertragende aanpassingen technische ruimte. • Installatietechnische wijzigingen: o Verdieping -2: noodstroomvoorziening; o Verdieping 0: herinrichting entree en balie; o Verdieping 2 en 8: geen specifieke installatietechnische wijzigingen.

Identificatiecode van de procedure: 6ab571b5-b64d-486e-b6a1-5afe0d508bf8

Interne identificatiecode : 22343

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45210000Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 45311000Aanbrengen van elektrische bedrading en fittings

Aanvullende classificatie(cpv): 45312000Installeren van alarmsystemen en antennes

Aanvullende classificatie(cpv): 45331000Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning

Aanvullende
classificatie(cpv): 453430000Installeren van brandpreventie-installaties

Aanvullende
classificatie(cpv): 453500000Werktuigbouwkundige installaties

Aanvullende
classificatie(cpv): 454300000Aanbrengen van vloer- en wandbekleding

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van
een land: {code|name|nuts.NL329}(NL329)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Amsterdam

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Beschrijving: [Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.] ---

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Realisatie Rijkskantoor The Spark Amsterdam

Beschrijving: Deze opdracht bestaat uit 1 perceel. De scope van de opdracht bestaat in hoofdlijnen uit: • Bouwkundige aanpassingen: o Verdieping -2: geen bouwkundige wijzigingen, m.u.v. circle locks o Verdieping 0: aanpassingen entree, receptiebalie o Verdieping 2: geen bouwkundige wijzigingen o Verdieping 8: herinrichten t.b.v. Agentschap Dealingroom • Beveiligingsplan: o Diverse beveiligingsvoorzieningen in de ruimtes toegang entree -2; doorgangkelder -2; keuken; parkeerkelder; doorgang begane grond; receptie; Agentschap 8e verdieping; brand- en inbraak vertragende aanpassingen technische ruimte. • Installatietechnische wijzigingen: o Verdieping -2: noodstroomvoorziening; o Verdieping 0: herinrichting entree en balie; o Verdieping 2 en 8: geen specifieke installatietechnische wijzigingen.

Interne identificatiecode
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 450000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende
classificatie(cpv): 452100000Bouwen van gebouwen

Aanvullende
classificatie(cpv): 453110000Aanbrengen van elektrische bedrading en fittings

Aanvullende
classificatie(cpv): 453120000Installeren van alarmsystemen en antennes

Aanvullende
classificatie(cpv): 453150000Elektrische installatiewerkzaamheden voor verwarming en andere elektrische apparatuur in gebouwen

Aanvullende
classificatie(cpv): 453160000Installeren van verlichting en signaleringssystemen

Aanvullende classificatie(cpv):	45331000Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning
Aanvullende classificatie(cpv):	45343000Installeren van brandpreventie-installaties
Aanvullende classificatie(cpv):	45350000Werktuigbouwkundige installaties
Aanvullende classificatie(cpv):	45410000Pleisterwerk
Aanvullende classificatie(cpv):	45420000Bouwtimmerwerk en plaatsen van schrijnwerk
Aanvullende classificatie(cpv):	45430000Aanbrengen van vloer- en wandbekleding

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL329}(NL329)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Amsterdam

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2024-03-27+01:00

Einddatum: 2025-03-27+01:00

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname : Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Ervaring als coördinerend hoofdaannemer in een beveiligde omgeving dat in gebruik is

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het selectie criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Eigen verklaring

Beschrijving: Ondernemingen die een aanmelding indienen, moeten een - volledig en naar waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de

procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Strafrechtelijke veroordelingen

Beschrijving: De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 3.13.1 tot en met 3.13.5 en 3.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 3.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Betalingen belastingen en premies

Beschrijving: De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 3.13.4 of 3.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E5 Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving

Beschrijving: De inschrijving is niet tot stand gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E6 Ervaring als aannemer met bouwkundige renovatiewerkzaamheden in een utiliteitsgebouw dat in gebruik is

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de

procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E7 Ervaring als coördinerend hoofdaannemer in een beveiligde omgeving die in gebruik bleef
Beschrijving:	Zie aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure moet worden
uitgenodigd: 5

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure kan worden
uitgenodigd: 5

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Ongehinderde bedrijfsvoering
Beschrijving:	Zie aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact) :	0

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Bouwlogistiek binnen en rondom Rijkskantoor The Spark
Beschrijving:	Zie aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact) :	0

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0

:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/316449/details>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 2024-01-17+01:00

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/316449/details>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 2023-12-07+01:00 17:00:00+01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 2MONTH

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die

verzoeken tot deelname [Rijksvastgoedbedrijf] ---

ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer: 552550970
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: Den Haag
Postcode: 2511 CW
Land: Nederland
Contactpunt: Lars Capota
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 702140214
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200

Andere contactpunten:

Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Land: Nederland
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Land: Nederland
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 341deb3b-3dee-4094-b8b3-f6d6b36d2184-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2023-11-10+01:0016:10:20.926941+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking