

10/11/2023

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [Gemeente De Ronde Venen] ---

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Nieuwbouw gemeentehuis De Ronde Venen

Beschrijving: Het huidige gemeentehuis in Mijdrecht voldoet niet langer aan de huidige eisen en is niet toekomstbestendig. De afgelopen jaren zijn binnen de gemeente De Ronde Venen diverse scenario's verkend om de eigen huisvesting weer toekomstbestendig te maken. Dit traject heeft op 23 april 2023 geleid tot een raadsbesluit waarin gekozen wordt om een nieuw gemeentehuis te bouwen aan de ontspanningsweg in Mijdrecht. Dit nieuw te bouwen gemeentehuis zal worden ontworpen en gebouwd om zowel het huidige als toekomstige gebruik van de DRV-gemeente te ondersteunen. Met een totaal bruto vloeroppervlak (BVO) van +/- 5.000 m2 zal het gebouw voldoende ruimte bieden voor zowel de ambtelijke als bestuurlijke organisatie van DRV. Voor de nieuwbouw wordt een traditionele bouworganisatievorm gehanteerd. circa 5.000 m2 BVO

Identificatiecode van de procedure: 17b45189-5bec-4834-afa4-f6e37e023a07

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71221000Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 71321000Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 71325000Ontwerpen van fundering

Aanvullende classificatie(cpv): 71327000Ontwerpen van draagconstructies

Aanvullende classificatie(cpv): 71328000Berekenen van draagconstructieontwerpen

Aanvullende classificatie(cpv): 71332000Geotechnische diensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Mijdrecht

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Beschrijving: [Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.] ---

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0001

Titel: Architectuur
Beschrijving: Perceel 1 betreft de architectuur, bouwkunde, interieur, landschap, ontwerpintegratie en vergunningen. circa 5.000 m2 BVO

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 71221000Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Mijdsrecht

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname
: Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:
Type: Andere
Naam: S1 Selectie criterium Perceel 1
Beschrijving: Referentieproject 1
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:
Type: Andere
Naam: S2 Selectie criterium Perceel 1
Beschrijving: Referentieproject 2
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:
Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam: E1 Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Beschrijving:	In het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) dat als bijlage aan deze aanbesteding is toegevoegd, staat aangegeven welke uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen van toepassing zijn op deze aanbesteding.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E2 Referentieverklaring (leveringen/diensten)
Beschrijving:	Inschrijver dient per kerncompetentie een referentie van een vergelijkbare uitgevoerde opdracht te geven.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	E3 Financieel-economische draagkracht
Beschrijving:	Financieel-economische draagkracht conform de omschrijving van Bijlage B (liquiditeit en solvabiliteit).
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:	
Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	
5	
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	
5	
5.1.10 Gunningscriteria	
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Gunningscriterium Perceel 1
Beschrijving:	Prijs
Gewicht (punten, exact) :	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium Perceel 1
Beschrijving:	Kwaliteit

Gewicht (punten, exact) 70

:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/316426/details>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/316426/details>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 2023-12-11+01:0012:00:00+01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 6MONTH

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor beroepsprocedures: [Gemeente De Ronde Venen] ---

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: [Gemeente De Ronde Venen] ---

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: [Gemeente De Ronde Venen] ---

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: [Gemeente De Ronde Venen] ---

5.1 Perceel:LOT-0002

Titel: Constructie

Beschrijving: Perceel 2 betreft de constructie en geotechniek. circa 5.000 m2 BVO

Interne identificatiecode 2

:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71327000Ontwerpen van draagconstructies

Aanvullende classificatie(cpv): 71325000Ontwerpen van fundering

Aanvullende classificatie(cpv): 71328000Berekenen van draagconstructieontwerpen

Aanvullende classificatie(cpv): 71332000Geotechnische diensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Mijdsrecht

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname : Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S3 Selectie criterium Perceel 2

Beschrijving: Referentieproject 1

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S4 Selectie criterium Perceel 2

Beschrijving: Referentieproject 2

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Beschrijving: In het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) dat als bijlage aan deze aanbesteding is toegevoegd, staat aangegeven welke uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen van toepassing zijn op deze aanbesteding.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E2 Referentieverklaring (leveringen/diensten)
Beschrijving:	Inschrijver dient per kerncompetentie een referentie van een vergelijkbare uitgevoerde opdracht te geven.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	E3 Financieel-economische draagkracht
Beschrijving:	Financieel-economische draagkracht conform de omschrijving van Bijlage B (liquiditeit en solvabiliteit).
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Gunningscriterium Perceel 2
Beschrijving:	Prijs
Gewicht (punten, exact) :	50

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium Perceel 2
Beschrijving:	Kwaliteit
Gewicht (punten, exact) :	50

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de
aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/316426/details>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/316426/details>

Talen waarin

inschrijvingen of

verzoeken tot deelname Nederlands

kunnen worden

ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de

ontvangst van 2023-12-11+01:0012:00:00+01:00

verzoeken tot deelname:

Uiterste datum tot

wanneer de

inschrijving geldig 6MONTH

moet blijven:

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor
beroepsprocedures: [Gemeente De Ronde Venen] ---

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: [Gemeente De Ronde Venen] ---

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: [Gemeente De Ronde Venen] ---

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: [Gemeente De Ronde Venen] ---

5.1 Perceel:LOT-0003

Titel: Installaties + Bouwfysica

Beschrijving: Perceel 3 betreft de installaties, bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid. circa 5.000 m2 BVO

Interne identificatiecode
: 3

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Mijdsrecht

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname : Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S5 Selectiecriteria Perceel 3

Beschrijving: Referentieproject 1

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S6 Selectiecriteria Perceel 3

Beschrijving: Referentieproject 2

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Beschrijving: In het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) dat als bijlage aan deze aanbesteding is toegevoegd, staat aangegeven welke uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen van toepassing zijn op deze aanbesteding.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E2 Referentieverklaring (leveringen/diensten)

Beschrijving: Inschrijver dient per kerncompetentie een referentie van een vergelijkbare uitgevoerde opdracht te geven.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de

procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: E3 Financieel-economische draagkracht

Beschrijving: Financieel-economische draagkracht conform de omschrijving van Bijlage B (liquiditeit en solvabiliteit).

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Gunningscriterium Perceel 3

Beschrijving: Prijs

Gewicht (punten, exact) 50
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gunningscriterium Perceel 3

Beschrijving: Kwaliteit

Gewicht (punten, exact) 50
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de
aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/316426/details>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/316426/details>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de
ontvangst van 2023-12-11+01:0012:00:00+01:00
verzoeken tot deelname:
Uiterste datum tot
wanneer de 6MONTH
inschrijving geldig
moet blijven:
Voorwaarden van het contract:
Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
Geen
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:
Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor
beroepsprocedures: [Gemeente De Ronde Venen] ---
Organisatie die nadere
inlichtingen over de [Gemeente De Ronde Venen] ---
aanbestedingsprocedure
verstrekt:
Organisatie die meer
informatie geeft over [Gemeente De Ronde Venen] ---
beroepsprocedures:
Organisatie die
verzoeken tot deelname [Gemeente De Ronde Venen] ---
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente De Ronde Venen
Registratienummer: 28663290
Postadres: Croonstadlaan 111
Stad: Mijdrecht
Postcode: 3641AL
Land: Nederland
Contactpunt: Saskia Bruin
E-mail: s.bruin@ryse.nl
Telefoon: +31 0880215315
Internetadres: <http://www.derondevenen.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland
Postadres: Vrouwe-justitiaplein 1
Stad: Utrecht
Postcode: 3511EX

Land: Nederland
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl
Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: bd6694c4-84f6-40b7-b720-ab31b6cbe970-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2023-11-10+01:0014:37:12.252478+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking