

10/11/2023

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [Rijksvastgoedbedrijf] ---
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 22490 Slopen en Saneren Gatwick te Amsterdam
Beschrijving: De opdracht betreft de sloop en sanering van Rijkskantoor Gatwick, gelegen aan Gatwickstraat 1 te Amsterdam, met een speciale nadruk op circulaire principes en duurzaamheid. Het hoofddoel van deze opdracht is niet alleen het veilig en efficiënt verwijderen van het bestaande interieur van het gebouw (lees; verdiepingen) en het saneren van eventueel aanwezige asbesthoudende materialen, maar ook het maximaliseren van hergebruik en recycling van materialen om zo de impact op het milieu te minimaliseren. Hierdoor ontstaat ruimte voor nieuwe ontwikkelingen op de locatie met een duurzaam en circulair karakter. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 16.243 m2 bvo Disciplines: - Asbestinventarisatie & asbestsanering; Veiligheids- en Gezondheidsadvies; Afvalbeheer/circulair slopen; Kwaliteitscontrole in gebruik zijnde delen; Sloopwerkzaamheden

Identificatiecode van de procedure: bd074ec0-2104-4108-b671-a45c8cd47185

Interne identificatiecode : 22490

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45111100Sloopwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45111320Demontagewerkzaamheden voor veiligheidsinstallaties

Aanvullende classificatie(cpv): 71244000Kostenberekening en -bewaking

Aanvullende classificatie(cpv): 71246000Bepalen en opsommen van hoeveelheden in de bouw

Aanvullende classificatie(cpv): 71312000Bouwkundig advies

Aanvullende classificatie(cpv): 71317210Advies inzake gezondheid en veiligheid

Aanvullende classificatie(cpv): 71335000Technische onderzoeken

Aanvullende

classificatie(cpv): 71336000Diensten voor technische ondersteuning
Aanvullende classificatie(cpv): 90600000Verwijderen, schoonmaken en ontsmetten binnen een stedelijke en/of landelijke omgeving

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Amsterdam

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Beschrijving: [Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.] ---

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: 22490 Slopen en Saneren Gatwick te Amsterdam
De opdracht betreft de sloop en sanering van Rijkskantoor Gatwick te Amsterdam, met een speciale nadruk op circulaire principes en duurzaamheid. Het hoofddoel van deze opdracht is niet alleen het veilig en efficiënt verwijderen van het bestaande gebouw (lees; verdiepingen) en het saneren van eventueel aanwezige asbesthoudende materialen, maar ook het maximaliseren van hergebruik en recycling van materialen om zo de impact op het milieu te minimaliseren. Hierdoor ontstaat ruimte voor nieuwe ontwikkelingen op de locatie met een duurzaam en circulair karakter. Overzicht algemene kenmerken
Oppervlakte: circa 16.243 m2 bvo Disciplines: - Asbestinventarisatie & asbestsanering; Veiligheids- en Gezondheidsadvies; Afvalbeheer/circulair slopen; Kwaliteitscontrole in gebruik zijnde delen; Sloopwerkzaamheden

Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Amsterdam

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname Geen
:

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:
Type: Andere
Naam: S1 Effectieve hinderbeperking en -communicatie

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Eigen verklaring

Beschrijving: Ondernemingen die een aanmelding indienen, moeten een - volledig en naar waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Strafrechtelijke veroordelingen

Beschrijving: De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 3.13.1 tot en met 3.13.5 en 3.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 3.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Betalingen belastingen en premies

Beschrijving: De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 3.13.4 of 3.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E5 Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving

De inschrijving is niet tot stand gekomen onder invloed van een overeenkomst,

Beschrijving: besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E6 Ervaring met sloopwerkzaamheden in een in gebruik blijvend pand

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E7 Ervaring met asbestsaneringswerkzaamheden in een in gebruik blijvend pand

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E8 Certificering en kwalificaties

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek

Beschrijving: 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Realistische en voorspelbare planning

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Minimaliseren van overlast en effectieve hindercommunicatie

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Circulariteit

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/316405/details>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 2024-01-22+01:00

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/316405/details>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname Nederlands

kunnen worden

ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 2023-12-22+01:0023:59:00+01:00
verzoeken tot deelname:

Uiterste datum tot
wanneer de 2MONTH
inschrijving geldig
moet blijven:

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor
beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure [Rijksvastgoedbedrijf] ---
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over [Rijksvastgoedbedrijf] ---
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname [Rijksvastgoedbedrijf] ---
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Land: Nederland

Contactpunt: Lars Capota

E-mail: ahmad.hamo@Rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 625334929

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200

Andere contactpunten:

Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Land: Nederland
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Land: Nederland
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e343bc36-f031-437c-9962-5e651679991f-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 2023-11-10+01:0012:29:05.231612+01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel Nederlands

beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking